



Secretaría de la  
Función Pública  
**Gobierno de Puebla**

## RAMO 14 ECONOMÍA

# FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Informe de Evaluación de la Gestión a los  
Programas Presupuestarios del Ejercicio Fiscal 2022

Corte al Tercer Trimestre 2022

Diciembre 2022

## Nivel de cumplimiento de la Dependencia o Entidad

Con fundamento en lo establecido por los artículos 83 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 1, 54, 63 segundo párrafo, 128, 134, 138, 140 fracción IV, V y 142 de la Ley de Presupuesto y Gasto Público Responsable del Estado de Puebla; 1, 3, 13, 31 fracción IV, 35 fracciones II y XXXVII de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Puebla; 1, 12 fracciones I, VIII y XXV, 14 fracciones XIII y XIV, 28 fracciones XIII, XIV y XVI, 30 fracciones I, III, IV, IX y XIII del Reglamento Interior de la Secretaría de la Función Pública; así como los numerales 3, cuarto párrafo y 8 del Programa Anual de Evaluación para el Ejercicio Fiscal 2022 del Gobierno del Estado de Puebla y el Acuerdo de la Secretaría de la Función Pública del Gobierno del Estado, por el que establece los Lineamientos para el Seguimiento y Evaluación de la Gestión a los Programas Presupuestarios de las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Estatal; se realizó la Evaluación de la Gestión a los Programas Presupuestarios con Corte al Tercer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2022 de las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Estatal, con el objetivo de determinar el logro de las metas respecto de los resultados esperados para los indicadores de nivel componente y actividades, para lo cual se consideró la información capturada en el Sistema Estatal de Evaluación, así como la evidencia remitida por:

### 99 FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Con base en los parámetros establecidos en los lineamientos Décimo Primero al Décimo Séptimo del Acuerdo de la Secretaría de la Función Pública del Gobierno del Estado, por el que establece los Lineamientos para el Seguimiento y Evaluación de la Gestión a los Programas Presupuestarios de las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Estatal, se determinó el siguiente nivel de cumplimiento global:

96.13%

Aceptable

Elaboró:



Miguel Angel Sanchez Melgar

Enlace de la Dirección de Evaluación

Revisó:



Vianet del Carmen González Horta

Directora de Evaluación

## Calificación por Programa Presupuestario

Programa Presupuestario:	<b>Total</b>	<b>Evaluados al 3er. Trimestre</b>
Indicadores de nivel componente:	<b>1</b>	<b>1</b>
Actividades:	<b>3</b>	<b>2</b>
	<b>12</b>	<b>4</b>

0.0% a 89.99% Crítico  90.0% a 94.99% En riesgo  95.0% a 115.00% Aceptable  115.01% o más Excedido  NCC= No Contribuye a la Calificación   
SPP= Sin Programación al Periodo

Programa Presupuestario  
(PP)

Total:  
Evaluados al 3er.  
trimestre:  
Aceptable  
En riesgo  
Crítico  
Excedido  
Porcentaje de  
cumplimiento:  
Porcentaje de  
cumplimiento del PP:

E071 CONSTITUCIÓN Y GESTIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO		
Componentes	Actividades	Evidencia
30.00%	50.00%	20.00%
3	12	20.00%
2	4	
2	3	
0	0	
0	1	
0	0	
30.00%	46.13%	20.00%
<b>96.13%</b>		

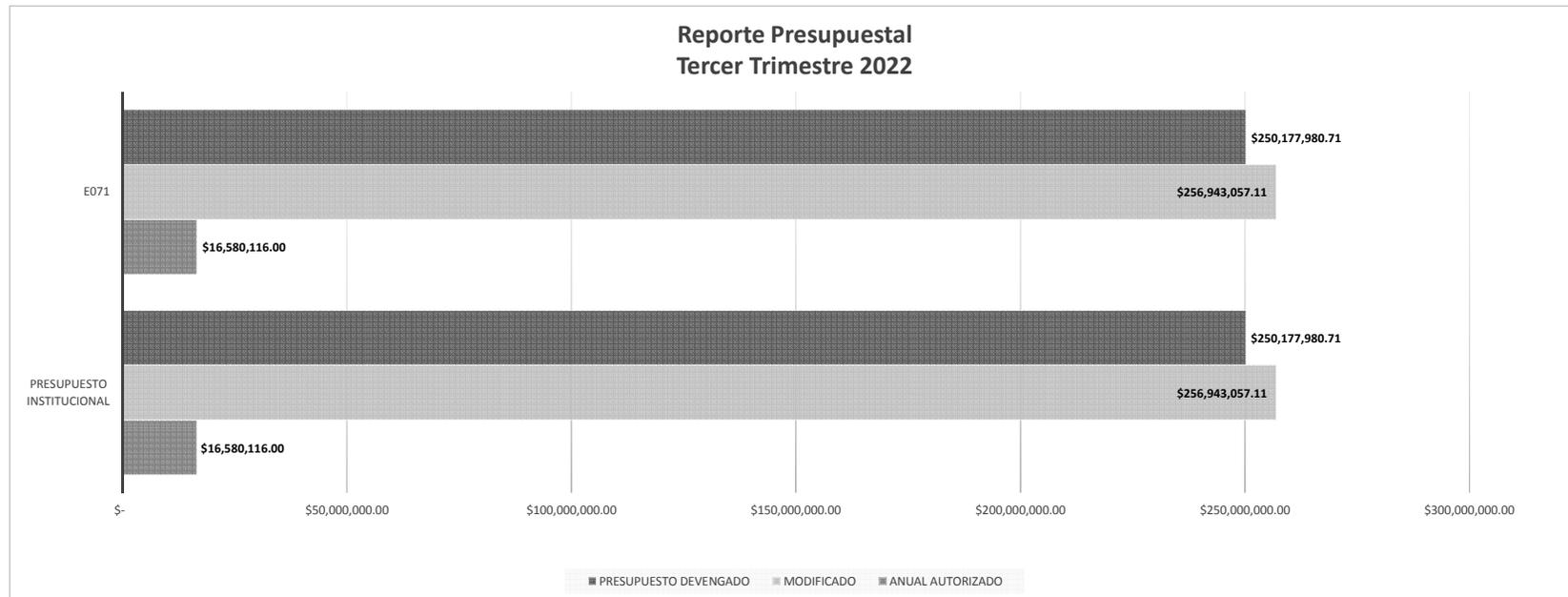
## Comportamiento de indicadores de nivel componente y actividades

Durante el Tercer Trimestre, se evaluaron 2 indicadores de nivel componente y 4 actividades.

Nivel de Cumplimiento	Semáforo	Indicadores Evaluados		Actividades Evaluadas	
		Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
Aceptable (95.00% a 115.00%)		2	100.00%	3	75.00%
En riesgo (90.00% a 94.99%)		0	0.00%	0	0.00%
Crítico (0% a 89.99%)		0	0.00%	1	25.00%
Excedido / Penalizado (+ de 115.00%) (89.99%)		0	0.00%	0	0.00%
<b>TOTAL</b>		<b>2</b>		<b>4</b>	

### Presupuesto Devengado

No.	PROGRAMA PRESUPUESTARIO	ANUAL AUTORIZADO	AMPLIACIONES	REDUCCIONES	MODIFICADO	PRESUPUESTO DEVENGADO
		\$ 16,580,116.00	\$ 251,989,208.64	\$ 11,626,267.53	\$ 256,943,057.11	\$ 250,177,980.71
1	E071	\$ 16,580,116.00	\$ 251,989,208.64	\$ 11,626,267.53	\$ 256,943,057.11	\$ 250,177,980.71



### Porcentaje de cumplimiento programático y presupuestal

En el Programa Presupuestario se identifica el siguiente porcentaje de cumplimiento en relación al porcentaje reportado en el tercer trimestre.

Programa Presupuestario	Porcentaje de cumplimiento de las metas	Porcentaje de presupuesto devengado
E071 CONSTITUCIÓN Y GESTIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO	96.13%	97.37%

## Transversalidad (Población atendida en el trimestre)

a) Beneficiarios atendidos en los Programas Presupuestarios, por sexo



b) Beneficiarios atendidos en los Programas Presupuestarios, por grupo etario

0 - 18	
19 - 30	
31 - 40	
41 - 50	
Más de 50	
No específico	✓

c) Beneficiarios del Programa Presupuestario de pueblos y comunidades indígenas.

Sí	
No	✗

**Observaciones y recomendaciones**

Observaciones	Recomendaciones
<p>1 actividad presenta nivel de cumplimiento inferior a 90.00%.</p>	<p>Realizar el análisis de las causas por las que no fue posible dar cumplimiento a la meta a fin de identificar qué acciones internas es necesario implementar, a fin de que los resultados permitan mejorar el diseño y operación del Programa Presupuestario para el siguiente periodo a evaluar.</p>
<p>En atención al oficio BET-DA/725/202, donde solicita sean consideradas las cifras capturadas para las actividades 3.1, 3.3 y 3.4, se toman en cuenta para la evaluación con corte al tercer trimestre.</p>	<p>Derivado del Acuerdo de la Secretaría de la Función Pública del Gobierno del Estado, por el que establece los Lineamientos para el Seguimiento y Evaluación de la Gestión a los Programas Presupuestarios de las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Estatal, Lineamiento V fracc. II. Conocer los presentes Lineamientos, así como el calendario de captura de avances en el SEE y las fechas de entrega de evidencia correspondientes, a fin de instruir al Enlace Directivo designado, para dar cumplimiento a lo establecido por la Secretaría en materia de seguimiento y evaluación de la gestión a los Programas Presupuestarios</p>

Cumplimiento de los Indicadores de nivel componente

E071

62.20%

0.0% a 89.99% Crítico

90.0% a 94.99% En riesgo

95.0% a 115.00% Aceptable

115.01% o más Excedido

SPP = Sin programación al periodo

No. UR	UNIDAD RESPONSABLE	COMPONENTE	INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	COMPORTAMIENTO	No. Variable	Descripción Variable	PROGRAMADO					Meta Programada		REALIZADO					Meta Realizada		CUMPLIMIENTO (%)	NIVEL DE CUMPLIMIENTO (%)		
								TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	TOTAL	Valor Absoluto	%	TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	TOTAL	Valor Absoluto	%				
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	ANÁLISIS DE FACTIBILIDAD TERRITORIAL PARA LA TOMA DE DECISIONES EN MATERIA INMOBILIARIA REALIZADOS.	PORCENTAJE DE SOLICITUDES DE ANÁLISIS DE FACTIBILIDAD TERRITORIAL ATENDIDOS.	PORCENTAJE	REGULAR	1	ANÁLISIS DE FACTIBILIDAD TERRITORIAL REALIZADOS	0	6	0	6	12			0	6	0	0	6						
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	ANÁLISIS DE FACTIBILIDAD TERRITORIAL PARA LA TOMA DE DECISIONES EN MATERIA INMOBILIARIA REALIZADOS.	PORCENTAJE DE SOLICITUDES DE ANÁLISIS DE FACTIBILIDAD TERRITORIAL ATENDIDOS.	PORCENTAJE	REGULAR	2	ANÁLISIS DE FACTIBILIDAD TERRITORIAL SOLICITADOS	0	12	0	12	12	50.00		0	12	0	0	12	50.00	100.00	100.00			
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	PATRIMONIO INMOBILIARIO INCREMENTADO.	PORCENTAJE DE PREDIOS INCORPORADOS AL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL FIDEICOMISO.	PORCENTAJE	REGULAR	1	ESCRITURAS PÚBLICAS INSCRITAS EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	0	1	0	1	2			0	1	0	0	1						
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	PATRIMONIO INMOBILIARIO INCREMENTADO.	PORCENTAJE DE PREDIOS INCORPORADOS AL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL FIDEICOMISO.	PORCENTAJE	REGULAR	2	ESCRITURAS PÚBLICAS QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL BANCO ESTATAL DE TIERRA	0	2	0	2	2	50.00		0	2	0	0	2	50.00	100.00	100.00			
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO QUE REQUIEREN ORIENTACIÓN EN MATERIA INMOBILIARIA ATENDIDAS.	PORCENTAJE DE DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO ATENDIDAS.	PORCENTAJE	REGULAR	1	NÚMERO DE DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO ATENDIDAS	0	0	0	5	5			0	0	0	0	0						
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO QUE REQUIEREN ORIENTACIÓN EN MATERIA INMOBILIARIA ATENDIDAS.	PORCENTAJE DE DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO ATENDIDAS.	PORCENTAJE	REGULAR	2	NÚMERO DE DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO QUE REQUIEREN ORIENTACIÓN DEL BANCO ESTATAL DE TIERRA	0	0	0	5	5			0	0	0	0	0			SP			

Nivel de cumplimiento de las actividades

E071 96.13%

0.0% a 89.99% Crítico

90.0% a 94.99% En riesgo

95.0% a 115.00% Aceptable

115.01% o más Excedido

SPP = Sin programación al periodo

No. UR	UNIDAD RESPONSABLE	COMPONENTE	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMADO					REALIZADO					CUMPLIMIENTO (%)	NIVEL DE CUMPLIMIENTO (%)
					TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	TOTAL	TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	TOTAL		
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	ANÁLISIS DE FACTIBILIDAD TERRITORIAL PARA LA TOMA DE DECISIONES EN MATERIA INMOBILIARIA REALIZADOS.	ELABORACIÓN DE METODOLOGÍA DE ANÁLISIS TERRITORIAL PARA LA UBICACIÓN DE PROYECTOS.	METODOLOGÍA	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	SP	
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	PATRIMONIO INCREMENTADO.	ELABORACIÓN DE MATRIZ DE PROBABILIDAD-IMPACTO PARA LA IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS DEL PROYECTO DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS.	ACCIÓN	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	SP	
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	PATRIMONIO INCREMENTADO.	ELABORACIÓN DE LA ESTRATEGIA DE NEGOCIACIÓN PARA EL PROYECTO DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS.	ESTRATEGIA	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	SP	
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	PATRIMONIO INCREMENTADO.	VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE CLÁUSULAS DE LOS CONTRATOS DE COMPRA-VENTA PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS.	REPORTE	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	SP	
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	PATRIMONIO INCREMENTADO.	PRESENTACIÓN DE PROMOCIONES JUDICIALES PARA LA RESOLUCIÓN DE LITIGIOS.	PROMOCIÓN	0	0	0	6	6	0	0	0	0	0	SP	
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	PATRIMONIO INCREMENTADO.	ADQUISICIÓN DE PREDIO PARA DESARROLLAR PROYECTO ESTRATÉGICO.	PREDIO	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	SP	

Nivel de cumplimiento de las actividades

E071 96.13%

0.0% a 89.99% Crítico



90.0% a 94.99% En riesgo



95.0% a 115.00% Aceptable



115.01% o más Excedido



SPP = Sin programación al periodo

No. UR	UNIDAD RESPONSABLE	COMPONENTE	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMADO					REALIZADO					CUMPLIMIENTO (%)	NIVEL DE CUMPLIMIENTO (%)
					TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	TOTAL	TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	TOTAL		
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO QUE REQUIEREN ORIENTACIÓN EN MATERIA INMOBILIARIA ATENDIDAS.	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS COMPARATIVOS DEL MERCADO INMOBILIARIO PARA DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO SOLICITADOS AL BANCO ESTATAL DE TIERRA.	ESTUDIO	0	4	0	4	8	0	0	4	0	4	100.00	100.00
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO QUE REQUIEREN ORIENTACIÓN EN MATERIA INMOBILIARIA ATENDIDAS.	DIFUSIÓN DE LAS FUNCIONES Y ATRIBUCIONES DEL BANCO ESTATAL DE TIERRA A LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL.	INSTITUCIÓN	0	0	0	17	17	0	0	0	0	0	SP	
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO QUE REQUIEREN ORIENTACIÓN EN MATERIA INMOBILIARIA ATENDIDAS.	CONFIGURACIÓN DE PROPUESAS DE POLÍGONO PARA PROYECTOS DE LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO.	ACCIÓN	0	4	0	4	8	0	0	4	0	4	100.00	100.00
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO QUE REQUIEREN ORIENTACIÓN EN MATERIA INMOBILIARIA ATENDIDAS.	ATENCIÓN DE SOLICITUDES DE INFORMACIÓN DE DEPENDENCIAS Y ENTIDADES EN MATERIA DE DISPONIBILIDAD DE INMUEBLES PROPIEDAD DEL BANCO ESTATAL DE TIERRA.	INFORME	0	7	0	8	15	0	0	5	0	5	71.43	71.43
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO QUE REQUIEREN ORIENTACIÓN EN MATERIA INMOBILIARIA ATENDIDAS.	RESTITUCIÓN DE LA POSESIÓN DE PREDIOS DEL BANCO ESTATAL DE TIERRA.	INMUEBLE	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	SP	
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO QUE REQUIEREN ORIENTACIÓN EN MATERIA INMOBILIARIA ATENDIDAS.	REGISTRO PARA EL SEGUIMIENTO A SOLICITUDES DE ATENCIÓN CIUDADANA.	ACCIÓN	110	115	110	115	450	106	111	110	0	327	97.61	97.61

**Justificación de Actividades afectadas por factores externos.**

No.	Actividad	U.R.	Justificación de la Dependencia / Entidad
1	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS COMPARATIVOS DEL MERCADO INMOBILIARIO PARA DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO SOLICITADOS AL BANCO ESTATAL DE TIERRA.	FA3D	Cumplimiento de la meta SE CAPTURA POR OMISIÓN UN AVANCE DE 4 COMO ACUMULADO DEL SEGUNDO TRIMESTRE 2022 COMO RESULTADO DE LAS ACTIVIDADES EMPRENDIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO A LAS METAS DE ESTA ENTIDAD. SE REALIZARON ESTUDIOS COMPARATIVOS EN RELACIÓN AL MERCADO INMOBILIARIO.
2	CONFIGURACIÓN DE PROPUESTAS DE POLÍGONO PARA PROYECTOS DE LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO.	FA3D	Cumplimiento de la meta SE CAPTURA EVIDENCIA POR OMISIÓN DE UN AVANCE DE 4 COMO ACUMULADO DEL SEGUNDO TRIMESTRE 2022 COMO RESULTADO DE LAS ACTIVIDADES EMPRENDIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO A LAS METAS DE ESTA ENTIDAD; ESTO DERIVA DE LOS ACERCAMIENTOS POR PARTE DE LOS SECTORES PÚBLICOS Y PRIVADOS A ESTE FIDEICOMISO
3	ATENCIÓN DE SOLICITUDES DE INFORMACIÓN DE DEPENDENCIAS Y ENTIDADES EN MATERIA DE DISPONIBILIDAD DE INMUEBLES PROPIEDAD DEL BANCO ESTATAL DE TIERRA.	FA3D	Incumplimiento de la meta- SE CAPTURA EVIDENCIA POR OMISIÓN DE UN AVANCE DE 11 COMO ACUMULADO DEL PRIMERO, SEGUNDO Y TERCER TRIMESTRE 2022 COMO RESULTADO DE LAS ACTIVIDADES EMPRENDIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO A LAS METAS DE ESTA ENTIDAD; COMO PARTE DE LAS ATENCIONES A LAS SOLICITUDES DE INFORMACIÓN.