

RAMO 14 ECONOMÍA

FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Informe de Evaluación de la Gestión a los
Programas Presupuestarios con corte al
Tercer Trimestre 2023

Diciembre 2023

Nivel de cumplimiento de la Dependencia o Entidad

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 82 primer párrafo, 83 primer párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 1, 3, 13, 30 fracción XII, 31 fracción IV, 35 fracciones II, XXXVII y XLIV de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Puebla; 1, 54, 63 segundo párrafo, 128 segundo párrafo, 134, 138, 140 fracciones IV y V, y 142 de la Ley de Presupuesto y Gasto Público Responsable del Estado de Puebla; 56 de la Ley de Entidades Paraestatales del Estado de Puebla, aplicable solo para las Entidades de la Administración Pública del Estado de Puebla; 1, 12 fracciones I, VIII y XXV, 14 fracciones XIII y XIV, 28 fracciones XIII, XIV y XVI, 30 fracciones I, III, IV, IX y XIII del Reglamento Interior de la Secretaría de la Función Pública; así como los numerales 3, cuarto párrafo y 8 del Programa Anual de Evaluación para el Ejercicio Fiscal 2023 del Gobierno del Estado de Puebla y el Acuerdo de la Secretaría de la Función Pública del Gobierno del Estado, por el que establece los Lineamientos para el Seguimiento y Evaluación de la Gestión a los Programas Presupuestarios de las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Estatal; se realizó la Evaluación de la Gestión a los Programas Presupuestarios con corte al Tercer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2023 de las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Estatal, con el objetivo de determinar el logro de las metas respecto de los resultados esperados para los indicadores de nivel componente y actividades, para lo cual se consideró la información capturada en el Sistema Estatal de Evaluación, así como la evidencia remitida por:

099 FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Con base en los parámetros establecidos en los lineamientos Décimo Primero al Décimo Séptimo del Acuerdo de la Secretaría de la Función Pública del Gobierno del Estado, por el que establece los Lineamientos para el Seguimiento y Evaluación de la Gestión a los Programas Presupuestarios de las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Estatal, se determinó el siguiente nivel de cumplimiento global:

98.30%
Aceptable

Elaboró:

Miguel Angel Sanchez Melgar

Enlace de la Dirección de Evaluación

Revisó:

Paola Kanchi Willy

Directora de Evaluación

Calificación por Programa Presupuestario

	Total	Evaluados al 3er. Trimestre
Programa Presupuestario:	1	1
Indicadores de nivel componente:	3	2
Actividades:	14	9

0.00% a 89.99% Crítico 
 90.00% a 94.99% En riesgo 
 95.00% a 115.00% Aceptable 
 115.01% o más Excedido 
 NCC= No Contribuye a la Calificación 
 SPP= Sin Programación al Periodo





Programa Presupuestario
(PP)

Total:
 Evaluados al 3er.
 trimestre:
 Aceptable:
 En riesgo:
 Crítico:
 Excedido:
 Porcentaje de
 cumplimiento:
 Porcentaje de
 cumplimiento del PP:

E071	CONSTITUCIÓN Y GESTIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO		
	Componentes	Actividades	Evidencia
	30.00%	50.00%	20.00%
Total:	3	14	20.00%
Evaluados al 3er. trimestre:	2	9	
Aceptable:	2	8	
En riesgo:	0	0	
Crítico:	0	1	
Excedido:	0	0	
Porcentaje de cumplimiento:	30.00%	48.30%	20.00%
Porcentaje de cumplimiento del PP:	98.30%		

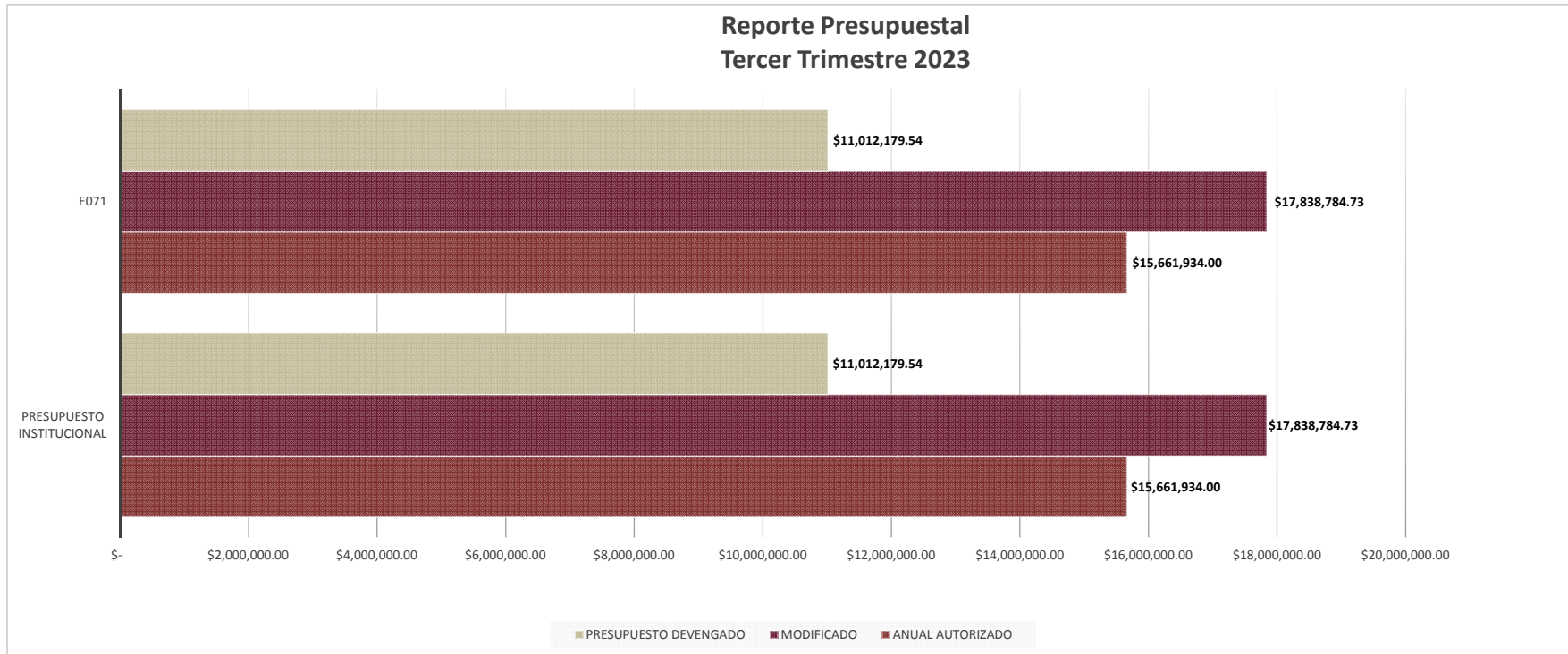
Comportamiento de indicadores de nivel componente y actividades

Durante el tercer trimestre, se evaluaron 2 indicadores de nivel componente y 9 actividades.

Nivel de Cumplimiento		Semáforo	Indicadores Evaluados		Actividades Evaluadas	
			Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
Aceptable (95.00% a 115.00%)		2	100.00%	8	88.89%	
Regular (90.00% a 94.99%)		0	0.00%	0	0.00%	
Crítico (0% a 89.99%)		0	0.00%	1	11.11%	
Excedido / Penalizado (+ de 115.00%) (89.99%)		0	0.00%	0	0.00%	
TOTAL		2		9		

Presupuesto Devengado

No.	PROGRAMA PRESUPUESTARIO	ANUAL AUTORIZADO	AMPLIACIONES	REDUCCIONES	MODIFICADO	PRESUPUESTO DEVENGADO
		\$ 15,661,934.00	\$ 2,409,662.53	\$ 232,811.80	\$ 17,838,784.73	\$ 11,012,179.54
1	E071	\$ 15,661,934.00	\$ 2,409,662.53	\$ 232,811.80	\$ 17,838,784.73	\$ 11,012,179.54



Porcentaje de cumplimiento programático y presupuestal

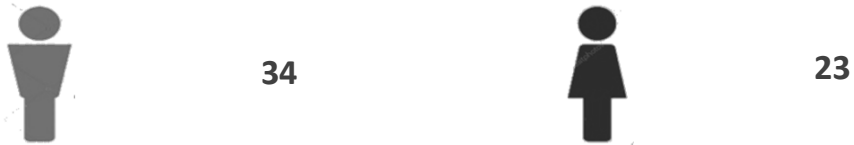
En el Programa Presupuestario se identifica el siguiente porcentaje de cumplimiento en relación al porcentaje reportado con corte al tercer trimestre.

Programa Presupuestario	Porcentaje de cumplimiento de las metas	Porcentaje de presupuesto devengado
E071 CONSTITUCIÓN Y GESTIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO	98.30%	61.73%

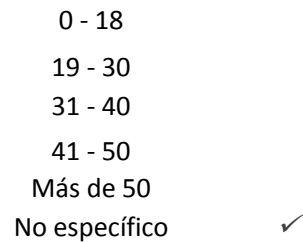


Transversalidad (Población atendida en el trimestre)

a) Personas beneficiadas atendidas en los Programas Presupuestarios, por sexo



b) Personas beneficiadas atendidas en los Programas Presupuestarios, por grupo etario



c) Personas beneficiadas del Programa Presupuestario de pueblos y comunidades indígenas.



Observaciones y recomendaciones

Observaciones	Recomendaciones
1 actividad presenta nivel de cumplimiento inferior a 90.00%.	Realizar el análisis de las causas por las que no fue posible dar cumplimiento a la meta a fin de identificar qué acciones internas es necesario implementar, a fin de que los resultados permitan mejorar el diseño y operación del Programa Presupuestario para el siguiente periodo a evaluar.

Cumplimiento de los Indicadores de nivel componente

E071

98.30%

0.00% a 89.99% Crítico

90.00% a 94.99% En riesgo

95.00% a 115.00% Aceptable

115.01% o más Excedido

SPP = Sin Programación al Periodo

No. UR	UNIDAD RESPONSABLE	COMPONENTE	INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	COMPORTAMIENTO	No. Variable	Descripción Variable	PROGRAMADO					Meta Programada		REALIZADO					Meta Realizada		CUMPLIMIENTO (%)	NIVEL DE CUMPLIMIENTO (%)			
								TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	TOTAL	Valor Absoluto	%	TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	TOTAL	Valor Absoluto	%					
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	ANÁLISIS DE FACTIBILIDAD TERRITORIAL PARA EVALUAR PREDIOS QUE PUEDAN INTEGRARSE AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO "BANCO ESTATAL DE TIERRA" REALIZADOS.	PORCENTAJE DE SOLICITUDES DE ANÁLISIS DE FACTIBILIDAD TERRITORIAL ATENDIDOS.	PORCENTAJE	REGULAR	1	ANÁLISIS DE FACTIBILIDAD TERRITORIAL REALIZADOS.	0	6	0	6	12			0	6	0	0	6							
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	ANÁLISIS DE FACTIBILIDAD TERRITORIAL PARA EVALUAR PREDIOS QUE PUEDAN INTEGRARSE AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO "BANCO ESTATAL DE TIERRA" REALIZADOS.	PORCENTAJE DE SOLICITUDES DE ANÁLISIS DE FACTIBILIDAD TERRITORIAL ATENDIDOS.	PORCENTAJE	REGULAR	2	ANÁLISIS DE FACTIBILIDAD TERRITORIAL SOLICITADOS.	0	12	0	12	12	50.00		0	12	0	0	12	50.00	100.00	100.00				
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	INCORPORACIÓN DE PREDIOS AL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL FIDEICOMISO REALIZADA.	PORCENTAJE DE PREDIOS INCORPORADOS AL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL FIDEICOMISO.	PORCENTAJE	REGULAR	1	INSTRUMENTOS PÚBLICOS RECIENTES INCORPORADOS, INCRITOS EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.	0	0	0	1	1			0	0	0	0	0							
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	INCORPORACIÓN DE PREDIOS AL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL FIDEICOMISO REALIZADA.	PORCENTAJE DE PREDIOS INCORPORADOS AL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL FIDEICOMISO.	PORCENTAJE	REGULAR	2	INSTRUMENTOS PÚBLICOS PROYECTADOS PARA SER INCORPORADOS AL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO "BANCO ESTATAL DE TIERRA".	0	0	0	1	1			0	0	0	0	0			SP				

Cumplimiento de los Indicadores de nivel componente

E071

98.30%

0.00% a 89.99% Crítico ■ 90.00% a 94.99% En riesgo ■ 95.00% a 115.00% Aceptable ■ 115.01% o más Excedido ■ SPP = Sin Programación al Periodo

No. UR	UNIDAD RESPONSABLE	COMPONENTE	INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	COMPORTAMIENTO	No. Variable	Descripción Variable	PROGRAMADO					Meta Programada		REALIZADO					Meta Realizada		CUMPLIMIENTO (%)	NIVEL DE CUMPLIMIENTO (%)
								TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	TOTAL	Valor Absoluto	%	TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	TOTAL	Valor Absoluto	%		
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	ORIENTACIÓN EN MATERIA INMOBILIARIA A DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO OTORGADA.	PORCENTAJE DE DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO ATENDIDAS.	PORCENTAJE	REGULAR	1	NÚMERO DE DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO ATENDIDAS.	0	1	0	2	3			0	1	0	0	1				
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	ORIENTACIÓN EN MATERIA INMOBILIARIA A DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO OTORGADA.	PORCENTAJE DE DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO ATENDIDAS.	PORCENTAJE	REGULAR	2	NÚMERO DE DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO QUE REQUIEREN ORIENTACIÓN DEL BANCO ESTATAL DE TIERRA.	0	3	0	3	3	33.33		0	3	0	0	3	33.33	100.00	100.00	

Nivel de cumplimiento de las actividades

E071 98.30%

0.00% a 89.99% Crítico

90.00% a 94.99% En riesgo

95.00% a 115.00% Aceptable

115.01% o más Excedido

SPP = Sin Programación al Periodo

No. UR	UNIDAD RESPONSABLE	COMPONENTE	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMADO					REALIZADO					CUMPLIMIENTO (%)	NIVEL DE CUMPLIMIENTO (%)	
					TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	TOTAL	TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	TOTAL			
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	ANÁLISIS DE FACTIBILIDAD TERRITORIAL PARA EVALUAR PREDIOS QUE PUEDAN INTEGRARSE AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO "BANCO ESTATAL DE TIERRA" REALIZADOS.	ELABORACIÓN DE MANUALES PARA EL ANÁLISIS DE FACTIBILIDAD TERRITORIAL PARA ADQUISICIÓN DE PREDIOS.	MANUAL	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	SP	
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	ANÁLISIS DE FACTIBILIDAD TERRITORIAL PARA EVALUAR PREDIOS QUE PUEDAN INTEGRARSE AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO "BANCO ESTATAL DE TIERRA" REALIZADOS.	ELABORACIÓN DE MATRICES DE PROBABILIDAD-IMPACTO PARA IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS.	DOCUMENTO	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	SP	
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	ANÁLISIS DE FACTIBILIDAD TERRITORIAL PARA EVALUAR PREDIOS QUE PUEDAN INTEGRARSE AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO "BANCO ESTATAL DE TIERRA" REALIZADOS.	REALIZACIÓN DE LAS SESIONES DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO "BANCO ESTATAL DE TIERRA".	SESIÓN	1	1	1	1	4	1	1	0	0	2	66.67	66.67	
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	ANÁLISIS DE FACTIBILIDAD TERRITORIAL PARA EVALUAR PREDIOS QUE PUEDAN INTEGRARSE AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO "BANCO ESTATAL DE TIERRA" REALIZADOS.	REALIZACIÓN DE REUNIONES DE SEGUIMIENTO AL PROGRAMA PRESUPUESTARIO E071.	REUNIÓN	1	1	1	1	4	0	2	1	0	3	100.00	100.00	

Nivel de cumplimiento de las actividades

E071 98.30%

0.00% a 89.99% Crítico

90.00% a 94.99% En riesgo

95.00% a 115.00% Aceptable

115.01% o más Excedido

SPP = Sin Programación al Periodo

No. UR	UNIDAD RESPONSABLE	COMPONENTE	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMADO					REALIZADO					CUMPLIMIENTO (%)	NIVEL DE CUMPLIMIENTO (%)
					TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	TOTAL	TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	TOTAL		
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	ANÁLISIS DE FACTIBILIDAD TERRITORIAL PARA EVALUAR PREDIOS QUE PUEDAN INTEGRARSE AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO "BANCO ESTATAL DE TIERRA" REALIZADOS.	ELABORACIÓN DE ANÁLISIS TOPOGRÁFICOS A PROYECTOS DE SEGUIMIENTO HISTÓRICO.	ANÁLISIS	1	3	1	3	8	1	3	1	0	5	100.00	100.00
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	INCORPORACIÓN DE PREDIOS AL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL FIDEICOMISO REALIZADA.	ELABORACIÓN DE ESTRATEGIAS DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS.	ESTRATEGIA	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	SP	
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	INCORPORACIÓN DE PREDIOS AL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL FIDEICOMISO REALIZADA.	VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS DE COMPRA-VENTA DE PREDIOS.	CONTRATO	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	SP	
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	INCORPORACIÓN DE PREDIOS AL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL FIDEICOMISO REALIZADA.	PRESENTACIÓN DE PROMOCIONES JUDICIALES.	PROMOCIÓN	1	2	1	2	6	1	2	1	0	4	100.00	100.00

Nivel de cumplimiento de las actividades

E071 98.30%

0.00% a 89.99% Crítico

90.00% a 94.99% En riesgo

95.00% a 115.00% Aceptable

115.01% o más Excedido

SPP = Sin Programación al Periodo

No. UR	UNIDAD RESPONSABLE	COMPONENTE	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMADO					REALIZADO					CUMPLIMIENTO (%)	NIVEL DE CUMPLIMIENTO (%)
					TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	TOTAL	TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	TOTAL		
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	INCORPORACIÓN DE PREDIOS PATRIMONIO INMOBILIARIO FIDEICOMISO REALIZADA.	AL DEL RECUPERACIÓN DE LA POSESIÓN DE PREDIOS INVADIDOS.	ACCIÓN	1	1	1	2	5	1	1	1	0	3	100.00	100.00
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	INCORPORACIÓN DE PREDIOS PATRIMONIO INMOBILIARIO FIDEICOMISO REALIZADA.	AL DEL ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN DEL PORTAFOLIO DE RESERVAS TERRITORIALES.	ACCIÓN	10	10	5	5	30	10	10	5	0	25	100.00	100.00
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	ORIENTACIÓN EN MATERIA INMOBILIARIA A DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO OTORGADA.	DIFUSIÓN DE LAS FUNCIONES Y/O ACCIONES DEL BANCO ESTATAL DE TIERRA.	ACCIÓN	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	SP	
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	ORIENTACIÓN EN MATERIA INMOBILIARIA A DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO OTORGADA.	ATENCIÓN A LAS SOLICITUDES DE INFORMACIÓN DE DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL Y DE PRIVADOS EN MATERIA DE INMUEBLES PROPIEDAD DEL BANCO ESTATAL DE TIERRA.	SOLICITUD	3	3	2	2	10	3	3	2	0	8	100.00	100.00

Nivel de cumplimiento de las actividades

E071 98.30%

0.00% a 89.99% Crítico ■

90.00% a 94.99% En riesgo ■

95.00% a 115.00% Aceptable ■

115.01% o más Excedido ■

SPP = Sin Programación al Periodo

No. UR	UNIDAD RESPONSABLE	COMPONENTE	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMADO					REALIZADO					CUMPLIMIENTO (%)	NIVEL DE CUMPLIMIENTO (%)
					TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	TOTAL	TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	TOTAL		
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	ORIENTACIÓN EN MATERIA INMOBILIARIA A DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO OTORGADA.	ELABORACIÓN DE LOS PRODUCTOS ESPECIALIZADOS EN MATERIA INMOBILIARIA.	PRODUCTO	2	3	4	2	11	2	3	4	0	9	100.00	100.00
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	ORIENTACIÓN EN MATERIA INMOBILIARIA A DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO OTORGADA.	SEGUIMIENTO A LAS SOLICITUDES DE ATENCIÓN CIUDADANA.	ACCIÓN	45	50	50	45	190	49	50	50	0	149	102.76	102.76



Justificación de Actividades con Cumplimiento Menor al 90%.

No.	PP	Actividad	U.R.	Justificación de la Dependencia / Entidad
1	E071	REALIZACIÓN DE LAS SESIONES DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO "BANCO ESTATAL DE TIERRA".	FA3D	Incumplimiento de la meta-NO SE CUMPLIÓ CON LA META PROGRAMADA PARA EL TRIMESTRE, TODA VEZ QUE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA 2023 FUE CANCELADA EN 2 OCACIONES POR MOTIVOS AJENOS A ESTE FIDEICOMISO, YA QUE, POR CUESTIONES DE AGENDA DE LA SECRETARIA DE ECONOMÍA Y PRESIDENTA EJECUTIVA DEL COMITÉ TÉCNICO, SE CANCELÓ LA SESIÓN. NO OBSTANTE, LA SESIÓN EN COMENTO SE PROGRAMARÁ EN LOS PROXIMOS DÍAS, UNA VEZ QUE SE CUENTE CON LA ACREDITACIÓN DEL NUEVO SECRETARIO DE ECONOMIA, COMO MIEMBRO DEL COMITÉ TÉCNICO DE ESTE FIDEICOMISO.