



**FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE
Estado de Puebla
Estado de Actividades**

Usr: supervisor
Rep rptEstadoActividades

Del 01/ene./2023 al 31/dic./2023
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión 01/feb./2024
05:18 p. m.

Concepto	2023	2022
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
INGRESOS DE GESTIÓN		
IMPUESTOS	\$21.84	\$18,683.26
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00
DERECHOS	\$0.00	\$0.00
PRODUCTOS	\$0.00	\$0.00
APROVECHAMIENTOS	\$21.84	\$18,683.26
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$18,287,255.70	\$346,723,497.20
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$18,287,255.70	\$346,723,497.20
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS		
INGRESOS FINANCIEROS	\$3,347,422.62	\$0.00
INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	\$0.00	\$0.00
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	\$0.00	\$0.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$3,347,422.62	\$0.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	\$21,634,700.16	\$346,742,180.46
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		
SERVICIOS PERSONALES	\$17,594,867.95	\$19,773,168.71
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$10,985,528.11	\$10,773,319.22
SERVICIOS GENERALES	\$619,861.50	\$722,733.47
	\$5,989,478.34	\$5,277,116.02
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$86,552,156.97	\$0.00
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$0.00	\$0.00
AYUDAS SOCIALES	\$0.00	\$0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALOGOS	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00
DONATIVOS	\$86,552,156.97	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES	\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
CONVENIOS	\$0.00	\$0.00
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
COSTO POR COBERTURAS	\$0.00	\$0.00
APOYOS FINANCIEROS	\$0.00	\$0.00
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$261,029.03	\$72,652.05
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$261,029.03	\$72,652.05
PROVISIONES	\$0.00	\$0.00
DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00
OTROS GASTOS	\$0.00	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE

Estado de Puebla

Estado de Actividades

Del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

(Cifras en Pesos)

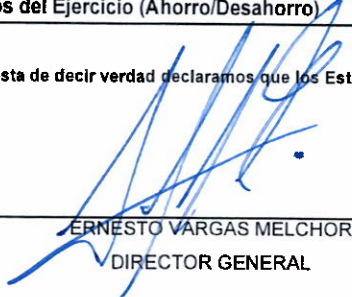
Usu: supervisor

Rep rptEstadoActividades


Fecha y hora de Impresión 01/feb./2024 05:18 p. m.

Concepto	2023	2022
INVERSIÓN PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE	\$0.00	\$0.00
Total de Gastos y otras Pérdidas	\$104,408,053.95	\$19,845,820.76
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-\$82,773,353.79	\$326,896,359.70

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL



IMELDA RAMOS VIVEROS
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Estado de Situación Financiera



Usr supervisor
Rep rptEstadoSituaciónFinanciera

Al 31/dic./2023
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 01/feb./2024 | 05:20 p. m.

CONCEPTO	2023	2022	CONCEPTO	2023	2022
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$2,665,500.57	\$5,082,702.45	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$633,626.50	\$1,005,213.72
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$0.00	\$0.00	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$462,926,453.45	\$462,964,451.85	FORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
Total de Activos Circulantes	\$465,591,954.02	\$468,047,154.30	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE			Total de Pasivos Circulantes	\$633,626.50	\$1,005,213.72
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	PASIVO NO CIRCULANTE		
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$46,481.20	\$46,481.20
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$1,258,145,686.58	\$1,344,185,058.86	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$5,111,494.71	\$1,919,465.26	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$159,442.88	\$23,386.57	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$2,061,099.36	-\$1,800,070.33	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00	PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$807,376.90	\$807,376.90
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	Total de Pasivos No Circulantes	\$853,858.10	\$853,858.10
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	Total del Pasivo	\$1,487,484.60	\$1,859,071.82
Total de Activos No Circulantes	\$1,261,355,534.81	\$1,344,327,840.36	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	\$1,726,947,488.83	\$1,812,374,994.66	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
			APORTACIONES	\$122,846,718.84	\$122,846,718.84
			DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA-PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
			HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$1,602,613,285.39	\$1,687,669,204.00
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	-\$82,773,353.79	\$326,896,359.70
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$1,685,545,613.93	\$1,360,931,819.05
			REVALUOS	\$0.00	\$0.00
			RESERVAS	\$0.00	\$0.00

*Importe Basados en Saldos Iniciales





FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla Estado de Situación Financiera

Al 31/dic./2023
(Cifras en Pesos)

Usu: supervisor
Rep rptEstadoSituacionFinanciera

Fecha y hora de Impresión | 01/feb./2024 | 05:20 p. m.

CONCEPTO	2022	2023	2022	2023
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			-\$158,974.75	-\$158,974.75
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO			\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA			\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS			\$0.00	\$0.00
Total Hacienda Pública/Patrimonio			\$1,725,460,004.23	\$1,810,515,922.84
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio			\$1,726,947,488.83	\$1,812,374,994.66

*Importe Basados en Saldos Iniciales



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Estado de Situación Financiera

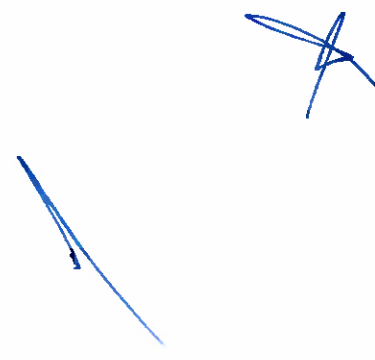
Usr supervisor
Rep rptEstadoSituaciónFinanciera

Al 31/dic./2023
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 01/feb./2024 | 05:20 p. m.

CONCEPTO	2023	2022	CONCEPTO	2023	2022
CUENTAS DE ORDEN CONTABLES			CONTRATO DE COMODATO POR BIENES	\$0.00	\$0.00
VALORES					
VALORES EN CUSTODIA	\$0.00	\$0.00	RECURSO PROYECTOS BET	\$0.00	\$0.00
CUSTODIA DE VALORES	\$0.00	\$0.00	RECURSO ETIQ. CARMELITAS Y PROYECTOS BET	\$54,939,028.18	\$55,992,286.36
INSTRUMENTOS DE CREDITO PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00	CARMELITAS Y PROYECTOS BET RECURSO ETIQ.	\$54,939,028.18	\$55,992,286.36
PRESTAMO DE INSTRUMENTOS DE CREDITO A FORMADORES DE MERCADO Y SU GARANTIA	\$0.00	\$0.00			
INSTRUMENTOS DE CREDITO RECIBIDOS EN GARANTIA DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00	CONTROL DE PASIVOS CONTINGENTES	\$0.00	\$0.00
GARANTIA DE CREDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00	Pasivos Contingentes BET	\$807,376.90	\$807,376.90
	\$0.00	\$0.00	BET Pasivos Contingentes	\$807,376.90	\$807,376.90
EMISION DE OBLIGACIONES					
AUTORIZACION PARA LA EMISION DE BONOS, TITULOS Y VALORES DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA	\$0.00	\$0.00			
AUTORIZACION PARA LA EMISION DE BONOS, TITULOS Y VALORES DE LA DEUDA PUBLICA EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
SUSCRIPCION DE CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA	\$0.00	\$0.00			
SUSCRIPCION DE CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PUBLICA EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
AVALES Y GARANTIAS					
AVALES AUTORIZADOS	\$0.00	\$0.00			
AVALES FIRMADOS	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS Y GARANTIAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS Y GARANTIAS RECIBIDAS	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES DEL GOBIERNO	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES	\$0.00	\$0.00			
JUICIOS					
DEMANDAS JUDICIALES EN PROCESO DE RESOLUCION	\$0.00	\$0.00			
RESOLUCION DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	\$0.00	\$0.00			
INVERSION MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES					
CONTRATOS PARA INVERSION MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00	\$0.00			
INVERSION PUBLICA CONTRATADA MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00	\$0.00			
BIENES CONCESIONADOS O EN COMODATO					
BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESION	\$0.00	\$0.00			
CONTRATO DE CONCESION POR BIENES	\$0.00	\$0.00			
BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	\$0.00	\$0.00			

*Importe Basados en Saldos Iniciales





FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla
Estado de Situación Financiera

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Al 31/dic./2023
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 01/feb./2024
05:20 p. m.

CONCEPTO	2023	2022
CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS		
LEY DE INGRESOS		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$15,661,934.00	\$16,580,116.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$0.00	\$0.00
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$2,625,343.54	\$330,162,064.46
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$18,287,277.54	\$346,742,180.46
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$18,287,277.54	\$346,742,180.46
PRESUPUESTO DE EGRESOS		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$15,661,934.00	\$16,580,116.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$263,009.19	\$2,304,561.11
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$2,625,343.54	\$330,162,064.46
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$18,024,268.35	\$344,437,619.35
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$18,024,268.35	\$344,437,619.35
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$17,909,885.12	\$343,815,957.41
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$17,909,885.12	\$343,815,957.41

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad de emisor".

FRANCISCO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL

IMELDA RAMOS VIVEROS
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Estado de Variación en la Hacienda Pública

Del 01/ene/2023 Al 31/dic./2023

Usr supervisor
Rep: rptEstadoVariacionHacienda

Fecha y hora de Impresión
01/feb./2024
05:20 p. m.

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado Del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2022					
APORTACIONES	\$122,846,718.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$122,846,718.84
DONACIONES DE CAPITAL	\$122,846,718.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$122,846,718.84
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2022					
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	\$0.00	\$0.00	\$326,896,359.70	\$0.00	\$1,687,669,204.00
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$1,360,931,819.05	\$0.00	\$0.00	\$326,896,359.70
REVALUOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,360,931,819.05
RESERVAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	-\$158,974.75	\$0.00	\$0.00	-\$158,974.75
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2022	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2022	\$122,846,718.84	\$1,360,772,844.30	\$326,896,359.70	\$0.00	\$1,810,515,922.84
CAMBIOS EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2023					
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2023					
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	\$0.00	\$324,613,794.88	-\$409,669,713.49	\$0.00	-\$85,055,918.61
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00	-\$82,773,353.79	\$0.00	-\$82,773,353.79
REVALUOS	\$0.00	\$324,613,794.88	-\$326,896,359.70	\$0.00	-\$2,282,564.82
RESERVAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CAMBIOS EN EL EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2023					
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2023	\$122,846,718.84	\$1,685,386,639.18	-\$82,773,353.79	\$0.00	\$1,725,460,004.23





FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Estado de Variación en la Hacienda Pública

Del 01/ene/2023 Al 31/dic./2023

Usr: supervisor
Rep rptEstadoVariacionHacienda

Fecha y hora de Impresión: 01/feb./2024 05:20 p. m.

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado Del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
----------	--	--	--	--	-------

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus apéndice, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".


ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL


IMELDA RAMOS VIVEROS
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE Estado de Puebla

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 01/ene./2023 Al 31/dic./2023

(Cifras en Pesos)

Usr supervisor

Rep rptEstadoCambiosSituacionFinanciera

Fecha y hora de Impresión 01/feb./2024 05:21 p. m.

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO		
ACTIVO CIRCULANTE	\$88,755,591.59	\$3,328,085.76
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$2,485,200.28	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$2,417,201.88	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$37,998.40	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$86,300,391.31	\$3,328,085.76
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$86,039,362.28	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$0.00	\$3,192,029.45
ACTIVOS INTANGIBLES	\$0.00	\$136,056.31
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	\$261,029.03	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00
PASIVO	\$0.00	\$371,587.22
PASIVO CIRCULANTE	\$0.00	\$371,587.22
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$371,587.22
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PASIVO NO CIRCULANTE	\$0.00	\$0.00
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$324,613,794.88	\$409,669,713.49
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$324,613,794.88	\$409,669,713.49
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	\$409,669,713.49
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$324,613,794.88	\$0.00
REVALUOS	\$0.00	\$0.00
RESERVAS	\$0.00	\$0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00

*Importe Basados en Saldo Iniciales



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE
Estado de Puebla

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 01/ene./2023 Al 31/dic./2023

(Cifras en Pesos)

Usr supervisor

Rep rptEstadoCambiosSituacionFinanciera

Fecha y hora de Impresión 01/feb./2024
05:21 p. m.

Concepto	Origen	Aplicación
----------	--------	------------

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL

IMELDA RAMOS VIVEROS
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE Estado de Puebla

Estado de Flujos de Efectivo

Del 01/ene/2023 Al 31/dic./2023

(Cifras en Pesos)

Usr. supervisor

Rep rptEstadoFlujosEfectivo

Fecha y hora de Impresión 01/feb./2024
05:22 p. m.

Concepto	2023	2022
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
ORIGEN		
IMPUESTOS	\$18,287,277.54	\$346,742,180.46
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00
DERECHOS	\$0.00	\$0.00
PRODUCTOS	\$21.84	\$18,683.26
APROVECHAMIENTOS	\$0.00	\$0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$18,287,255.70	\$346,723,497.20
OTROS ORIGENES DE OPERACIÓN	\$0.00	\$0.00
APLICACIÓN		
SERVICIOS PERSONALES	\$20,251,679.42	\$19,699,672.29
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$10,930,504.88	\$10,719,718.90
SERVICIOS GENERALES	\$619,738.45	\$706,420.69
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$5,908,841.79	\$7,725,367.25
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$0.00	\$0.00
AYUDAS SOCIALES	\$0.00	\$0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANALOGOS	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00
DONATIVOS	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES	\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
CONVENIOS	\$0.00	\$0.00
OTRAS APLICACIONES DE OPERACIÓN	\$2,794,594.30	\$548,165.45
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-\$1,964,401.88	\$327,042,508.17
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
ORIGEN		
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$0.00	\$0.00
OTROS ORIGENES DE INVERSIÓN	\$0.00	\$0.00
APLICACIÓN		
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$452,800.00	\$324,664,450.57
BIENES MUEBLES	\$452,800.00	\$324,664,450.57
OTRAS APLICACIONES DE INVERSIÓN	\$0.00	\$0.00
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-\$452,800.00	-\$324,664,450.57
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
ORIGEN		
ENDEUDAMIENTO NETO	\$0.00	\$0.00
INTERNO	\$0.00	\$0.00
EXTERNO	\$0.00	\$0.00
OTROS ORIGENES DE FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00
APLICACIÓN		
SERVICIOS DE LA DEUDA	\$0.00	\$0.00
INTERNO	\$0.00	\$0.00
EXTERNO	\$0.00	\$0.00
OTRAS APLICACIONES DE FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00
INCREMENTO/DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-\$2,417,201.88	\$2,378,057.60
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	\$5,082,702.45	\$2,704,644.85



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE
Estado de Puebla

Estado de Flujos de Efectivo
Del 01/ene/2023 Al 31/dic./2023
(Cifras en Pesos)

Usu: supervisor
Rep: rptEstadoFlujosEfectivo

Fecha y hora de Impresión 01/feb./2024
05:22 p. m.

Concepto	2023	2022
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	\$2,665,500.57	\$5,082,702.45

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

ERNESTO VARGAS MELCHOR

DIRECTOR GENERAL

IMELDA RAMOS VIVEROS

DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE
Estado de Puebla
Informe sobre Pasivos Contingentes
al 31/dic./2023

Usr supervisor
Rep rptPasivosContingentes

Fecha y hora de Impresión | 01/feb./2024
05:23 p. m.

"En Cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, Fracción I, Inciso f), y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y de conformidad con lo establecido en el Capítulo VII, Numeral, II, Inciso h) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el Ente Público informa lo siguiente:"

Cuenta	Concepto	Importe
7810-01	Pasivos Contingentes Juicio Armando Baez 2021	\$807,376.90
7820-01	Pasivos Contingentes Armando Baez Juicio 2021	\$807,376.90
Total		\$1,614,753.80

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".


ERNESTO VARGAS MELCHOR

DIRECTOR GENERAL


IMELDA RAMOS VIVEROS

DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DICIEMBRE DE 2023

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y a la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades y los Municipios, el Fideicomiso Público denominado "Banco Estatal de Tierra" presenta las notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieran, teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

A continuación se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los estados, a saber:

- a) Notas de desglose;
- b) Notas de memoria (cuentas de orden), y
- c) Notas de gestión administrativa.

a) NOTAS DE DESGLOSE

La información financiera que se elabora, comprende:

a) Información financiera

1. Estado de Actividades

Tiene como fin informar la variación total del patrimonio durante un periodo, proporcionando datos relevantes sobre el resultado de las transacciones que afectan o modifican el patrimonio del Fideicomiso.

2. Estado de Situación Financiera

El Estado de Situación Financiera tiene como propósito mostrar información relativa a los recursos y obligaciones de la entidad. Refleja la posición financiera del Fideicomiso a una fecha determinada; incluye información acumulativa en tres grandes rubros: el activo, el pasivo y patrimonio o hacienda pública.

3. Estado de Variación en la Hacienda Pública

Muestra la actividad financiera del Fideicomiso y revela el flujo de recursos recibidos y ejercidos en cumplimiento de su cometido durante el ejercicio; incluye las principales modificaciones que afectaron el rubro de la Hacienda Pública.

4. Estado de Cambios en la Situación Financiera

Representa los principales cambios ocurridos en la estructura de los resultados financieros del Fideicomiso en un periodo determinado, así como los recursos generados o utilizados en su operación y su reflejo final en el efectivo o inversiones.

5. Estado Analítico del Activo

Muestra el comportamiento de los fondos, valores, derechos y bienes identificados y cuantificados en términos monetarios de que dispone el Fideicomiso para el desarrollo de sus actividades, su saldo al inicio del ejercicio, incrementos, decrementos y su saldo final.

6. Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

Se presentan las obligaciones insolutas del Sector Público, derivadas de la celebración de empréstitos internos y externos.

b) Información presupuestaria

7. Estado Analítico de Ingresos

Comparación del total de ingresos estimados y los realmente obtenidos durante un ejercicio, conforme a la clasificación en la Ley de Ingresos y al Clasificador de Ingresos.



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DICIEMBRE DE 2023

8. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Refleja el comportamiento del presupuesto original autorizado, las modificaciones autorizadas durante el ejercicio, y el ejercicio del presupuesto pagado y pendiente de pago.

De este estado se desprende la siguiente clasificación:

- **Administrativa.**- Se muestran los gastos de cada una de las unidades administrativas del Fideicomiso.
- **Económica.**-Gasto público de acuerdo a su naturaleza económica, dividiéndola en corriente o de capital; de conformidad con los insumos o factores de producción que adquirieran los entes públicos para su funcionamiento.
- **Objeto de gasto.**- Clasificación económica ordenada, homogénea y coherente del gasto que permite identificar los bienes y servicios que el Fideicomiso demanda para desarrollar sus acciones, agrupándolas en capítulos, conceptos y partidas.
- **Funcional.**- Su finalidad es mostrar la distribución de los recursos públicos, con base en las actividades sustantivas que realiza el Fideicomiso en los ámbitos social, económico y de gobierno.
- **Programática.**- Conjunto de reportes cuantitativos y cualitativos que permiten dar seguimiento e informar sobre el cumplimiento de las metas físicas y presupuestarias de los indicadores de cada

una de las categorías programáticas autorizadas en el Presupuesto de Egresos, a fin de explicar el destino del gasto y precisar la eficacia en el logro de los objetivos establecidos.

9. Endeudamiento

Es la diferencia entre el monto de la colocación y la amortización de la deuda pública.

10. Intereses de la Deuda

Recursos destinados a cubrir el pago de intereses derivados de los diversos créditos o financiamientos autorizados, colocados en instituciones nacionales o extranjeras, privadas y mixtas de crédito, pagaderos en el interior o exterior del país, tanto en moneda nacional como extranjera.

c) Información programática

11. Gasto por categoría programática

Se muestra el destino y finalidad de los recursos públicos destinados a programas, proyectos de inversión y actividades específicas.

12. Indicadores de resultados

Miden la eficiencia de las actividades desempeñadas por el Fideicomiso, la consistencia de los procesos, el impacto social y económico de la acción gubernamental, y los efectos de las mejores prácticas en la Administración Pública.



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DICIEMBRE DE 2023

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

- Efectivo y Equivalentes**

A continuación se relacionan las cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

Concepto	2023	2022
EFECTIVO	-	20.00
BANCOS/TESORERÍA	1,800,392.96	4,217,596.68
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	2,713.41	2,691.57
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN	862,394.20	862,394.20
Suma	2,665,500.57	5,082,702.45

En el estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible y los depósitos bancarios a la vista.

Efectivo

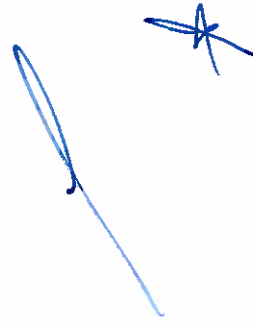
Representa el monto de efectivo disponible propiedad del FIDEICOMISO, saldo que se refleja de la siguiente manera:

Efectivo	Importe
Fondo Fijo de Caja	-
TARJETA SOLUCIÓN DIRECC. GRAL. 4560	-
TARJETA SOLUCIÓN DIRECC. ADMVA 4578	-
Suma	-

Bancos/Tesorería

Representa el monto de efectivo disponible propiedad del FIDEICOMISO, en instituciones bancarias, su importe se integra por:

Banco	Importe
HSBC Cta. 4052663366	1,779,834.31
HSBC Cta. Puente 6288119185	-
HSBC Cta. Fid 6288140926 Puente Quebrado"	20,558.65
Suma	1,800,392.96





FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DICIEMBRE DE 2023

Inversiones Temporales

Representa el monto de efectivo invertido por FIDEICOMISO la cual se efectúa a plazos que van de inversión a la vista hasta 90 días, su importe se integra por:

Banco	Importe
Banbajío Fid. 10920-06-080	2,713.41
Suma	2,713.41

Depósitos de fondos de terceros en garantía y/o administración

Representan el monto de los fondos con afectación específica que deben financiar determinados gastos o actividades.

Fondos de terceros en garantía	Importe
Garantía CFE	4,060.30
Depositos en Garantía o Administración	807,376.90
Depositos en Garantía CFE Sept 2022	50,957.00
Suma	862,394.20

- **Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes**

Por tipo de contribución se informará el monto que se encuentre pendiente de cobro y por recuperar de hasta cinco ejercicios anteriores, asimismo se deberán considerar los montos sujetos a algún tipo de juicio con una antigüedad mayor a la señalada y la factibilidad de cobro.

DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO SE INTEGRA POR:

Concepto	2023	2022
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	-	-
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	-	-
0		

- **Funcionarios y empleados:**

Concepto	2023	%
	-	-
	-	100%

- **Deudores diversos por cobrar a corto plazo:**

Concepto	2023	%
	-	-
	-	100%



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DICIEMBRE DE 2023

- **Derechos a recibir Bienes o Servicios**

Por tipo de contribución se informará el monto que se encuentre pendiente de cobro y por recuperar de hasta cinco ejercicios anteriores, asimismo se deberán considerar los montos sujetos a algún tipo de juicio con una antigüedad mayor a la señalada y la factibilidad de cobro.

El importe registrado corresponde a los **Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo**, dichos anticipos han sido otorgados para la compra de Terrenos. Los anticipos se reconocen a su valor histórico.

Concepto	2023	2022
ANTICIPOS CONEXIÓN AUDI-140D	28,655,873.35	28,655,873.35
ANTICIPOS VIA SAN MARTIN TEXMELUCAN-HUEJOTZINGO	228,580,668.82	228,580,668.82
ANTICIPOS EX-HACIENDA CHAUTLA	2,883,261.56	2,883,261.56
TETELDES DEL SANTO NOMBRE	3,979,394.28	3,979,394.28
RESERVA TERRITORIAL AUDI	2,149,189.36	2,149,189.36
ANTICIPOS LIBRAMIENTO ATLIXCO	56,871,445.90	56,871,445.90
ACADEMIA DE POLICÍA (STA. CRUZ ALPUYECA)	44,452,303.03	44,452,303.03
NECAXA	2,603,158.85	2,603,158.85
LAS CARMELITAS	73,206,610.83	73,244,609.23
CAMINO A TETELDES DE SANTO NOMBRE	445,856.26	445,856.26
PROYECTO HUAQUECHULA	10,913,540.37	10,913,540.37
CAMINO A SANTA CLARA	8,185,150.84	8,185,150.84
Suma	462,926,453.45	462,964,451.85



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DICIEMBRE DE 2023

1. A partir de ejercicio 2019 nos encontramos con un saldo acumulado en la Cuenta de Anticipo a Proveedores por un saldo de \$472,051,069.36
2. En el ejercicio 2020, este saldo acumulado se mantuvo, solo tuvo movimientos debido ya que se realizaron finiquitos del Proyecto "Las Carmelitas", quedando con el saldo con el mismo importe.
3. En el ejercicio 2021, se incorporaron varios instrumentos, por lo que el saldo acumulado de dicha cuenta disminuyó, quedando con un saldo de \$462,964,451.85
4. Esta Administración no ha incrementado el monto de esta cuenta de Anticipos, por el contrario, disminuyó al haberse registrado diversos instrumentos notariales, por lo que desde el ejercicio 2021 se había mantenido el mismo saldo; en septiembre de 2023 se disminuyó el saldo por el registro del Instrumento 48292/7323 de fecha 27 de junio de 2022.
5. Cabe destacar que mediante oficio ASP/450-90116/IND-17/DFE-2019, la Auditoría Superior del Estado de Puebla, remitió el Informe Individual de la Cuenta Pública 2017, en donde mediante observación DFE-0218-17-90116-SA-006 requiere entre otros, avalúos, contratos, escrituras públicas, etc. que amparen la cantidad de \$460,861,190.32.
6. El 22 de noviembre de 2019 mediante oficio BET-DG/0291/19, se atendió dicho requerimiento que constaba de seis observaciones, con la información encontrada en los archivos y registros contables de esta Entidad.
7. El 06 de octubre de 2020, mediante Oficio No. ASE/0539-90116/PSAN-17/DFE-2020, la Auditoría Superior nos Informa que se dan por atendidas cuatro de las seis observaciones, quedando pendientes dos, entre ellas la integración de la cuenta de Anticipos.
8. El 21 de octubre de 2020 mediante Oficios BET/DG/579/2020 y BET/DG/584/020 dirigidos a la Auditoría Superior del Estado y a la Secretaría de la Función Pública, respectivamente, se da seguimiento y se informa de las observaciones pendientes de dicho ejercicio.
9. Asimismo, mediante oficio No. ASE/1547-22/DJIC de fecha 21 de septiembre de 2022, la Auditoría Superior del Estado de Puebla requiere nuevamente información de una observación derivado del Dictamen Técnico de Auditoría número ASE/DICT/0014-20/DFE de la Cuenta Pública 2017, emitido por la Dirección Jurídica de Investigación y Consulta de dicho ente Fiscalizador.
10. Por lo anterior se señala, que este rubro se encuentra auditado y pendiente de resolución por parte de la ASE. (Se anexa integración de la cuenta Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo)

La Cuenta de Anticipos se integra de acuerdo al Anexo 1



ANEXO 1

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO "BANCO ESTATAL DE TIERRA"

HISTÓRICO DEL AUXILIAR DE ANTICIPOS POR PROYECTOS DEL EJERCICIO 2013 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

AÑO 2013	Movimientos del Periodo		
	Cuenta	Saldo Inicial	Saldo Final
1125	DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA A CORTO PLAZO	\$0.00	\$68,281,204.41
1125-02	ANTICIPOS PROYECTO 2	\$0.00	\$0.00
1125-03	ANTICIPOS CONEXION AUDI-140D	\$0.00	\$49,921,930.40
1125-04	ANTICIPOS LIBRAMIENTO PONIENTE	\$0.00	\$11,934,184.05
1125-05	ANTICIPOS CONGO	\$0.00	\$6,425,089.96



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DICIEMBRE DE 2023

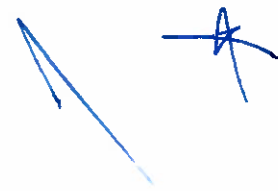
AÑO 2014		Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final
Cuenta						
1125		DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA A CORTO PLAZO	\$68,281,204.41	\$240,026,961.79	\$28,618,447.63	\$279,689,718.57
1125-02		ANTICIPOS EX-HACIENDA CHAUTLA	\$0.00	\$4,250,775.43	\$1,793,962.82	\$2,456,812.61
1125-03		ANTICIPOS CONEXION AUDI-140D	\$49,921,930.40	\$110,716,353.23	\$12,001,208.59	\$148,637,075.04
1125-04		ANTICIPOS LIBRAMIENTO PONIENTE	\$11,934,184.05	\$81,273,587.03	\$7,517,112.93	\$85,690,658.15
1125-05		ANTICIPOS CONGO	\$6,425,089.96	\$132,668.68	\$6,557,758.64	\$0.00
1125-06		TETELAS DEL SANTO NOMBRE	\$0.00	\$2,780,540.66	\$0.00	\$2,780,540.66
1125-07		RESERVA TERRITORIAL AUDI	\$0.00	\$40,627,289.25	\$748,404.65	\$39,878,884.60
1125-08		ANTICIPOS LIBRAMIENTO ATLI-XCO	\$0.00	\$245,747.51	\$0.00	\$245,747.51
AÑO 2015						
Cuenta		Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final
1132		ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES	\$279,689,718.57	\$632,818,705.91	\$240,185,389.65	\$672,323,034.83
1132-07		ANTICIPOS CONEXION AUDI-140D	\$148,637,075.04	\$7,095,698.25	\$1,327,041.55	\$154,405,731.74
1132-08		ANTICIPOS LIBRAMIENTO PONIENTE	\$85,690,658.15	\$85,800,048.74	\$16,304,385.65	\$155,186,321.24
1132-09		ANTICIPOS EX-HACIENDA CHAUTLA	\$2,456,812.61	\$2,504,824.04	\$70,417.65	\$4,891,219.00
1132-10		TETELAS DEL SANTO NOMBRE	\$2,780,540.66	\$1,685,593.44	\$0.00	\$4,466,134.10
1132-11		RESERVA TERRITORIAL AUDI	\$39,878,884.60	\$48,325,427.82	\$2,838,715.41	\$85,365,597.01
1132-12		ANTICIPOS LIBRAMIENTO ATLI-XCO	\$245,747.51	\$34,576,123.79	\$5,360,445.29	\$29,461,426.01
1132-13		DESARROLLO URBANO SUBREGIONAL	\$0.00	\$441,635,286.49	\$214,284,384.10	\$227,350,902.39
1132-14		ACADEMIA DE POLICIA (STA CRUZ ALPUYECA)	\$0.00	\$3,446,790.49	\$0.00	\$3,446,790.49
1132-15		NECAXA	\$0.00	\$2,603,158.85	\$0.00	\$2,603,158.85
1132-16		MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS	\$0.00	\$5,145,754.00	\$0.00	\$5,145,754.00
AÑO 2016						
Cuenta		Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final
1132		ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$672,323,034.83	\$479,251,506.16	\$569,798,930.95	\$581,775,610.04
1132-07		ANTICIPOS CONEXION AUDI-140D	\$154,405,731.74	\$10,586,886.30	\$45,943,292.41	\$119,049,325.63
1132-08		ANTICIPOS LIBRAMIENTO PONIENTE	\$155,186,321.24	\$227,638,325.49	\$104,944,089.98	\$277,880,556.75
1132-09		ANTICIPOS EX-HACIENDA CHAUTLA	\$4,891,219.00	\$680,171.81	\$2,661,683.80	\$2,909,707.01
1132-10		TETELAS DEL SANTO NOMBRE	\$4,466,134.10	\$802,025.69	\$38,362.80	\$5,229,796.99
1132-11		RESERVA TERRITORIAL AUDI	\$85,365,597.01	\$8,365,407.87	\$87,954,395.54	\$5,776,609.34
1132-12		ANTICIPOS LIBRAMIENTO ATLI-XCO	\$29,461,426.01	\$45,575,171.88	\$17,620,314.66	\$57,416,283.23
1132-13		DESARROLLO URBANO SUBREGIONAL	\$227,350,902.39	\$66,269,506.73	\$255,759,931.88	\$37,860,477.24
1132-14		ACADEMIA DE POLICIA (STA CRUZ ALPUYECA)	\$3,446,790.49	\$57,519,105.49	\$1,747,436.48	\$59,218,459.50
1132-15		NECAXA	\$2,603,158.85	\$0.00	\$0.00	\$2,603,158.85
1132-16		MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS	\$5,145,754.00	\$0.00	\$0.00	\$5,145,754.00
1132-17		LAS CARMELITAS	\$0.00	\$20,000,000.00	\$20,000,000.00	\$0.00
1132-18		MUSEO DE LA EVOLUCION DE TEHUACAN	\$0.00	\$21,000,000.00	\$21,000,000.00	\$0.00
1132-19		CAMINO A TETELAS DE SANTO NOMBRE	\$0.00	\$445,856.26	\$0.00	\$445,856.26
1132-20		CAMINO ACCESO AUDI-FINSA	\$0.00	\$12,381,508.52	\$12,129,423.40	\$252,085.12
1132-21		PROYECTO HUAQUECHULA	\$0.00	\$7,987,540.12	\$0.00	\$7,987,540.12
AÑO 2017						
Cuenta		Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DICIEMBRE DE 2023

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final
1132	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$581,775,610.04			\$477,718,038.67
1132-07	ANTICIPOS CONEXION AUDI-140D	\$119,049,325.63	\$44,118,518.66	\$148,176,090.03	\$70,200,230.62
1132-08	ANTICIPOS LIBRAMIENTO PONIENTE	\$277,880,556.75	\$360,485.81	\$49,209,580.82	\$228,538,866.31
1132-09	ANTICIPOS EX-HACIENDA CHAUTLA	\$2,909,707.01	\$28,006,047.21	\$77,347,737.65	\$3,048,702.31
1132-10	TETEALES DEL SANTO NOMBRE	\$5,229,796.99	\$138,995.30	\$0.00	\$3,821,031.48
1132-11	RESERVA TERRITORIAL AUDI	\$5,776,609.34	\$997,957.12	\$1,408,765.51	\$4,816,224.41
1132-12	ANTICIPOS LIBRAMIENTO ATLIXCO	\$57,416,283.23	\$1,351,381.60	\$1,958,342.05	\$54,211,770.36
1132-13	DESARROLLO URBANO SUBREGIONAL	\$37,860,477.24	\$1,497,047.61	\$4,555,894.47	\$28,475,859.35
1132-14	ACADEMIA DE POLICIA (STA CRUZ ALPUYECA)	\$59,218,459.50	\$5,746,156.42	\$2,814,103.43	\$62,150,512.49
1132-15	NECAXA	\$2,603,158.85	\$0.00	\$0.00	\$2,603,158.85
1132-16	MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS	\$5,145,754.00	\$0.00	\$0.00	\$5,145,754.00
1132-17	LAS CARMELITAS	\$0.00	\$4,460,447.59	\$0.00	\$4,460,447.59
1132-19	CAMINO A TETEALES DE SANTO NOMBRE	\$445,856.26	\$0.00	\$0.00	\$445,856.26
1132-20	CAMINO ACCESO AUDI-FINSA	\$252,085.12	\$10,000.00	\$0.60	\$262,084.52
1132-21	PROYECTO HUAQUECHULA	\$7,987,540.12	\$1,550,000.00	\$0.00	\$9,537,540.12
ANO 2018					
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final
1132	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$477,772,973.29	\$142,626,817.29	\$124,948,825.58	\$495,450,965.00
1132-07	ANTICIPOS CONEXION AUDI-140D	\$70,216,802.88	\$12,722,227.76	\$54,283,157.29	\$28,655,873.35
1132-08	ANTICIPOS VIA SAN MARTIN TEXMELUCAN-HUEJOTZINGO	\$228,538,865.87	\$3,457,331.09	\$1,415,528.14	\$230,580,668.82
1132-09	ANTICIPOS EX-HACIENDA CHAUTLA	\$3,048,702.31	\$0.00	\$165,440.75	\$2,883,261.56
1132-10	TETEALES DEL SANTO NOMBRE	\$3,859,394.28	\$120,000.00	\$0.00	\$3,979,394.28
1132-11	RESERVA TERRITORIAL AUDI	\$4,816,224.41	\$212,297.00	\$2,879,332.05	\$2,149,189.36
1132-12	ANTICIPOS LIBRAMIENTO ATLIXCO	\$54,211,770.36	\$2,659,675.54	\$0.00	\$56,871,445.90
1132-13	DESARROLLO URBANO SUBREGIONAL	\$28,475,859.35	\$6,772,809.46	\$35,248,668.81	\$0.00
1132-14	ACADEMIA DE POLICIA (STA CRUZ ALPUYECA)	\$62,150,512.49	\$999,856.54	\$0.00	\$63,150,369.03
1132-15	NECAXA	\$2,603,158.85	\$0.00	\$0.00	\$2,603,158.85
1132-16	MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS	\$5,145,754.00	\$300,000.00	\$5,445,754.00	\$0.00
1132-17	LAS CARMELITAS	\$4,460,447.59	\$100,394,176.94	\$22,593,147.79	\$82,261,476.74
1132-19	CAMINO A TETEALES DE SANTO NOMBRE	\$445,856.26	\$0.00	\$0.00	\$445,856.26
1132-20	CAMINO ACCESO AUDI-FINSA	\$262,084.52	\$2,655,712.23	\$2,917,796.75	\$0.00
1132-21	PROYECTO HUAQUECHULA	\$9,537,540.12	\$1,376,000.25	\$0.00	\$10,913,540.37
1132-22	CAMINO A SANTA CLARA	\$0.00	\$10,956,730.48	\$0.00	\$10,956,730.48





FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DICIEMBRE DE 2023

AÑO 2019	Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final
	1132	ANTIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$495,450,965.00	\$20,319,426.53	\$43,719,322.17	\$472,051,069.36
	1132-07	ANTIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$28,655,873.35	\$0.00	\$0.00	\$28,655,873.35
	1132-08	ANTIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$230,580,668.82	\$436,000.00	\$2,436,000.00	\$228,580,668.82
	1132-09	ANTIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$2,883,261.56	\$0.00	\$0.00	\$2,883,261.56
	1132-10	ANTIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$3,979,394.28	\$0.00	\$0.00	\$3,979,394.28
	1132-11	ANTIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$2,149,189.36	\$0.00	\$0.00	\$2,149,189.36
	1132-12	ANTIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$56,871,445.90	\$0.00	\$0.00	\$56,871,445.90
	1132-14	ANTIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$63,150,369.03	\$0.00	\$18,698,066.00	\$44,452,303.03
	1132-15	ANTIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$2,603,158.85	\$0.00	\$0.00	\$2,603,158.85
	1132-17	ANTIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$82,261,476.74	\$69,750.00	\$0.00	\$82,331,226.74
	1132-19	ANTIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$445,856.26	\$0.00	\$0.00	\$445,856.26
	1132-21	ANTIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$10,913,540.37	\$0.00	\$0.00	\$10,913,540.37
	1132-22	ANTIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$10,956,730.48	\$19,813,676.53	\$22,585,256.17	\$8,185,150.84
	ANO 2020					

AÑO 2020	Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final
	1132	ANTIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$472,051,069.36	\$3,855,903.03	\$3,855,903.03	\$472,051,069.36
	1132-07	ANTIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$28,655,873.35	\$0.00	\$0.00	\$28,655,873.35
	1132-08	ANTIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$228,580,668.82	\$0.00	\$0.00	\$228,580,668.82
	1132-09	ANTIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$2,883,261.56	\$0.00	\$0.00	\$2,883,261.56
	1132-10	ANTIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$3,979,394.28	\$0.00	\$0.00	\$3,979,394.28
	1132-11	ANTIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$2,149,189.36	\$0.00	\$0.00	\$2,149,189.36
	1132-12	ANTIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$56,871,445.90	\$0.00	\$0.00	\$56,871,445.90
	1132-14	ANTIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$44,452,303.03	\$0.00	\$0.00	\$44,452,303.03
	1132-15	ANTIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$2,603,158.85	\$0.00	\$0.00	\$2,603,158.85
	1132-17	ANTIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$82,331,226.74	\$3,855,903.03	\$3,855,903.03	\$82,331,226.74
	1132-19	ANTIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$445,856.26	\$0.00	\$0.00	\$445,856.26
	1132-21	ANTIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$10,913,540.37	\$0.00	\$0.00	\$10,913,540.37
	1132-22	ANTIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$8,185,150.84	\$0.00	\$0.00	\$8,185,150.84
	ANO 2021					

AÑO 2021	Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final
	1132	ANTIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$472,051,069.36	\$5,200,569.55	\$14,287,187.06	\$462,964,451.85
	1132-07	ANTIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$28,655,873.35	\$0.00	\$0.00	\$28,655,873.35
	1132-08	ANTIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$228,580,668.82	\$2,025,815.79	\$2,025,815.79	\$228,580,668.82
	1132-09	ANTIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$2,883,261.56	\$0.00	\$0.00	\$2,883,261.56
	1132-10	ANTIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$3,979,394.28	\$0.00	\$0.00	\$3,979,394.28
	1132-11	ANTIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$2,149,189.36	\$0.00	\$0.00	\$2,149,189.36
	1132-12	ANTIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$56,871,445.90	\$0.00	\$0.00	\$56,871,445.90
	1132-14	ANTIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$44,452,303.03	\$0.00	\$0.00	\$44,452,303.03
	1132-15	ANTIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$2,603,158.85	\$0.00	\$0.00	\$2,603,158.85
	1132-17	ANTIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$82,331,226.74	\$3,174,753.76	\$12,261,371.27	\$73,244,609.23
	1132-19	ANTIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$445,856.26	\$0.00	\$0.00	\$445,856.26



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DICIEMBRE DE 2023

1132-21	PROYECTO HUAQUECHULA		\$10,913,540.37	\$0.00	\$0.00	\$10,913,540.37
1132-22	CAMINO A SANTA CLARA		\$8,185,150.84	\$0.00	\$0.00	\$8,185,150.84
ANO 2022						
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final	
1132	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$462,964,451.85	\$0.00	\$0.00	\$462,964,451.85	
1132-07	ANTICIPOS CONEXION AUDI-1400	\$28,655,873.35	\$0.00	\$0.00	\$28,655,873.35	
1132-08	ANTICIPOS VIA SAN MARTIN TEXMELUCAN-HUEJOTZINGO	\$228,580,668.82	\$0.00	\$0.00	\$228,580,668.82	
1132-09	ANTICIPOS EX-HACIENDA CHAUTLA	\$2,883,261.56	\$0.00	\$0.00	\$2,883,261.56	
1132-10	TETEALES DEL SANTO NOMBRE	\$3,979,394.28	\$0.00	\$0.00	\$3,979,394.28	
1132-11	RESERVA TERRITORIAL AUDI	\$2,149,189.36	\$0.00	\$0.00	\$2,149,189.36	
1132-12	ANTICIPOS LIBRAMIENTO ATLIXCO	\$56,871,445.90	\$0.00	\$0.00	\$56,871,445.90	
1132-14	ACADEMIA DE POLICIA (STA CRUZ ALPUYECA)	\$44,452,303.03	\$0.00	\$0.00	\$44,452,303.03	
1132-15	NECAXA	\$2,603,158.85	\$0.00	\$0.00	\$2,603,158.85	
1132-17	LAS CARMELITAS	\$73,244,609.23	\$0.00	\$0.00	\$73,244,609.23	
1132-19	CAMINO A TETEALES DE SANTO NOMBRE	\$445,856.26	\$0.00	\$0.00	\$445,856.26	
1132-21	PROYECTO HUAQUECHULA	\$10,913,540.37	\$0.00	\$0.00	\$10,913,540.37	
1132-22	CAMINO A SANTA CLARA	\$8,185,150.84	\$0.00	\$0.00	\$8,185,150.84	
ANO 2023						
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final	
1132	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$462,964,451.85	\$0.00	\$0.00	\$462,926,453.45	
1132-07	ANTICIPOS CONEXION AUDI-1400	\$28,655,873.35	\$0.00	\$0.00	\$28,655,873.35	
1132-08	ANTICIPOS VIA SAN MARTIN TEXMELUCAN-HUEJOTZINGO	\$228,580,668.82	\$0.00	\$0.00	\$228,580,668.82	
1132-09	ANTICIPOS EX-HACIENDA CHAUTLA	\$2,883,261.56	\$0.00	\$0.00	\$2,883,261.56	
1132-10	TETEALES DEL SANTO NOMBRE	\$3,979,394.28	\$0.00	\$0.00	\$3,979,394.28	
1132-11	RESERVA TERRITORIAL AUDI	\$2,149,189.36	\$0.00	\$0.00	\$2,149,189.36	
1132-12	ANTICIPOS LIBRAMIENTO ATLIXCO	\$56,871,445.90	\$0.00	\$0.00	\$56,871,445.90	
1132-14	ACADEMIA DE POLICIA (STA CRUZ ALPUYECA)	\$44,452,303.03	\$0.00	\$0.00	\$44,452,303.03	
1132-15	NECAXA	\$2,603,158.85	\$0.00	\$0.00	\$2,603,158.85	
1132-17	LAS CARMELITAS	\$73,244,609.23	\$0.00	\$37,998.40	\$73,206,610.83	
1132-19	CAMINO A TETEALES DE SANTO NOMBRE	\$445,856.26	\$0.00	\$0.00	\$445,856.26	
1132-21	PROYECTO HUAQUECHULA	\$10,913,540.37	\$0.00	\$0.00	\$10,913,540.37	
1132-22	CAMINO A SANTA CLARA	\$8,185,150.84	\$0.00	\$0.00	\$8,185,150.84	

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DICIEMBRE DE 2023

Resumen:	Ejercicio	Nombre de la Cuenta Acumulativa	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final
	2013	DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA A CORTO PLAZO	\$0.00	\$237,036,718.84	\$168,755,514.43	\$68,281,204.41
	2014	DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA A CORTO	\$68,281,204.41	\$240,026,961.79	\$28,618,447.63	\$279,689,718.57
	2015	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES	\$279,689,718.57	\$632,818,705.91	\$240,185,389.65	\$672,323,034.83
	2016	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES	\$672,323,034.83	\$479,251,506.16	\$569,798,930.95	\$581,775,610.04
	2017	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES	\$581,775,610.04	\$44,118,518.66	\$148,176,090.03	\$477,718,038.67
	2018	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES	\$477,772,973.29	\$142,626,817.29	\$124,948,825.58	\$495,450,965.00
	2019	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES	\$495,450,965.00	\$20,319,426.53	\$43,719,322.17	\$472,051,069.36
	2020	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES	\$472,051,069.36	\$3,855,903.03	\$3,855,903.03	\$472,051,069.36
	2021	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES	\$472,051,069.36	\$5,200,569.55	\$14,287,187.06	\$462,964,451.85
	2022	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES	\$462,964,451.85	\$0.00	\$0.00	\$462,964,451.85
	2023	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES	\$462,964,451.85	\$0.00	\$37,998.40	\$462,926,453.45

Cuentas por Cobrar a Corto Plazo

No aplica para este periodo

Otros Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo

Representan los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios; en un plazo menor o igual a doce meses, no incluidos en las cuentas anteriores.

Se elaborará, de manera agrupada, los derechos a recibir efectivo y equivalentes, y bienes o servicios a recibir, (excepto cuentas por cobrar de contribuciones o fideicomisos que se encuentran dentro de inversiones financieras, participaciones y aportaciones de capital) en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Adicionalmente, se informará de las características cualitativas relevantes que le afecten a estas cuentas.

- Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (inventarios)
No aplica

- Inversiones Financieras

De la cuenta Inversiones financieras, que considera los fideicomisos, se informará de éstos los recursos asignados por tipo y monto, y características significativas que tengan o puedan tener alguna incidencia en las mismas. No aplica para este periodo.





FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DICIEMBRE DE 2023

- Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Los Bienes Inmuebles son todos los terrenos para reserva territorial, los cuales no se deprecian, estos se registran a su costo de adquisición; en caso de que sean producto de una donación, expropiación, adjudicación o dación de pago se reconocen a su valor razonable determinado por la Administración de la Entidad a partir de:

- i) cotizaciones observables en los mercados;
- ii) valores de mercado activos o activos netos similares en cuanto a sus rendimientos, riesgo y beneficios, y
- iii) técnicas de valuación reconocidas en el ámbito financiero. En el caso de los bienes inmuebles, su valor no es inferior al valor catastral.

Al día de hoy la Dirección de Reservas Territoriales cuenta con la información del total de predios a nombre de este Fideicomiso Público, ya que durante los últimos años se trabajó en la depuración del archivo (instrumentos notariales), por lo que ya se tiene certeza de los bienes y el importe de este rubro. Se establecerá la estrategia correspondiente con el máximo órgano rector de este Fideicomiso, que permita que se reflejen las cifras reales y certeras en los estados financieros.

Se integran de la siguiente manera:

Concepto	2023	2022
TERRENOS	1,258,145,696.58	1,344,185,058.86
OTROS BIENES INMUEBLES	-	-
Suma	1,258,145,696.58	1,344,185,058.86

La cuenta 1231-5811 Terrenos presenta en el ejercicio 2023 un importe por movimiento deudor por la cantidad de \$512,794.69 el cual se compone de la siguiente manera:

- Un cargo por el registro del Instrumento 48292732 por la compraventa de una Fracción del lote de terreno marcado con el número 11307 de la Calle 14 de Febrero, de la Colonia Tres Cerritos de la Ciudad de Puebla, con una superficie de 28.88 m², de fecha 27 de junio de 2022, por la cantidad de \$59,994.69; y un cargo por la adquisición de una fracción de terreno del predio denominado Puente Quebrado ubicado en las inmediaciones al oriente de la población de Santa Ana Xalmimilulco, municipio de Huejotzingo, Estado de Puebla con una superficie de 566.00m², por un importe de \$452,800.00.
- Un abono por la cantidad de \$86,552,156.97 por la Donación pura, simple y gratuita a favor del Gobierno del Estado del predio marcado con el número oficial 202 de la Avenida 32 Oriente de la Colonia Mártires del Trabajo, en la Ciudad de Puebla, con una superficie de 11,906.47m², con el número de Instrumento 43,581/461.

Bienes Muebles, Intangibles y Depreciaciones

Los Bienes Muebles e Inmuebles se registran a su costo de Adquisición.

Concepto	2023	2022
BIENES MUEBLES	5,028,014.15	1,919,465.26
Suma	5,028,014.15	1,919,465.26



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DICIEMBRE DE 2023

Porcentajes de Depreciación

Concepto	% Depreciación Anual
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	10%
EQUIPO DE COMPUTO	33%
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	20%

Los porcentajes de depreciación se aplican de acuerdo a las características de los bienes de referencia y de vida útil de cada bien, estos se empiezan a depreciar al año siguiente de su adquisición. Se utiliza el método de línea recta.



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DICIEMBRE DE 2023

Los Bienes Muebles se integra de la siguiente manera:

Concepto	Noviembre 2023	Diciembre 2023	Acumulado
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	1,640,368.56		1,640,368.56
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	8,684.26	83,480.56	92,164.82
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	2,975,610.52	-	2,975,610.52
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	403,350.81	-	403,350.81
Subtotal BIENES MUEBLES	5,028,014.15	83,480.56	5,111,494.71
SOFTWARE	242,923.44	-	159,442.88
LICENCIAS	-	-	-
Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES	242,923.44	-	159,442.88
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	1,974,176.42	63,537.37	2,037,713.79
AMORTIZACIÓN ACUMULADA ACTIVOS INTANGIBLES	25,215.04	1,829.47	23,385.57
Subtotal DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE B	1,999,391.46	61,707.90	2,061,099.36
Suma Bienes Muebles y A. Intangibles (menos) Depreciación y Amortización Acum.	3,271,546.13	21,772.66	3,209,838.23

El mobiliario de este Fideicomiso, el estado de los bienes muebles es regular; pero el equipo de transporte al ser modelos de los años 2011 y 2012 al día de hoy ya han requerido de mantenimientos correctivos mayores.

- Se adquirió Equipo de transporte nuevo en el mes de agosto y equipo de cómputo nuevo en el mes de septiembre de 2023, los cuales se empiezan a depreciar en el mes siguiente a la fecha de adquisición.

Bienes Intangibles

Integrado por Software (Licencia Office) que fue adquirido para la operación administrativa del Banco Estatal de Tierra.

Concepto	2023	2022
SOFTWARE	159,442.88	23,386.57
Suma	159,442.88	23,386.57

Este bien intangible se encuentra amortizado en su totalidad.

Activo Diferido

No aplica

- Estimaciones y Deterioros

No aplica

- Otros Activos

No aplica





FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DICIEMBRE DE 2023

Pasivo

Este género se compone de dos grupos, el Pasivo Circulante y el Pasivo No Circulante, en éstos inciden pasivos derivados de operaciones por servicios personales, cuentas por pagar por operaciones presupuestarias devengadas y contabilizadas al 31 diciembre de 2023; pasivos por obligaciones laborales, a continuación se presenta la integración del pasivo:

- Pasivo Circulante**

Destacan entre las principales partidas del Pasivo Circulante las siguientes:

Cuentas por Pagar a Corto Plazo

Concepto	2023			TOTAL	2022
	Hasta 90 días	Hasta 180 días	Hasta 365 días		
CUENTAS POR PAGAR	415,346.48	218,280.02	-	633,626.50	1,005,213.72
Suma de Pasivo	415,346.48	218,280.02	-	633,626.50	1,005,213.72

El saldo de Cuentas por Pagar a Corto Plazo se integra de la siguiente manera:

Concepto	Importe
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	218,280.02
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	-
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	415,346.48
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	-
FONDOS Y BIENES DE 3ROS. EN GARANTÍA O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	-
Suma PASIVO CIRCULANTE	633,626.50

Los Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo se integran de la siguiente manera:

Concepto	Importe
2111-1-1132 Sueldo Base al Personal de Confianza	-
2111-2-1211 Honorarios asimilables a salarios	-
2111-2-1221 Sueldo Base al personal Eventual	-
2111-3-1349 Otras compensaciones	-
2111-4-1411 Aportaciones al ISSSTEP	-
2111-4-1431 Aportaciones al Sistema de Ahorro para el Retiro	218,280.02
2111-5-1543 Prestaciones establecidas por condiciones generales de trabajo o contratos colectivos de trabajo	-
Total	218,280.02





FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DICIEMBRE DE 2023

Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo

El importe de esta cuenta esta constituido principalmente por: Aportaciones de Seguridad Social (Aportaciones del sistema para el Retiro).

Los Proveedores por pagar a corto Plazo se integran de la siguiente manera:

Concepto	Importe
Total	-

Proveedores por Pagar a Corto Plazo

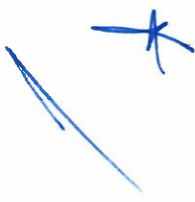
Representa los adeudos con proveedores derivados de operaciones del FIDEICOMISO, con vencimiento menor o igual 90 días.

Las retenciones y contribuciones por Pagar a Corto Plazo se integran así:

Concepto	Importe	
2117-01-002	10% Sobre Honorarios	2,257.87
2117-01-003	10% Sobre Arrendamiento	4,587.05
2117-01-004	Retenciones 1.25% RESICO	0.01
2117-02	5 al Millar	3,023.59
2117-04	ISPT (ISR asimilados a salarios)	33,356.58
2117-06	Retenciones de IVA	7,299.92
2117-07	Retención ISSSTEP	-
2117-08	ISR retenido por salarios	305,461.46
2117-5-3981	3% sobre nómina	59,360.00
Total	415,346.48	

Retenciones por Pagar a Corto Plazo

El importe de esta cuenta esta constituido principalmente por: ISR de sueldos y salarios, Retención de cuotas por servicios de salud, Impuesto sobre nóminas y otros que se derivan de una relación laboral, mismo que se pagan en el siguiente mes.





FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DICIEMBRE DE 2023

Los Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo se integran así:

Concepto	2023
FONDOS EN GARANTÍA A CORTO PLAZO	-
Suma Fondos en Garantía a Corto Plazo	-

Ingresos por Clasificar a Corto Plazo

Representa los recursos depositados del FIDEICOMISO, pendientes de clasificar según los conceptos del Clasificador por Rubros de Ingresos. En este periodo No Aplica.

- Pasivo No Circulante

Destacan entre las principales partidas del Pasivo No Circulante las siguientes:

Concepto	2023
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	46,481.20
PROVISIONES A LARGO PLAZO (Pasivo Contingente)	807,376.90
Suma de Pasivo No Circulante	853,858.10

- Pasivo Contingente

Dentro del juicio de divorcio incausado, promovido por María Sandra Sánchez Reyes, en contra de Armando Báez Hernández, el cual se radicó bajo el número de expediente 1067/2016 del juzgado de lo Civil del Distrito Judicial de Tepeaca, Puebla; al emitirse sentencia interlocutoria de fecha 01 de abril de 2019, dictada en el incidente de liquidación de sociedad conyugal de dicho juicio; en el segundo punto resolutivo, se determinó girar oficio al "BANCO ESTATAL DE TIERRA" a través de su Representante Legal para que ponga a disposición de dicho tribunal el número de \$807,376.90 (ochocientos siete mil trescientos setenta y seis pesos 90/100), el que deberá ser entregado a María Sandra Sánchez Reyes.

Resolución de 21/05/2021, se negó el amparo y protección de la Justicia Federal al Director General de este Fideicomiso. Se interpuso recurso de revisión en el cual se admitió el 02/07/2021 bajo el número de expediente 198/2021 del Primer Tribunal Colegiado en Material Civil. Está pendiente de resolver.

En caso de que se confirme sentencia que negó el amparo, es previsible que el Juez Civil de Tepeaca seguirá requiriendo a este Fideicomiso para que ponga a disposición de ese juzgado la cantidad de \$807,376.90.



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DICIEMBRE DE 2023

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

El Estado de actividades muestra el resultado de las operaciones de la entidad correspondiente al periodo del 1 de enero al 31 diciembre de 2023 integrado de la siguiente forma:

Concepto	Acumulado a Diciembre 2023	Acumulado a Diciembre 2022
Ingresos de gestión	21.84	18,683.26
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Transferencias, Asignaciones, Subsidios...	18,287,255.70	346,723,497.20
Otros Ingresos y Beneficios	3,347,422.62	-
Suma	21,634,700.16	346,742,180.46

El rubro de Otros Ingresos y beneficios se integra de la siguiente manera:

FECHA	CONCEPTO	IMPORTE
28/08/2023	Recurso Fideicomitido según Punto de Acuerdo BET-Ordinaria/02-08-2023 Segunda Sesión Ordinaria 2023 para adquisición de 3 vehículos para el Fideicomiso. Carta Instrucción	#####
19/09/2023	Recurso Fideicomitido según Punto de Acuerdo BET-Ordinaria/02-08-2023 Segunda Sesión Ordinaria 2023 para adquisición de Equipo de Cómputo para el Fideicomiso. Carta	988,348.89
09/10/2023	Recurso Fideicomitido según Punto de Acuerdo BET-Ordinaria/02-08-2023 Segunda Sesión Ordinaria 2023 para adquisición de Software para el Fideicomiso. Carta Instrucción	219,536.87
08/12/2023	Recurso Fideicomitido para pago de seguros de autos oficiales del Fideicomiso	19,336.86
		#####

Ingresos de Gestión

Se reconocen en resultados a su valor nominal y corresponde a los intereses bancarios devengados y recaudados durante el periodo reportado del ejercicio 2023.

Participaciones y Aportaciones

Corresponde a el ingreso devengado y recaudado según Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2023

Gastos y Otras Pérdidas:

Concepto	Acumulado a Diciembre 2023	Acumulado a Diciembre 2022
Gastos de Funcionamiento	17,594,867.95	19,773,168.71
Transferencias, Asignaciones, Subsidios Y Otras Ayudas (Donación de Terreno)	86,552,156.97	-
Participaciones Y Aportaciones	-	-
Intereses, Comisiones Y Otros Gastos De La Deuda Pública	-	-
Otros Gastos Y Pérdidas Extraordinarias	261,029.03	72,652.05
Suma	104,408,053.95	19,845,820.76

Gastos de Funcionamiento



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DICIEMBRE DE 2023

Se considera el Capítulo 1000, 2000 y 3000.

Concepto	Importe	%
Servicios Personales	10,985,528.11	62%
Materiales y Suministros	619,861.50	4%
Servicios Generales	5,989,478.34	34%
Suma	17,594,867.95	100%

Estos gastos corresponden a pago de nómina de personal de confianza, asimilados y lista de raya; compra de materiales y útiles de oficina, combustible, arrendamiento de oficina, limpieza de oficina y pago de honorarios fiduciarios, entre otros.

Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas

El rubro **Transferencias, Asignaciones, Subsidios Y Otras Ayudas (Donación de Terreno) refleja la cantidad de \$86,552,156.97 por la Donación pura, simple y gratuita a favor del Gobierno del Estado del predio marcado con el número oficial 202 de la Avenida 32 Oriente de la Colonia Mártires del Trabajo, en la Ciudad de Puebla, con una superficie de 11,906.47m2, con el número de Instrumento 43,581/461.**



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DICIEMBRE DE 2023

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

Su finalidad es mostrar los cambios o variaciones que sufrieron los distintos elementos que componen la Hacienda Pública del Fideicomiso durante el periodo que se reporta.

Concepto	2023	2022
PATRIMONIO TOTAL	1,725,460,004.23	1,810,515,922.84
Subtotal PATRIMONIO TOTAL	1,725,460,004.23	1,810,515,922.84
Concepto	2023	2022
PATRIMONIO CONTRIBUIDO	122,846,718.84	122,846,718.84
Subtotal PATRIMONIO CONTRIBUIDO	122,846,718.84	122,846,718.84
Concepto	2023	2022
PATRIMONIO GENERADO	-	326,896,359.70
Subtotal PATRIMONIO GENERADO	409,669,713.49	326,896,359.70

En el periodo que se informa no hubo variaciones al Patrimonio Contribuido

En el periodo que se informa el patrimonio generado, procede de la recepción de las aportaciones ordinarias y los intereses bancarios.

Al día de hoy la Dirección de Reservas Territoriales cuenta con la información del total de predios a nombre de este Fideicomiso Público, ya que durante los últimos años se trabajó en la depuración del archivo (instrumentos notariales), por lo que ya se tiene certeza de los bienes y el importe de este rubro. Se establecerá la estrategia correspondiente con el máximo órgano rector de este Fideicomiso, que permita que se reflejen las cifras reales y certeras en los estados financieros.



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DICIEMBRE DE 2023

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Actividades de Operación
Origen

Concepto	2023	2022
Productos	21.84	18,683.26
Transferencias, Asignaciones, subsidios y subvenciones y Productos	18,287,255.70	346,723,497.20
Total	18,287,277.54	346,742,180.46

Aplicación

Concepto	2023	2022
Servicios Personales	10,930,504.88	10,719,718.90
Materiales y Suministros	619,738.45	706,420.69
Servicios Generales	5,906,841.79	7,725,367.25
Otras Aplicaciones de Operación	2,794,594.30	548,165.45
Total	20,251,679.42	19,699,672.29
Flujos netos por actividades de operación	1,964,401.88	327,042,508.17

El rubro "Otras Aplicaciones de Operación" del Estado de Flujos de Efectivo se determina de la siguiente forma:
Igual a la diferencia de:

1. Diferencia entre total de cargos del rubro Efectivo y Equivalentes y los Ingresos Recaudados	
Cargos de Efectivo y Equivalentes	\$ 23,217,844.94
menos:	
Total de Ingresos Presupuestales Recaudados	\$ 18,287,277.54
2. Diferencia entre el total de abonos del rubro Efectivo y Equivalentes y los Gastos Pagados	
Abonos de Efectivo Y Equivalentes	\$ 25,635,046.82
menos:	
Total de Gastos Presupuestales Pagados	\$ 17,909,885.12
Otros Aplicaciones de Operación del Estado de Flujo de Efectivo	\$ 7,725,161.70
	\$ 2,794,594.30



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DICIEMBRE DE 2023

Actividades de Inversión
Aplicación

Concepto	2023	2022
Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	452,800.00	324,664,450.57
Total	452,800.00	324,664,450.57

Incremento/Disminución neta en el efectivo y equivalentes al efectivo

2,417,201.88 2,378,057.60



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DICIEMBRE DE 2023

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

1) ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS

Descripción	Pto. Modificado	Pto. Devengado
Desarrollo Social	18,287,277.54	18,024,268.35
Total	18,287,277.54	18,024,268.35

2) ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS PRESUPUESTALES

Descripción	Ingr. Modificado	Ingr. Recaudado
Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas	18,287,255.70	18,287,255.70
Productos	21.84	21.84
Total	18,287,277.54	18,287,277.54
Diferencia		0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DICIEMBRE DE 2023

CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES
Por el periodo comprendido del 01 de enero al 31 diciembre de 2023

1.-TOTAL DE INGRESOS PRESUPUESTARIOS		18,287,277.54
2. MÁS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS		3,347,422.62
2.1 Ingresos Financieros		-
2.2 Incremento por Variación de Inventarios		-
2.3 Disminución del exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u obsolescencia		-
2.4 Disminución del exceso de provisiones		-
2.5 Otros Ingresos y beneficios varios		-
2.6 Otros ingresos Contables no presupuestarios		3,347,422.62
3. MENOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES		-
3.1 Aprovechamientos patrimoniales		-
3.2 Ingresos Derivados de Financiamiento		-
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios no contables		-
4. TOTAL DE INGRESOS CONTABLES		21,634,700.16



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DICIEMBRE DE 2023

CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES
 Por el período comprendido del 01 de enero al 31 diciembre de 2023

1.-TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTARIOS	18,024,268.35
2. MENOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	
2. 1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	-
2. 2 Materiales y Suministros	-
2. 3 Mobiliario y Equipo de Administración	-
2. 4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	-
2. 5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	-
2. 6 Vehículos y Equipo de Transporte	-
2. 7 Equipo de Defensa y Seguridad	-
2. 8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	-
2. 9 Activos Biológicos	-
2. 10 Bienes Inmuebles	-
2. 11 Activos Intangibles	-
2. 12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	-
2. 13 Obra Pública en Bienes Propios	-
2. 14 Acciones y Participaciones de Capital	-
2. 15 Compra de Títulos y Valores	-
2. 16 Concesión de Préstamos	-
2. 17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-
2. 18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	-
2. 19 Amortización de La Deuda Pública	-
2. 20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	-
2. 21 Otros egresos presupuestarios no contables	-
3. MÁS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	
3.1 Estimaciones, depreciación, deterioros, obsolescencia y amortización	86,836,585.64
3.2 Provisiones	261,029.03
3.3 Disminución de inventarios (Donación de inmueble al Gobierno del Estado)	-
3.4 Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro y obsolescencia	86,552,156.97
3.5 Aumento por insuficiencia de provisiones	-
3.6 Otros Gastos	-
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	23,399.64
4. TOTAL DE GASTOS CONTABLES	104,860,853.99



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DICIEMBRE DE 2023**

b) NOTAS DE MEMORIA

1. Cuentas Bancarias en Fideicomiso

Se relacionan las siguientes cuentas que se encuentran en los Fideicomisos con HSBC S.A. Institucion de banca Multiple, Grupo Financiero HSBC según el Contrato número 304875.

Cuenta
HSCB Cuenta núm. 6259835132
HSCB Cuenta núm. 6288139662
HSCB Cuenta núm. 6288119185

1. Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del Fideicomiso, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DICIEMBRE DE 2023

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

Contables:

Concepto	Cargos	Abonos	Saldo
RECURSO PROYECTOS BET			
Recurso Etiquetado Carmelitas (Cta. Registradora SPF)	38,245,126.16	-	-
Importe Fideicomitido por Proyecto Carmelitas (1a etapa)		3,220,876.49	
Importe Fideicomitido por Proyecto Carmelitas (2a etapa)		1,502,911.18	
Carmelitas Rec. Etiquetado (SPG Cta Concentradora)		38,245,126.16	33,521,338.49
Importe Fideicomitido por Proyecto Carmelitas (1a etapa)	3,220,876.49		
Importe Fideicomitido por Proyecto Carmelitas (2a etapa)	1,502,911.18		
Proyectos BET (Cta. Puente Fiduciario cta 9185)			33,521,338.49
Reintegro de Recursos no ejercidos para proyectos BET		176,208.96	
Reintegro de Recursos no ejercidos para proyectos BET		20,189,834.78	
Intereses y movimientos Acumulados de la cuenta 9185		354,398.47	
BET Proyectos (Fiduciario Cta. Puente 9185)			20,720,442.21
Reintegro de Recursos no ejercidos para proyectos BET		176,208.96	
Reintegro de Recursos no ejercidos para proyectos BET		20,189,834.78	
Intereses Acumulados de la cuenta 9185		354,398.47	
BET Proyectos (Fiduciario Cta. 9662)			20,720,442.21
BET Proyectos (Fiduciario 5132)			331,013.70
			366,233.78
TOTAL			54,939,028.18

El registro en la cuenta de orden "Recurso Etiquetado Carmelitas", se acordó en la Tercera Sesión Extraordinaria del mes de diciembre de 2019 con la intención de regularizar el recurso para dicho proyecto; motivo por el cual, según instrucción del Comité Técnico, este importe se transfirió a la cuenta bancaria de la Secretaría de Planeación y Finanzas, para que ésta en su carácter de Fideicomitente, resguarde el recurso para posteriormente fideicomitirlo a la cuenta del fiduciario HSBC, para finiquitar predios del "Proyecto Modernización del Boulevard Carmelitas".

La cuenta de 'Proyectos BET' presenta un saldo al 31 diciembre de 2023: \$ 20,720,442.21.

La cuenta Fiduciario No. 5132 presenta un saldo al 31 diciembre de 2023: \$ 366,233.78.

Tenemos una subcuenta '6288139662' del Fiduciario denominado Carmelitas, en donde de la cuenta puente 9185 se realizan transferencias para pagar 'Proyecto Modernización Carmelitas', estos pagos incluyen finiquitos y gastos notariales. La cual tiene un saldo al 31 diciembre de 2023 por \$331,013.70

La cuenta Fiduciario No. 40009 se encuentra cancelada al 31 diciembre de 2023.

La cuenta Fiduciario No. 40447 se encuentra cancelada al 31 de diciembre de 2023.

(Acta de la Primera Sesión Ordinaria 2023 del Comité Técnico del Fideicomiso Público denominado "Banco Estatal de Tierra", en el punto de acuerdo BET Ordinaria/01-

La cuenta Fiduciario No. 40926 presenta un saldo de \$20,558.65 al 31 de diciembre de 2023.



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DICIEMBRE DE 2023**

Cuentas de Orden Presupuestarias:

Cuentas de ingresos - Ley de Ingresos

Concepto	Importe
LEY DE INGRESO ESTIMADA	15,661,934.00
LEY DE INGRESO POR EJECUTAR	-
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	2,625,343.54
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	18,287,277.54
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	18,287,277.54

Cuentas de egresos - Presupuesto de Egresos

Concepto	Importe
PRESUPUESTO DE EGRESO APROBADO	15,661,934.00
PRESUPUESTO DE EGRESO POR EJERCER	263,009.19
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	2,625,343.54
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	18,024,268.35
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	18,024,268.35
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	17,909,885.12
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	17,909,885.12



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DICIEMBRE DE 2023

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción

Los Estados Financieros del Fideicomiso, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

El Fideicomiso se obliga a conservar y poner a disposición de las Autoridades Competentes los documentos comprobatorios y justificativos, así como los libros principales de contabilidad, de conformidad con los lineamientos que establezca la Ley General de Contabilidad Gubernamental y demás normatividad legal aplicable.



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DICIEMBRE DE 2023

2. Panorama económico y financiero.

El programa económico contenido en el Paquete Económico 2023 asegura la continuidad de una transformación cuyo eje central es el bienestar de las personas. Los logros en materia de recaudación, eficiencia en el gasto y equidad han sentido las bases para un desarrollo económico incluyente con estabilidad macroeconómica y gobernabilidad, lo cual reafirma el objetivo del Plan Nacional de Desarrollo (PND) 2019-2024 de lograr un entorno de seguridad y bienestar general para toda la población en México. El Paquete Económico presenta estimaciones realistas, moderadas y oportunas para la formulación y discusión del programa económico.

Es importante resaltar que México es reconocido por su estabilidad económica, finanzas públicas sanas y deuda moderada, a pesar de enfrentar desafíos globales sin precedentes, como lo son la pandemia del COVID-19, sus secuelas económicas y un ambiente internacional con crecientes conflictos geopolíticos.

Paquete económico 2023: continuación de un proyecto de desarrollo económico

Perspectivas económicas para 2023

Hacia 2023, México seguirá creciendo y consolidando su transformación económica. Se estima que la actividad económica de nuestro país será impulsada por la mejora de las condiciones de trabajo y la inclusión de regiones y sectores de las poblaciones históricamente desatendidas. El crecimiento con un desarrollo incluyente y sostenido continuará favorecido por el consumo interno y la paz social. Se estima que la actividad económica continuará mostrando crecimientos trimestrales superiores al promedio histórico de 2011 a 2019, con lo cual se tendría una expansión de 3.0% anual para todo el año, en el escenario donde todos los factores internos y externos contribuyan de manera positiva.

En este marco, se anticipa que la tasa de interés alcance un nivel de 8.5% al cierre de 2023, el cual contrasta con lo estimado previamente en los CGPE 2022, donde se preveía una tasa de 5.3%. En el caso del tipo de cambio, se estima que alcance un nivel de 20.6 pesos por dólar al cierre del año.

Política de responsabilidad hacendaria

En 2023, el Gobierno de México continuará manteniendo la solidez en su posición financiera a través de una política que busca mantener estables los niveles de deuda sin comprometer los recursos destinados a fomentar una economía más justa, social y equitativa. Para mantener este objetivo, el Paquete Económico 2023 está en línea con un nivel de deuda como proporción del PIB de 49.4%.

En el plano nacional, se prevé el camino de la recuperación de la economía, incremento al empleo, mayor producción petrolera y un incremento en los índices de recaudación.

Crecimiento económico

Con estos antecedentes, en 2023 se estima que la economía mexicana tendrá un crecimiento en el rango de 1.2 a 3.0% según el pronóstico.

Este pronóstico se ve respaldado por el aumento en la inversión, el consumo, las remesas, la inversión extranjera directa, los empleos y los programas de apoyo social que dinamizan la economía.

Política de responsabilidad hacendaria

En 2023, el Gobierno de México continuará manteniendo la solidez en su posición financiera a través de una política que busca mantener estables los niveles de deuda sin comprometer los recursos destinados a fomentar una economía más justa, social y equitativa. Para mantener este objetivo, el Paquete Económico 2023 está en línea con un nivel de deuda como proporción del PIB de 49.4%.

Política de ingresos

Para el presupuesto de 2023 los ingresos tributarios del Gobierno Federal se ubicarán en 4.6 billones de pesos, lo que representa un aumento en los ingresos de 1.7 pp del PIB en relación con lo observado en 2018. Estos mayores ingresos se explican por una serie de medidas que se han establecido desde el inicio de la actual administración para fortalecer los ingresos públicos, sin permitir que los hogares sientan en sus bolsillos la carga de un aumento de impuestos o la creación de nuevos tributos.

Estas medidas incluyen la eliminación de la compensación universal, un mecanismo que permitía que la obligación de pagar un impuesto específico se pudiera cubrir con el saldo a favor de otro impuesto (pago cruzado de impuestos). Esta era una facilidad que prácticamente ningún país otorgaba y que en México servía para realizar planeaciones fiscales agresivas por parte de las empresas, en detrimento de la recaudación pública. Asimismo, a partir de 2019 se elevó a rango constitucional la negativa de condonación de impuestos, lo cual elimina el incentivo de posponer el pago de impuestos y motiva a que los contribuyentes cumplan con el pago de sus obligaciones fiscales.



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

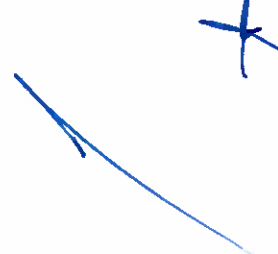
AL 31 DICIEMBRE DE 2023

3. Autorización e Historia

En el Plan Estatal de Desarrollo establece que es necesario generar las condiciones adecuadas para lograr un crecimiento económico sostenido y sustentado en bases sólidas, previendo "Responsabilidad para preservar los recursos naturales", que los bienes y servicios satisfactores de la sociedad requieren la aplicación de recursos humanos, financieros y naturales, entre ellos: agua, energía, suelo, flora y fauna silvestre, por lo que para garantizar el desarrollo armónico de la sociedad, es necesario mantener un equilibrio entre el desarrollo económico, el social y la conservación ambiental, de tal forma que no comprometamos la viabilidad de las generaciones futuras.

El Programa Sectorial de la Secretaría General de Gobierno "Paz Social u Corresponsabilidad" en el Eje 5 "Eficiencia Institucional e Innovación", menciona construir un Fideicomiso para la adquisición y gestión de reservas territoriales sustentado en la transparencia y la eficiencia, cuya función es agregar y generar valor a las reservas territoriales existentes y futuras del patrimonio del Estado.

- a) *Fecha de creación del ente: 27 de junio de 2011.*
- b) *Principales cambios en su estructura: La estructura no ha sufrido ningún cambio desde su creación.*





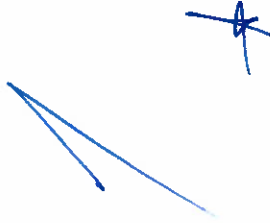
FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DICIEMBRE DE 2023

4. Organización y Objeto Social

- a) El Fideicomiso Público Denominado "Banco Estatal de Tierra" se registró por un Órgano de Gobierno que está integrado por un Presidente, Secretario Ejecutivo, Vocales y sus respectivos suplentes, así como un Representante de la Secretaría de la Contraloría en su carácter de Comisario Público.
En forma enunciativa no limitativa el Fideicomiso Público tiene como objeto:
1) Generar un portafolio de áreas de suelo o predios, en general reservas territoriales, aptas para el crecimiento, consolidación, conservación y mejoramiento, integral y sustentable de los centros de población en el Estado.
- 2) Identificar en coordinación con las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal, Estatal y Municipal, áreas de suelo o predios de los centros de población en el Estado, para incorporarlas al patrimonio.
- 3) Promover y gestionar ante las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal, Estatal y Municipal, en los casos que proceda, la regularización de predios mediante el ordenamiento urbano, para su posterior aportación al patrimonio fideicomitado.
- 4) Promover y gestionar ante los sectores y privado, la donación o transmisión de propiedad de áreas de suelo o predios, para incorporarlas a su patrimonio.
- 5) Promover y gestionar la realización de estudios de desarrollo urbano sustentable respecto de las áreas de suelo o predios ubicados en el Estado, que pudieren incorporarse a su patrimonio.
- 6) Promover la coordinación con los Municipios de la Entidad y de estos con los sectores públicos, social y privado, a través de los instrumentos jurídicos correspondientes con el objeto de impulsar la ejecución de acciones y programas en materia de generación, administración, promoción y gestión de reservas territoriales, así como de procuración y seguimiento de la regularización de la tenencia de la tierra, para la prevención, reordenación y control del crecimiento urbano.
- b) *Principal actividad:* Generar un portafolio de áreas de suelo o predios, en general reservas territoriales, aptas para el crecimiento, consolidación, conservación y mejoramiento, integral y sustentable de los centros de población en el Estado.
- c) *Ejercicio fiscal:* 2023
- d) *Régimen jurídico:* Persona Moral
- e) *Consideraciones fiscales del ente:* Persona Moral no Contribuyente; únicamente somos retenedores de ISR, Cuotas ISSSTEP y 3 % sobre nóminas estatal.
- f) *Estructura organizacional básica:* (1) Comité Técnico (1) Director General, (1) Secretaría Técnica, (4) Direcciones, y (8) Departamentos.





FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DICIEMBRE DE 2023

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros al 31 diciembre de 2023 que se acompañan, cumplen cabalmente las disposiciones establecidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) para mostrar una presentación razonable de la situación financiera de la Entidad. El Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental (MCCG) establece que la normatividad emitida por las unidades administrativas o instancias competentes en materia de contabilidad gubernamental, las Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público (NICSP), las Normas de Información Financiera (NIF) mexicanas son de aplicación supletoria, cuando la ausencia de normatividad así lo requiera.

6. Efectos de la Inflación en la Información Financiera

Conforme a la NICSP-10 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias" de aplicación supletoria, los efectos de inflación se reconocen cuando el Índice Nacional de Precios al

Consumidor del país de referencia acumulado durante un período de tres ejercicios sea igual o superior al 100%, situación que no se ha presentado en los años recientes.

- a)
- b)

Se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.
Marco Normativo:

Legislación Federal

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos

Ley General de Contabilidad Gubernamental

Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria

Ley de Coordinación Fiscal

Ley de Fiscalización Superior y Rendición de Cuentas de la Federación

Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública

Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios

Ley General de Responsabilidades Administrativas

Legislación Local

Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla

Ley de Rendición de Cuentas y Fiscalización Superior del Estado de Puebla

Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado de Puebla

Ley de Deuda Pública para el Estado Libre y Soberano de Puebla



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DICIEMBRE DE 2023

c) Postulados básicos.: tienen como objetivo sustentar técnicamente la contabilidad gubernamental, así como garantizar la efectiva sistematización que permita la obtención de información veraz, clara y concisa:

- * Sustancia económica
- * Entes públicos
- * Existencia permanente
- * Revelación suficiente
- * Importancia relativa
- * Registro e integración presupuestaria
- * Consolidación de la información financiera
- * Devergo contable
- * Valuación
- * Dualidad económica
- * Consistencia

7. Posición en moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

- a) Activos en moneda extranjera. No Aplica
- b) Pasivos en moneda extranjera. No Aplica
- c) Posición en moneda extranjera. No Aplica
- d) Tipo de cambio. No Aplica
- e) Equivalente en moneda nacional. No Aplica

8. Reporte analítico del activo

Porcentajes de Depreciación

Concepto	% Depreciación Anual
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	10%
EQUIPO DE COMPUTO	33%
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	20%

En este periodo no se han adquirido activos.





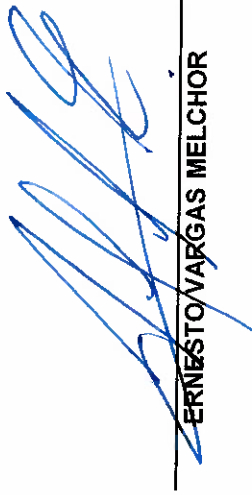
FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DICIEMBRE DE 2023**

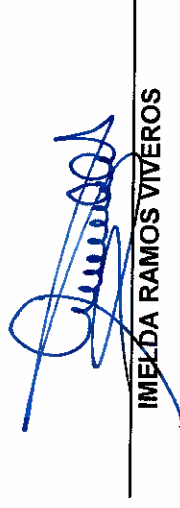
9. Proceso de mejora Control Interno

En el Control Interno del Fideicomiso Público denominado "Banco Estatal de Tierra", se consideran las actividades desarrolladas, basadas en los siguientes componentes:

- Ambiente de control
- Administración de Riesgos
- Actividades de control
- Información y comunicación
- Supervisión y mejora continua



ERNESTO VARGAS MELCHOR



IMELDA RAMOS VIVEROS

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
Estado de Puebla

Estado Analítico del Activo
Del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

Usr supervisor
 Rep rptEstadoAnalíticoDeActivosYPasivos_R

Fecha y hora de Impresión | 01/feb./2024
 05:23 p. m.

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	\$1,812,374,994.66	\$46,122,521.08	\$131,550,026.91	\$1,726,947,488.83	-\$85,427,505.83
ACTIVO CIRCULANTE	\$468,047,154.30	\$42,198,160.07	\$44,653,360.35	\$465,591,954.02	-\$2,455,200.28
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$5,082,702.45	\$23,217,844.94	\$25,635,046.82	\$2,665,500.57	-\$2,417,201.88
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$0.00	\$18,958,318.84	\$18,958,318.84	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$462,964,451.85	\$21,996.29	\$59,994.69	\$462,926,453.45	-\$37,998.40
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$1,344,327,840.36	\$3,924,361.01	\$86,896,666.56	\$1,261,355,534.81	-\$82,972,305.55
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$1,344,185,058.86	\$512,794.69	\$86,552,166.97	\$1,258,145,696.58	-\$86,039,362.28
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$1,919,465.26	\$3,192,029.45	\$0.00	\$5,111,494.71	\$3,192,029.45
BIENES INTANGIBLES	\$23,386.57	\$219,536.87	\$83,480.56	\$159,442.88	\$136,056.31
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$1,800,070.33	\$0.00	\$261,029.03	-\$2,061,099.36	-\$261,029.03
ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

ERNESTO YARGAS-MELCHOR
 DIRECTOR GENERAL

IMELDA RAMOS VIVEROS
 DIRECTORA ADMINISTRATIVA



Usr: supervisor
Rep: rptEstadoAnaliticoDeudaYPasivos

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

Del 01/ene./2023 Al 31/dic./2023

(Cifras en Pesos)

Fecha y 01/feb./2024

hora de Impresión 05:23 p. m.

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Deuda Interna				
Corto Plazo				
Instituciones de Crédito	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Bilateral	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Bilateral	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Total de Otros Pasivos	Peso	México	\$1,859,071.82	\$1,487,484.60
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos	Peso	México	\$1,859,071.82	\$1,487,484.60



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

Del 01/ene./2023 Al 31/dic./2023

(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión 01/feb./2024 05:23 p. m.

Usu supervisor
Rep rptEstadoAnaliticoDeudaYPasivos

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

ERNESTO WARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL

IMELDA RAMOS VIVEROS
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Reporte Analítico del Pasivo
Del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

Utr: supervisor
Rep rptEstadoAnalíticoDeActivosYPasivos

Fecha y hora de Impresión 01/feb./2024 05:24 p. m.

Cuenta Contable	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
2000 PASIVO	\$1,859,071.82	\$20,794,503.68	\$20,422,916.46	\$1,487,484.60	-\$371,587.22
2100 PASIVO CIRCULANTE	\$1,005,213.72	\$20,794,503.68	\$20,422,916.46	\$633,626.50	-\$371,587.22
2110 CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$1,005,213.72	\$20,794,503.68	\$20,422,916.46	\$633,626.50	-\$371,587.22
2111 SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$163,256.79	\$10,930,504.89	\$10,985,528.12	\$218,280.02	\$55,023.23
2112 PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$522,874.51	\$7,489,178.95	\$6,966,304.44	\$0.00	-\$522,874.51
2117 PLAZO					
2119 OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$319,082.42	\$2,373,189.81	\$2,469,453.87	\$415,346.48	\$96,284.06
2200 PASIVO NO CIRCULANTE	\$0.00	\$1,630.03	\$1,630.03	\$0.00	\$0.00
2210 CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$653,858.10	\$0.00	\$0.00	\$853,858.10	\$0.00
2211 PROVEEDORES POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$46,481.20	\$0.00	\$0.00	\$46,481.20	\$0.00
2260 PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$807,376.90	\$0.00	\$0.00	\$807,376.90	\$0.00
2263 PROVISIÓN PARA CONTINGENCIAS A LARGO PLAZO	\$807,376.90	\$0.00	\$0.00	\$807,376.90	\$0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL

IMELDA RAMOS VIVEROS
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Estado Analítico de Ingresos
Del 01/ene./2023 Al 31/dic./2023

Usu: supervisor
Rep: rptEstadoPresupuestoIngresosRE_CP_2019

Fecha y hora de Impresión | 01/feb./2024 | 05:24 p. m.

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia (6=5-1)
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3=1+2)	Devengado (4)	Recaudado (5)	
IMPUESTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
DERECHOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
PRODUCTOS	\$0.00	\$21.84	\$21.84	\$21.84	\$21.84	21.84
APROVECHAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
INGRESOS PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIÓNES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$15,661,934.00	\$2,625,321.70	\$18,287,255.70	\$18,287,255.70	\$18,287,255.70	2,625,321.70
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Total	\$15,661,934.00	\$2,625,343.54	\$18,287,277.54	\$18,287,277.54	\$18,287,277.54	2,625,343.54
			Ingresos Excedentes			



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Estado Analítico de Ingresos
Del 01/ene./2023 Al 31/dic./2023

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoPresupuestoIngresosRB_CP_2019

Fecha y hora de Impresión: 01/feb./2024 05:24 p. m.

Estado Analítico de Ingresos por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia (6=5-1)
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3=1+2)	Devengado (4)	Recaudado (5)	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios						
IMPUESTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
DERECHOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
PRODUCTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
APROVECHAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Organos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado						
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
PRODUCTOS	\$0.00	\$21.84	\$21.84	\$21.84	\$21.84	21.84
INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$15,661,934.00	\$2,625,321.70	\$18,287,255.70	\$18,287,255.70	\$18,287,255.70	2,625,321.70
Ingresos Derivados de Financiamiento						
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Total	\$15,661,934.00	\$2,625,343.54	\$18,287,277.54	\$18,287,277.54	\$18,287,277.54	2,625,343.54
Ingresos Excedentes						



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Estado Analítico de Ingresos

Del 01/ene./2023 Al 31/dic./2023

Usu: supervisor

Rep: rptEstadoPresupuestoIngresosRB_CP_2019

Fecha y hora de Impresión

01/feb./2024 05:24 p. m.

ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL

JIMELDA RAMOS VIVEROS
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



Gobierno (Federal/Estatal/Municipal) de FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE
Estado de Puebla

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Administrativa

Del 01/ene./2023 Al 31/dic./2023

Usr: supervisor

Rep rptEstadoPresupuestoEgresos_UA3_GB_SC

Fecha y hora de Impresión

01/feb./2024 05:25 p. m.

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3=(1+2)	4	5	6 = (3 - 4)
PODER EJECUTIVO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PODER LEGISLATIVO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PODER JUDICIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ORGANOS AUTONOMOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DEL GASTO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00


 ERNESTO VARGAS MELCHOR
 DIRECTOR GENERAL


 IMELDA RAMOS VIVEROS
 DIRECTORA ADMINISTRATIVA



Sector Paraestatal del Gobierno (Federal/Estatal/Municipal) de FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO

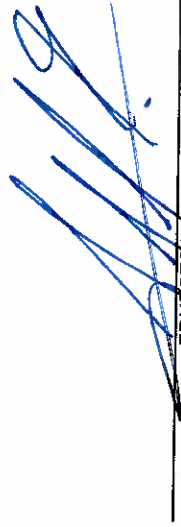
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos


Usr: supervisor
 Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_UA3_GB_SC

Clasificación Administrativa
 | Del 01/ene./2023 Al 31/dic./2023

Fecha y hora de Impresión | 01/feb./2024
 05:25 p. m.

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones / (Reducciones) 2	Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3 - 4)
ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS	\$15,661,934.00	\$2,625,343.54	\$18,287,277.54	\$18,024,268.35	\$17,909,885.12	\$263,009.19
INSTITUCIONES PÚBLICAS DE LA SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES NO FINANCIERAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
FIDEICOMISOS EMPRESARIALES NO FINANCIEROS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS NO MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
FIDEICOMISOS FINANCIEROS PÚBLICOS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DEL GASTO	\$15,661,934.00	\$2,625,343.54	\$18,287,277.54	\$18,024,268.35	\$17,909,885.12	\$263,009.19


 ERNESTO VARGAS MELCHOR
 DIRECTOR GENERAL


 IMELDA RAMOS VIVEROS
 DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_CL2

Fecha y hora de Impresión | 01/feb./2024
05:26 p. m.

Del 01/ene./2023 Al 31/dic./2023

Concepto	Egresos						Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
	1	2	3=(1+2)	4	5	6 = (3 - 4)	
Gasto Corriente	\$15,429,934.00	\$2,383,984.89	\$17,813,918.89	\$17,571,468.35	\$17,457,085.12	\$242,450.54	
Gasto de Capital	\$232,000.00	\$241,358.65	\$473,358.65	\$452,800.00	\$452,800.00	\$20,558.65	
Amortización de la deuda y disminución de pasivos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
Pensiones y Jubilaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
Participaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
Total del Gasto	\$15,661,934.00	\$2,625,343.54	\$18,287,277.54	\$18,024,268.35	\$17,909,885.12	\$263,009.19	

ERNESTO MARGAS MELCHOR

DIRECTOR GENERAL

IMEIDA RAMOS VIVEROS

DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Usr: supervisor
 Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_CP_CTO

Fecha y hora de Impresión: 01/feb/2024 05:26 p. m.

Del 01/ene./2023 Al 31/dic./2023

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado 1	Ampliaciones / (Reducciones) 2	Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
AYUDAS SOCIALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANÁLOGOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL DONATIVOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	\$0.00	\$473,358.65	\$473,358.65	\$452,800.00	\$452,800.00	\$20,558.65
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS BIOLÓGICOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$473,358.65	\$473,358.65	\$452,800.00	\$452,800.00	\$20,558.65
ACTIVOS INTANGIBLES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVERSIÓN PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OBRA PÚBLICA EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OBRA PÚBLICA EN BIENES PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PROYECTOS PRODUCTIVOS Y ACCIONES DE FOMENTO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVERSIONES FINANCIERAS Y OTRAS PROVISIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVERSIONES PARA EL FOMENTO DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACCIONES Y PARTICIPACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COMPRA DE TÍTULOS Y VALORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVERSIONES EN FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANÁLOGOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTRAS INVERSIONES FINANCIERAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS Y OTRAS EROGACIONES ESPECIALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_CP_CTO

Fecha y hora de Impresión: 01/feb./2024 05:26 p. m.

Del 01/ene./2023 Al 31/dic./2023

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones / (Reducciones) 2	Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	
CONVENIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COSTO POR COBERTURAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
APOYOS FINANCIEROS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES (ADEFAS)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total del Gasto	\$15,661,934.00	\$2,625,343.54	\$18,287,277.54	\$18,024,268.35	\$17,909,885.12	\$263,009.19

ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL

MELDARAMOS VIVEROS
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA Estado de Puebla

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_FN3

Fecha y hora de Impresión: 01/feb./2024 05:27 p. m.

Concepto	Egresos						Subejercicio
	Aprobado 1	Ampliaciones / (Reducciones) 2	Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	6 = (3 - 4)	
GOBIERNO							
LEGISLACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
JUSTICIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COORDINACIÓN DE LA POLÍTICA DE GOBIERNO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RELACIONES EXTERIORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ASUNTOS FINANCIEROS Y HACENDARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SEGURIDAD NACIONAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ASUNTOS DE ORDEN PÚBLICO Y DE SEGURIDAD INTERIOR	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS SERVICIOS GENERALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DESARROLLO SOCIAL	\$15,661,934.00	\$2,625,343.54	\$18,287,277.54	\$18,024,268.35	\$17,909,885.12	\$263,009.19	\$0.00
PROTECCIÓN AMBIENTAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD	\$15,661,934.00	\$2,625,343.54	\$18,287,277.54	\$18,024,268.35	\$17,909,885.12	\$263,009.19	\$0.00
SALUD	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RECREACIÓN, CULTURA Y OTRAS MANIFESTACIONES SOCIALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
EDUCACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PROTECCIÓN SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ASUNTOS SOCIALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DESARROLLO ECONÓMICO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ASUNTOS ECONÓMICOS, COMERCIALES Y LABORALES EN GENERAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
AGROPECUARIO, SILVICULTURA, PESCA Y CAZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COMBUSTIBLES Y ENERGÍA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MINERÍA, MANUFACTURAS Y CONSTRUCCIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSPORTE	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COMUNICACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TURISMO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTRAS INDUSTRIAS Y OTROS ASUNTOS ECONÓMICOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTRAS NO CLASIFICADAS EN FUNCIONES ANTERIORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSACCIONES DE LA DEUDA PÚBLICA / COSTO FINANCIERO DE LA DEUDA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS, PARTICIPACIONES Y APORTACIONES ENTRE DIFERENTES NIVELES Y ÓRDENES DE GOBIERNO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SANEAMIENTO DEL SISTEMA FINANCIERO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_FN3

Del 01/ene./2023 Al 31/dic./2023

Fecha y hora de Impresión: 01/feb./2024 05:27 p. m.

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
1	\$4,861,934.00	2	3=(1+2) \$18,287,277.54	4	5	6 = (3 - 4) \$263,009.19
Total del Gasto		\$2,625,343.54	\$18,287,277.54	\$18,024,268.35	\$17,909,885.12	


ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL


IMELDA RAMOS VIVEROS
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE



Estado de Puebla
Endudamiento Neto
Del 01/ene./2023 Al 31/dic./2023

Usr. supervisor
Rep: rptEndudamientoNeto

Fecha y hora de Impresión
01/feb./2024 05:29 p. m.

Identificación de Crédito o Instrumento	Créditos Bancarios		
	A Contratación/Colocación	B Amortización	C=A-B Endudamiento Neto

Total Créditos Bancarios \$0.00 \$0.00 \$0.00

Otros Instrumentos de Deuda \$0.00 \$0.00 \$0.00

Total Otros Instrumentos de Deuda \$0.00 \$0.00 \$0.00

ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL

IMELDA RAMOS VIVEROS
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

FIDEICOMISO PUBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE

**Estado de Puebla
Intereses de la Deuda**


Del 01/ene./2023 Al 31/dic./2023

Utr supervisor
Rep rptInteresesdeDeuda

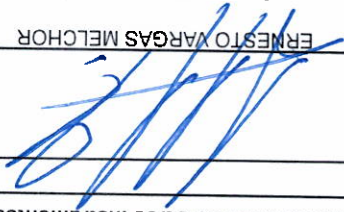
Fecha y hora de Impresion | 01/feb./2024 05:29 p. m.

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
Total de Intereses de Créditos Bancarios	\$0.00	\$0.00
Otros Instrumentos de Deuda		
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	\$0.00	\$0.00
Total	\$0.00	\$0.00

IMELDA RAMOS VIVEROS
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE



Estado de Puebla
Flujo de fondos
Del 01/ene/2023 Al 31/dic./2023

Rep rptFlujoDeFondos
Usr supervisor

Fecha y hora de Impresión 01/feb/2024 05:30 p. m.

Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
Rubros de Ingresos	\$15,661,934.00	\$18,287,277.54	\$18,287,277.54
IMPUESTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DERECHOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PRODUCTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00
APROVECHAMIENTOS	\$0.00	\$21.84	\$21.84
INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SERVICIOS Y OTROS INGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS,	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y	\$0.00	\$0.00	\$0.00
FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS, SUBSIDIOS Y JUBILACIONES	\$15,661,934.00	\$18,287,255.70	\$18,287,255.70
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Capitulos de Gasto	\$15,661,934.00	\$18,024,268.35	\$17,909,865.12
SERVICIOS PERSONALES	\$11,005,948.00	\$10,985,528.11	\$10,930,504.88
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$658,252.00	\$619,738.45	\$619,738.45
SERVICIOS GENERALES	\$3,997,734.00	\$5,966,201.79	\$5,906,841.79
AYUDAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	\$0.00	\$452,800.00	\$452,800.00
INVERSIÓN PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVERSIONES FINANCIERAS Y OTRAS PROVISIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de las operaciones	\$0.00	\$263,009.19	\$377,392.42

ERNESTO MARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL

IMELDA RAMOS VIEROS
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Utr supervisor
Rep rptEstadoPresupuestoEgresos_PC

Estado de Puebla
Gasto por Categoría Programática
Del 01/ene./2023 Al 31/dic./2023

Fecha y hora de Impresión | 01/feb./2024
05:30 p. m.

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones / (Reducciones) 2	Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	

Programas						
Desempeño de las Funciones						
Proyectos de Inversión	\$15,661,934.00	\$2,625,343.54	\$18,287,277.54	\$18,024,268.35	\$17,909,885.12	\$263,009.19
Total del Gasto	\$15,661,934.00	\$2,625,343.54	\$18,287,277.54	\$18,024,268.35	\$17,909,885.12	\$263,009.19


ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL


IMELDA RAMOS VIVEROS
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



Concepto Estimado / Aprobado Devengado Recaudado / Pagado

I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)	\$15,661,934.00	\$18,287,277.54	\$18,287,277.54
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2. Ingresos del Sector Parastatal	\$15,661,934.00	\$18,287,277.54	\$18,287,277.54
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	\$15,661,934.00	\$18,024,268.35	\$17,909,885.12
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4. Egresos del Sector Parastatal	\$15,661,934.00	\$18,024,268.35	\$17,909,885.12
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	\$0.00	\$263,009.19	\$377,392.42

Concepto Estimado / Aprobado Devengado Recaudado / Pagado

III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	\$0.00	\$263,009.19	\$377,392.42
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III + IV)	\$0.00	\$263,009.19	\$377,392.42

Concepto Estimado / Aprobado Devengado Recaudado / Pagado

A. Financiamiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Amortización de la deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Financiamiento Neto	\$0.00	\$0.00	\$0.00

ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL

INELDA RAMOS VIEROS
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE

**Estado de Puebla
Estados de Resultados**

Del 01/ene/2023 al 31/dic./2023

Ur supervisor
Rep rptEstadorResultado



PERIODO 1/ene. al 31/dic./2023
ACUMULADO 01/ene al 31/dic./2023
Fecha y hora de Impresión 05:32 p. m.
01/feb./2024

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	INGRESOS DE GESTIÓN	PRODUCTOS	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVAD	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	Total de Ingresos	GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	SERVICIOS PERSONALES	MATERIALES Y SUMINISTROS	SERVICIOS GENERALES	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	DONATIVOS	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZA	INVERSIÓN PÚBLICA	Total de Gastos y otras Perdidas	Ahorro / Desahorro Neto del Ejercicio	
\$21.84	\$21.84	\$21.84	\$18,287,255.70	\$18,287,255.70	\$3,347,422.62	\$3,347,422.62	\$3,347,422.62	\$21,634,700.16	\$17,594,867.95	\$10,985,528.11	\$619,861.50	\$5,989,478.34	\$86,552,156.97	\$86,552,156.97	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$261,029.03	\$261,029.03	\$0.00	\$104,408,053.95	-\$82,773,353.79
0.00 %	0.00 %	0.00 %	84.52 %	84.52 %	15.47 %	15.47 %	15.47 %	100.00 %	81.32 %	50.77 %	2.86 %	27.68 %	400.06 %	400.06 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1.20 %	1.20 %	0.00 %	482.59 %	-382.59 %
\$21.84	\$21.84	\$21.84	\$18,287,255.70	\$18,287,255.70	\$3,347,422.62	\$3,347,422.62	\$3,347,422.62	\$21,634,700.16	\$17,594,867.95	\$10,985,528.11	\$619,861.50	\$5,989,478.34	\$86,552,156.97	\$86,552,156.97	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$261,029.03	\$261,029.03	\$0.00	\$104,408,053.95	-\$82,773,353.79
0.00 %	0.00 %	0.00 %	84.52 %	84.52 %	15.47 %	15.47 %	15.47 %	100.00 %	81.32 %	50.77 %	2.86 %	27.68 %	400.06 %	400.06 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1.20 %	1.20 %	0.00 %	482.59 %	-382.59 %

IMELDA RAMOS VIVEROS
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

ERNESTO VALEZ MELCHOR
DIRECTOR GENERAL

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE

Estado de Puebla

Estado de Origen y Aplicación de Recursos

Del 01/ene./2023 al 31/dic./2023



Ucr. supervisor

Rep. rptEstadoOrigenAplicacion

Fecha y hora de impresión 01/feb./2024 05:33 p. m.

ORIGEN DE LOS RECURSOS

TOTAL ORIGEN
 PRODUCTOS
 TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENC
 OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS
 Disminuciones del Activo
 Incrementos del Pasivo
 Incrementos del Patrimonio

\$21.84
 \$18,287,255.70
 \$3,347,422.62
 \$107,715,050.42
 \$22,281,988.28
 \$2,137,434,278.83
\$2,289,066,017.69

APLICACIÓN DE LOS RECURSOS

TOTAL APLICACION
 SERVICIOS PERSONALES
 MATERIALES Y SUMINISTROS
 SERVICIOS GENERALES
 DONATIVOS
 ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLE
 Incrementos del Activo
 Disminuciones del Pasivo
 Disminuciones del Patrimonio
 EXISTENCIA EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL

\$10,985,528.11
 \$619,861.50
 \$5,989,478.34
 \$86,552,156.97
 \$261,029.03
 \$1,831,997,038.68
 \$20,794,503.68
 \$329,200,920.81
 \$2,665,500.57
\$2,289,066,017.69

DIRECTOR GENERAL
 ERNESTO VARGAS MELCHOR

DIRECTORA ADMINISTRATIVA
 IMELDA RAMOS VIEROS



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usr supervisor
Rep rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de Impresión | 01/feb./2024
05:34 p. m.

Nat. Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
		DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1000						
D	1100						
D	1110						
D	1111						
D	1112						
D	1112-01						
D	1114						
D	1114-02						
D	1116						
D	1120						
D	1122						
D	1123						
D	1123-009						
D	1124						
D	1130						
D	1132						
D	1132-07						
D	1132-08						
D	1132-09						
D	1132-10						
D	1132-11						
D	1132-12						
D	1132-14						
D	1132-15						
D	1132-17						
D	1132-19						
D	1132-21						
D	1132-22						
D	1200						
D	1230						
D	1231						
D	1240						
D	1241						
D	1241-1						
D	1241-3						
D	1242						
D	1242-1						
D	1244						
D	1244-1						



Ustr supervisor
Rep: rptBalanzComprobacion

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

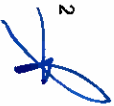
Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Fecha y hora de Impresión: 01/feb./2024 05:34 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	1263	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$403,350.81	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$403,350.81	\$0.00
D	1246-5	Equipo de Comunicación y Telecomunicación	\$403,350.81	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$403,350.81	\$0.00
D	1250	ACTIVOS INTANGIBLES	\$23,386.57	\$0.00	\$219,536.87	\$63,480.56	\$159,442.88	\$0.00
D	1251	SOFTWARE	\$23,386.57	\$0.00	\$219,536.87	\$63,480.56	\$159,442.88	\$0.00
A	1260	DERECCION, DETERIORO Y AMORTIZACION ACUMULADA DE BIENES	\$0.00	\$1,800,070.33	\$0.00	\$281,029.03	\$0.00	\$2,061,099.36
A	1263	DERECCION ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	\$0.00	\$1,776,684.76	\$0.00	\$281,029.03	\$0.00	\$2,057,713.79
A	1263-1	Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo de Administración	\$0.00	\$916,281.10	\$0.00	\$119,682.39	\$0.00	\$1,035,963.49
A	1263-2	Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo.	\$0.00	\$860,393.66	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$860,393.66
A	1263-4	Depreciación Acumulada de Equipo de Transporte.	\$0.00	\$916,281.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$916,281.10
A	1265	AMORTIZACION ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	\$0.00	\$23,386.57	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$23,386.57
A	2000	PASIVO	\$0.00	\$1,859,071.82	\$20,794,503.68	\$20,422,916.46	\$1,487,494.60	\$0.00
A	2100	PASIVO CIRCULANTE	\$0.00	\$1,005,213.72	\$20,794,503.68	\$20,422,916.46	\$633,626.50	\$0.00
A	2110	SERVICIOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$1,005,213.72	\$20,794,503.68	\$20,422,916.46	\$633,626.50	\$0.00
A	2111	RENTUACIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$163,256.79	\$10,930,504.99	\$10,985,528.12	\$218,280.02	\$0.00
A	2111-1	Rentumeración por pagar al Personal de carácter permanente a CP	\$0.00	\$0.00	\$2,309,321.18	\$2,309,321.18	\$0.00	\$0.00
A	2111-2	Rentumeración por pagar al Personal de carácter transitorio a CP	\$0.00	\$0.00	\$1,887,234.07	\$1,887,234.07	\$0.00	\$0.00
A	2111-3	Remuneraciones Adicionales y Especiales por Pagar a CP	\$0.00	\$0.00	\$6,070,347.01	\$6,070,347.01	\$0.00	\$0.00
A	2111-4	Seguridad Social y Seguros por pagar a CP	\$0.00	\$163,256.79	\$596,062.63	\$651,086.86	\$0.00	\$218,280.02
A	2111-5	Otras prestaciones sociales y económicas por pagar a CP	\$0.00	\$0.00	\$87,540.00	\$87,540.00	\$0.00	\$0.00
A	2112	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$522,874.51	\$7,489,178.95	\$6,966,304.44	\$0.00	\$0.00
A	2112-1	Deudas por Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios por Pagar a CP	\$0.00	\$522,874.51	\$7,036,378.95	\$6,513,504.44	\$0.00	\$0.00
A	2112-2	Deudas por Adquisición de Bienes Inmuebles, Muebles e Intangibles por Pagar a CP	\$0.00	\$0.00	\$452,800.00	\$452,800.00	\$0.00	\$0.00
A	2117	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$319,082.42	\$2,373,189.81	\$2,469,453.87	\$0.00	\$415,346.48
A	2117-01	Retenciones de ISR	\$0.00	\$4,586.21	\$68,884.00	\$61,142.72	\$0.00	\$6,844.93
A	2117-5	Impuestos sobre nómina y otros que se deriven de una relación laboral por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$45,187.00	\$295,860.00	\$310,033.00	\$0.00	\$59,360.00
A	2119	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$1,630.03	\$1,630.03	\$0.00	\$0.00
A	2200	PASIVO NO CIRCULANTE	\$0.00	\$853,858.10	\$0.00	\$0.00	\$853,858.10	\$0.00
A	2210	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$46,481.20	\$0.00	\$0.00	\$46,481.20	\$0.00
A	2211	PROVEEDORES POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$46,481.20	\$0.00	\$0.00	\$46,481.20	\$0.00
A	2211-1	Deudas por Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios por Pagar a LP	\$0.00	\$46,481.20	\$0.00	\$0.00	\$46,481.20	\$0.00
A	2260	PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$807,376.90	\$0.00	\$0.00	\$807,376.90	\$0.00
A	2263	PROVISION PARA CONTINGENCIAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$807,376.90	\$0.00	\$0.00	\$807,376.90	\$0.00
A	3000	HACIENDA PÚBLICA PATRIMONIO	\$0.00	\$1,810,515,922.84	\$329,200,920.81	\$326,918,355.99	\$0.00	\$1,808,233,358.02
A	3100	HACIENDA PÚBLICA PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$0.00	\$122,846,718.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$122,846,718.84
A	3110	APORTACIONES	\$0.00	\$122,846,718.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$122,846,718.84
A	3200	HACIENDA PÚBLICA PATRIMONIO GENERADO	\$0.00	\$1,687,669,204.00	\$329,200,920.81	\$326,918,355.99	\$0.00	\$1,685,386,639.18





Ustr supervisor
Rep rptBalanzCmprobacion

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Fecha y hora de Impresión 01/feb/2024 05:34 p. m.

Nat	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL		
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	
A	3210	RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	\$326,696,359.70	\$326,696,359.70	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,685,545,613.93
A	3220	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$1,360,931,819.05	\$2,304,561.11	\$326,918,355.99	\$0.00	\$0.00	\$1,685,545,613.93
A	3250	RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	-\$158,974.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$158,974.75
A	3252	CAMBIO POR ERRORES CONTABLES	\$0.00	-\$158,974.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$158,974.75
A	3252-9999	Depreciaciones de ejercicios anteriores	\$0.00	-\$80,994.12	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$80,994.12
A	4000	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$21,634,700.16	\$0.00	\$0.00	\$21,634,700.16
A	4100	INGRESOS DE GESTIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$21.84	\$0.00	\$0.00	\$21.84
A	4150	PRODUCTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$21.84	\$0.00	\$0.00	\$21.84
A	4151	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACION FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$21.84	\$0.00	\$0.00	\$21.84
A	4200	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$18,287,255.70	\$0.00	\$0.00	\$18,287,255.70
A	4220	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$18,287,255.70	\$0.00	\$0.00	\$18,287,255.70
A	4223	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,347,422.62	\$0.00	\$0.00	\$3,347,422.62
A	4300	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,347,422.62	\$0.00	\$0.00	\$3,347,422.62
A	4390	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,347,422.62	\$0.00	\$0.00	\$3,347,422.62
A	4399	GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	5000	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$0.00	\$104,408,053.95	\$104,408,053.95	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$104,408,053.95
D	5100	SERVICIOS PERSONALES	\$0.00	\$17,594,667.95	\$17,594,667.95	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$17,594,667.95
D	5110	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$0.00	\$10,985,528.11	\$10,985,528.11	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,985,528.11
D	5111	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO	\$0.00	\$2,309,321.18	\$2,309,321.18	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,309,321.18
D	5112	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO	\$0.00	\$1,887,234.07	\$1,887,234.07	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,887,234.07
D	5113	REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	\$0.00	\$6,070,347.01	\$6,070,347.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,070,347.01
D	5114	SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$651,085.85	\$651,085.85	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$651,085.85
D	5115	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	\$0.00	\$67,540.00	\$67,540.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$67,540.00
D	5120	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$0.00	\$619,861.50	\$619,861.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$619,861.50
D	5121	MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	\$0.00	\$224,617.84	\$224,617.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$224,617.84
D	5122	ALIMENTOS Y UTENSILIOS	\$0.00	\$74,299.58	\$74,299.58	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$74,299.58
D	5123	MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN	\$0.00	\$284.00	\$284.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$284.00
D	5124	MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN	\$0.00	\$5,132.13	\$5,132.13	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,132.13
D	5125	PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO	\$0.00	\$21,384.17	\$21,384.17	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$21,384.17
D	5126	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$0.00	\$191,796.90	\$191,796.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$191,796.90
D	5127	VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS	\$0.00	\$13,554.20	\$13,554.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$13,554.20
D	5129	HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$0.00	\$88,812.68	\$88,812.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$88,812.68
D	5130	SERVICIOS GENERALES	\$0.00	\$5,989,478.34	\$5,989,478.34	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,989,478.34



Usu: supervisor
Rep: rptBalanzaComprobacion

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Fecha y hora de Impresión 01/feb/2024 05:34 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	5131	SERVICIOS BÁSICOS	\$0.00	\$0.00	\$204,604.88	\$0.00	\$204,604.88	\$0.00
D	5132	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$885,523.04	\$0.00	\$885,523.04	\$0.00
D	5133	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$2,920,518.75	\$0.00	\$2,920,518.75	\$0.00
D	5134	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$0.00	\$0.00	\$759,714.34	\$0.00	\$759,714.34	\$0.00
D	5135	SERVICIOS DE INSTALACION, REPARACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION	\$0.00	\$0.00	\$848,309.30	\$0.00	\$848,309.30	\$0.00
D	5137	SERVICIOS DE TRASLADO Y VIÁTICOS	\$0.00	\$0.00	\$74,148.75	\$0.00	\$74,148.75	\$0.00
D	5138	SERVICIOS OFICIALES	\$0.00	\$0.00	\$7,242.49	\$0.00	\$7,242.49	\$0.00
D	5139	OTROS SERVICIOS GENERALES	\$0.00	\$0.00	\$389,416.79	\$0.00	\$389,416.79	\$0.00
D	5200	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$0.00	\$0.00	\$86,552,156.97	\$0.00	\$86,552,156.97	\$0.00
D	5280	DONATIVOS	\$0.00	\$0.00	\$86,552,156.97	\$0.00	\$86,552,156.97	\$0.00
D	5282	DONATIVOS A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	\$0.00	\$0.00	\$86,552,156.97	\$0.00	\$86,552,156.97	\$0.00
D	5500	OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$0.00	\$0.00	\$261,029.03	\$0.00	\$261,029.03	\$0.00
D	5510	ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$0.00	\$0.00	\$261,029.03	\$0.00	\$261,029.03	\$0.00
D	5515	DEPRECIACION DE BIENES MUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$261,029.03	\$0.00	\$261,029.03	\$0.00
D	7000	CUENTAS DE ORDEN CONTABLES	\$0.00	\$0.00	\$4,461,245.88	\$0.00	\$4,461,245.88	\$0.00
D	7700	RECURSO PROYECTOS BET	\$0.00	\$0.00	\$4,461,245.88	\$0.00	\$4,461,245.88	\$0.00
D	7710	RECURSO ETIQ. CARMELITAS Y PROYECTOS BET	\$55,992,258.36	\$0.00	\$1,704,007.85	\$2,757,238.03	\$54,939,028.18	\$0.00
A	7720	CARMELITAS Y PROYECTOS BET RECURSO ETIQ.	\$0.00	\$0.00	\$2,757,238.03	\$1,704,007.85	\$0.00	\$54,939,028.18
D	7800	CONTROL DE PASIVOS CONTINGENTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	7810	Pasivos Contingentes BET	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	7820	BET Pasivos Contingentes	\$807,376.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$807,376.90	\$0.00
D	8000	CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS	\$0.00	\$0.00	\$150,706,421.90	\$0.00	\$150,706,421.90	\$807,376.90
D	8100	LEY DE INGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$55,533,481.52	\$0.00	\$55,533,481.52	\$0.00
D	8110	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$0.00	\$15,661,934.00	\$0.00	\$15,661,934.00	\$0.00
D	8110-93	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$15,661,934.00	\$0.00	\$15,661,934.00	\$0.00
A	8120	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$0.00	\$0.00	\$18,623,101.99	\$0.00	\$18,623,101.99	\$0.00
A	8120-51	Productos	\$0.00	\$0.00	\$21.84	\$0.00	\$21.84	\$0.00
A	8120-93	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$18,623,080.15	\$0.00	\$18,623,080.15	\$0.00
D	8130	MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$0.00	\$2,961,167.99	\$335,824.45	\$2,625,343.54	\$0.00
D	8130-51	Productos	\$0.00	\$0.00	\$21.84	\$0.00	\$21.84	\$0.00
D	8130-93	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$2,961,146.15	\$335,824.45	\$2,625,321.70	\$0.00
A	8140	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$0.00	\$0.00	\$18,287,277.54	\$0.00	\$18,287,277.54	\$0.00
A	8140-51	Productos	\$0.00	\$0.00	\$21.84	\$0.00	\$21.84	\$0.00
A	8140-93	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$18,287,255.70	\$0.00	\$18,287,255.70	\$0.00
A	8150	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$0.00	\$0.00	\$18,287,277.54	\$0.00	\$18,287,277.54	\$0.00
A	8150-51	Productos	\$0.00	\$0.00	\$21.84	\$0.00	\$21.84	\$0.00
A	8150-93	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$18,287,255.70	\$0.00	\$18,287,255.70	\$0.00
A	8200	PRESUPUESTO DE EGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$95,172,940.38	\$0.00	\$95,172,940.38	\$0.00
A	8210	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$0.00	\$15,661,934.00	\$0.00	\$15,661,934.00	\$0.00



Utr supervisor
Rep rptBalanzaComprobacion

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Fecha y hora de Impresión | 01/feb./2024 | 05:34 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8220	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$0.00	\$0.00	\$20,795,955.49	\$20,532,946.30	\$263,009.19	\$0.00
A	8230	MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$0.00	\$2,508,677.95	\$5,134,021.49	\$0.00	\$2,625,343.54
D	8240	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$0.00	\$0.00	\$18,024,268.35	\$18,024,268.35	\$0.00	\$0.00
D	8250	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$0.00	\$0.00	\$17,909,885.12	\$17,909,885.12	\$114,363.23	\$0.00
D	8260	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$0.00	\$0.00	\$17,909,885.12	\$17,909,885.12	\$0.00	\$0.00
D	8270	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$0.00	\$0.00	\$17,909,885.12	\$0.00	\$17,909,885.12	\$0.00
Sumas =>			\$1,870,974,700.25	\$1,870,974,700.25	\$655,693,667.30	\$655,693,667.30	\$1,925,737,602.30	\$1,925,737,602.30

 EPIFANIO VARGAS MELCHOR
 DIRECTOR GENERAL

 IMELDA RAMOS VIVEROS
 DIRECTORA ADMINISTRATIVA