Ramo 14 Economía

FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Informe de Evaluación de la Gestión a los Programas Presupuestarios del 1 de enero al 31 de diciembre 2024

Marzo, 2025

Nivel de cumplimiento de la Dependencia o Entidad

Con fundamento en lo establecido por los artículos 83 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 1, 47, 55 segundo párrafo, 102, 107, 112 y 116 de la Ley de Presupuesto y Gasto Público del Estado de Puebla; 1, 3, 13, 31 fracción IV, 35 fracciones II y XXXVII de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Puebla; 12 fracciones I, VIII y XXV, 14 fracciones XIII, XIV y XX, 28 fracciones XIII, XIV y XVI, 30 fracciones I, III, IV, IX y XIII del Reglamento Interior de la Secretaría de la Función Pública; así como los numerales 3, cuarto párrafo, 9 y 18 del Programa Anual de Evaluación para el Ejercicio Fiscal 2024 del Gobierno del Estado de Puebla y el ACUERDO del Secretario de la Función Pública del Gobierno del Estado, por el que establece los Lineamientos para la Evaluación y Seguimiento de la Gestión a los Programas Presupuestarios de las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Estatal; se realizó la Evaluación de la Gestión a los Programas Presupuestarios del 1 de enero al 31 de diciembre del Ejercicio Fiscal 2024 de las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Estatal, con el objetivo de determinar el logro de las metas respecto de los resultados esperados para los indicadores de nivel componente y actividades, para lo cual se consideró la información capturada en el Sistema Estatal de Evaluación, así como la evidencia remitida por:

099 FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Con base en los parámetros establecidos en los lineamientos Décimo Tercero al Décimo Noveno del ACUERDO del Secretario de la Función Pública del Gobierno del Estado, por el que establece los Lineamientos para la Evaluación y Seguimiento de la Gestión a los Programas Presupuestarios de las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Estatal, se determinó el siguiente nivel de cumplimiento global:

100%
Aceptable

Elaboró:

Miguel Angel Sanchez Melgar
Enlace de la Dirección de Evaluación

Revisó:

María Esther Campos Platas
Directora de Evaluación

Calificación por Programa Presupuestario

	Total	Evaluados al 4to. Trimestre
Programas Presupuestarios:	1	1
Indicadores:	3	3
Actividades:	12	12

0.0% a 69.99% Insuficiente | 70.00% a 79.99% Moderado | 80.00% a 89.99% Adecuado | 90.00% a 110.00% Aceptable | 110.01% o más Excedido | NCC = No Contribuye a la Calificación | SPP = Sin Programación al Periodo

Programa Presupuestario(PP)	E071	CONSTITUCIÓN Y GESTIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO	
	Componentes	Actividades	Evidencia
	30.00%	50.00%	20.00%
Total:	3	12	
Evaluados al 4to. Trimestre	3	12	
Aceptable:	3	12	
Adecuado:	0	0	20.00%
Moderado:	0	0	
Insuficiente:	0	0	
Excedido:	0	0	
Porcentaje de cumplimiento:	30.00%	50.00%	20.00%
Porcentaje de cumplimiento del PP:	100.00%		

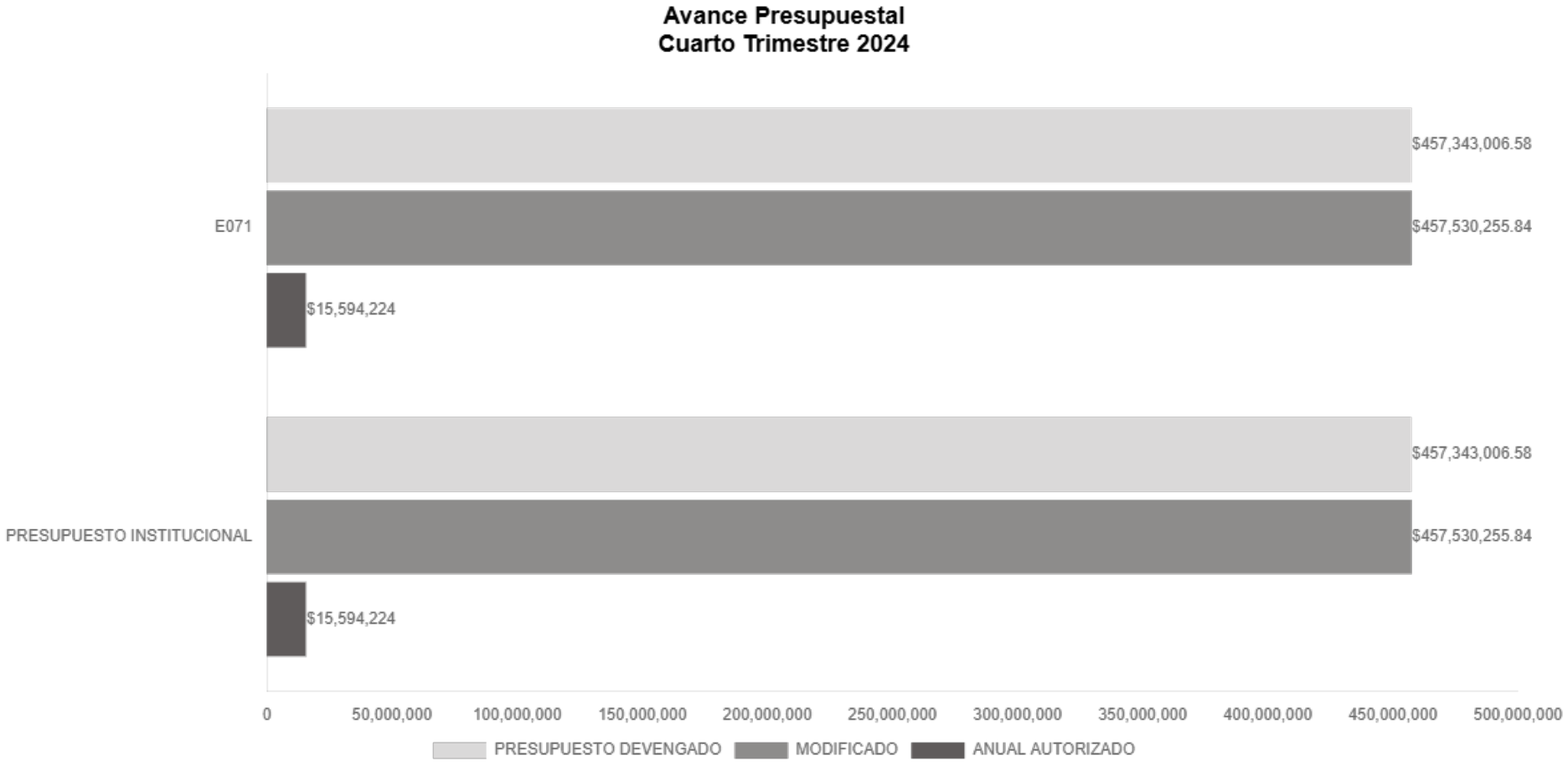
Comportamiento de indicadores de nivel componente y actividades

En el Ejercicio Fiscal, se evaluaron 3 indicadores de nivel componente y 12 actividades.

Nivel de Cumplimiento	Semáforo	Indicadores Evaluados		Actividades Evaluadas	
		Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
Aceptable (90.00 % a 110.00 %)		3	100%	12	100%
Adecuado (80.00 % a 89.99 %)		0	0%	0	0%
Moderado (70.00 % a 79.99%)		0	0%	0	0%
Insuficiente (0 % a 69.99 %)		0	0%	0	0%
Excedido (110.01 %)		0	0%	0	0%
TOTAL		**3**		**12**	

Presupuesto Devengado

No.	PROGRAMA PRESUPUESTARIO	ANUAL AUTORIZADO	AMPLIACIONES	REDUCCIONES	MODIFICADO	PRESUPUESTO DEVENGADO
		$ 15,594,224.00	$ 447,821,289.17	$ 5,885,257.33	$ 457,530,255.84	$ 457,343,006.58
1	E071	$ 15,594,224.00	$ 447,821,289.17	$ 5,885,257.33	$ 457,530,255.84	$ 457,343,006.58



Porcentaje de cumplimiento programático y presupuestal

Para cada Programa Presupuestario se identifica el siguiente porcentaje de cumplimiento en relación al porcentaje reportado del ejercicio presupuestal.

Programa Presupuestario	Porcentaje de cumplimiento de las metas	Porcentaje de presupuesto devengado
E071 CONSTITUCIÓN Y GESTIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO	100.00%	99.96%

Transversalidad Actividades

a) Beneficiarios atendidos en los Programas Presupuestarios, por género

29

26

b) Beneficiarios atendidos en los Programas Presupuestarios, por grupo etario

0-18	
19-30	
31-40	
41-50	
Más de 50	
No específico	✓

c) Beneficiarios del Programa Presupuestario de pueblos y comunidades indígenas.

Sí	✓
No	

Nivel de Cumplimiento de los Indicadores de nivel componente

E071 100.00%

0.0% a 69.99% Insuficiente | 70.00% a 79.99% Moderado | 80.00% a 89.99% Adecuado | 90.00% a 110.00% Aceptable | 110.01% o más Excedido | NCC = No Contribuye a la Calificación | SPP = Sin Programación al Periodo

No. UR	UNIDAD RESPONSABLE	COMPONENTE	INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	No. Variable	Descripción Variable	COMPORTAMIENTO	PROGRAMADO					Meta Programada al corte		REALIZADO					Meta Realizada		CUMPLIMIENTO (%)	NIVEL DE CUMPLIMIENTO (%)
								TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	TOTAL	Valor Absoluto	%	TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	TOTAL	Valor Absoluto	%		
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	1. PORTAFOLIO DE RESERVAS CON PREDIOS FACTIBLES PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS ACTUALIZADO.	PORCENTAJE DE PREDIOS CON AVALÚOS COMERCIALES ACTUALIZADOS ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE PUEBLA.	PORCENTAJE	1	PREDIOS CON ACTUALIZACIÓN DE AVALUOS COMERCIALES EMITIDOS POR EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE PUEBLA	REGULAR	0.00	12.00	0.00	12.00	**24.00**			0.00	12.00	0.00	12.00	**24.00**				
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	1. PORTAFOLIO DE RESERVAS CON PREDIOS FACTIBLES PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS ACTUALIZADO.	PORCENTAJE DE PREDIOS CON AVALÚOS COMERCIALES ACTUALIZADOS ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE PUEBLA.	PORCENTAJE	2	PREDIOS PROYECTADOS PARA ACTUALIZACIÓN DE AVALUOS COMERCIALES ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE PUEBLA	REGULAR	0.00	24.00	0.00	24.00	**24.00**		100.00	0.00	24.00	0.00	24.00	**24.00**		100.00	**100.00**	100.00
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	2. INCORPORACIÓN DE PREDIOS AL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL FIDEICOMISO REALIZADA.	PORCENTAJE DE PREDIOS INCORPORADOS AL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL FIDEICOMISO.	PORCENTAJE	1	INSTRUMENTOS PÚBLICOS RECIEN INCORPORADOS, INSCRITOS EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.	REGULAR	0.00	0.00	0.00	3.00	**3.00**			0.00	0.00	0.00	3.00	**3.00**				
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	2. INCORPORACIÓN DE PREDIOS AL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL FIDEICOMISO REALIZADA.	PORCENTAJE DE PREDIOS INCORPORADOS AL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL FIDEICOMISO.	PORCENTAJE	2	INSTRUMENTOS PÚBLICOS PROYECTADOS PARA SER INCORPORADOS AL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO "BANCO ESTATAL DE TIERRA"	REGULAR	0.00	0.00	0.00	3.00	**3.00**		100.00	0.00	0.00	0.00	3.00	**3.00**		100.00	**100.00**	100.00
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	3. ORIENTACIÓN EN MATERIA INMOBILIARIA A PROYECTOS DE INVERSIÓN DE DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL Y ORGANISMOS PRIVADOS OTORGADA.	PORCENTAJE DE DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL Y ORGANISMOS PRIVADOS ATENDIDAS.	PORCENTAJE	1	NÚMERO DE DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL Y ORGANISMOS PRIVADOS ATENDIDAS.	REGULAR	0.00	2.00	0.00	2.00	**4.00**			0.00	2.00	0.00	2.00	**4.00**				

Nivel de Cumplimiento de los Indicadores de nivel componente

E071 100.00%

0.0% a 69.99% Insuficiente | 70.00% a 79.99% Moderado | 80.00% a 89.99% Adecuado | 90.00% a 110.00% Aceptable | 110.01% o más Excedido | NCC = No Contribuye a la Calificación | SPP = Sin Programación al Periodo

No. UR	UNIDAD RESPONSABLE	COMPONENTE	INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	No. Variable	Descripción Variable	COMPORTAMIENTO	PROGRAMADO					Meta Programada al corte		REALIZADO					Meta Realizada		CUMPLIMIENTO (%)	NIVEL DE CUMPLIMIENTO (%)
								TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	TOTAL	Valor Absoluto	%	TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	TOTAL	Valor Absoluto	%		
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	3. ORIENTACIÓN EN MATERIA INMOBILIARIA A PROYECTOS DE INVERSIÓN DE DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL Y ORGANISMOS PRIVADOS OTORGADA.	PORCENTAJE DE DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL Y ORGANISMOS PRIVADOS ATENDIDAS.	PORCENTAJE	2	NÚMERO DE DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL Y ORGANISMOS PRIVADOS QUE REQUIEREN ORIENTACIÓN DEL BANCO ESTATAL DE TIERRA.	REGULAR	0.00	4.00	0.00	4.00	**4.00**		100.00	0.00	4.00	0.00	4.00	**4.00**		100.00	**100.00**	100.00

Nivel de Cumplimiento de las actividades

E071 100.00%

0.0% a 69.99% Insuficiente | 70.00% a 79.99% Moderado | 80.00% a 89.99% Adecuado | 90.00% a 110.00% Aceptable | 110.01% o más Excedido | NCC = No Contribuye a la Calificación | SPP = Sin Programación al Periodo

No. UR	UNIDAD RESPONSABLE	COMPONENTE	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	No. Variable	Descripción Variable	COMPORTAMIENTO	PROGRAMADO					Meta Programada al Corte		REALIZADO					Meta Realizada		CUMPLIMIENTO (%)	NIVEL DE CUMPLIMIENTO(%)
								TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	TOTAL	Valor Absoluto	%	TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	TOTAL	Valor Absoluto	%		
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	1. PORTAFOLIO DE RESERVAS CON PREDIOS FACTIBLES PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS ACTUALIZADO.	1. ELABORACIÓN DE ANÁLISIS DE FACTIBILIDAD TERRITORIAL PARA EVALUACIÓN DE PREDIOS .	SOLICITUD	1	NÚMERO DE SOLICITUDES DE ANÁLISIS DE FACTIBILIDAD TERRITORIAL.	NOMINAL	6.00	7.00	6.00	6.00	**25.00**	25.00		6.00	7.00	6.00	6.00	**25.00**	25.00		**100.00**	100.00
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	1. PORTAFOLIO DE RESERVAS CON PREDIOS FACTIBLES PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS ACTUALIZADO.	2. GENERACIÓN DE CARTOGRAFÍA DE LOS PROYECTOS DEL FIDEICOMISO.	PROYECTO	1	NÚMERO DE PROYECTOS CON CARTOGRAFÍA GENERADA Y/O ACTUALIZADA.	NOMINAL	1.00	1.00	1.00	1.00	**4.00**	4.00		1.00	1.00	1.00	1.00	**4.00**	4.00		**100.00**	100.00
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	1. PORTAFOLIO DE RESERVAS CON PREDIOS FACTIBLES PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS ACTUALIZADO.	3. REALIZACIÓN DE SUPERVISIONES PARA VERIFICAR EL ESTADO QUE GUARDAN LAS RESERVAS TERRITORIALES.	SUPERVISIÓN	1	NÚMERO DE SUPERVISIONES REALIZADAS."BANCO ESTATAL DE TIERRA" REALIZADAS.	REGULAR	8.00	7.00	8.00	7.00	**30.00**	30.00		2.00	13.00	8.00	7.00	**30.00**	30.00		**100.00**	100.00
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	1. PORTAFOLIO DE RESERVAS CON PREDIOS FACTIBLES PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS ACTUALIZADO.	4. ELABORACIÓN DE MATRICES DE PROBABILIDAD-IMPACTO PARA LA IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS.	DOCUMENTO	1	NÚMERO DE MATRICES DE PROBABILIDAD-IMPACTO ELABORADAS	NOMINAL	1.00	1.00	1.00	1.00	**4.00**	4.00		1.00	1.00	1.00	1.00	**4.00**	4.00		**100.00**	100.00
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	1. PORTAFOLIO DE RESERVAS CON PREDIOS FACTIBLES PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS ACTUALIZADO.	5. ELABORACIÓN DE ANÁLISIS TOPOGRÁFICOS A PROYECTOS DE SEGUIMIENTO HISTORICO.	ANÁLISIS	1	NÚMERO DE ANÁLISIS TOPOGRÁFICOS A PROYECTOS DE SEGUIMIENTO HISTÓRICO REALIZADOS.	REGULAR	0.00	2.00	0.00	2.00	**4.00**	4.00		0.00	2.00	0.00	2.00	**4.00**	4.00		**100.00**	100.00
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	2. INCORPORACIÓN DE PREDIOS AL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL FIDEICOMISO REALIZADA.	1. REALIZACIÓN DE VERIFICACIONES DEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS Y/O CONVENIOS.	VERIFICACIÓN	1	NÚMERO DE VERIFICACIONES REALIZADAS PARA ASEGURAR EL CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS Y/O CONVENIOS.	NOMINAL	2.00	2.00	2.00	2.00	**8.00**	8.00		2.00	2.00	2.00	2.00	**8.00**	8.00		**100.00**	100.00
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	2. INCORPORACIÓN DE PREDIOS AL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL FIDEICOMISO REALIZADA.	2. PRESENTACIÓN DE ESCRITOS EN PROCEDIMIENTOS JUDICIALES Y/O CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVOS.	DOCUMENTO	1	NÚMERO DE ESCRITOS PRESENTADOS ANTE AUTORIDADES COMPETENTES EN PROCEDIMIENTOS JUDICIALES Y/O CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVOS.	NOMINAL	2.00	2.00	2.00	2.00	**8.00**	8.00		2.00	2.00	0.00	4.00	**8.00**	8.00		**100.00**	100.00

Nivel de Cumplimiento de las actividades

E071 100.00%

0.0% a 69.99% Insuficiente | 70.00% a 79.99% Moderado | 80.00% a 89.99% Adecuado | 90.00% a 110.00% Aceptable | 110.01% o más Excedido | NCC = No Contribuye a la Calificación | SPP = Sin Programación al Periodo

No. UR	UNIDAD RESPONSABLE	COMPONENTE	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	No. Variable	Descripción Variable	COMPORTAMIENTO	PROGRAMADO					Meta Programada al Corte		REALIZADO					Meta Realizada		CUMPLIMIENTO (%)	NIVEL DE CUMPLIMIENTO(%)
								TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	TOTAL	Valor Absoluto	%	TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	TOTAL	Valor Absoluto	%		
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	2. INCORPORACIÓN DE PREDIOS AL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL FIDEICOMISO REALIZADA.	3. PREVENCIÓN PARA INHIBIR LA INVASIÓN DE INMUEBLES	ACCIÓN	1	NÚMERO DE ACCIONES QUE SE REALIZAN PARA PREVENIR LA INVASIÓN DE INMUEBLES.	REGULAR	1.00	1.00	1.00	2.00	**5.00**	5.00		1.00	1.00	1.00	2.00	**5.00**	5.00		**100.00**	100.00
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	3. ORIENTACIÓN EN MATERIA INMOBILIARIA A PROYECTOS DE INVERSIÓN DE DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL Y ORGANISMOS PRIVADOS OTORGADA.	1. DIFUSIÓN DE LAS FUNCIONES Y/O ACCIONES DEL BANCO ESTATAL DE TIERRA.	ACCIÓN	1	NÚMERO DE ACTIVIDADES DE DIFUSIÓN SOBRE LAS FUNCIONES Y/O ACCIONES DEL BANCO ESTATAL DE TIERRA REALIZADAS.	REGULAR	0.00	1.00	0.00	1.00	**2.00**	2.00		0.00	1.00	0.00	1.00	**2.00**	2.00		**100.00**	100.00
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	3. ORIENTACIÓN EN MATERIA INMOBILIARIA A PROYECTOS DE INVERSIÓN DE DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL Y ORGANISMOS PRIVADOS OTORGADA.	2. ATENCIÓN A LAS SOLICITUDES DE INFORMACIÓN DE DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL Y DE PRIVADOS EN MATERIA DE INMUEBLES PROPIEDAD DEL BANCO ESTATAL DE TIERRA.	SOLICITUD	1	NÚMERO DE SOLICITUDES DE INFORMACIÓN ATENDIDAS SOBRE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL BANCO ESTATAL DE TIERRA.	REGULAR	3.00	3.00	2.00	2.00	**10.00**	10.00		3.00	3.00	2.00	2.00	**10.00**	10.00		**100.00**	100.00
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	3. ORIENTACIÓN EN MATERIA INMOBILIARIA A PROYECTOS DE INVERSIÓN DE DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL Y ORGANISMOS PRIVADOS OTORGADA.	3. ELABORACIÓN DE PRODUCTOS DERIVADOS DE ESTUDIOS TÉCNICOS EN MATERIA INMOBILIARIA.	PRODUCTO	1	NÚMERO DE PRODUCTOS PRODUCTOS DERIVADOS DE ESTUDIOS TÉCNICOS EN MATERIA INMOBILIARIA ELABORADOS.	NOMINAL	3.00	3.00	3.00	3.00	**12.00**	12.00		3.00	3.00	3.00	3.00	**12.00**	12.00		**100.00**	100.00
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	3. ORIENTACIÓN EN MATERIA INMOBILIARIA A PROYECTOS DE INVERSIÓN DE DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL Y ORGANISMOS PRIVADOS OTORGADA.	4. SEGUIMIENTO A LAS SOLICITUDES DE ATENCIÓN CIUDADANA.	SOLICITUD	1	NÚMERO DE ACCIONES DE ATENCIÓN CIUDADANA PARA SEGUIMIENTO REALIZADAS.	ASCENDENTE	55.00	60.00	60.00	55.00	**230.00**	230.00		56.00	59.00	60.00	55.00	**230.00**	230.00		**100.00**	100.00