

RAMO 14 ECONOMÍA

FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Informe de Evaluación de la Gestión a los  
Programas Presupuestarios del Ejercicio Fiscal 2021  
del 1ro de enero al 31 de diciembre de 2021

Marzo 2022

### Nivel de cumplimiento de la Dependencia o Entidad

Con fundamento en lo establecido por los artículos 83 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 1, 54, 63 segundo párrafo, 128, 134, 138, 140 fracción IV, V y 142 de la Ley de Presupuesto y Gasto Público Responsable del Estado de Puebla; 1, 3, 13, 31 fracción IV, 35 fracciones II y XXXVII de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Puebla; 1, 12 fracciones I, VIII y XXV, 14 fracciones XIII y XIV, 28 fracciones XIII, XIV y XVI, 30 fracciones I, III, IV, IX y XIII del Reglamento Interior de la Secretaría de la Función Pública; así como los numerales 3, cuarto párrafo, 8 y 18 del Programa Anual de Evaluación para el Ejercicio Fiscal 2021 del Gobierno del Estado de Puebla y el Acuerdo de la Secretaría de la Función Pública del Gobierno del Estado, por el que establece los Lineamientos para el Seguimiento y Evaluación de la Gestión a los Programas Presupuestarios de las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Estatal; se realizó la Evaluación de la Gestión a los Programas Presupuestarios del 1ro de enero al 31 de diciembre del Ejercicio Fiscal 2021 de las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Estatal, con el objetivo de determinar el logro de las metas respecto de los resultados esperados para los indicadores de nivel componente y actividades, para lo cual se consideró la información capturada en el Sistema Estatal de Evaluación, así como la evidencia remitida por:

### 99 FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Con base en los parámetros establecidos en los lineamientos Décimo Primero al Décimo Séptimo del Acuerdo de la Secretaría de la Función Pública del Gobierno del Estado, por el que establece los Lineamientos para el Seguimiento y Evaluación de la Gestión a los Programas Presupuestarios de las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Estatal, se determinó el siguiente nivel de cumplimiento global:

101.11%  
Aceptable

Elaboró:  


Enlace de la Dirección de Evaluación

Revisó:



Paola Carrasco Hernández

Directora de Evaluación

### Calificación por Programa Presupuestario

	<b>Total</b>	<b>Evaluados al 4to. Trimestre</b>
Programa Presupuestario:	<b>1</b>	<b>1</b>
Indicadores de nivel componente:	<b>3</b>	<b>3</b>
Actividades:	<b>9</b>	<b>9</b>

0.0% a 89.99% Crítico  90.0% a 94.99% En riesgo  95.0% a 115.00% Aceptable  115.01% o más Excedido  NNC= No contribuye a la calificación 

Programa Presupuestario  
(PP)

Total:  
Evaluados al 4to.  
trimestre:  
Aceptable  
En riesgo  
Crítico  
Excedido  
Porcentaje de  
cumplimiento:  
Porcentaje de  
cumplimiento del PP:

E071 CONSTITUCIÓN DE RESERVA TERRITORIAL		
Componentes	Actividades	Evidencia
30.00%	50.00%	20.00%
3	9	20.00%
3	9	
3	9	
0	0	
0	0	
31.11%	50.00%	20.00%
<b>101.11%</b>		

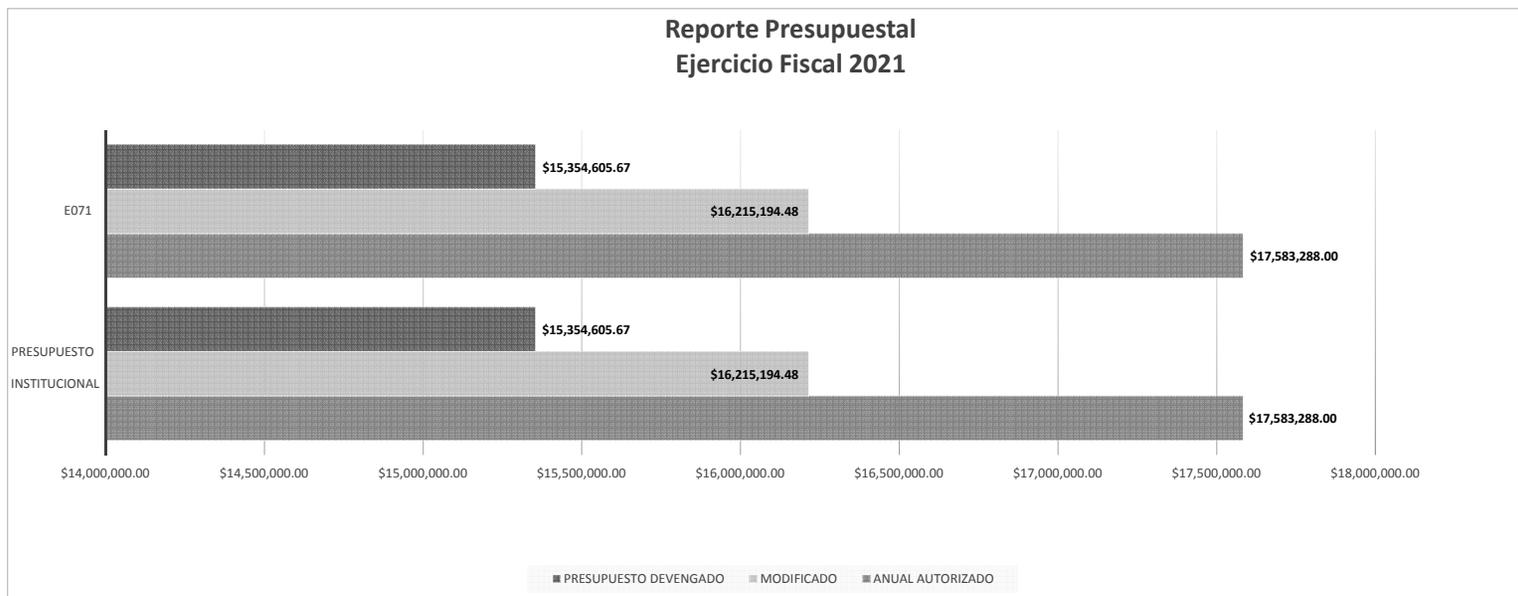
## Comportamiento de indicadores de nivel componente y actividades

Con corte al Cuarto Trimestre, se evaluaron 3 indicadores de nivel componente y 9 actividades.

Nivel de Cumplimiento		Semáforo	Indicadores Evaluados		Actividades Evaluadas	
			Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
Aceptable (95.00% a 115.00%)		2	66.67%	7	77.78%	
En riesgo (90.00% a 94.99%)		0	0.00%	0	0.00%	
Crítico (0% a 89.99%)		0	0.00%	0	0.00%	
Excedido / Penalizado (+ de 115.00%) (89.99%)		1	33.33%	2	22.22%	
<b>TOTAL</b>		<b>3</b>		<b>9</b>		

**Presupuesto Devengado**

No.	PROGRAMA PRESUPUESTARIO	ANUAL AUTORIZADO	AMPLIACIONES	REDUCCIONES	MODIFICADO	PRESUPUESTO DEVENGADO
		\$ 17,583,288.00	\$ 22.12	\$ 1,368,115.64	\$ 16,215,194.48	\$ 15,354,605.67
1	E071	\$ 17,583,288.00	\$ 22.12	\$ 1,368,115.64	\$ 16,215,194.48	\$ 15,354,605.67



### Porcentaje de cumplimiento programático y presupuestal

Para cada Programa Presupuestario se identifica el siguiente porcentaje de cumplimiento en relación al porcentaje reportado del ejercicio presupuestal.

Programa Presupuestario	Porcentaje de cumplimiento de las metas	Porcentaje de presupuesto devengado
E071 CONSTITUCIÓN DE RESERVA TERRITORIAL	90.55%	94.69%

## Transversalidad (Población atendida en el trimestre)

a) Beneficiarios atendidos en los Programas Presupuestarios, por género



162



83

b) Beneficiarios atendidos en los Programas Presupuestarios, por grupo etario

0 - 18  
19 - 30  
31 - 40  
41 - 50  
Más de 50  
No específico ✓

c) Beneficiarios del Programa Presupuestario de pueblos y comunidades indígenas.

Sí  
No ✘

Cumplimiento de los Indicadores de nivel componente

E071

101.11%

0.0% a 89.99% Crítico

90.0% a 94.99% En riesgo

95.0% a 115.00% Aceptable

115.01% o más Excedido

SPP = Sin programación al periodo

No. UR	UNIDAD RESPONSABLE	COMPONENTE	INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	COMPORTAMIENTO	No. Variable	Descripción Variable	PROGRAMADO					Meta Programada		REALIZADO					Meta Realizada		CUMPLIMIENTO (%)	NIVEL DE CUMPLIMIENTO (%)				
								TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	TOTAL	Valor Absoluto	%	TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	TOTAL	Valor Absoluto	%						
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	INFORMACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO OCUPADO, SISTEMATIZADA.	PORCENTAJE DE INSTRUMENTOS DE SUELO O PREDIOS REVISADOS Y SISTEMATIZADOS.	PORCENTAJE	ASCENDENTE	1	NÚMERO DE INSTRUMENTOS DE ÁREAS DE SUELO O PREDIOS REVISADOS Y SISTEMATIZADOS	0	150	0	150	300.00	0	0	150	0	150	300.00	0	0	150	0	150	300.00	100.00	100.00	100.00
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	INFORMACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO OCUPADO, SISTEMATIZADA.	PORCENTAJE DE INSTRUMENTOS DE SUELO O PREDIOS REVISADOS Y SISTEMATIZADOS.	PORCENTAJE	ASCENDENTE	2	TOTAL DE INSTRUMENTOS EXISTENTES EN EL ARCHIVO DE LA DIRECCIÓN DE RESERVAS TERRITORIALES Y CRECIMIENTO URBANO.	0	300	0	300	300.00	100.00	0	300	0	300	300.00	100.00	100.00	300	0	300	300.00	100.00	100.00	100.00
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	INFORMACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DESOCUPADO (RESERVAS TERRITORIALES), SISTEMATIZADA.	PORCENTAJE DE HECTÁREAS DE SUELO O PREDIOS IDENTIFICADAS COMO PATRIMONIO INMOBILIARIO DESOCUPADO (RESERVAS TERRITORIALES).	PORCENTAJE	ASCENDENTE	1	NÚMERO DE HECTÁREAS DE ÁREA DE SUELO O PREDIOS IDENTIFICADAS COMO PATRIMONIO INMOBILIARIO DESOCUPADO (RESERVAS TERRITORIALES).	0	144	0	144	144.00	0	0	144	0	175	159.95	0	0	144	0	144	144.00	111.08	111.08	111.08
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	INFORMACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DESOCUPADO (RESERVAS TERRITORIALES), SISTEMATIZADA.	PORCENTAJE DE HECTÁREAS DE SUELO O PREDIOS IDENTIFICADAS COMO PATRIMONIO INMOBILIARIO DESOCUPADO (RESERVAS TERRITORIALES).	PORCENTAJE	ASCENDENTE	2	TOTAL DE HECTÁREAS DE ÁREA DE SUELO O PREDIOS DE PATRIMONIO INMOBILIARIO DESOCUPADO (RESERVAS TERRITORIALES) HALLADAS CON CERTEZA JURÍDICA.	0	144	0	144	144.00	100.00	0	144	0	144	144.00	111.08	111.08	144	0	144	144.00	111.08	111.08	111.08
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	ATENCIÓN A ORGANISMOS PÚBLICOS, PRIVADOS Y/O PARTICULARES, PROPORCIONADA.	PORCENTAJE DE ACCIONES REALIZADAS DE ATENCIÓN A ORGANISMOS PÚBLICOS, PRIVADOS Y/O PARTICULARES.	PORCENTAJE	ASCENDENTE	1	NÚMERO DE ACCIONES REALIZADAS DE ATENCIÓN A ORGANISMOS PÚBLICOS, PRIVADOS Y/O PARTICULARES.	0	30	0	38	68.00	0	0	255	0	216	471.00	0	0	255	0	216	471.00	692.65	692.65	100.00
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	ATENCIÓN A ORGANISMOS PÚBLICOS, PRIVADOS Y/O PARTICULARES, PROPORCIONADA.	PORCENTAJE DE ACCIONES REALIZADAS DE ATENCIÓN A ORGANISMOS PÚBLICOS, PRIVADOS Y/O PARTICULARES.	PORCENTAJE	ASCENDENTE	2	TOTAL DE ACCIONES REQUERIDAS DE ATENCIÓN A ORGANISMOS PÚBLICOS, PRIVADOS Y/O PARTICULARES.	0	68	0	68	68.00	100.00	0	68	0	68	68.00	692.65	692.65	68	0	68	68.00	692.65	692.65	100.00

Nivel de cumplimiento de las actividades

E071 101.11%

0.0% a 89.99% Crítico

90.0% a 94.99% En riesgo

95.0% a 115.00% Aceptable

115.01% o más Excedido

SPP = Sin programación al periodo

No. UR	UNIDAD RESPONSABLE	COMPONENTE	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMADO					REALIZADO					CUMPLIMIENTO (%)	NIVEL DE CUMPLIMIENTO (%)
					TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	TOTAL	TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	TOTAL		
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	INFORMACIÓN DEL PATRIMONIO OCUPADO, DEL PATRIMONIO OCUPADO, INMOBILIARIO SISTEMATIZADA.	INTEGRAR BASES DE DATOS DE EXPEDIENTES EN TRAMITE DE PROYECTOS ABIERTOS EN LOS QUE PARTICIPO EL FIDEICOMISO (ETAPA 1).	BASE-DATOS	0	0	0	1	1	0	0	0	1	1	100.00	100.00
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	INFORMACIÓN DEL PATRIMONIO OCUPADO, DEL PATRIMONIO OCUPADO, INMOBILIARIO SISTEMATIZADA.	IMPLEMENTAR METODOLOGÍA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE EXPEDIENTES E INSTRUMENTOS NOTARIALES.	METODOLOGIA	0	0	0	1	1	0	0	0	1	1	100.00	100.00
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	INFORMACIÓN DEL PATRIMONIO OCUPADO, DEL PATRIMONIO OCUPADO, INMOBILIARIO SISTEMATIZADA.	IMPLEMENTAR SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (SIG) DE GESTIÓN DE ÁREAS DE SUELO O PREDIOS.	SISTEMA	0	0	0	1	1	0	0	0	1	1	100.00	100.00
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	INFORMACIÓN DEL PATRIMONIO OCUPADO, DEL PATRIMONIO OCUPADO, INMOBILIARIO SISTEMATIZADA.	ELABORAR REPORTES DE LOS REQUERIMIENTOS EMITIDOS A LOS FIDUCIARIOS, PRECISANDO SI FUERON O NO ATENDIDOS EN TIEMPO Y FORMA, PARA PODER REPORTAR DICHA SITUACIÓN AL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO "BANCO ESTATAL DE TIERRA".	REPORTE	0	1	0	1	2	0	1	0	1	2	100.00	100.00
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	INFORMACIÓN DEL PATRIMONIO DESOCUPADO (RESERVAS TERRITORIALES), SISTEMATIZADA.	ELABORAR ESTUDIOS QUE IDENTIFIQUEN ÁREAS DE SUELO O PREDIOS SUSCEPTIBLES A SER ADQUIRIDOS, PARA SU INCORPORACIÓN AL PATRIMONIO INMOBILIARIO EN DISTINTAS REGIONES DEL ESTADO.	ESTUDIO	0	0	0	1	1	0	0	0	1	1	100.00	100.00

Nivel de cumplimiento de las actividades

E071 101.11%

0.0% a 89.99% Crítico

90.0% a 94.99% En riesgo

95.0% a 115.00% Aceptable

115.01% o más Excedido

SPP = Sin programación al periodo

No. UR	UNIDAD RESPONSABLE	COMPONENTE	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMADO					REALIZADO					CUMPLIMIENTO (%)	NIVEL DE CUMPLIMIENTO (%)
					TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	TOTAL	TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	TOTAL		
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	INFORMACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DESOCUPADO (RESERVAS TERRITORIALES), SISTEMATIZADA.	ELABORAR ESTUDIOS DE MERCADO PARA MEJORAR EL PROCESO DE ADQUISICIÓN DE ÁREAS DE SUELO O PREDIOS.	ESTUDIO	0	0	0	1	1	0	6	0	0	6	600.00	100.00
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	INFORMACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DESOCUPADO (RESERVAS TERRITORIALES), SISTEMATIZADA.	INTEGRAR BASE DE DATOS DE INFORMACIÓN ESTRATÉGICA DEL PORTAFOLIO DE RESERVAS TERRITORIALES.	BASE-DATOS	0	0	0	1	1	0	0	0	1	1	100.00	100.00
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	ATENCIÓN A ORGANISMOS PÚBLICOS, PRIVADOS Y/O PARTICULARES, PROPORCIONADA.	REALIZAR LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS CERTEROS PARA CONOCER LAS CARACTERÍSTICAS DE LAS ÁREAS DE SUELO O PREDIOS DE LOS PROYECTOS DEL FIDEICOMISO	LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS	0	0	0	8	8	0	0	0	8	8	100.00	100.00
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	ATENCIÓN A ORGANISMOS PÚBLICOS, PRIVADOS Y/O PARTICULARES, PROPORCIONADA.	REALIZAR ACCIONES DE ATENCIÓN A ORGANISMOS PÚBLICOS, PRIVADOS Y/O PARTICULARES.	ACCION	0	30	0	30	60	0	48	0	38	86	143.33	100.00

Justificación de Indicadores con Cumplimiento Mayor al 115.00%.

No.	PP	Indicador	U.R.	Justificación de la Dependencia / Entidad
1	E071	PORCENTAJE DE ACCIONES REALIZADAS DE ATENCIÓN A ORGANISMOS PÚBLICOS, PRIVADOS Y/O PARTICULARES.	FA3D	Se atendió a organismos públicos, privados y/o particulares. El valor de la variable 1 fue superado, lo cual se explica por un comportamiento al alza de la demanda de atención ciudadana, derivado que, en el segundo semestre de 2021, se suspendieron gradualmente las medidas preventivas de confinamiento social, por la pandemia causada por el virus SARS-CoV-2. Es importante mencionar que esta causa, constituye una excepción al criterio de penalización, de conformidad con el numeral DÉCIMO SEGUNDO del ACUERDO de la Secretaría de la Función Pública del Gobierno del Estado, por el que establece los Lineamientos para el Seguimiento y Evaluación de la Gestión a los Programas Presupuestarios de las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Estatal. La evidencia documental de valor de la variable 1 (Número de acciones realizadas de atención a organismos públicos, privados y/o particulares) es el documento denominado: "Reporte anual de tipo de atención brindada 2021 por periodo"

Justificación de Actividades con Cumplimiento Mayor al 115.00%.

No.	PP	Actividad	U.R.	Justificación de la Dependencia / Entidad
1	E071	ELABORAR ESTUDIOS DE MERCADO PARA MEJORAR EL PROCESO DE ADQUISICIÓN DE ÁREAS DE SUELO O PREDIOS.	FA3D	No se reporta avance, la cantidad de estudios de mercado fueron superadas desde el primer semestre, lo anterior derivado del incremento significativo de la demanda de dichos productos, se señala que esta causa constituye una excepción al criterio de penalización, de conformidad con el numeral DÉCIMO SEGUNDO del ACUERDO de la Secretaria de la Función Pública del Gobierno del Estado, por el que establece los Lineamientos para el Seguimiento y Evaluación de la Gestión a los Programas Presupuestarios de las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Estatal.
2	E071	REALIZAR ACCIONES DE ATENCIÓN A ORGANISMOS PÚBLICOS, PRIVADOS Y/O PARTICULARES.	FA3D	El valor de la meta alcanzada fue superado, lo cual se explica por un comportamiento al alza de la demanda de atención ciudadana, derivado de que en el segundo semestre de 2021, se suspendieron gradualmente las medidas preventivas de confinamiento social, por la pandemia causada por el virus SARS-CoV-2. Es importante mencionar que esta causa, constituye una excepción al criterio de penalización, de conformidad con el numeral DÉCIMO SEGUNDO del ACUERDO de la Secretaria de la Función Pública del Gobierno del Estado, por el que establece los Lineamientos para el Seguimiento y Evaluación de la Gestión a los Programas Presupuestarios de las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Estatal. El "Número de acciones de atención a organismos públicos, privados y/o particulares realizadas", se muestra en el Anexo 1, y el medio de verificación de la meta son los 38 registros de asistencia a reuniones presenciales bajo resguardo de la Secretaría Técnica