

Cuatro veces Heroica Puebla de Zaragoza; 11 de noviembre de 2024

Clave: 90-116

Oficio número: BET-DG/0961/2024

Asunto: Se remiten Estados Financieros
armonizados al 31 de octubre de 2024

FRANCISCO FIDEL TEOMITZI SÁNCHEZ
ENCARGADO DE DESPACHO DE LA AUDITORÍA SUPERIOR
DEL ESTADO DE PUEBLA
P R E S E N T E

De conformidad con lo establecido en los artículos 116, fracción II, párrafo sexto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 113 y 114 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 1, 2, 4 fracciones I y IV, 44 y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental; 1, 2 3, 4 fracciones VIII y XXI, 7, 9, 15, 30, 31 y 54 de la Ley de Rendición de Cuentas y Fiscalización Superior del Estado de Puebla; SÉPTIMO del Decreto del Ejecutivo del Estado, que autoriza la creación del Fideicomiso Público denominado "Banco Estatal de Tierra"; 1, 5, 7 fracción II, 13, 14 fracción XIX del Reglamento Interior del citado Fideicomiso; y para dar cumplimiento al "Acuerdo que emite el C. Francisco Fidel Teomitzi Sánchez, encargado de despacho de la Auditoría Superior del Estado de Puebla, por el que se da a conocer la periodicidad para la entrega de la información y documentación por parte de las Entidades Fiscalizadas, respecto de las obligaciones correspondientes a los ejercicios fiscales 2023 y 2024, emitido el 06 de febrero de 2024, anexos al presente remito a Usted los **Estados Financieros al 31 de octubre de 2024**, generados en el Sistema de Contabilidad Gubernamental SAACG.Net, con la información que a continuación se detalla:

01. Estado de Actividades al 31 de octubre de 2024.
02. Estado de Situación Financiera al 31 de octubre de 2024.
03. Estado de Variaciones en la Hacienda Pública al 31 de octubre de 2024.
04. Estado de Cambios en la Situación Financiera al 31 de octubre de 2024.
05. Estado de Flujos de Efectivo al 31 de octubre de 2024.
06. Informe de Pasivos Contingentes al 31 de octubre de 2024.
07. Notas a los Estados Financieros al 31 de octubre de 2024.
08. Estado Analítico del Activo al 31 de octubre de 2024.
09. Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos al 31 de octubre de 2024.
10. Estado Analítico del Pasivo al 31 de octubre de 2024.
11. Estado Analítico de Ingresos al 31 de octubre de 2024.
12. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Clasificación Administrativa al 31 de octubre de 2024.



Banco Estatal de **TIERRA**

13. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Clasificación Económica al 31 de octubre de 2024.
14. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Objeto del Gasto al 31 de octubre de 2024.
15. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Clasificación Funcional al 31 de octubre de 2024.
16. Endeudamiento Neto al 31 de octubre de 2024.
17. Intereses de la Deuda al 31 de octubre de 2024.
18. Flujo de Fondos al 31 de octubre de 2024.
19. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Categoría Programática al 31 de octubre de 2024.
20. Indicadores de Resultados al 31 de octubre de 2024.
21. Estados de Resultados al 31 de octubre de 2024.
22. Estado de Origen y Aplicación de Recursos al 31 de octubre de 2024.
23. Balanza de Comprobación al 31 de octubre de 2024.
24. Conciliaciones Bancarias al 31 de octubre de 2024.
25. Disco Magnético con información de Estados Financieros Armonizados al 31 de octubre de 2024.

Cabe destacar que aún no se presenta ante el Comité Técnico de este Fideicomiso los estados financieros del mes de octubre, ya que estos se presentarán en la siguiente Sesión Ordinaria de dicho Órgano de Gobierno Rector de esta entidad, próxima a realizarse.

Sin otro particular, le reitero la seguridad de mi atenta y distinguida consideración.

ATENTAMENTE



**ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL**

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO "BANCO ESTATAL DE TIERRA"



OFICIO No. BET-DG/0961/2024

C.C.P.- Archivo.

ISV/DRT



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE
Estado de Puebla
Estado de Actividades

Utr. supervisor
Rep. rptEstadoActividades

Del 01/ene./2024 al 31/oct./2024
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de impresión 11/nov/2024
01:10 p. m.

Concepto	2024	2023
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
INGRESOS DE GESTIÓN	\$1,244.44	\$21.84
IMPUESTOS	\$0.00	\$0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00
DERECHOS	\$0.00	\$0.00
PRODUCTOS	\$1,244.44	\$21.84
APROVECHAMIENTOS	\$0.00	\$0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$453,772,630.07	\$18,287,255.70
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$453,772,630.07	\$18,287,255.70
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	\$2,295,707.81	\$2,347,422.82
INGRESOS FINANCIEROS	\$0.00	\$0.00
INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	\$0.00	\$0.00
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	\$0.00	\$0.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$2,295,707.81	\$2,347,422.82
Total de Ingresos y Otros Beneficios	\$455,069,582.12	\$21,634,706.16
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$11,823,305.29	\$17,594,867.95
SERVICIOS PERSONALES	\$5,099,853.15	\$10,965,526.11
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$465,485.53	\$619,861.50
SERVICIOS GENERALES	\$5,260,966.61	\$5,989,478.34
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$0.00	\$86,552,156.97
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$0.00	\$0.00
AYUDAS SOCIALES	\$0.00	\$0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALÓGOS	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00
DONATIVOS	\$0.00	\$86,552,156.97
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES	\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
CONVENIOS	\$0.00	\$0.00
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
COSTO POR COBERTURAS	\$0.00	\$0.00
APOYOS FINANCIEROS	\$0.00	\$0.00
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$679,522.99	\$261,029.03
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$679,522.99	\$261,029.03
PROVISIONES	\$0.00	\$0.00
DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00
OTROS GASTOS	\$0.00	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE

Estado de Puebla

Estado de Actividades

Del 01/ene./2024 al 31/oct./2024

(Cifras en Pesos)

Un supervisor

Rep rptEstadoActividades

Fecha y hora de Impresión 31/oct./2024 01:10 p.m.

Concepto	2024	2023
INVERSIÓN PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE	\$0.00	\$0.00
Total de Gastos y otras Pérdidas	\$14,493,928.28	\$104,408,053.95
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$441,573,553.84	-\$82,773,553.79

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL

IVELDA RAMOS VIVEROS
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
Estado de Puebla
Estado de Situación Financiera

Utr supervisor

Rep: rptEstadoFinanciera

Al 31/oct/2024
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de impresión

11/nov/2024
01:26 p. m.

ACTIVO	CONCEPTO	2024	2023	PASIVO	CONCEPTO	2024	2023
ACTIVO CIRCULANTE				PASIVO CIRCULANTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES		\$3,287,811.76	\$2,649,590.57	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		\$188,378.48	\$633,626.50
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES		\$238,803.16	\$0.00	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO		\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS		\$462,928,453.45	\$462,928,453.45	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO		\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS		\$0.00	\$0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO		\$0.00	\$0.00
ALMACENES		\$0.00	\$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO		\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES		\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO		\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES		\$0.00	\$0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO		\$0.00	\$0.00
Total de Activos Circulantes		\$466,463,068.37	\$465,591,954.02	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO		\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE				Total de Pasivos Circulantes		\$188,378.48	\$633,626.50
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO		\$0.00	\$0.00	PASIVO NO CIRCULANTE			
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO		\$0.00	\$0.00	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO		\$46,481.20	\$45,481.20
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROGRESO		\$1,096,796,442.25	\$1,259,149,696.96	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO		\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES		\$5,132,297.31	\$5,111,484.71	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO		\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES		\$159,442.86	\$159,442.86	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO		\$0.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES		-\$2,731,722.35	-\$2,081,039.34	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO		\$0.00	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS		\$0.00	\$0.00	PROVISIONES A LARGO PLAZO		\$807,376.90	\$807,376.90
ESTIMACIÓN POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES		\$0.00	\$0.00	Total de Pasivos No Circulantes		\$863,858.10	\$853,858.10
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES		\$0.00	\$0.00	Total del Pasivo		\$1,035,334.58	\$1,487,484.60
Total de Activos No Circulantes		\$1,701,359,460.09	\$1,261,355,634.81	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO			
Total del Activo		\$2,167,822,528.46	\$1,726,947,488.83	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO CONTRIBUIDO			
				APORTACIONES		\$122,846,718.84	\$122,846,718.84
				CONTRIBUCIONES DE CAPITAL		\$122,846,718.84	\$122,846,718.84
				ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		\$0.00	\$0.00
				HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO GENERADO			
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)		\$2,043,835,875.04	\$1,602,613,285.39
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$441,575,653.84	-\$82,773,353.79
				REVALUOS		\$1,602,519,105.95	\$1,085,545,613.93
				RESERVAS		\$0.00	\$0.00
						\$0.00	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla
Estado de Situación Financiera

Los supervisores
del Estado de Situación Financiera

Al 31/oct/2024
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de impresión: 11/nov/2024
01:26 p. m.

CONCEPTO	2024	2023	CONCEPTO	2024	2023
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$158,874.75	-\$158,874.75
			EXCESO E INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACION DE LA HACIENDA PÚBLICA PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR POSICION MONETARIA	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$2,166,782,693.88	\$1,725,460,804.33
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$2,167,822,528.46	\$1,726,947,408.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Estado de Situación Financiera

Al 31/oct./2024

(Cifras en Pesos)

Uso: Supervisor

Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Fecha y

hora de Impresión

11/nov./2024

01:28 p. m.

Cuentas de Orden Contables		2024	2023	Concepto	2024	2023
Valores						
Valores en Clustodia		\$0.00	\$0.00	CONTRATO DE COMODATO POR BIENES	\$0.00	\$0.00
Clustodia de Valores		\$0.00	\$0.00			
Instrumentos de Crédito Prestados a Formadores de Mercado		\$0.00	\$0.00	RECURSO PROYECTOS BET	\$0.00	\$0.00
Instrumentos de Crédito Prestados a Fondos de Inversión y su Garantía		\$0.00	\$0.00	RECURSO ETN, CARRELLITAS Y PROYECTOS BET	\$56,949,497.83	\$54,939,028.18
Instrumentos de Crédito Recibidos en Garantía de los Formadores de Mercado		\$0.00	\$0.00	CARRELLITAS Y PROYECTOS BET RECURSO ETN,	\$56,949,497.83	\$54,939,028.18
Garantía de Créditos Recibidos de los Formadores de Mercado		\$0.00	\$0.00			
Emisión de Obligaciones				CONTROL DE PASIVOS CONTINGENTES	\$0.00	\$0.00
Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna		\$0.00	\$0.00	Pasivos Contingentes BET	\$807,376.90	\$807,376.90
Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa		\$0.00	\$0.00	BET Pasivos Contingentes	\$807,376.90	\$807,376.90
Emisiones Autorizadas de la Deuda Pública Interna y Externa		\$0.00	\$0.00			
Suspensión de Contratos de Prestados y otras obligaciones relacionadas a la Deuda Pública Interna		\$0.00	\$0.00			
Suspensión de Contratos de Prestados y otras obligaciones relacionadas a la Deuda Pública Externa		\$0.00	\$0.00			
Contratos de Prestados y otras obligaciones de la Deuda Pública Interna y Externa		\$0.00	\$0.00			
Avalés y Garantías						
Avalés Autorizados		\$0.00	\$0.00			
Avalés Firmados		\$0.00	\$0.00			
Fianzas y Garantías Recibidas por Deudas a Cobrar		\$0.00	\$0.00			
Fianzas y Garantías Recibidas		\$0.00	\$0.00			
Fianzas otorgadas para respaldar obligaciones financieras del Gobierno		\$0.00	\$0.00			
Fianzas otorgadas del Gobierno para respaldar obligaciones financieras		\$0.00	\$0.00			
Juicios						
Demandas Judiciales en Proceso de Resolución		\$0.00	\$0.00			
Resolución de Demandas en Proceso Judicial		\$0.00	\$0.00			
Inversión Inminente Protegida para Prestación de Servicios (IPS) y Similares		\$0.00	\$0.00			
Contratos para Inversión Inminente Protegida para Prestación de Servicios (IPS) y Similares		\$0.00	\$0.00			
Inversión Inminente Protegida para Prestación de Servicios (IPS) y Similares		\$0.00	\$0.00			
Bienes Concesionados o en Comodato						
Bienes bajo Contrato en Concesión		\$0.00	\$0.00			
Contrato de Concesión por Bienes		\$0.00	\$0.00			
Bienes bajo Contrato en Comodato		\$0.00	\$0.00			



Unidad Ejecutora
Imp. Ref. Estado Situación Financiera

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
Estado de Puebla
Estado de Situación Financiera

Al 31/oct./2024
(Cifras en Pesos)

Fecha: 11/nov./2024
Hora de Impresión: 01:28 p. m.

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS	CONCEPTO	2024	2023
LEY DE INGRESOS			
	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$15,594,224.00	\$15,661,934.00
	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$3,757,626.28	\$0.00
	MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$441,937,276.79	\$2,625,343.54
	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$453,773,874.51	\$18,287,277.54
	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$453,535,603.35	\$18,287,277.54
PRESUPUESTO DE EGRESOS			
	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$15,594,224.00	\$15,661,934.00
	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJECUTAR	\$221,316.88	\$263,009.19
	MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$441,937,276.79	\$2,625,343.54
	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$457,310,194.11	\$18,024,268.35
	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$452,777,100.13	\$18,024,268.35
	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$452,742,923.89	\$17,909,885.12
	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$452,742,923.89	\$17,909,885.12

"Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

ERNESTO VARGAS MELCHIOR
DIRECTOR GENERAL

WELDA RAMOS VIVEROS
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



Lic. supervisor
Rep. (p) Estado de Veracruz

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
Estado de Puebla
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 01/ene/2024 Al 31/oct./2024
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Ingresión
11 nov. 2024
01:11 p. m.

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado Del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2023					
APORTACIONES	\$122,846,718.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$122,846,718.84
DONACIONES DE CAPITAL	\$122,846,718.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$122,846,718.84
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2023	\$0.00	\$1,685,386,639.18	-\$82,773,353.79	\$0.00	\$1,602,613,285.39
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	\$0.00	\$0.00	-\$82,773,353.79	\$0.00	-\$82,773,353.79
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$1,685,545,613.93	\$0.00	\$0.00	\$1,685,545,613.93
REVALUOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESERVAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	-\$158,974.75	\$0.00	\$0.00	-\$158,974.75
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2023	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2023	\$122,846,718.84	\$1,685,386,639.18	-\$82,773,353.79	\$0.00	\$1,725,460,004.23
CAMBIO EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2024					
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2024	\$0.00	-\$83,026,417.98	\$534,349,807.63	\$0.00	\$441,322,389.65
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	\$0.00	\$0.00	\$441,575,553.84	\$0.00	\$441,575,553.84
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	-\$83,026,417.98	\$82,773,353.79	\$0.00	-\$253,064.19
REVALUOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESERVAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CAMBIO EN EL EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO NETO DE 2024	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2024	\$122,846,718.84	\$1,602,360,221.20	\$441,675,553.84	\$0.00	\$2,166,782,593.88



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Estado de Variación en la Hacienda Pública

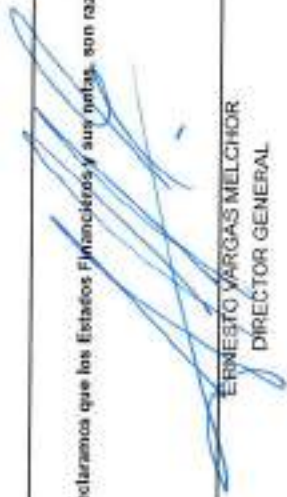
Del 01/ene/2024 Al 31/oct/2024

Usr: superior
Rep: rptEstadoVariacionHacienda

Fecha y hora de Imposición: 11/nov/2024 01:15 p. m.

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado Del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
----------	--	---	--	--	-------

"Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL



MELBA RAMOS VIVEROS
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE Estado de Puebla

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 01/ene./2024 Al 31/oct./2024

Utr. supervisor

Reg. #EstadoCambiosSituaciónFinanciera

(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión 11/nov./2024 01:12 p. m.

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	\$670,622.99	\$441,545,662.62
ACTIVO CIRCULANTE	\$0.00	\$673,114.36
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$0.00	\$632,311.19
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$0.00	\$238,803.18
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$670,622.99	\$440,674,548.27
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$0.00	\$440,653,745.67
BIENES MUEBLES	\$0.00	\$29,802.60
ACTIVOS INTANGIBLES	\$0.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	\$670,622.99	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00
PASIVO	\$0.00	\$447,550.02
PASIVO CIRCULANTE	\$0.00	\$447,550.02
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$447,550.02
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PASIVO NO CIRCULANTE	\$0.00	\$0.00
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$524,349,007.63	\$83,026,417.98
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$524,349,007.63	\$83,026,417.98
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$524,349,007.63	\$0.00
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$83,026,417.98
REVALUOS	\$0.00	\$0.00
RESERVAS	\$0.00	\$0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE
Estado de Puebla

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 01/ene./2024 Al 31/oct./2024

(Cifras en Pesos)

Uen: supervisor

Rep: rptEstadoCambiosSituacionFinanciera

Fecha y hora de impresión: 11/nov./2024 01:12 p. m.

Concepto	Origen	Aplicación
----------	--------	------------

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL

IMELDA RAMOS VIVEROS
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE
Estado de Puebla

Estado de Flujos de Efectivo

Del 01/ene/2024 Al 31/oct/2024

(Cifras en Pesos)

Usu. supervisor

Rpt rptEstadoFlujosEfectivo

Fecha y hora de Impresión 31/nov/2024 01:12 p.m.

Concepto	2024	2023
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
ORIGEN		
IMPUESTOS	\$453,535,603.36	\$18,287,177.54
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00
DERECHOS	\$0.00	\$0.00
PRODUCTOS	\$1,244.44	\$21.84
APROVECHAMIENTOS	\$0.00	\$0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS, ABONACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$453,534,359.91	\$18,287,256.70
OTROS ORIGENES DE OPERACIÓN	\$0.00	\$0.00
APLICACIÓN		
SERVICIOS PERSONALES	\$13,481,328.36	\$20,251,679.42
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$8,092,217.91	\$10,530,504.88
SERVICIOS GENERALES	\$485,485.53	\$018,738.45
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$4,743,256.65	\$5,906,841.70
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$0.00	\$0.00
AYUDAS SOCIALES	\$0.00	\$0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANALOGOS	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00
DONATIVOS	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES	\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
CONVENIOS	\$0.00	\$0.00
OTRAS APLICACIONES DE OPERACIÓN	\$101,306.27	\$2,794,504.30
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$440,074,274.96	-\$1,994,401.88
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
ORIGEN		
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$0.00	\$0.00
OTROS ORIGENES DE INVERSIÓN	\$0.00	\$0.00
APLICACIÓN		
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$439,441,983.80	\$452,800.00
BIENES MUEBLES	\$439,431,106.20	\$452,800.00
OTRAS APLICACIONES DE INVERSIÓN	\$10,857.60	\$0.00
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-\$439,441,963.60	-\$452,800.00
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
ORIGEN		
ENDEUDAMIENTO NETO	\$0.00	\$0.00
INTERNO	\$0.00	\$0.00
EXTERNO	\$0.00	\$0.00
OTROS ORIGENES DE FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00
APLICACIÓN		
SERVICIOS DE LA DEUDA	\$0.00	\$0.00
INTERNO	\$0.00	\$0.00
EXTERNO	\$0.00	\$0.00
OTRAS APLICACIONES DE FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00
INCREMENTO/DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$832,311.19	-\$2,417,201.88
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	\$2,565,500.57	\$5,082,702.45



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE
Estado de Puebla

Estado de Flujos de Efectivo

Del 01/ene/2024 Al 31/oct./2024

(Cifras en Pesos)

UFI: supervisor

Rep: rptEstadoFlujosEfectivo

Fecha y hora de impresión: 01/nov./2024 01:12 p. m.

Concepto	2024	2023
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	\$3,297,611.76	\$2,645,100.67

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



ERNESTO VARGAS MELCHOR

DIRECTOR GENERAL



IMELDA RAMOS VIVEROS

DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE
Estado de Puebla
Informe sobre Pasivos Contingentes
al 31/oct./2024

Usu: supervisor
Rep: rptPasivosContingentes

Fecha y hora de impresión: 31/nov./2024 01:13 p. m.

"En Cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, Fracción I, Inciso f), y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y de conformidad con lo establecido en el Capítulo VII, Numeral, II, Inciso h) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el Ente Público informa lo siguiente:"

Cuenta	Concepto	Importe
7810-01	Pasivos Contingentes Juicio Armando Baez 2021	\$807,376.90
7820-01	Pasivos Contingentes Armando Baez Juicio 2021	\$807,376.90
Total		\$1,614,753.80

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

ERNESTO VARGAS MELCHOR

DIRECTOR GENERAL

IMELDA RAMOS VIVEROS

DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 OCTUBRE DE 2024

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 48 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y a la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades y los Municipios, el Fideicomiso Público denominado "Banco Estatal de Tierra" presenta las notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieran, teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

A continuación se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los estados, a saber:

- a) Notas de desglose;
- b) Notas de memoria (cuentas de orden); y
- c) Notas de gestión administrativa.

a) NOTAS DE DESGLOSE

La información financiera que se elabora, comprende:

- a) Información financiera
- 1. Estado de Actividades

Tiene como fin informar la variación total del patrimonio durante un periodo, proporcionando datos relevantes sobre el resultado de las transacciones que afectan o modifican el patrimonio del Fideicomiso.

- 2. Estado de Situación Financiera

El Estado de Situación Financiera tiene como propósito mostrar información relativa a los recursos y obligaciones de la entidad. Refleja la posición financiera del Fideicomiso a una fecha determinada; incluye información acumulativa en tres grandes rubros: el activo, el pasivo y patrimonio o Hacienda Pública.

- 3. Estado de Variación en la Hacienda Pública

Muestra la actividad financiera del Fideicomiso y revela el flujo de recursos recibidos y generados en cumplimiento de su cometido durante el ejercicio; incluye las principales modificaciones que afectan el rubro de la Hacienda Pública.

- 4. Estado de Cambios en la Situación Financiera

Representa los principales cambios ocurridos en la estructura de los resultados financieros del Fideicomiso en un periodo determinado, así como los recursos generados o utilizados en su operación y su reflejo final en el efectivo o inversiones.

- 5. Estado Analítico del Activo

Muestra el comportamiento de los fondos, valores, derechos y bienes identificados y cuantificados en términos monetarios de que dispone el Fideicomiso para el desarrollo de sus actividades, su saldo al inicio del ejercicio, incrementos, decrementos y su saldo final.

- 6. Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

Se presentan las obligaciones inscritas del Sector Público, derivadas de la celebración de empréstitos internos y externos.

- b) Información presupuestaria

- 7. Estado Analítico de Ingresos

Comparación del total de ingresos estimados y los realmente obtenidos durante un ejercicio, conforme a la clasificación en la Ley de Ingresos y el Clasificador de Ingresos.



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 OCTUBRE DE 2024

8. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Refleja el comportamiento del presupuesto original autorizado, las modificaciones autorizadas durante el ejercicio, y el ejercicio del presupuesto pagado y pendiente de pago.

De este estado se desprende la siguiente clasificación:

- **Administrativa** - Se muestran los gastos de cada una de las unidades administrativas del Fideicomiso.
- **Económica** - Gasto público de acuerdo a su naturaleza económica, clasificándose en corriente o de capital, de conformidad con los insumos o factores de producción que adquieran los entes públicos para su funcionamiento.
- **Objeto de gasto** - Clasificación económica ordenada, homogénea y coherente de gasto que permite identificar los bienes y servicios que el Fideicomiso demanda para desarrollar sus acciones, agrupándose en capítulos, conceptos y partidas.
- **Funcional** - Se finaliza al mostrar la distribución de los recursos públicos, con base en las actividades sustantivas que realiza el Fideicomiso en las áreas social, económica y de gobierno.
- **Programática** - Conjunto de reportes cuantitativos y cualitativos que permiten dar seguimiento e informar sobre el cumplimiento de las metas físicas y presupuestarias de los indicadores de cada una de las categorías programáticas autorizadas en el Presupuesto de Egresos, a fin de explicar el destino del gasto y precisar la eficacia en el logro de los objetivos establecidos.

9. Endeudamiento

Es la diferencia entre el monto de la colocación y la amortización de la deuda pública.

10. Intereses de la Deuda

Recursos destinados a cubrir el pago de intereses derivados de los diversos créditos o financiamientos autorizados, colocados en instituciones nacionales o extranjeras, privados y mutuos de crédito, pagaderos en el interior o exterior del país, tanto en moneda nacional como extranjera.

c) Información programática

11. Gasto por categoría programática

Se muestra el destino y finalidad de los recursos públicos destinados a programas, proyectos de inversión y actividades específicas.

12. Indicadores de resultados

Miden la eficiencia de las actividades desarrolladas por el Fideicomiso, la consistencia de los procesos, el impacto social y económico de la acción gubernamental, y los efectos de las mejores prácticas en la Administración Pública.



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 OCTUBRE DE 2024

II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

• Efectivo y Equivalentes

A continuación se relacionan las cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

Concepto	2024	2023
EFFECTIVO	6,223.22	-
BANCOS/TESORERÍA	2,426,463.51	1,800,392.96
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	2,731.83	2,713.41
DEPOSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN	862,394.20	862,394.20
Suma	3,297,811.76	2,665,500.57

En el estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible y los depósitos bancarios a la vista

Efectivo

Representa el monto de efectivo disponible propiedad del FIDEICOMISO, según que se refleja de la siguiente manera:

Efectivo	Importe
Fondo Fijo de Caja	5,186.51
TARJETA SOLUCIÓN DIRECC. GRAL. 4560	-
TARJETA SOLUCIÓN DIRECC. ADMVA 4578	1,036.71
Suma	6,223.22

Bancos/Tesorería

Representa el monto de efectivo disponible propiedad del FIDEICOMISO, en instituciones bancarias, su importe se integra por:

Banco	Importe
HSBC Cta. 40526033066	1,840,355.87
HSBC Cta. Puente 6266119185	-
HSBC Cta. Fd 6268139662 Modernización del Boulevard	584,809.18
HSBC Cta. Fd 6268140934 Reserva Territorial San José	1,207.46
Suma	2,426,462.51

Inversiones Temporales

Representa el monto de efectivo invertido por FIDEICOMISO la cual se efectúa a plazos que van de inversión a la vista hasta 90 días, su importe se integra por:

Banco	Importe
Banbajo Fid. 10020-06-269	2,731.83
Suma	2,731.83



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 OCTUBRE DE 2024

Depósitos de fondos de terceros en garantía y/o administración

Representan el monto de los fondos con afectación específica que deben financiar determinados gastos o actividades.

Fondos de terceros en garantía		Importe
Garantía CFE		4,660.30
Depósitos en Garantía o Administración		807,378.90
Depósitos en Garantía CFE Sept 2023		50,667.00
Suma		862,394.20

- Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes

Por tipo de contribución se informa el monto que se encuentra pendiente de cobro y por recuperar de hasta cinco ejercicios anteriores, asimismo se debieron considerar los montos sujetos a algún tipo de jaco con una antigüedad mayor a la señalada y la factibilidad de cobro.

DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO SE INTEGRAN POR:

Concepto	2024	2023
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	190.00	-
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	-	-

- Funcionarios y empleados:

Concepto	2024	%
1123-009-073 LUIS DANIEL GARCIA FUENTES	190.00	
	190.00	100%

- Deudores diversos por cobrar a corto plazo:

Concepto	2024	%
	-	100%



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 OCTUBRE DE 2024

• **Derechos a recibir Bienes o Servicios**

Por tipo de contribución se informará el monto que se encuentre pendiente de cobro y por recuperar de hasta cinco ejercicios anteriores, así mismo se deberán considerar los montos sujetos a algún tipo de juicio con una antigüedad mayor a la señalada y la factibilidad de cobro.

El importe registrado corresponde a los **Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo**, dichos anticipos han sido otorgados para la compra de Terrenos. Los anticipos se reconocen a su valor histórico.

Concepto	2024	2023
ANTICIPOS CONEXIÓN ALIJI-1400	28,655,873.35	28,655,873.35
ANTICIPOS VÍA SAN MARTÍN TEXMELUCÁN-HUEJOTZINGO	228,580,668.82	228,580,668.82
ANTICIPOS EX-HACIENDA CHAUTLA	2,883,261.56	2,883,261.56
TETILES DEL SANTO NOMBRE	3,979,394.28	3,979,394.28
RESERVA TERRITORIAL ALIJI	2,149,189.36	2,149,189.36
ANTICIPOS LIBRAMIENTO ATLIXCO	56,871,445.90	56,871,445.90
ACADEMIA DE POLICÍA ISTA, CRUZ ALPUYECA)	44,452,303.03	44,452,303.03
NECAXA	2,603,158.85	2,603,158.85
LAS CARMELITAS	73,206,610.83	73,206,610.83
CAMINO A TETILES DE SANTO NOMBRE	445,856.26	445,856.26
PROYECTO HUAQUECHULA	10,913,540.37	10,913,540.37
CAMINO A SANTA CLARA	6,185,150.84	6,185,150.84
Suma	462,926,453.45	462,926,453.45

1. A parte de ejercicio 2019 nos encontramos con un saldo acumulado en la Cuenta de Anticipo a Proveedores por un saldo de \$472,051,069.35
2. En el ejercicio 2020, este saldo acumulado se mantuvo, solo tuvo movimientos debido ya que se realizaron trinquitos del Proyecto "Las Carmelitas", quedando con el saldo con el mismo importe.
3. En el ejercicio 2021, se incorporaron varios instrumentos, por lo que el saldo acumulado de dicha cuenta disminuyó, quedando con un saldo de \$462,964,451.85
4. Esta Administración no ha incrementado el monto de esta cuenta de Anticipos, por el contrario, disminuyó al haberse registrado diversos instrumentos notariales, por lo que desde el ejercicio 2021 se había mantenido el mismo saldo, en septiembre de 2023 se disminuyó el saldo por el registro del Instrumento 41292/7323 de fecha 27 de junio de 2023.
5. Cabe destacar que mediante oficio ASI/450-90116/IND-17/DFE-2019 la Auditoría Superior del Estado de Puebla, remitió el Informe Individual de la Cuenta Pública 2017, en donde mediante observación DFE-0218-17-90116-SA-006 requiere entre otros, avalúos, contratos, escrituras públicas, etc. que amparen la cantidad de \$460,801,190.32.
6. El 22 de noviembre de 2019 mediante oficio BET-DG/0291/19, se atendió dicho requerimiento que constaba de seis observaciones, con la información encontrada en los archivos y registros contables de esta Entidad.
7. El 06 de octubre de 2020, mediante Oficio No. ASE/0539-90116/PSAM-17/DFE-2020, la Auditoría Superior nos Informa que se dan por atendidas cuatro de las seis observaciones, quedando pendientes dos, entre ellas la integración de la cuenta de Anticipos.
8. El 21 de octubre de 2020 mediante Oficio BET/DG/579/2020 y BET/DG/594/020 dirigidos a la Auditoría Superior del Estado y a la Secretaría de la Función Pública, respectivamente, se da seguimiento y se informa de las observaciones pendientes de dicho ejercicio.
9. Asimismo, mediante oficio No. ASE/1547-22/OJC de fecha 21 de septiembre de 2023, la Auditoría Superior del Estado de Puebla requiere nuevamente información de una observación derivado del Dictamen Técnico de Auditoría número ASE/DICT/0014-20/DFE de la Cuenta Pública 2017, emitido por la Dirección Jurídica de Investigación y Consulta de dicho ente fiscalizador.
10. Por lo anterior se señala, que este rubro se encuentra auditado y pendiente de resolución por parte de la ASE. (Se anexa integración de la cuenta Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo)



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 OCTUBRE DE 2024

La Cuenta de Anticipos se integra de acuerdo al Anexo 1



ANEXO 1

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO "BANCO ESTATAL DE TIERRA"
HISTÓRICO DEL AUXILIAR DE ANTICIPOS POR PROYECTOS DEL EJERCICIO 2013 AL 31 DE OCTUBRE DE 2024

AÑO 2013	Cuenta	Nombre de la Cuenta	Movimientos del Período			
			Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final
1125	DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA A CORTO PLAZO		\$0.00	\$237,036,718.84	\$188,755,514.43	\$68,281,204.41
1125-02	ANTICIPOS PROYECTO 2		\$0.00	\$40,565,428.19	\$40,565,428.19	\$0.00
1125-03	ANTICIPOS CONEXION AUDI-1400		\$0.00	\$52,080,118.43	\$2,158,188.03	\$49,921,930.40
1125-04	ANTICIPOS LIBRAMIENTO PONIENTE		\$0.00	\$12,395,742.41	\$461,558.36	\$11,934,184.05
1125-05	ANTICIPOS CONGO		\$0.00	\$131,995,428.81	\$125,570,338.85	\$6,425,089.96
AÑO 2014						
1125	DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA A CORTO PLAZO		\$68,281,204.41	\$240,026,961.79	\$28,618,447.63	\$279,689,718.57
1125-02	ANTICIPOS EX-HACIENDA CHAUTLA		\$0.00	\$4,250,776.43	\$1,793,962.82	\$2,456,812.61
1125-03	ANTICIPOS CONEXION AUDI-1400		\$49,921,930.40	\$110,716,353.23	\$12,001,208.58	\$148,637,075.04
1125-04	ANTICIPOS LIBRAMIENTO PONIENTE		\$11,934,184.05	\$81,273,587.03	\$7,517,112.93	\$85,690,558.15
1125-05	ANTICIPOS CONGO		\$6,425,089.96	\$132,668.68	\$6,557,758.84	\$0.00
1125-06	TETES DEL SANTO NOMBRE		\$0.00	\$2,780,540.66	\$0.00	\$2,780,540.66
1125-07	RESERVA TERRITORIAL AUDI		\$0.00	\$40,627,289.25	\$748,404.65	\$39,878,884.60
1125-08	ANTICIPOS LIBRAMIENTO ATUXCO		\$0.00	\$245,747.51	\$0.00	\$245,747.51
AÑO 2015						
1132	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICION DE BIENES INMUEBLES		\$279,689,718.57	\$632,818,705.91	\$240,185,388.65	\$672,323,034.83
1132-07	ANTICIPOS CONEXION AUDI-1400		\$148,637,075.04	\$7,095,698.25	\$1,327,041.55	\$154,405,731.74
1132-08	ANTICIPOS LIBRAMIENTO PONIENTE		\$85,690,638.15	\$85,800,048.74	\$16,304,385.65	\$155,186,321.24
1132-09	ANTICIPOS EX-HACIENDA CHAUTLA		\$2,456,812.61	\$2,504,824.04	\$70,417.68	\$4,891,219.00
1132-10	TETES DEL SANTO NOMBRE		\$2,780,540.66	\$1,685,593.44	\$0.00	\$4,466,134.10
1132-11	RESERVA TERRITORIAL AUDI		\$39,878,884.60	\$48,325,427.82	\$2,638,715.41	\$85,365,597.01
1132-12	ANTICIPOS LIBRAMIENTO ATUXCO		\$245,747.51	\$34,576,123.79	\$5,360,445.29	\$29,461,426.01
1132-13	DESARROLLO URBANO SUBREGIONAL		\$0.00	\$441,635,286.49	\$214,284,384.10	\$227,350,902.39
1132-14	ACADEMIA DE POLICIA (STA CRUZ ALPUYECA)		\$0.00	\$3,446,790.49	\$0.00	\$3,446,790.49
1132-15	NECAYA		\$0.00	\$2,003,158.85	\$0.00	\$2,003,158.85
1132-16	MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS		\$0.00	\$5,145,754.00	\$0.00	\$5,145,754.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 OCTUBRE DE 2024

ANO 2016	Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final
1132	1132-07	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICION DE BIENES INMUEBLE	\$672,323,034.83	\$479,251,905.16	\$509,798,930.95	\$681,775,610.04
1132-07	1132-08	ANTICIPOS CONEXION AUDI-1400	\$154,405,731.74	\$10,346,886.30	\$45,943,262.41	\$119,049,325.63
1132-08	1132-09	ANTICIPOS LIBRAMIENTO PONIENTE	\$155,186,321.24	\$227,638,325.49	\$104,944,089.98	\$277,880,568.75
1132-09	1132-10	ANTICIPOS EX-HACIENDA CHAUTLA	\$4,891,219.00	\$880,171.81	\$2,561,683.80	\$2,909,707.01
1132-10	1132-11	TETELLES DEL SANTO NOMBRE	\$4,466,134.10	\$802,025.69	\$38,362.80	\$5,228,796.99
1132-11	1132-12	RESERVA TERRITORIAL AUDI	\$65,355,597.01	\$8,365,407.87	\$87,954,395.54	\$5,776,609.34
1132-12	1132-13	ANTICIPOS LIBRAMIENTO ATILXCO	\$29,451,426.01	\$45,575,171.88	\$17,620,314.66	\$57,416,283.23
1132-13	1132-14	DESARROLLO URBANO SUBREGIONAL	\$227,350,902.39	\$66,269,506.73	\$255,759,931.88	\$37,860,477.24
1132-14	1132-15	ACADEMIA DE POLICIA (STA CRUZ ALPUYECA)	\$3,446,790.49	\$57,519,105.49	\$1,747,436.48	\$59,218,459.50
1132-15	1132-16	NECAXA	\$2,603,158.05	\$0.00	\$0.00	\$2,603,158.05
1132-16	1132-17	MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS	\$5,145,754.00	\$0.00	\$0.00	\$5,145,754.00
1132-17	1132-18	LAS CARMELITAS	\$0.00	\$20,000,000.00	\$20,000,000.00	\$0.00
1132-18	1132-19	MUSEO DE LA EVOLUCION DE TEHUACAN	\$0.00	\$21,000,000.00	\$21,000,000.00	\$0.00
1132-19	1132-20	CAMINO A TETELLES DE SANTO NOMBRE	\$0.00	\$445,856.26	\$0.00	\$445,856.26
1132-20	1132-21	CAMINO ACCESO AUDI-FINSA	\$0.00	\$12,381,508.52	\$12,129,423.40	\$252,085.12
1132-21	1132-21	PROYECTO HUAQUECHULA	\$0.00	\$7,967,540.12	\$0.00	\$7,967,540.12

ANO 2017	Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final
1132	1132-07	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICION DE BIENES INMUEBLE	\$581,775,610.04	\$44,118,518.86	\$148,176,090.03	\$477,718,038.57
1132-07	1132-08	ANTICIPOS CONEXION AUDI-1400	\$119,049,325.63	\$360,465.81	\$49,209,580.82	\$70,200,230.62
1132-08	1132-09	ANTICIPOS LIBRAMIENTO PONIENTE	\$277,880,568.75	\$28,006,047.21	\$77,347,737.65	\$328,538,866.31
1132-09	1132-10	ANTICIPOS EX-HACIENDA CHAUTLA	\$2,909,707.01	\$138,995.30	\$0.00	\$3,048,702.31
1132-10	1132-11	TETELLES DEL SANTO NOMBRE	\$5,228,796.99	\$0.00	\$1,408,785.51	\$3,821,031.48
1132-11	1132-12	RESERVA TERRITORIAL AUDI	\$5,776,609.34	\$697,957.12	\$1,958,342.05	\$4,816,224.41
1132-12	1132-13	ANTICIPOS LIBRAMIENTO ATILXCO	\$57,416,283.23	\$1,351,381.60	\$4,555,894.47	\$54,211,770.36
1132-13	1132-14	DESARROLLO URBANO SUBREGIONAL	\$37,860,477.24	\$1,407,047.61	\$10,881,665.60	\$28,475,858.36
1132-14	1132-15	ACADEMIA DE POLICIA (STA CRUZ ALPUYECA)	\$59,218,459.50	\$5,746,156.42	\$2,814,103.43	\$52,150,512.49
1132-15	1132-16	NECAXA	\$2,603,158.05	\$0.00	\$0.00	\$2,603,158.05
1132-16	1132-17	MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS	\$5,145,754.00	\$0.00	\$0.00	\$5,145,754.00
1132-17	1132-18	LAS CARMELITAS	\$0.00	\$4,460,447.59	\$0.00	\$4,460,447.59
1132-18	1132-19	CAMINO A TETELLES DE SANTO NOMBRE	\$445,856.26	\$0.00	\$0.00	\$445,856.26
1132-19	1132-20	CAMINO ACCESO AUDI-FINSA	\$252,085.12	\$10,000.00	\$0.60	\$262,084.52
1132-20	1132-21	PROYECTO HUAQUECHULA	\$7,967,540.12	\$1,550,000.00	\$0.00	\$9,537,540.12

ANO 2018	Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final
1132	1132-07	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICION DE BIENES INMUEBLE	\$477,718,038.57	\$142,626,917.29	\$124,548,826.68	\$495,460,966.00
1132-07	1132-08	ANTICIPOS CONEXION AUDI-1400	\$70,200,230.62	\$12,722,227.76	\$54,283,157.29	\$28,655,873.35
1132-08	1132-09	ANTICIPOS VIA SAN MARTIN TEXMELUCAN-HUEJOTZINGO	\$228,538,866.31	\$3,457,331.09	\$1,415,528.14	\$230,560,668.82
1132-09	1132-10	ANTICIPOS EX-HACIENDA CHAUTLA	\$3,048,702.31	\$0.00	\$165,440.75	\$2,883,261.56
1132-10	1132-11	TETELLES DEL SANTO NOMBRE	\$3,821,031.48	\$120,000.00	\$0.00	\$3,979,394.28
1132-11	1132-12	RESERVA TERRITORIAL AUDI	\$4,816,224.41	\$212,297.00	\$2,879,332.05	\$2,149,189.36
1132-12	1132-13	ANTICIPOS LIBRAMIENTO ATILXCO	\$54,211,770.36	\$2,659,675.54	\$0.00	\$56,871,445.90
1132-13	1132-14	DESARROLLO URBANO SUBREGIONAL	\$28,475,858.36	\$5,772,809.46	\$35,248,668.81	\$0.00
1132-14	1132-15	ACADEMIA DE POLICIA (STA CRUZ ALPUYECA)	\$62,150,512.49	\$999,856.54	\$0.00	\$63,150,369.03



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 OCTUBRE DE 2024

1132-15	NECAXA		\$2,603,158.85	\$0.00	\$0.00	\$2,603,158.85
1132-16	MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS		\$5,145,754.00	\$300,000.00	\$5,445,754.00	\$0.00
1132-17	LAS CARMELITAS		\$4,460,447.59	\$100,394,176.94	\$22,593,147.79	\$82,261,476.74
1132-19	CAMINO A TETES DE SANTO NOMBRE		\$445,856.26	\$0.00	\$0.00	\$445,856.26
1132-20	CAMINO ACCESO AUDI-FINSA		\$262,084.52	\$2,656,712.23	\$2,917,796.75	\$0.00
1132-21	PROYECTO HUAQUECHULA		\$9,537,540.12	\$1,376,000.25	\$0.00	\$10,913,540.37
1132-22	CAMINO A SANTA CLARA		\$0.00	\$10,956,730.48	\$0.00	\$10,956,730.48
ANO 2019						
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final	
1132	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$495,450,955.00	\$20,319,426.53	\$43,719,322.17	\$472,051,069.36	
1132-07	ANTICIPOS CONEXION AUDI-1400	\$28,655,873.35	\$0.00	\$0.00	\$28,655,873.35	
1132-08	ANTICIPOS VIA SAN MARTIN TEXMELUCAN-HUEJO TZINGO	\$230,580,668.82	\$436,000.00	\$2,436,000.00	\$228,580,668.82	
1132-09	ANTICIPOS EX-HACIENDA CHAUTLA	\$2,883,261.56	\$0.00	\$0.00	\$2,883,261.56	
1132-10	TETES DEL SANTO NOMBRE	\$3,979,394.28	\$0.00	\$0.00	\$3,979,394.28	
1132-11	RESERVA TERRITORIAL AUDI	\$2,149,189.36	\$0.00	\$0.00	\$2,149,189.36	
1132-12	ANTICIPOS LIBRAMIENTO ATLIXCO	\$56,871,445.50	\$0.00	\$0.00	\$56,871,445.50	
1132-14	ACADEMIA DE POLICIA (STA CRUZ ALPUYECA)	\$63,150,369.03	\$0.00	\$18,698,056.00	\$44,452,303.03	
1132-15	NECAXA	\$2,603,158.85	\$0.00	\$0.00	\$2,603,158.85	
1132-17	LAS CARMELITAS	\$52,261,476.74	\$69,750.00	\$0.00	\$52,331,226.74	
1132-19	CAMINO A TETES DE SANTO NOMBRE	\$445,856.26	\$0.00	\$0.00	\$445,856.26	
1132-21	PROYECTO HUAQUECHULA	\$10,913,540.37	\$0.00	\$0.00	\$10,913,540.37	
1132-22	CAMINO A SANTA CLARA	\$10,956,730.48	\$19,813,676.53	\$22,585,256.17	\$8,165,150.84	
ANO 2020						
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final	
1132	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$472,051,069.36	\$3,855,903.03	\$3,855,903.03	\$472,051,069.36	
1132-07	ANTICIPOS CONEXION AUDI-1400	\$28,655,873.35	\$0.00	\$0.00	\$28,655,873.35	
1132-08	ANTICIPOS VIA SAN MARTIN TEXMELUCAN-HUEJO TZINGO	\$228,580,668.82	\$0.00	\$0.00	\$228,580,668.82	
1132-09	ANTICIPOS EX-HACIENDA CHAUTLA	\$2,883,261.56	\$0.00	\$0.00	\$2,883,261.56	
1132-10	TETES DEL SANTO NOMBRE	\$3,979,394.28	\$0.00	\$0.00	\$3,979,394.28	
1132-11	RESERVA TERRITORIAL AUDI	\$2,149,189.36	\$0.00	\$0.00	\$2,149,189.36	
1132-12	ANTICIPOS LIBRAMIENTO ATLIXCO	\$56,871,445.50	\$0.00	\$0.00	\$56,871,445.50	
1132-14	ACADEMIA DE POLICIA (STA CRUZ ALPUYECA)	\$44,452,303.03	\$0.00	\$0.00	\$44,452,303.03	
1132-15	NECAXA	\$2,603,158.85	\$0.00	\$0.00	\$2,603,158.85	
1132-17	LAS CARMELITAS	\$52,331,226.74	\$3,856,903.03	\$3,856,903.03	\$52,331,226.74	
1132-19	CAMINO A TETES DE SANTO NOMBRE	\$445,856.26	\$0.00	\$0.00	\$445,856.26	
1132-21	PROYECTO HUAQUECHULA	\$10,913,540.37	\$0.00	\$0.00	\$10,913,540.37	
1132-22	CAMINO A SANTA CLARA	\$8,165,150.84	\$0.00	\$0.00	\$8,165,150.84	



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 OCTUBRE DE 2024

ANO 2021	Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final
	1132	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$472,954,451.85	\$5,200,668.55	\$14,287,187.08	\$462,964,451.85
1132-07	ANTICIPO CONEXION AUDI-1400		\$28,655,873.35	\$0.00	\$0.00	\$28,655,873.35
1132-08	ANTICIPO VIA SAN MARTIN TEXMELUCAN-HUEJOTZINGO		\$228,580,668.82	\$2,025,815.79	\$2,025,815.79	\$228,580,668.82
1132-09	ANTICIPO EX-HACIENDA CHAUTLA		\$2,883,261.56	\$0.00	\$0.00	\$2,883,261.56
1132-10	TETES DEL SANTO NOMBRE		\$3,979,394.28	\$0.00	\$0.00	\$3,979,394.28
1132-11	RESERVA TERRITORIAL AUDI		\$2,149,189.36	\$0.00	\$0.00	\$2,149,189.36
1132-12	ANTICIPO LIBRAMIENTO ATUXCO		\$56,871,445.90	\$0.00	\$0.00	\$56,871,445.90
1132-14	ACADEMIA DE POLICIA (STA CRUZ ALPUYECA)		\$44,452,303.03	\$0.00	\$0.00	\$44,452,303.03
1132-15	NECAXA		\$2,603,158.85	\$0.00	\$0.00	\$2,603,158.85
1132-17	LAS CARMELITAS		\$82,331,276.74	\$3,174,753.75	\$12,261,371.27	\$73,244,609.23
1132-19	CAMINO A TETES DE SANTO NOMBRE		\$445,866.26	\$0.00	\$0.00	\$445,866.26
1132-21	PROYECTO HUAQUECHULA		\$10,913,540.37	\$0.00	\$0.00	\$10,913,540.37
1132-22	CAMINO A SANTA CLARA		\$8,185,150.84	\$0.00	\$0.00	\$8,185,150.84
ANO 2021						
	Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final
1132	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE		\$462,964,451.85	\$0.00	\$0.00	\$462,964,451.85
1132-07	ANTICIPO CONEXION AUDI-1400		\$28,655,873.35	\$0.00	\$0.00	\$28,655,873.35
1132-08	ANTICIPO VIA SAN MARTIN TEXMELUCAN-HUEJOTZINGO		\$228,580,668.82	\$0.00	\$0.00	\$228,580,668.82
1132-09	ANTICIPO EX-HACIENDA CHAUTLA		\$2,883,261.56	\$0.00	\$0.00	\$2,883,261.56
1132-10	TETES DEL SANTO NOMBRE		\$3,979,394.28	\$0.00	\$0.00	\$3,979,394.28
1132-11	RESERVA TERRITORIAL AUDI		\$2,149,189.36	\$0.00	\$0.00	\$2,149,189.36
1132-12	ANTICIPO LIBRAMIENTO ATUXCO		\$56,871,445.90	\$0.00	\$0.00	\$56,871,445.90
1132-14	ACADEMIA DE POLICIA (STA CRUZ ALPUYECA)		\$44,452,303.03	\$0.00	\$0.00	\$44,452,303.03
1132-15	NECAXA		\$2,603,158.85	\$0.00	\$0.00	\$2,603,158.85
1132-17	LAS CARMELITAS		\$73,244,609.23	\$0.00	\$0.00	\$73,244,609.23
1132-19	CAMINO A TETES DE SANTO NOMBRE		\$445,866.26	\$0.00	\$0.00	\$445,866.26
1132-21	PROYECTO HUAQUECHULA		\$10,913,540.37	\$0.00	\$0.00	\$10,913,540.37
1132-22	CAMINO A SANTA CLARA		\$8,185,150.84	\$0.00	\$0.00	\$8,185,150.84
ANO 2022						
	Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final
1132	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE		\$462,964,451.85	\$0.00	\$0.00	\$462,964,451.85
1132-07	ANTICIPO CONEXION AUDI-1400		\$28,655,873.35	\$0.00	\$0.00	\$28,655,873.35
1132-08	ANTICIPO VIA SAN MARTIN TEXMELUCAN-HUEJOTZINGO		\$228,580,668.82	\$0.00	\$0.00	\$228,580,668.82
1132-09	ANTICIPO EX-HACIENDA CHAUTLA		\$2,883,261.56	\$0.00	\$0.00	\$2,883,261.56
1132-10	TETES DEL SANTO NOMBRE		\$3,979,394.28	\$0.00	\$0.00	\$3,979,394.28
1132-11	RESERVA TERRITORIAL AUDI		\$2,149,189.36	\$0.00	\$0.00	\$2,149,189.36
1132-12	ANTICIPO LIBRAMIENTO ATUXCO		\$56,871,445.90	\$0.00	\$0.00	\$56,871,445.90
1132-14	ACADEMIA DE POLICIA (STA CRUZ ALPUYECA)		\$44,452,303.03	\$0.00	\$0.00	\$44,452,303.03
1132-15	NECAXA		\$2,603,158.85	\$0.00	\$0.00	\$2,603,158.85
1132-17	LAS CARMELITAS		\$73,244,609.23	\$0.00	\$0.00	\$73,244,609.23
1132-19	CAMINO A TETES DE SANTO NOMBRE		\$445,866.26	\$0.00	\$0.00	\$445,866.26
1132-21	PROYECTO HUAQUECHULA		\$10,913,540.37	\$0.00	\$0.00	\$10,913,540.37
1132-22	CAMINO A SANTA CLARA		\$8,185,150.84	\$0.00	\$0.00	\$8,185,150.84



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 OCTUBRE DE 2024

ANO 2024	Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final
1132	1132-07	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$462,926,453.45	\$0.00	\$0.00	\$462,926,453.45
1132-07	1132-07	ANTICIPOS CONEXION AUDI-140D	\$28,655,873.35	\$0.00	\$0.00	\$28,655,873.35
1132-08	1132-08	ANTICIPOS VIA SAN MARTIN TEXMELUCAN-HUEJOTZINGO	\$226,580,668.82	\$0.00	\$0.00	\$226,580,668.82
1132-09	1132-09	ANTICIPOS EX-HACIENDA CHAUTLA	\$2,883,261.56	\$0.00	\$0.00	\$2,883,261.56
1132-10	1132-10	TETEL DEL SANTO NOMBRE	\$3,979,394.28	\$0.00	\$0.00	\$3,979,394.28
1132-11	1132-11	RESERVA TERRITORIAL AUDI	\$2,149,189.36	\$0.00	\$0.00	\$2,149,189.36
1132-12	1132-12	ANTICIPOS LIBRAMIENTO ATUXCO	\$56,871,445.90	\$0.00	\$0.00	\$56,871,445.90
1132-14	1132-14	ACADEMIA DE POLICIA (STA CRUZ ALPUYECA)	\$44,452,303.03	\$0.00	\$0.00	\$44,452,303.03
1132-16	1132-16	NECAZA	\$2,903,158.85	\$0.00	\$0.00	\$2,903,158.85
1132-17	1132-17	LAS CARMELITAS	\$73,206,610.83	\$0.00	\$0.00	\$73,206,610.83
1132-19	1132-19	CAMINO A TETEL DE SANTO NOMBRE	\$445,856.26	\$0.00	\$0.00	\$445,856.26
1132-21	1132-21	PROYECTO HUAQUECHULA	\$10,913,540.37	\$0.00	\$0.00	\$10,913,540.37
1132-22	1132-22	CAMINO A SANTA CLARA	\$8,165,150.84	\$0.00	\$0.00	\$8,165,150.84
Resumen:						
Ejercicio		Nombre de la Cuenta Acumulativa	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final
2013		DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERIA A CORTO PLAZO	\$0.00	\$237,036,718.84	\$168,765,514.43	\$68,281,204.41
2014		DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERIA A CORTO PLAZO	\$68,281,204.41	\$240,026,961.79	\$28,618,447.63	\$279,689,718.57
2015		ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	\$279,689,718.57	\$532,818,705.91	\$240,185,389.65	\$672,323,034.83
2016		ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	\$672,323,034.83	\$479,251,506.16	\$569,790,930.95	\$581,775,610.04
2017		ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	\$581,775,610.04	\$64,118,018.66	\$148,176,090.03	\$477,718,038.67
2018		ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	\$477,718,038.67	\$142,636,817.29	\$124,548,825.58	\$495,450,965.00
2019		ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	\$495,450,965.00	\$20,319,426.53	\$43,719,322.17	\$472,051,069.36
2020		ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	\$472,051,069.36	\$3,895,903.03	\$3,895,903.03	\$472,051,069.36
2021		ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	\$472,051,069.36	\$5,200,559.55	\$14,267,187.06	\$462,964,451.85
2023		ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	\$462,964,451.85	\$0.00	\$0.00	\$462,964,451.85
2023		ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	\$462,964,451.85	\$0.00	\$37,999.40	\$462,926,453.45
2024		ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	\$462,926,453.45	\$0.00	\$0.00	\$462,926,453.45



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 OCTUBRE DE 2024

Cabe resumir que el saldo de la cuenta del Rubro Derechos a recibir Bienes o Servicios se integra de importes comprendidos de los años 2013 a 2019, y que en la presente administración esta cuenta no se ha incrementado, sino al contrario ha disminuido el saldo por las escrituras que se han logrado formalizar, pero es materialmente imposible depurarla, ya que la única forma de cancelar este saldo es terminando el proceso de adquisición y escriturando los inmuebles a nombre de este Fideicomiso, para estos efectos se adoptaron acciones y estrategias con base en el análisis contable-jurídico-técnico efectuado por el BET, específicamente la cuenta de "Anticipo A Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo" con un saldo al 31 de diciembre de 2022, de \$ 462,926,463.45 (cuatrocientos sesenta y dos millones novecientos veintiséis mil cuatrocientos cincuenta y tres pesos 45/100 m.n.), se analizó de manera detallada de forma tal que, se generaron estrategias de trabajo en todos las unidades administrativas de este Fideicomiso Público para que en el ámbito de competencia de cada una, se realizara el estudio e integración de esta cuenta en el que se efectuó un análisis contable-jurídico-técnico, confirmando bases de datos en donde la Dirección de Reservas Territoriales y Catastro Urbano realizó un diagnóstico por proyecto encontrando recopilando datos de cada expediente considerando variables como nombres de los afectados, superficies, montos de los arrendos, etc., para que posteriormente la Dirección Jurídica realizara sus razonamientos jurídicos y la Dirección Administrativa un cotejo contable con los datos de los auxiliares contables y por último la Dirección de Promoción y Gestión fue la unidad encargada de realizar los trazos finales y en su caso levantamientos topográficos de los proyectos, de tal forma que se detectaron múltiples inconsistencias como por ejemplo, diferencias entre los importes reflejados, afectados no considerados en la base de datos, se detectó que existen expedientes relacionados en la base de datos de los cuales no existe un registro contable, entre otras.

Juridicamente se advirtieron pagos realizados sin que fueran procedentes, toda vez que los expedientes presentan deficiencias en su integración, tales como juicio sucesorio sin concluir, contratos con inconsistencias como que fueron firmados con los poseedores y no con los propietarios, contratos firmados con un solo dueño cuando hay más propietarios, falta de dominio pleno por parte de algunos vendedores, juicios de usucapión sin concluir, falta de identidad en predios adquiridos y documento de propiedad, vendedores sin documento que acredite su propiedad, trámites desactualizados, entre otros, haciendo hincapié que este análisis exhaustivo se inició desde que el C. Ernesto Vargas Melchor asumió el cargo de Director General del Fideicomiso Público denominado "Banco Estatal de Tierra".

Asimismo se informa sobre las dos denuncias interpuestas a través del titular de esta entidad, ante la Fiscalía Especializada de combate a la corrupción de la Fiscalía General del Estado, de los siguientes proyectos, que son las siguientes:

- Bulevar Carmelitas (denuncia ratificada el día 02 de febrero de 2021, monto denunciado \$87,411,501.54, número de carpeta de investigación FGEP/CD/FECC/CORRUPCION/EST-4000080/2021)
- Academia de Policía (denuncia presentada el día 27 de mayo de 2022, monto denunciado \$70,791,861.88, número de carpeta de investigación FGEP/CD/FECC/CORRUPCION/EST-4000345/2022)

A las denuncias presentadas se les está dando seguimiento e informando del avance y estado legal tanto al Director General, al Comité Técnico y al Órgano Interno de Control en este Fideicomiso.

Con el análisis realizado por las unidades administrativas que conforman este Fideicomiso se concluye que al día de hoy no se cuenta con las condiciones técnicas-jurídicas-contables, que permitan depurar esta cuenta.



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 OCTUBRE DE 2024

Cuentas por Cobrar a Corto Plazo
No aplica para este periodo

Otros Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo

Representan los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios, en un plazo menor o igual a doce meses, no incluidos en las cuentas anteriores.

Se elaborará, de manera agrupada, los derechos a recibir efectivo y equivalentes, y bienes o servicios a recibir, (excepto cuentas por cobrar de contribuciones o fideicomisos que se encuentren dentro de inversiones financieras, participaciones y aportaciones de capital) en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Adicionalmente, se informará de las características cualitativas relevantes que le afecten a estas cuentas.

- **Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (Inventarios)**
No aplica

- **Inversiones Financieras**

De la cuenta Inversiones Financieras, que considera las fideicomisos, se informará de estos los recursos asignados por tipo y monto, y características significativas que tengan o puedan tener alguna incidencia en las mismas. No aplica para este periodo.

- **Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles**

Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Los Bienes Inmuebles son todos los terrenos para reserva territorial, los cuales no se deprecian, estos se registran a su costo de adquisición, en caso de que sean producto de una donación, expropiación, adjudicación o dación de pago se reconocen a su valor razonable determinado por la Administración de la Entidad a partir de:

i) cotizaciones observables en los mercados;

ii) valores de mercado activos o activos netos similares en cuanto a sus rendimientos, riesgo y beneficios; y

iii) técnicas de valuación reconocidas en el ámbito financiero. En el caso de los bienes inmuebles, su valor no se afectará al valor catastral.

Respecto a la desincorporación de inmuebles conformado por instrumentos que ya no forman parte del Fideicomiso, se hace de conocimiento que ya se cuenta por parte de la Dirección de Reservas Territoriales y Crecimiento Urbano con la información del total de predios a nombre de este Fideicomiso Público, toda vez que se realizó un análisis integral de los archivos y expedientes para integrar la cuenta de Patrimonio Contribuido, por lo cual se establecerá con el visto bueno del Comité Técnico de este Fideicomiso, la estrategia para depurar la Cuenta y así permitir que se reflejen las cifras reales y ciertas en los Estados Financieros.

Se integran de la siguiente manera:

Concepto	2024	2023
TERRENOS	1,698,799,442.25	1,258,145,696.58
OTROS BIENES INMUEBLES	-	-
Suma	1,698,799,442.25	1,258,145,696.58



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 OCTUBRE DE 2024

La cuenta 1231-5811 Terrenos presenta en el ejercicio 2024 un importe por movimiento deudor por la cantidad de \$440,653,745.67

\$1,222,639.47 por la adquisición de una fracción del inmueble marcado con la letra "J" que se segregó del lote cuatro "R" del fraccionamiento La Hacienda Castilleja, que corresponde al Proyecto denominado "Modernización del Boulevard Carmelitas", con el Instrumento 15,092/158

\$223,102,560.00 por la adquisición del inmueble denominado LA FRACCIÓN RESTANTE DEL PREDIO HOY LLAMADO "RANCHO DE LIMA" QUE ES UNA FRACCIÓN DE TERRENO DE LA ANTIGUA HACIENDA DE SAN JOSÉ OZUMBA Y SU RANCHO ANEXO DE "MINILLAS".

\$216,328,546.20 por la adquisición del inmueble denominado UNA FRACCIÓN QUE SE SEGREGA DE LA FRACCIÓN ACTUALMENTE DENOMINADA "RANCHO DE LIMA".

Al 31 de diciembre de 2023 la balanza de comprobación presentaba un saldo en la cuenta 5282-4821 Donativos por la cantidad de \$86,552,156.97, correspondiente a la póliza D08071 por el concepto de Donación pura, simple y a título gratuito, mediante Instrumento 43581 Vol. 461 del 12 de junio de 2023 al Gobierno del Estado de Puebla, del predio con número oficial 202 de la avenida 32 Oriente de la colonia Mártires del Trabajo de la Ciudad de Puebla.

El importe del saldo de esta cuenta al 01 de enero de 2024 no se refleja en la balanza de comprobación ya que es una cuenta de Gasto contable que se cancela en el cierre del ejercicio.

Bienes Muebles, Intangibles y Depreciaciones

Los Bienes Muebles e Inmuebles se registran a su costo de Adquisición.

BIENES MUEBLES	Concepto	2024	2023
	Suma	5,132,297.31	5,111,494.71
		5,132,297.31	5,111,494.71

Porcentajes de Depreciación

Concepto	% Depreciación Anual
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	10%
EQUIPO DE COMPUTO	33%
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	20%

Los porcentajes de depreciación se aplican de acuerdo a las características de los bienes de referencia y de vida útil de cada bien, estos se empiezan a depreciar al año siguiente de su adquisición. Se utiliza el método de línea recta.



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 OCTUBRE DE 2024

Los Bienes Muebles se integra de la siguiente manera:

Concepto	Septiembre 2024	Octubre 2024	Acumulado
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	1,651,226.16	-	1,651,226.16
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	92,164.82	-	92,164.82
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	2,975,610.52	-	2,975,610.52
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	413,295.81	-	413,295.81
Subtotal BIENES MUEBLES	5,132,297.31	-	5,132,297.31
SOFTWARE	159,442.88	-	159,442.88
LICENCIAS	-	-	-
Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES	159,442.88	-	159,442.88
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	2,631,144.23	66,988.35	2,698,132.58
AMORTIZACIÓN ACUMULADA ACTIVOS INTANGIBLES	33,589.77	1,133.80	34,723.57
Subtotal DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	2,664,734.00	68,122.15	2,732,856.15
Suma Bienes Muebles y A. Intangibles (menos) Depreciación y Amortización Acum.	2,627,005.19	-	2,560,017.84

El mobiliario de este Fideicomiso, el estado de los bienes muebles es regular, pero el equipo de transporte al ser modelos de los años 2011 y 2012 al día de hoy ya han requerido de mantenimientos correctivos mayores.

- Se adquirió Equipo de transporte nuevo en el mes de agosto y equipo de cómputo nuevo en el mes de septiembre de 2023, los cuales se empiezan a depreciar en el mes siguiente a la fecha de adquisición.

Bienes Intangibles

Integrado por Software (Licencia Office) que fue adquirido para la operación administrativa del Banco Estatal de Tierra.

Concepto	2024	2023
SOFTWARE	159,442.88	159,442.88
Suma	159,442.88	159,442.88

Activo Diferido

No aplica

- Estimaciones y Deterioros

No aplica

- Otros Activos

No aplica



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 OCTUBRE DE 2024

Pasivo

Este género se compone de dos grupos, el Pasivo Circulante y el Pasivo No Circulante, en éstos inciden pasivos derivados de operaciones por servicios personales, cuentas por pagar por operaciones presupuestarias devengadas y contabilizadas al 31 octubre de 2024, pasivos por obligaciones laborales, a continuación se presenta la integración del pasivo.

• Pasivo Circulante

Detallan entre las principales partidas del Pasivo Circulante las siguientes:

Cuentas por Pagar a Corto Plazo

Concepto	2024			2024
	Hasta 90 días	Hasta 180 días	Hasta 365 días	TOTAL
CUENTAS POR PAGAR	181,431.14	4,645.34	-	186,076.48
Suma de Pasivo	181,431.14	4,645.34	-	186,076.48
				1,039,934.58
				1,039,934.58

El saldo de Cuentas por Pagar a Corto Plazo se integra de la siguiente manera:

Concepto	Importe
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	4,645.34
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	29,541.00
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	151,890.14
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	-
FONDOS Y BIENES DE 3ROS. EN GARANTÍA O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	-
Suma PASIVO CIRCULANTE	186,076.48

Los Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo se integran de la siguiente manera:

Concepto	Importe
2111-1-1132 Sueldo Base al Personal de Confianza	-
2111-2-1211 Honorarios asimilables a salarios	-
2111-2-1221 Sueldo Base al personal Eventual	-
2111-3-1349 Otras compensaciones	-
2111-4-1411 Aportaciones al ISSSTE P	-
2111-4-1431 Aportaciones al Sistema de Ahorro para el Retiro	4,645.34
2111-5-1543 Prestaciones establecidas por condiciones generales de trabajo o contratos colectivos de trabajo	-
Total	4,645.34



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 OCTUBRE DE 2024

Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo

El importe de esta cuenta está constituido principalmente por Aportaciones de Seguridad Social (Aportaciones del sistema para el Retiro)

Los Proveedores por pagar a corto Plazo se integran de la siguiente manera

Concepto		Importe
2112-1-000012	C/E Suministrador de Servicios Básicos	6,250.00
2112-3981	Impuestos sobre Nómina y otros que se derivan de una relación laboral	23,291.00
Total		29,541.00

Proveedores por Pagar a Corto Plazo

Representa los adeudos con proveedores derivados de operaciones del FIDEICOMISO, con vencimiento menor o igual 90 días

Las retenciones y contribuciones por Pagar a Corto Plazo se integran así:

Concepto		Importe
2117-01-002	10% Sobre Honorarios	0.40
2117-01-003	10% Sobre Arrendamiento	4,743.85
2117-01-004	Retenciones 1.25% RESICO	-
2117-02	5 al Millar	0.26
2117-04	ISPT (ISR asimilados a salarios)	1,514.41
2117-06	Retenciones de IVA	17,509.22
2117-07	Retención ISSSTEP	5,058.90
2117-08	ISR retenido por salarios	12,492.65
Total		110,570.66
		151,890.14

Retenciones por Pagar a Corto Plazo

El importe de esta cuenta está constituido principalmente por: ISR de sueldos y salarios, Retención de cuotas por servicios de salud, Impuesto sobre nóminas y otros que se derivan de una relación laboral, mismo que se pagan en el siguiente mes.

Los Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo se integran así:

Concepto		2024
FONDOS EN GARANTÍA A CORTO PLAZO		-
Suma Fondos en Garantía a Corto Plazo		-



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 OCTUBRE DE 2024

Ingresos por Clasificar a Corto Plazo
Representa los recursos depositados del FIDEICOMISO, pendientes de clasificar según los conceptos del Clasificador por Rubros de Ingresos. En este periodo No Aplica.

• **Pasivo No Circulante**

Destacan entre las principales partidas del Pasivo No Circulante las siguientes:

Concepto	2024
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	46,481.20
PROVISIONES A LARGO PLAZO (Pasivo Contingente)	807,376.90
Suma de Pasivo No Circulante	853,858.10

• **Pasivo Contingente**

Dentro del juicio de divorcio incausado, promovido por María Sandra Sánchez Reyes, en contra de Armando Báez Hernández, el cual se radicó bajo el número de expediente 1067/2016 del juzgado de lo Civil del Distrito Judicial de Tepesaca, Puebla; al emitirse sentencia interlocutoria de fecha 01 de abril de 2019, dictada en el incidente de liquidación de sociedad conyugal de dicho juicio; en el segundo punto resolutivo, se determinó girar oficio al "BANCO ESTATAL DE TIERRA" a través de su Representante Legal para que ponga a disposición de dicho tribunal el numerario de \$807,376.90 (ochocientos siete mil trescientos setenta y seis pesos 90/100), el que deberá ser entregado a María Sandra Sánchez Reyes.

Resolución de 21/05/2021, se negó el amparo y protección de la Justicia Federal al Director General de este Fideicomiso. Se interpuso recurso de revisión en el cual se admitió el 02/07/2021 bajo el número de expediente 168/2021 del Primer Tribunal Colegiado en Materia Civil. Está pendiente de resolver.

En caso de que se confirme sentencia que negó el amparo, es previsible que el Juez Civil de Tepesaca seguirá requiriendo a este Fideicomiso para que ponga a disposición de ese juzgado la cantidad de \$807,376.90.



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 OCTUBRE DE 2024

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

El Estado de actividades muestra el resultado de las operaciones de la entidad correspondiente al periodo del 1 de enero al 31 octubre de 2024 integrado de la siguiente

Concepto	Acumulado a Octubre 2024	Acumulado a Diciembre 2023
Ingresos de gestión	1,244.44	21.54
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Transferencias, Asignaciones, Subsidios...	453,773,630.07	18,387,265.70
Otros Ingresos y Beneficios	2,295,707.61	3,347,422.62
Suma	455,069,592.12	21,634,700.16

El rubro de Otros Ingresos y beneficios se integra de la siguiente manera:

FECHA	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS		IMPORTE
	CONCEPTO		
05/01/2024	Traspaso de la cuenta concentradora en la que la Secretaría de Planeación y Finanzas resguarda el recurso del Fideicomiso del "Proyecto Construcción de la Avenida Camellitas" a la cuenta puente a nombre del Banco Estatal de Tierra del Fideicomiso con número de contrato F304875, del Fideicario HSBC, para la adquisición e incorporación al patrimonio del inmueble identificado como UNA FRACCIÓN DEL INMUEBLE MARCADO CON LA LETRA "T" QUE SE SEGREGÓ DEL LOTE CUATRO "R" DEL FRACCIONAMIENTO LA HACIENDA CASTILLOTLA.		1,222,639.47
06/08/2024	Recurso Fideicomitido por concepto de pago del servicio de reinstalación de energía eléctrica, que incluye el suministro de material y equipo eléctrico en el inmueble identificado como "Planta San Martín", PUNTO DE ACUERDO BET/ORDINARIA/01-10/2024 de la Primera Sesión Ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso.		229,680.00
07/10/2024	Depósito de recurso Fideicomitido de la cuenta concentradora en la que la SPF resguarda el recurso del Fideicomiso del Proyecto "Construcción del Boulevard Camellitas".		584,899.18
16/10/2024	Recurso de la cuenta 6288119185 para pago de avalúos comerciales de la Reserva Territorial del Fideicomiso.		258,192.00
16/10/2024	Recurso de la cuenta 6288119185 para pago de comisiones bancarias por pago de avalúos.		296.96
TOTAL			2,295,707.61

DIFERENCIA ENTRE TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS DEL ESTADO DE ACTIVIDADES Y LOS INGRESOS RECAUDADOS DEL ANALÍTICO DE

Se determina de la siguiente manera:

Total de Ingresos y Otros Beneficios del Estado de Actividades	455,069,592.12
Total de Ingresos Derivados del Estado Analítico de Ingresos	453,773,874.51
Diferencia	2,295,717.61

Nota: La diferencia determinada entre el total de Ingresos y Otros Beneficios del Estado de Actividades y los Ingresos Derivados del Estado Analítico de Ingresos por \$2,295,707.61 se integra por la cantidad de \$1,222,639.47 por el traspaso de la cuenta concentradora en la que la Secretaría de Planeación y Finanzas resguarda el recurso del Fideicomiso del "Proyecto Construcción de la Avenida Camellitas" a la cuenta puente a nombre del Banco Estatal de Tierra del Fideicomiso con número de contrato F304875, y por la cantidad de \$229,680.00 por recurso Fideicomitido por concepto de pago del servicio de reinstalación de energía eléctrica, que incluye el suministro de material y equipo eléctrico en el inmueble identificado como "Planta San Martín", PUNTO DE ACUERDO BET/ORDINARIA/01-10/2024 de la Primera Sesión Ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso; la cantidad de \$584,899.18 depósito de recurso Fideicomitido de la cuenta concentradora en la que la SPF resguarda el recurso del Fideicomiso del Proyecto "Construcción del Boulevard Camellitas"; la cantidad de \$258,192.00 de la cuenta 6288119185 para pago de avalúos comerciales de la reserva territorial y \$296.96 de la misma cuenta para pago de comisiones bancarias del mes de octubre.



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 OCTUBRE DE 2024

ESTADO DE ACTIVIDADES:

Total de Ingresos y Otros Beneficios:	456,063,552.12	Total de Gastos y Otras Pérdidas:	14,493,928.28
menos: Ingreso Fideicomitido	2,205,707.81	más: Cap. 5000 (no reflejado en Edo. De Activ.	439,441,963.80
igual: Ingresos Devengados Analítico	453,771,874.51	menos: Depreciaciones y amortiz. del Estado de Activ.	670,522.99
de Ingresos		menos: Gto. Cont. Cap. 3000 Repar. Luz SMT, aval. y comi	459,168.96
		igual: Egresos Presupuestales	452,777,100.13

- El Estado de Actividades en su estructura no contiene en el desglose de los egresos, el rubro de bienes muebles e inmuebles (Cap. 5000), por lo tanto no refleja los egresos por estos conceptos, de esto se deriva que, no se reflejan los egresos por adquisiciones de predios por \$223,102,560.00 y \$216,328,546.20 y la adquisición de un equipo servidor por la cantidad de \$10,857.80, sumando un importe total por \$439,441,963.80
- En el Estado de Actividades se reflejan los egresos contables no presupuestales (depreciaciones y amortizaciones y gastos contables).

Ingresos de Gestión

Se reconocen en resultados a su valor nominal y corresponde a los intereses bancarios devengados y recaudados durante el período reportado del ejercicio 2024.

Participaciones y Aportaciones

Corresponde a el ingreso devengado y recaudado según Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2024.

Gastos y Otras Pérdidas:

Concepto	Acumulado a Octubre 2024	Acumulado a Diciembre 2023
Gastos de Funcionamiento	13,823,305.29	17,594,867.95
Transferencias, Asignaciones, Subsidios Y Otras Ayudas (Donación de Terreno)	-	86,552,156.97
Participaciones Y Aportaciones	-	-
Intereses, Comisiones Y Otros Gastos De La Deuda Pública	-	-
Otros Gastos Y Pérdidas Extraordinarias	670,822.99	261,029.03
Suma	14,493,928.28	104,408,053.95

Gastos de Funcionamiento

Se considera el Capítulo 3000, 2000 y 3000:

Concepto	Importe	%
Servicios Personales	8,056,853.15	59%
Materiales y Suministros	466,435.53	3%
Servicios Generales	5,260,966.61	38%
Suma	13,823,305.29	100%

Estos gastos corresponden a pago de nóminas de personal de confianza, asimilados y lista de raya, compra de materiales y útiles de oficina, combustible, arrendamiento de oficina, limpieza de oficina y pago de honorarios fiduciarios, entre otros.



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 OCTUBRE DE 2024

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

Su finalidad es mostrar los cambios o variaciones que sufrieron los distintos elementos que componen la Hacienda Pública del Fideicomiso durante el periodo que se reporta.

Concepto	2024	2023
PATRIMONIO TOTAL		
Subtotal PATRIMONIO TOTAL	2,166,782,593.88	1,725,460,004.23
	2,166,782,593.88	1,725,460,004.23
PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
Subtotal PATRIMONIO CONTRIBUIDO	122,846,718.84	122,846,718.84
	122,846,718.84	122,846,718.84
PATRIMONIO GENERADO		
Subtotal PATRIMONIO GENERADO	441,575,653.84	82,773,353.79
	441,575,653.84	82,773,353.79

En el periodo que se informa no hubo variaciones al Patrimonio Contribuido

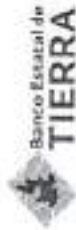
En el periodo que se informa el patrimonio generado, procede de la recepción de las aportaciones ordinarias y los intereses bancarios.

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Actividades de Operación
Origen

Concepto	2024	2023
Productos	1,244.44	21.84
Transferencias, Asignaciones, subsidios y subvenciones y Productos	453,534,358.01	18,287,255.70
Total	453,535,603.35	18,287,277.54

Aplicación

Concepto	2024	2023
Servicios Personales	8,092,217.91	10,930,504.88
Materiales y Suministros	485,485.53	519,738.45
Servicios Generales	4,743,256.65	5,906,841.79
Otras Aplicaciones de Operación	150,363.27	2,784,594.30
Total	13,461,323.36	20,251,679.42
Flujos netos por actividades de operación	440,074,274.99	1,964,401.88



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 OCTUBRE DE 2024

El rubro "Otras Aplicaciones de Operación" del Estado de Flujos de Efectivo se determina de la siguiente forma:
Igual a la diferencia de:

1. Diferencia entre total de cargos del rubro Efectivo y Equivalentes y los Ingresos Recaudados	
Cargos de Efectivo y Equivalentes	\$ 908,767,334.26
menos:	
Total de Ingresos Presupuestales Recaudados	\$ 453,535,803.35
	\$ 455,231,730.9
2. Diferencia entre el total de abonos del rubro Efectivo y Equivalentes y los Gastos Pagados	
Abonos de Efectivo Y Equivalentes	\$ 508,135,023.07
menos:	
Total de Gastos Presupuestales Pagados	\$ 452,742,923.89
	\$ 455,382,069.18
	\$ 160,368.27

Otras Aplicaciones de Operación del Estado de Flujo de Efectivo

Actividades de Inversión
Aplicación

Concepto	2024	2023
Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	439,431,106.20	452,800.00
Bienes Muebles	10,857.60	-
Total	439,441,963.80	452,800.00
Incremento/Disminución neta en el efectivo y equivalentes al efectivo	632,311.19 -	2,417,201.88



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 OCTUBRE DE 2024

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

1) ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS

Descripción	Pto. Modificado	Pto. Devengado
Desarrollo Social	457,531,500.79	452,777,100.13
Total	457,531,500.79	452,777,100.13

2) ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS PRESUPUESTALES

Descripción	Ingr. Modificado	Ingr. Recaudado
Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas	457,530,256.35	453,534,358.81
Productos	1,244.44	1,244.44
Total	457,531,500.79	453,535,603.35

Diferencia	3,995,897.44
------------	--------------

Egresos del Estado Analítico del Presupuesto de Egresos	452,777,100.13
Egresos del Estado de Actividades (Total Gastos y Otras Pérdidas)	14,493,928.28 438,283,171.85
DETERMINACIÓN DE DIFERENCIA:	
Egresos del Estado de Actividades	14,493,928.28
menos: Gastos Contables	
menos: Depreciaciones y amortiz. del Estado de Activ.	670,622.99
menos: Glo. Cont. Cap. 3000 Repar. Luz SMT, aval. y comis. 9185)	488,168.96
más: Egresos Presupuestarios no reflejados en el Estado de Actividades	13,335,138.33
Adquisición de servidor	10,867.60
Adquisición de dos predios	439,431,106.20
DIFERENCIA:	452,777,100.13 0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 OCTUBRE DE 2024

CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES
Por el periodo comprendido del 01 de enero al 31 octubre de 2024

1.-TOTAL DE INGRESOS PRESUPUESTARIOS	453,535,603.35
2. MÁS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	
2.1 Ingresos Financieros	-
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	-
2.3 Disminución del exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u obsolescencia	-
2.4 Disminución del exceso de provisiones	-
2.5 Otros Ingresos y beneficios varios	-
2.6 Otros Ingresos Contables no presupuestarios	-
3. MENOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	
3.1 Aprovechamientos patrimoniales	-
3.2 Ingresos Derivados de Financiamiento	-
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios no contables	-
4. TOTAL DE INGRESOS CONTABLES	453,535,603.35



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 OCTUBRE DE 2024

CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES
Por el periodo comprendido del 01 de enero al 31 octubre de 2024

1.- TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTARIOS	452,777,100.13
2. MENOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	-
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	-
2.2 Materiales y Suministros	-
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	-
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	-
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	-
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	-
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	-
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	-
2.9 Activos Biológicos	-
2.10 Bienes Inmuebles	-
2.11 Activos Intangibles	-
2.12 Otra Pública en Bienes de Dominio Público	-
2.13 Otra Pública en Bienes Propios	-
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	-
2.15 Compra de Títulos y Valores	-
2.16 Concesión de Préstamos	-
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	-
2.19 Amortización de La Deuda Pública	-
2.20 Aduidos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	-
2.21 Otros egresos presupuestarios no contables	-
3. MAS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	1,158,791.95
3.1 Estimaciones, depreciación, deterioros, obsolescencia y amortización	670,622.99
3.2 Provisiones	-
3.3 Disminución de Inventarios (Donación de inmueble al Gobierno del Estado)	-
3.4 Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro y obsolescencia	-
3.5 Aumento por insuficiencia de provisiones	-
3.6 Otros Gastos	-
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	488,168.96
4. TOTAL DE GASTOS CONTABLES	453,935,892.08



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 OCTUBRE DE 2024

b) NOTAS DE MEMORIA

1. Cuentas Bancarias en Fideicomiso

Se relacionan las siguientes cuentas que se encuentran en los Fideicomisos con HSBC S.A. Institución de banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC según el Contrato número 304875.

Cuenta	
HSBC Cuenta núm. 6259835132	
HSBC Cuenta núm. 6288139062	
HSBC Cuenta núm. 6288113185	

1. Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no alteren o modifiquen el balance del Fideicomiso, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se muestran para efectos de estas Notas son las siguientes:

Contables:

Concepto	Cargos	Abonos	Saldo
RECURSO PROYECTOS BET			
Recurso Etiquetado Carmelitas (Cta. Registradora SPF)	38,245,126.16	-	-
Importe Fideicomitido por Proyecto Carmelitas (1a etapa)		3,220,876.49	
Importe Fideicomitido por Proyecto Carmelitas (2a etapa)		1,502,911.16	
Carmelitas Rec. Etiquetado (SPG Cta Concentradora)		38,245,126.16	33,521,338.49
Importe Fideicomitido por Proyecto Carmelitas (1a etapa)	3,220,876.49		
Importe Fideicomitido por Proyecto Carmelitas (2a etapa)	1,502,911.16		33,521,338.49
Proyectos BET (Cta. Puente Fiduciario cta 9185)			
Reintegro de Recursos no ejercidos para proyectos BET		176,208.96	
Reintegro de Recursos no ejercidos para proyectos BET		20,189,834.78	
Intereses y movimientos Acumulados de la cuenta 9185		1,664,303.42	22,030,347.16
BET Proyectos (Fiduciario Cta. Puente 9185)			
Reintegro de Recursos no ejercidos para proyectos BET		176,208.96	
Reintegro de Recursos no ejercidos para proyectos BET		20,189,834.78	
Intereses Acumulados de la cuenta 9185		1,664,303.42	22,030,347.16
BET Proyectos (Fiduciario Cta. 9662)			924,548.64
BET Proyectos (Fiduciario 9132)			373,263.34
TOTAL			56,849,497.63

El registro en la cuenta de orden "Recurso Etiquetado Carmelitas", se acordó en la Tercera Sesión Extraordinaria del mes de diciembre de 2019 con la intención de regularizar el recurso para dicho proyecto, motivo por el cual, según instrucción del Comité Técnico, este importe se transfirió a la cuenta bancaria de la Secretaría de Planeación y Finanzas, para que ésta en su carácter de Fideicomitente, resguarde el recurso para posteriormente fideicomitirlo a la cuenta del fiduciario HSBC, para financiar predios del "Proyecto Modernización del Boulevard Carmelitas".



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 OCTUBRE DE 2024

La cuenta de "Proyectos de TI" presenta un saldo al 31 octubre de 2024: \$ 22,030,347.16.
La cuenta Fiduciaria No. 5132 presenta un saldo al 31 octubre de 2024: \$ 373,263.34.
Tenemos una subcuenta "6288139562" del Fiduciario denominado Cameristas, en donde de la cuenta puente 9185 se realizan transferencias para pagar Proyecto Modernización Cameristas, estos pagos incluyen alquileres y gastos notariales. La cual tiene un saldo al 31 octubre de 2024 por \$ 924,548.84

La cuenta Fiduciaria No. 40920 se canceló con fecha 04 de septiembre de 2024.
La cuenta Fiduciaria No. 40924 presenta un saldo de \$1,207.46 al 31 de octubre de 2024.

Cuentas de Orden Presupuestarias:

Cuentas de Ingresos - Ley de Ingresos

Concepto	Importe
LEY DE INGRESO ESTIMADA	15,594,224.00
LEY DE INGRESO POR EJECUTAR	3,757,626.28
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	441,937,276.79
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	453,773,874.51
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	453,535,603.35

Cuentas de egresos - Presupuesto de Egresos

Concepto	Importe
PRESUPUESTO DE EGRESO APROBADO	15,594,224.00
PRESUPUESTO DE EGRESO POR EJERCER	221,316.88
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	441,937,276.79
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	457,310,184.11
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	452,777,100.13
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	452,742,923.89
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	452,742,923.89



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 OCTUBRE DE 2024

C) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción

Los Estados Financieros del Fideicomiso, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyen en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

El Fideicomiso se obliga a conservar y poner a disposición de las Autoridades Competentes los documentos contables y justificativos, así como los libros principales de contabilidad, de conformidad con los lineamientos que establece la Ley General de Contabilidad Gubernamental y demás normatividad legal aplicable.

2. Planeación económica y financiero

La Ley de Ingresos y el Presupuesto de Egresos se elaborarán con base en objetivos y parámetros cuantificables de política económica, acompañados de sus correspondientes indicadores del desempeño, los cuales, junto con los criterios generales de política económica y los objetivos, estrategias y metas anuales, en el caso de la Administración Pública Federal, deberán ser congruentes con el Plan Nacional de Desarrollo y los programas que derivan del mismo, e incluirán cuando menos lo siguiente:

Las líneas generales de política económica;

Los objetivos anuales, estrategias y metas;

Las proyecciones de las finanzas públicas, incluyendo los requerimientos financieros del sector público, con las premisas empleadas para las estimaciones. Las proyecciones abarcarán un periodo de 5 años en adición al ejercicio fiscal en cuestión, las que se revisarán anualmente en los ejercicios subsecuentes, y

Los resultados de las finanzas públicas, incluyendo los requerimientos financieros del sector público, que abarquen un periodo de los 5 últimos años y el ejercicio fiscal en cuestión.

Los criterios generales de política económica espelzaran los medidos de política fiscal que se utilizarán para el logro de los objetivos, las estrategias y metas, así como las acciones que correspondan a otras políticas que impactan directamente en el desempeño de la economía. Asimismo, se deberán exponer los costos fiscales futuros de las iniciativas de ley o decreto relacionadas con las líneas generales de política a que se refiere este artículo, acompañados de propuestas para enfrentarlos.

Los Criterios Generales de Política Económica 2024 (CGPE-24) refrendan la continuidad de la política económica, la cual ha estado orientada al desarrollo social, la estabilidad económica y prudencia en el manejo fiscal.

El documento destaca los tres ejes fundamentales de esta administración: el fortalecimiento de la red de protección social en favor de grupos de la población desahuciados y en condición de pobreza; las reformas en materia laboral y de política salarial, y el impulso de proyectos de infraestructura, particularmente en la región sur-sureste del país.

Para 2023 y 2024 se prevé que la economía mexicana alcance crecimientos reales anuales en rangos de entre 2.5 y 3.5% en ambos años, por arriba de las estimaciones planteadas en el Presupuesto Económico 2023. Para el cierre de esta administración, se espera que, por tercer año consecutivo, la economía mexicana crezca con estabilidad macroeconómica y financia políticas amias. Con ello, las estimaciones que presentan los CGPE-24 plantean un escenario moderado, pero sobre todo congruente con la evolución actual de la economía y el complejo contexto económico global.

Para 2024 se considera que el crecimiento económico se fundamenta en la futura del consumo privado, mayores niveles de inversión pública y privada, garantizar la disponibilidad de energía, potenciar la demanda económica del turismo e incrementar la capacidad productiva del país. Por el lado del sector externo se esperan efectos positivos con la reconfiguración del comercio internacional y la llegada de mayor inversión extranjera. Ello, junto con factores internos como los mejores niveles de empleo y salariales, además de la ampliación de la capacidad productiva del país a través de la inversión en diversos sectores. Se estima que se mantenga el rango de crecimiento entre 2.5 y 3.5 por ciento, por arriba de lo estimado en Pre-Criterios 2024.



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 OCTUBRE DE 2024

3. Autorización e Historia

En el Plan Estatal de Desarrollo establece que es necesario generar las condiciones adecuadas para lograr un crecimiento económico sostenido y sustentado en bases sólidas, previendo "Responsabilidad para preservar los recursos naturales", que los bienes y servicios satisficadores de la sociedad requieren la aplicación de recursos humanos, financieros y naturales, entre ellos: agua, energía, suelo, flora y fauna silvestre, por lo que para garantizar el desarrollo armónico de la sociedad, es necesario mantener un equilibrio entre el desarrollo económico, el social y la conservación ambiental, de tal forma que no comprometamos la viabilidad de las generaciones futuras.

El Programa Sectorial de la Secretaría General de Gobierno "Por Social y Corresponsabilidad" en el Eje 5 "Eficiencia institucional e innovación", menciona construir un Fideicomiso para la adquisición y gestión de reservas territoriales sustentado en la transparencia y la eficiencia, cuya función es agregar y generar valor a las reservas territoriales existentes y futuras del patrimonio del Estado.

- a) Fecha de creación del ente: 27 de junio de 2011.
- b) Principales cambios en su estructura: La estructura no ha sufrido ningún cambio desde su creación.

4. Organización y Objeto Social

- a) El Fideicomiso Público Denominado "Banco Estatal de Tierra" se regirá por un Órgano de Gobierno que está integrado por un Presidente, Secretario Ejecutivo, Vocales y sus respectivos suplentes, así como un Representante de la Secretaría de la Contraloría en su carácter de Contralero Público.
En forma enunciativa no limitativa el Fideicomiso Público tiene como objeto:
 - 1. Generar un portafolio de áreas de suelo o predios, en general reservas territoriales, aptos para el crecimiento, consolidación, conservación y mejoramiento, integral y sustentable de los centros de población en el Estado.
 - 2. Identificar en coordinación con las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal, Estatal y Municipal, áreas de suelo o predios de los centros de población en el Estado, para incorporarlos al patrimonio.
 - 3. Promover y gestionar ante las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal, Estatal y Municipal, en los casos que proceda, la regulación de predios mediante el ordenamiento urbano, para su posterior explotación al patrimonio fideicomitido.
 - 4. Promover y gestionar ante los sectores y privado, la donación o transmisión de propiedad de áreas de suelo o predios, para incorporarlos a su patrimonio.
 - 5. Promover y gestionar la realización de estudios de desarrollo urbano sustentable respecto de las áreas de suelo o predios ubicados en el Estado, que puedan incorporarse a su patrimonio.
 - 6. Promover la coordinación con los Municipios de la Entidad y de estos con los sectores públicos, social y privado, a través de los instrumentos jurídicos correspondientes con el objeto de impulsar la ejecución de acciones y programas en materia de generación, administración, promoción y gestión de reservas territoriales, así como de procuración y seguimiento de la regularización de la tenencia de la tierra, para la prevención, reordenación y control del crecimiento urbano.



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 OCTUBRE DE 2024

- a) Principal actividad: Generar un portafolio de áreas de suelo o predios, en general, reservas territoriales, aptas para el crecimiento, consolidación, conservación y mejoramiento, integral y sustentable de los centros de población en el Estado.
- c) Ejercicio fiscal: 2024
- d) Régimen jurídico: Persona Moral
- e) Consideraciones fiscales del ente: Persona Moral no Contribuyente; únicamente somos retenedores de ISR, Cuentas ISSSTE y 2% sobre nóminas estatales.
- 0 Estructura organizacional básica: (1) Comité Técnico (1) Director General, (1) Secretaría Técnica, (4) Direcciones y (8) Departamentos

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros al 31 octubre de 2024 que se acompañan, cumplen cabalmente las disposiciones establecidas por el Consejo Nacional de Amortización Contable (CONAC) para mostrar una presentación razonable de la situación financiera de la Entidad. El Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental (MCCG) establece que la normatividad emitida por las unidades administrativas o instancias competentes en materia de contabilidad gubernamental, las Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público (NICSP), las Normas de Información Financiera (NIF) mexicanas son de aplicación supletoria, cuando la ausencia de normatividad así lo requiera.

6. Efectos de la Inflación en la Información Financiera

Conforme a la NICSP-10 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias" de aplicación supletoria, los efectos de inflación se reconocen cuando el Índice Nacional de Precios al Consumidor del país de referencia acumulado durante un periodo de tres ejercicios sea igual o superior al 100%, situación que no se ha presentado en los años recientes.

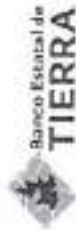
- a)
- a)

Se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.

Marco Normativo:

Legislación Federal

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos
- Ley General de Contabilidad Gubernamental
- Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria
- Ley de Coordinación Fiscal
- Ley de Fiscalización Superior y Rendición de Cuentas de la Federación
- Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública
- Ley de Disciplina Financiera de los Entes Federativos y Municipios
- Ley General de Responsabilidades Administrativas
- Legislación Local
- Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla
- Ley de Rendición de Cuentas y Fiscalización Superior del Estado de Puebla
- Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado de Puebla
- Ley de Deuda Pública para el Estado Libre y Soberano de Puebla



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 OCTUBRE DE 2024

c) **Principios básicos:** tener como objetivo sustentar técnicamente la confiabilidad gubernamental, así como garantizar la efectiva sistematización que permita la obtención de información veraz, clara y concisa:

- Sustancia económica
- Entes públicos
- Existencia permanente
- Revelación suficiente
- Importancia relativa
- Registro e integración presupuestaria
- Consolidación de la información financiera
- Devengo contable
- Valuación
- Dualidad económica
- Consistencia

7. Posición en moneda extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

- a) Activos en moneda extranjera: No Aplica
- b) Pasivos en moneda extranjera: No Aplica
- c) Posición en moneda extranjera: No Aplica
- d) Tipo de cambio: No Aplica
- e) Equivalente en moneda nacional: No Aplica

8. Reporte analítico del activo
Porcentajes de Depreciación

Concepto	% Depreciación Anual
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	10%
EQUIPO DE COMPUTO	33%
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	20%

En este periodo no se han adquirido activos.



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 OCTUBRE DE 2024

9. Proceso de mejora
Control Interno

En el Control Interno del Fideicomiso Público denominado "Banco Estatal de Tierra", se consideran las actividades desarrolladas, basadas en los siguientes componentes:

- Ambiente de control
- Administración de Riesgos
- Actividades de control
- Información y comunicación
- Supervisión y mejora continua


ERNESTO VARGAS MELCHOR
IMELDA RAMOS VIVEROS

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
Estado de Puebla

Estado Analítico del Activo
Del 01/ene./2024 al 31/oct./2024
(Cifras en Pesos)

Utr. supervisor
Rup. rptEstadoAnaliticoOnArchivos_Paulino_R

Fecha y 11/nov./2024
hora de Impresión 01:14 p. m.

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	\$1,726,947,488.83	\$1,803,242,999.67	\$1,362,387,960.04	\$2,167,822,528.46	\$440,875,039.63
ACTIVO CIRCULANTE	\$465,591,954.02	\$1,362,858,451.40	\$1,361,197,337.86	\$466,463,068.37	\$871,114.35
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$2,661,500.57	\$508,767,334.26	\$600,135,023.07	\$3,297,811.76	\$632,311.19
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$0.00	\$453,801,117.14	\$453,562,313.98	\$238,803.16	\$238,803.16
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$462,929,453.45	\$0.00	\$0.00	\$462,929,453.45	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTIMACION POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$1,261,355,534.81	\$440,874,548.27	\$670,822.99	\$1,701,359,460.05	\$440,003,925.28
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$1,258,145,695.36	\$440,653,745.67	\$0.00	\$1,698,799,441.03	\$440,653,745.67
BIENES MUEBLES	\$5,111,484.71	\$20,802.60	\$0.00	\$5,132,287.31	\$20,802.60
ACTIVOS INTANGIBLES	\$155,442.88	\$0.00	\$0.00	\$155,442.88	\$0.00
DEPRECIACION, DETERIORO Y AMORTIZACION ACUMULADA DE BIENES	\$2,051,098.36	\$0.00	\$670,622.99	-\$2,731,722.35	-\$670,622.99
ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTIMACION POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus datos, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

ERNESTO VARGAS MELCHIOR
DIRECTOR GENERAL

IMEL DA RAMOS VIVEROS

DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 01/ene./2024 Al 31/oct./2024
(Cifras en Pesos)

Fecha y Hora de Impresión: 11/Nov./2024 01:14 P. M.

Usuario: supervisor
Reporte: EstadoAnalíticoDeudaOtrosPasivos

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Deuda Interna				
Corto Plazo				
Instituciones de Crédito	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Bilateral	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Interna				
Largo Plazo				
Instituciones de Crédito	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Bilateral	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Total de Otros Pasivos	Peso	México	\$1,487,484.60	\$1,039,934.58
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos	Peso	México	\$1,487,484.60	\$1,039,934.58



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 01/ene./2024 Al 31/oct./2024
(Cifras en Pesos)

Uso: supervisor
Rcv: rptEstadoAnalíticoDeudaYPasivos

Fecha y hora de impresión: 11/nov./2024 01:14 p. m.

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

ROBERTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL

IMELDA RAMOS VIVEROS
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Pasivo

Reporte Analítico del Pasivo

Del 01/ene./2024 al 31/oct./2024

Fecha y hora de Impresión 11/ene./2024 01:15 p. m.

Utr. supervisor
Rep. rptEstadoPasivosCOEActivosPasivos

Cuenta Contable	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
2000 PASIVO	\$1,487,484.50	\$454,926,680.94	\$454,479,130.92	\$1,039,934.58	-\$447,550.02
2100 PASIVO CIRCULANTE	\$633,626.50	\$454,926,680.94	\$454,479,130.92	\$185,076.48	-\$447,550.02
2110 CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$633,626.50	\$454,926,680.94	\$454,479,130.92	\$185,076.48	-\$447,550.02
2111 SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$218,283.02	\$8,310,487.83	\$8,096,953.15	\$4,845.34	-\$213,634.68
2112 PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$444,650,705.98	\$444,880,246.98	\$29,541.00	\$29,541.00
2117 RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$415,343.48	\$1,965,487.13	\$1,702,000.79	\$151,830.14	-\$253,456.34
2200 PASIVO NO CIRCULANTE	\$853,858.16	\$0.00	\$0.00	\$853,858.16	\$0.00
2210 CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$46,481.20	\$0.00	\$0.00	\$46,481.20	\$0.00
2211 PROVEEDORES POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$46,481.20	\$0.00	\$0.00	\$46,481.20	\$0.00
2250 PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$807,376.90	\$0.00	\$0.00	\$807,376.90	\$0.00
2253 PROVISIÓN PARA CONTINGENCIAS A LARGO PLAZO	\$807,376.90	\$0.00	\$0.00	\$807,376.90	\$0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

ERNESTO VARGAS MELCHIOR
DIRECTOR GENERAL

IMELDA RAMÍOS VIVEROS
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Ingresos
Del 01/ene./2024 Al 31/oct./2024
(Cifras en Pesos)

Utr. Apuntes
Rep. rptEstadoPresupuestoIngresosB_cp_2019

Fecha y 11/nov./2024
hora de Impresión: 01:15 p. m.

Rubro de Ingreso / Fuente de Financiamiento	Ingresos					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
IMPUESTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
DERECHOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
PRODUCTOS	\$0.00	\$1,244.44	\$1,244.44	\$1,244.44	\$1,244.44	1,244.44
APROVECHAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
INGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$15,594,224.00	\$441,937,037.35	\$457,530,256.35	\$453,772,620.07	\$453,634,358.91	437,940,134.91
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Total	\$15,594,224.00	\$441,937,276.79	\$457,531,500.79	\$453,773,874.51	\$453,636,863.36	437,941,379.35
Ingresos Excedentes						


Page 1



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATA DE TIERRA

Estado de Puebla

Estado Analítico de Ingresos

Del 01/ene/2024 Al 31/oct/2024

(Cifras en Pesos)

Utr superior

Rep: rptEstadoPresupuestoIngresosEB_CP_2019

Fecha y 11/Nov/2024

hora de Ingresión 01:15 p. m.

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso				Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios					
IMPUESTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DERECHOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PRODUCTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
APORTECAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIÓNES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado					
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PRODUCTOS	\$0.00	\$1,244.44	\$1,244.44	\$1,244.44	\$1,244.44
INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIÓNES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$15,584,224.00	\$441,936,032.35	\$457,520,256.35	\$453,772,630.07	\$453,534,358.91
Ingresos Derivados de Financiamiento					
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total	\$15,584,224.00	\$441,937,276.79	\$457,521,500.79	\$453,773,674.15	\$453,535,693.35
Ingresos Excedentes					
					437,841,379.35

Page 2



Usuario: supervisor
Rpt: rptEstadoPresupuestoIngresosAEB_CP_2019

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTADO DE TIERRA

Estado de Puebla

Estado Analítico de Ingresos

Del 01/ene./2024 Al 31/oct./2024

(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de impresión: 11/Nov/2024 01:15 p. m.


ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL


IMELDA RAMOS VIVEROS
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA
FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA, Estado de Puebla
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Uso supervisor

Rap: rptEstadoPresupuestoEgresos_UAQ_DBE_SC

Clasificación Administrativa

Del 01/ene./2024 Al 31/oct./2024

(Cifras en Pesos)

Fecha y

hora de Impresión

01/11/2024

01:16 p. m.

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
PODER EJECUTIVO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PODER LEGISLATIVO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PODER JUDICIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ORGANOS AUTÓNOMOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total del Egreso	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00


ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL


IMELDA RAMOS VIVEROS
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



Sector Paraest: I del Gobierno (Federal/Estatal/Municipal) de FIDEICOMISO PUBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA, Estado de Puebla

Unidad: superintendencia
Rep: mEscripcionesPresupuestoEgresos_UAJ_GB_SC

Clasificación Administrativa
Del 01/ene./2024 Al 31/oct./2024

Fecha y hora de Impresión: 11/nov./2024 01:15 p. m.

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS	\$15,594,224.00	\$441,937,276.79	\$457,531,500.79	\$452,777,100.13	\$452,742,923.89	\$4,754,400.66
INSTITUCIONES PÚBLICAS DE LA SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES NO FINANCIERAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
FIDEICOMISOS EMPRESARIALES NO FINANCIEROS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS NO MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
FIDEICOMISOS FINANCIEROS PÚBLICOS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ENTIDADES PARAMUNICIPALES (EN SUS DIFERENTES CLASIFICACIONES)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total del Egreso	\$15,594,224.00	\$441,937,276.79	\$457,531,500.79	\$452,777,100.13	\$452,742,923.89	\$4,754,400.66


ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL


MELDA RAMOS VIVEROS
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)

Utr: supervisor
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_CL2

Fecha y hora de Impresión
11/Nov/2024
01:17 p. m.

Del 01/ene/2024 Al 31/oct/2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gasto Corriente	\$15,594,224.00	\$2,495,312.99	\$18,089,536.99	\$13,335,136.33	\$11,300,960.09	\$4,754,400.66
Gasto de Capital	\$0.00	\$439,441,963.80	\$439,441,963.80	\$439,441,963.80	\$439,441,963.80	\$0.00
Amortización de la deuda y devolución de pasivos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Pensiones y jubilaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Participaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total del Egreso	\$15,594,224.00	\$441,937,276.79	\$457,531,600.79	\$452,777,100.13	\$452,742,923.89	\$4,754,400.66

ERNESTO VARGAS MELCHOR

DIRECTOR GENERAL

MELDA RAMOS VIVEROS

DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTADO DE TIERRA
Estado de Puebla

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 01/ene./2024 Al 31/oct./2024

(Cifras en Pesos)

Utr: rptPresupor

Rep: rptEgresosPresuporEgresos_CP_CTO

Fecha y 11/nov./2024

hora de Impresión 01:18 p. m.

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
SERVICIOS PERSONALES	\$11,466,834.71	\$0.00	\$11,466,834.71	\$8,096,853.15	\$8,092,217.31	\$3,381,981.58
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$2,395,812.50	\$0.00	\$2,395,812.00	\$1,907,011.37	\$1,907,011.37	\$488,800.63
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO	\$2,094,840.60	\$0.00	\$2,094,840.00	\$1,579,538.28	\$1,579,538.28	\$515,301.72
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	\$6,222,034.20	\$0.00	\$6,222,034.20	\$4,040,627.58	\$4,040,627.58	\$2,181,406.62
SEGURIDAD SOCIAL	\$680,324.00	\$0.00	\$680,324.00	\$513,830.02	\$509,195.68	\$166,453.08
OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	\$67,824.00	\$0.00	\$67,824.00	\$55,045.00	\$55,045.00	\$11,979.03
PREVISIONES	\$0.61	\$0.00	\$0.61	\$0.00	\$0.00	\$0.61
PAGO DE ESTÍMULOS A SERVIDORES PÚBLICOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$463,500.00	\$137,136.72	\$600,636.72	\$465,485.53	\$465,485.53	\$135,151.19
MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	\$215,962.00	\$9,427.22	\$225,389.22	\$207,267.35	\$207,267.35	\$16,101.87
ALIMENTOS Y UTENSILIOS	\$27,538.00	\$33,238.54	\$60,776.54	\$44,340.44	\$44,340.44	\$6,436.50
MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN	\$0.00	\$5,306.99	\$5,306.99	\$2,876.41	\$2,876.41	\$2,424.56
PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO	\$0.00	\$353.03	\$353.03	\$353.03	\$353.03	\$0.00
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$200,000.00	\$80,000.00	\$280,000.00	\$187,053.76	\$197,053.76	\$102,040.24
VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MATERIALES Y SUMINISTROS PARA SEGURIDAD	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$0.00	\$18,816.54	\$18,816.54	\$13,574.54	\$13,574.54	\$5,242.06
SERVICIOS GENERALES	\$3,689,899.20	\$2,358,176.27	\$6,048,065.56	\$4,773,797.65	\$4,743,266.65	\$1,295,267.91
SERVICIOS BÁSICOS	\$209,548.00	\$12,867.00	\$222,415.00	\$164,210.00	\$177,960.00	\$38,305.00
SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	\$830,456.00	-\$83,400.00	\$956,056.00	\$641,203.12	\$641,203.12	\$214,852.88
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS, TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$345,189.00	\$2,290,937.74	\$3,096,126.74	\$2,655,266.68	\$2,655,266.68	\$440,863.06
SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$765,666.00	\$14,073.24	\$779,739.24	\$430,308.46	\$430,308.46	\$348,821.38
SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	\$555,699.00	\$98,432.80	\$654,131.80	\$543,953.59	\$543,953.59	\$101,178.21
SERVICIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SERVICIOS DE TRASLADOS Y VÍATICOS	\$20,666.00	\$2,964.81	\$23,630.81	\$11,178.60	\$11,178.60	\$12,452.21
SERVICIOS OFICIALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS SERVICIOS GENERALES	\$233,675.29	\$71,360.04	\$304,875.37	\$306,077.20	\$302,706.20	\$98,798.17
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTADO DE TIERRA
Estado de Puebla

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Ver supervisor
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_CP_CTO

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 01/ene./2024 Al 31/oct./2024
(Cifras en Pesos)

Fecha: 11/Nov/2024
Hora de Impresión: 01:18 p. m.

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
AYUDAS SOCIALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANÁLOGOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DONATIVOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	\$0.00	\$439,441,963.80	\$439,441,963.80	\$439,441,963.80	\$439,441,963.80	\$0.00
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$0.00	\$10,857.60	\$10,857.60	\$10,857.60	\$10,857.60	\$0.00
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS BIOLÓGICOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$439,431,106.20	\$439,431,106.20	\$439,431,106.20	\$439,431,106.20	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVERSIÓN PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OBRA PÚBLICA EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OBRA PÚBLICA EN BIENES PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PROYECTOS PRODUCTIVOS Y ACCIONES DE FOMENTO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVERSIONES FINANCIERAS Y OTRAS PROVISIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVERSIONES PARA EL FOMENTO DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACCIONES Y PARTICIPACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COMPRA DE TÍTULOS Y VALORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CONCESIÓN DE PRESTAMOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVERSIONES EN FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANÁLOGOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTRAS INVERSIONES FINANCIERAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PROMOSIONES PARA CONTINGENCIAS Y OTRAS ERROGACIONES ESPECIALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CONVENIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Uso: Suplemento

Del 01/ene/2024 Al 31/oct/2024

Fecha y 11/Nov/2024

hora de Impresión 01:18 p. m.

(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$6.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$6.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COSTO POR COBERTURAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
APOYOS FINANCIEROS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES (ADEFAS)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total del Egreso	\$16,594,224.00	\$441,917,276.79	\$467,531,500.79	\$462,777,100.13	\$452,742,923.99	\$4,754,400.66

ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL

WELDA RAMOS VIVEROS
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTADO DE TIERRA
Estado de Puebla

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 01/ene./2024 Al 31/oct./2024
(Cifras en Pesos)

Ucr: a/pesero
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_PNS

Fecha y hora de impresión: 11/nov/2024 01:18 p.m.

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
GOBIERNO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
LEGISLACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
JUSTICIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COORDINACIÓN DE LA POLÍTICA DE GOBIERNO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RELACIONES EXTERIORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ASUNTOS FINANCIEROS Y HACENDARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SEGURIDAD NACIONAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ASUNTOS DE ORDEN PÚBLICO Y DE SEGURIDAD INTERIOR	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS SERVICIOS GENERALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DESARROLLO SOCIAL	\$15,594,224.00	\$441,937,276.79	\$457,531,500.79	\$452,777,100.13	\$452,742,923.39	\$4,754,400.66
PROTECCIÓN AMBIENTAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD	\$15,594,224.00	\$441,937,276.79	\$457,531,500.79	\$452,777,100.13	\$452,742,923.39	\$4,754,400.66
SALUD	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RECREACIÓN, CULTURA Y OTRAS MANIFESTACIONES SOCIALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
EDUCACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PROTECCIÓN SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ASUNTOS SOCIALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DESARROLLO ECONÓMICO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ASUNTOS ECONÓMICOS, COMERCIALES Y LABORALES EN GENERAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
AGROPECUARIA, SILVICULTURA, PESCA Y CAZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COMBUSTIBLES Y ENERGÍA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MINERÍA, MANUFACTURAS Y CONSTRUCCIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSPORTE	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COMUNICACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TURISMO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTRAS INDUSTRIAS Y OTROS ASUNTOS ECONÓMICOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTRAS NO CLASIFICADAS EN FUNCIONES ANTERIORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSACCIONES DE LA DEUDA PÚBLICA / COSTO FINANCIERO DE LA DEUDA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS, PARTICIPACIONES Y APORTACIONES ENTRE DIFERENTES NIVELES Y ORDENES DE GOBIERNO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SANEAMIENTO DEL SISTEMA FINANCIERO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTADO DE TIERRA

Estado de Puebla

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 01/ene/2024 Al 31/oct/2024

(Cifras en Pesos)

Ucr: supervisor
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_F10

Fecha y hora de Impresión: 11/ene/2024 01:18 p. m.

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Total del Egreso	\$15,994,224.00	\$441,937,275.79	\$457,531,500.79	\$452,777,100.13	\$452,742,923.89	\$4,754,400.66

ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL

MELDA RAMOS VIVEROS
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE
Estado de Puebla
Endeudamiento Neto

Uso supervisor

Del 01/ene./2024 Al 31/oct./2024

Rep: rptEndeudamientoNeto

(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de impresión 11/nov./2024 01:19 p. m.

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
Créditos Bancarios			
Total Créditos Bancarios	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Otros Instrumentos de Deuda			
Total Otros Instrumentos de Deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total	\$0.00	\$0.00	\$0.00

ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL

IMELDA RAMOS VIVEROS
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE
Estado de Puebla
Intereses de la Deuda

Del 01/ene./2024 Al 31/oct/2024
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de impresión 31/nov./2024 01:20 p. m.

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
Total de Intereses de Créditos Bancarios	\$0.00	\$0.00
Otros Instrumentos de Deuda		
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	\$0.00	\$0.00
Total	\$0.00	\$0.00

ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL

IMELDA RAMOS VIVEROS
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE

Estado de Puebla

Flujo de fondos

Del 01/ene/2024 Al 31/oct./2024

(Cifras en Pesos)

Uso: supervisor

Rep: rptFlujoDeFondos

Fecha y hora de impresión: 11/nov/2024 01:20 p.m.

Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
Rubros de Ingresos	\$15,594,224.00	\$453,773,874.51	\$453,535,803.38
IMPUESTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DERECHOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PRODUCTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00
APROVECHAMIENTOS	\$0.00	\$1,244.44	\$1,244.44
INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$15,594,224.00	\$453,772,630.07	\$453,534,358.91
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Titulos de Gasto	\$15,594,224.00	\$452,777,100.13	\$452,742,923.89
SERVICIOS PERSONALES	\$11,460,834.71	\$8,096,853.15	\$8,092,217.91
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$463,500.00	\$465,485.53	\$465,485.53
SERVICIOS GENERALES	\$3,669,889.29	\$4,772,797.65	\$4,743,258.65
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	\$0.00	\$439,441,963.80	\$439,441,963.80
INVERSIÓN PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVERSIONES FINANCIERAS Y OTRAS PROMISIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de las operaciones	\$0.00	\$996,774.38	\$792,679.46

ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL

IMELDA RAMOS VIVEROS
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
Estado de Puebla
Gasto por Categoría Programática
Del 01/ene./2024 Al 31/oct./2024
(Cifras en Pesos)

Utr superior
Rep: rptEconPresupuestPresup_PC

Fecha y hora de Impresión
11/nov./2024
01:20 p. m.

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Programas						
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios						
Sujetos a Reglas de Operación	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Otros Subsidios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Desempeño de las Funciones						
Prestación de Servicios Públicos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Provisión de Bienes Públicos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Planación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Promoción y fomento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Regulación y supervisión	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Específicos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Proyectos de Inversión						
Administrativos y de Apoyo	\$15,594,234.00	\$441,937,276.79	\$457,531,500.79	\$452,777,100.13	\$452,742,923.89	\$4,754,402.65
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Operaciones ajenas						
Compromisos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Obligaciones						
Deudas Naturales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Pensiones y jubilaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aportaciones a la seguridad social	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aportaciones a fondos de estabilización	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)						
	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
Estado de Puebla

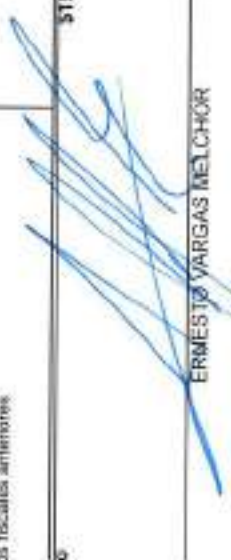
Gasto por Categoría Programática

Del 01/ene./2024 Al 31/oct./2024

Url: apspasor
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_PC

Fecha y hora de impresión: 11/Nov./2024 01:20 p. m.

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Programas						
Gasto Federalizado	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Participaciones a entidades federativas y municipios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Participaciones a entidades federativas y municipios						
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca						
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores						
Total del Egreso	\$15,594,224.00	\$441,937,216.79	\$457,531,500.79	\$452,777,100.13	\$452,742,923.89	\$4,754,400.56


ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL


MELDA RAMOS VIVEROS
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE
Estado de Puebla

Indicadores de Postura Fiscal
del 01/ene./2024 al 31/oct./2024

Usu: supervisor

Rep: rptIndicadoresPosturaFiscal

(Cifras en pesos)

Fecha y hora de impresión: 11/nov./2024
01:21 p. m.

Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
I. Ingresos Presupuestarios	\$15,594,224.00	\$453,773,874.51	\$453,535,603.35
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2. Ingresos del Sector Paraestatal	\$15,594,224.00	\$453,773,874.51	\$453,535,603.35
II. Egresos Presupuestarios	\$15,594,224.00	\$452,777,100.13	\$452,742,923.89
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4. Egresos del Sector Paraestatal	\$15,594,224.00	\$452,777,100.13	\$452,742,923.89
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	\$0.00	\$996,774.38	\$792,679.46

Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	\$0.00	\$996,774.38	\$792,679.46
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III + IV)	\$0.00	\$996,774.38	\$792,679.46

Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
A. Financiamiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Amortización de la deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Financiamiento Neto	\$0.00	\$0.00	\$0.00

ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL

IMELDA RAMOS VIVEROS
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE
Estado de Puebla
Estados de Resultados

Del 01/ene./2024 al 31/oct./2024

Uic: supervisor
Rep: rptEstadoResultado

Fecha y hora de Impresión 11/nov/2024
01:22 p. m.

	PERIODO	%	ACUMULADO	%
	1/ene. al 31/oct./2024		01/ene al 31/oct./2024	
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS				
INGRESOS DE GESTIÓN	\$1,244.44	0.00 %	\$1,244.44	0.00 %
PRODUCTOS	\$1,244.44	0.00 %	\$1,244.44	0.00 %
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS	\$453,772,630.07	99.49 %	\$453,772,630.07	99.49 %
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES	\$453,772,630.07	99.49 %	\$453,772,630.07	99.49 %
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$453,772,630.07	99.49 %	\$453,772,630.07	99.49 %
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	\$2,295,707.61	0.50 %	\$2,295,707.61	0.50 %
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$2,295,707.61	0.50 %	\$2,295,707.61	0.50 %
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$2,295,707.61	0.50 %	\$2,295,707.61	0.50 %
Total de Ingresos	\$456,069,582.12	100.00 %	\$456,069,582.12	100.00 %

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS				
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$13,823,395.29	3.03 %	\$13,823,395.29	3.03 %
SERVICIOS PERSONALES	\$8,096,853.15	1.77 %	\$8,096,853.15	1.77 %
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$465,485.53	0.10 %	\$465,485.53	0.10 %
SERVICIOS GENERALES	\$5,260,996.61	1.15 %	\$5,260,996.61	1.15 %
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0.00 %
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0.00 %
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0.00 %
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$670,622.99	0.14 %	\$670,622.99	0.14 %
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIÓN	\$670,622.99	0.14 %	\$670,622.99	0.14 %
INVERSIÓN PÚBLICA	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0.00 %

Total de Gastos y otras Perdidas \$14,493,928.28 3.17 % \$14,493,928.28 3.17 %

Ahorro / Desahorro Neto del Ejercicio \$441,575,653.84 96.82 % \$441,575,653.84 96.82 %

ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL

INELDA RAMOS VIVEROS
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE Estado de Puebla

Estado de Origen y Aplicación de Recursos

Del 01/ene./2024 al 31/oct./2024

Un: supervisor
Res: rptEstadoOrigenAplicacion

Fecha y hora de Impresión 11/nov./2024
01:22 p. m.

ORIGEN DE LOS RECURSOS

PRODUCTOS	\$1,244.44
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$453,772,630.07
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$2,295,707.61
Disminuciones del Activo	\$456,294,036.33
Incrementos del Pasivo	\$455,866,615.52
Incrementos del Patrimonio	\$1,642,698,505.44
TOTAL ORIGEN	\$3,011,026,829.41

APLICACIÓN DE LOS RECURSOS

SERVICIOS PERSONALES	\$8,096,853.15
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$485,485.53
SERVICIOS GENERALES	\$5,260,986.61
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLETOS	\$670,622.99
Incrementos del Activo	\$2,620,618,753.03
Disminuciones del Pasivo	\$454,926,600.94
Disminuciones del Patrimonio	-\$82,510,344.60
EXISTENCIA EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL	\$3,297,811.76
TOTAL APLICACIÓN	\$3,011,026,829.41

ERNESTO VARGAS MELCHOR

DIRECTOR GENERAL

IMELDA RAMOS VIVEROS

DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2024 al 31/oct./2024

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Fecha y hora de impresión: 11/Nov./2024 01:23 p. m.

Utr. Supervisor
Rpt. rptBalanza/Comprobacion

Mat. Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
		DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D 1000	ACTIVO	\$1,726,347,488.83	\$0.00	\$1,803,242,998.67	\$1,362,387,869.04	\$2,167,822,528.46	\$0.00
D 1100	EFFECTIVO CIRCULANTE	\$465,591,854.02	\$0.00	\$1,352,948,451.40	\$1,361,697,337.05	\$466,463,048.37	\$0.00
D 1110	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$2,465,500.57	\$0.00	\$904,787,324.26	\$904,125,023.07	\$3,257,811.79	\$0.00
D 1111	EFFECTIVO	\$0.00	\$0.00	\$112,288.29	\$106,065.07	\$6,223.22	\$0.00
D 1112	BANCOS/ TESORERIA	\$1,400,392.96	\$0.00	\$904,655,027.55	\$904,028,958.00	\$2,426,462.57	\$0.00
D 1112-01	HSBC	\$1,400,392.96	\$0.00	\$904,655,027.55	\$904,028,958.00	\$2,426,462.57	\$0.00
D 1114	INVERSIONES TEMPORALES HASTA 3 MESES)	\$2,713.41	\$0.00	\$18.42	\$0.00	\$2,731.83	\$0.00
D 1114-02	BANCO DEL SAJO	\$2,713.41	\$0.00	\$18.42	\$0.00	\$2,731.83	\$0.00
D 1116	DEPOSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTIA Y/O ADMINISTRACION	\$462,394.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$462,394.20	\$0.00
D 1120	DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	\$0.00	\$0.00	\$453,801,177.14	\$453,662,313.98	\$238,863.16	\$0.00
D 1122	CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$453,772,630.07	\$453,534,958.91	\$238,271.16	\$0.00
D 1123	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$27,242.63	\$24,710.63	\$532.00	\$0.00
D 1123-009	FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	\$0.00	\$0.00	\$23,762.63	\$21,230.63	\$532.00	\$0.00
D 1124	INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$1,244.44	\$1,244.44	\$0.00	\$0.00
D 1124-51	Productos	\$0.00	\$0.00	\$1,244.44	\$1,244.44	\$0.00	\$0.00
D 1130	DERECHOS A RECIBIR INENES O SERVICIOS	\$462,926,453.45	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$462,926,453.45	\$0.00
D 1132	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICION DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	\$462,926,453.45	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$462,926,453.45	\$0.00
D 1132-07	ANTICIPOS COMEXION ALOJ-1400	\$28,655,673.35	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$28,655,673.35	\$0.00
D 1132-08	ANTICIPOS VIA SAN MARTIN TEXMELUCAN-HUEJOTZINGO	\$328,680,669.92	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$328,680,669.92	\$0.00
D 1132-09	ANTICIPOS EX-HACIENDA CHAUTLA	\$2,883,261.56	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,883,261.56	\$0.00
D 1132-10	TETILES DEL SANTO NOMBRE	\$3,579,394.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,579,394.78	\$0.00
D 1132-11	RESERVA TERRITORIAL AJAJI	\$2,149,189.16	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,149,189.16	\$0.00
D 1132-12	ANTICIPOS LIBRAMIENTO A TLUXCO	\$56,871,445.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$56,871,445.90	\$0.00
D 1132-14	ACADEMIA DE POLICIA (STA CRUZ ALPUYECA)	\$44,452,303.03	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$44,452,303.03	\$0.00
D 1132-15	MECAXA	\$2,403,158.95	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,403,158.95	\$0.00
D 1132-17	LAS CARMELITAS	\$73,206,670.93	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$73,206,670.93	\$0.00
D 1132-19	CAMINO A TETILES DE SANTO NOMBRE	\$445,896.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$445,896.76	\$0.00
D 1132-21	PROYECTO HUAQUECHULA	\$10,813,540.37	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,813,540.37	\$0.00
D 1132-22	CAMINO A SANTA CLARA	\$8,185,150.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,185,150.84	\$0.00
D 1200	ACTIVO NO CIRCULANTE	\$1,261,355,534.81	\$0.00	\$440,674,548.27	\$670,623.99	\$1,701,359,463.09	\$0.00
D 1230	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$1,258,745,698.58	\$0.00	\$440,653,745.67	\$0.00	\$1,698,798,442.25	\$0.00
D 1231	TERRENOS	\$1,258,745,698.58	\$0.00	\$440,653,745.67	\$0.00	\$1,698,798,442.25	\$0.00
D 1240	BIENES MUEBLES	\$5,771,494.71	\$0.00	\$20,802.60	\$0.00	\$5,132,297.31	\$0.00
D 1241	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1,640,368.56	\$0.00	\$10,857.60	\$0.00	\$1,651,226.16	\$0.00
D 1241-1	Muebles de Oficina y Escritorio	\$303,469.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$303,469.76	\$0.00
D 1241-2	Equipo de Computo y de Tecnologías de la Información	\$1,336,898.80	\$0.00	\$10,857.60	\$0.00	\$1,347,756.40	\$0.00
D 1242	MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$92,164.82	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$92,164.82	\$0.00
D 1242-1	Equipos y Aparatos Audiovisuales	\$92,164.82	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$92,164.82	\$0.00
D 1244	VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$2,875,610.52	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,875,610.52	\$0.00



FIDEICOMISO PUBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2024 al 31/oct./2024

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Utr. supervisor
Rep. rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de Impresión: 11/Nov/2024 01:23 p. m.

Mód.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1244-7	vehículos y equipo liviano	\$2,975,810.52	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,975,810.52	\$0.00
D	1246	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$403,350.81	\$0.00	\$9,945.00	\$0.00	\$413,295.81	\$0.00
D	1246-8	Equipo de Comunicación y Telecomunicación	\$403,350.81	\$0.00	\$9,945.00	\$0.00	\$413,295.81	\$0.00
D	1250	ACTIVOS INTANGIBLES	\$159,442.88	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$159,442.88	\$0.00
D	1251	SOFTWARE	\$159,442.88	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$159,442.88	\$0.00
A	1260	DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	\$0.00	\$2,081,099.36	\$0.00	\$676,622.99	\$0.00	\$2,731,722.35
A	1263	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	\$0.00	\$2,037,713.79	\$0.00	\$658,284.99	\$0.00	\$2,698,998.78
A	1263-1	Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo de Administración	\$0.00	\$1,035,863.49	\$0.00	\$305,918.39	\$0.00	\$1,341,881.88
A	1263-2	Depreciación Acumulada de Maquinaria y Equipo Educativos y Recreativo	\$0.00	\$5,943.26	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,943.26
A	1263-4	Depreciación Acumulada de Equipo de Transporte	\$0.00	\$993,367.04	\$0.00	\$353,368.60	\$0.00	\$1,346,433.64
A	1265	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	\$0.00	\$23,385.07	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$23,385.07
A	2000	PASIVO	\$0.00	\$1,487,484.60	\$454,928,680.94	\$454,478,130.92	\$0.00	\$1,038,934.68
A	2100	PASIVO CIRCULANTE	\$0.00	\$633,826.50	\$454,928,680.94	\$454,478,130.92	\$0.00	\$168,078.48
A	2110	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$633,826.50	\$454,928,680.94	\$454,478,130.92	\$0.00	\$168,078.48
A	2111	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$218,380.02	\$9,210,467.83	\$8,096,853.16	\$0.00	\$4,645.34
A	2111-7	Remuneración por pagar al Personal de carácter permanente a CP	\$0.00	\$0.00	\$1,307,011.37	\$1,907,011.37	\$0.00	\$0.00
A	2111-2	Remuneración por pagar al Personal de carácter transitorio a CP	\$0.00	\$0.00	\$1,579,528.28	\$1,579,528.28	\$0.00	\$0.00
A	2111-3	Remuneraciones Adicionales y Especiales por Pagar a CP	\$0.00	\$0.00	\$4,040,627.58	\$4,040,627.58	\$0.00	\$0.00
A	2111-4	Seguridad Social y Seguros por pagar a CP	\$0.00	\$318,380.02	\$727,465.60	\$513,630.92	\$0.00	\$4,645.34
A	2111-5	Otras prestaciones sociales y económicas por pagar a CP	\$0.00	\$0.00	\$35,845.00	\$55,845.00	\$0.00	\$0.00
A	2112	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$444,850,708.98	\$444,850,246.98	\$0.00	\$39,541.00
A	2112-1	Deudas por Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios por Pagar a CP	\$0.00	\$0.00	\$5,004,541.18	\$5,010,795.18	\$0.00	\$6,250.00
A	2112-2	Deudas por Adquisición de Bienes Inmuebles, Muebles e Intangibles por Pagar a CP	\$0.00	\$0.00	\$439,441,963.80	\$439,441,963.80	\$0.00	\$0.00
A	2117	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$415,348.48	\$1,965,487.13	\$1,760,038.79	\$0.00	\$161,890.14
A	2117-01	Retenciones de ISR	\$0.00	\$0.844.93	\$56,599.00	\$94,498.07	\$0.00	\$4,744.00
A	2117-5	Impuestos sobre nómina y otros que se derivan de una relación laboral por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$59,360.00	\$59,360.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2200	PASIVO NO CIRCULANTE	\$0.00	\$853,858.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$853,858.10
A	2210	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$46,481.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$46,481.20
A	2211	PROVEEDORES POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$46,481.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$46,481.20
A	2211-7	Deudas por Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios por Pagar a LP	\$0.00	\$46,481.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$46,481.20
A	2260	PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$807,376.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$807,376.90
A	2263	PROVISIÓN PARA CONTINGENCIAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$807,376.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$807,376.90
A	3000	HACIENDA PÚBLICA PATRIMONIO	\$0.00	\$1,725,460,004.23	-\$82,510,344.00	-\$82,763,408.79	\$0.00	\$1,725,206,940.04
A	3100	HACIENDA PÚBLICA PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$0.00	\$122,846,718.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$122,846,718.84
A	3110	APORTACIONES	\$0.00	\$122,846,718.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$122,846,718.84
A	3200	HACIENDA PÚBLICA PATRIMONIO GENERADO	\$0.00	\$1,602,613,285.39	-\$82,510,344.00	-\$82,763,408.79	\$0.00	\$1,602,360,221.20



FIDEICOMISO PUBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2024 al 31/oct./2024

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Fecha y 11/nov./2024
hora de Impresión: 01:23 p. m.

Utr supervisor
Rep: rptBalanzaComprobacion

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	7210	RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	\$0.00	-\$82,773,353.79	-\$82,773,353.79	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	7220	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$1,605,545,613.93	\$263,008.19	-\$82,763,406.73	\$0.00	\$1,602,519,195.95
A	7250	RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	-\$158,974.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$158,974.75
A	7252	CAMBIOS POR ERRORES CONTABLES	\$0.00	-\$158,974.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$158,974.75
A	7252-9999	Depreciación de edificios anteriores	\$0.00	-\$80,994.12	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$80,994.12
A	4000	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	\$0.00	\$0.00	\$5,064,009.20	\$461,953,597.32	\$0.00	\$466,017,606.52
A	4100	INGRESOS DE GESTIÓN	\$0.00	\$0.00	\$840,513.78	\$841,758.22	\$0.00	\$1,244.44
A	4150	PRODUCTOS	\$0.00	\$0.00	\$840,513.78	\$841,758.22	\$0.00	\$1,244.44
A	4151	PRODUCTOS	\$0.00	\$0.00	\$840,513.78	\$841,758.22	\$0.00	\$1,244.44
A	4200	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00	\$5,043,495.42	\$458,816,126.49	\$0.00	\$463,772,630.07
A	4220	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00	\$5,043,495.42	\$458,816,126.49	\$0.00	\$463,772,630.07
A	4223	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$0.00	\$0.00	\$5,043,495.42	\$458,816,126.49	\$0.00	\$463,772,630.07
A	4300	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,295,707.61	\$0.00	\$2,295,707.61
A	4309	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,295,707.61	\$0.00	\$2,295,707.61
A	4399	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,295,707.61	\$0.00	\$2,295,707.61
D	5000	GASTOS Y OTROS PERDIDAS	\$0.00	\$0.00	\$14,493,928.28	\$0.00	\$14,493,928.28	\$0.00
D	5100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$13,423,305.29	\$0.00	\$13,423,305.29	\$0.00
D	5110	SERVICIOS PERSONALES	\$0.00	\$0.00	\$8,096,853.15	\$0.00	\$8,096,853.15	\$0.00
D	5111	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$0.00	\$0.00	\$1,907,011.37	\$0.00	\$1,907,011.37	\$0.00
D	5112	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO	\$0.00	\$0.00	\$1,979,538.28	\$0.00	\$1,979,538.28	\$0.00
D	5113	REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	\$0.00	\$0.00	\$4,040,627.58	\$0.00	\$4,040,627.58	\$0.00
D	5114	SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$513,830.92	\$0.00	\$513,830.92	\$0.00
D	5115	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	\$0.00	\$0.00	\$55,845.20	\$0.00	\$55,845.00	\$0.00
D	5120	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$0.00	\$0.00	\$465,485.53	\$0.00	\$465,485.53	\$0.00
D	5121	MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	\$0.00	\$0.00	\$207,287.35	\$0.00	\$207,287.35	\$0.00
D	5122	ALIMENTOS Y UTENSILIOS	\$0.00	\$0.00	\$44,340.44	\$0.00	\$44,340.44	\$0.00
D	5124	MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$2,876.41	\$0.00	\$2,876.41	\$0.00
D	5125	PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO	\$0.00	\$0.00	\$353.03	\$0.00	\$353.03	\$0.00
D	5126	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$0.00	\$0.00	\$197,053.76	\$0.00	\$197,053.76	\$0.00
D	5129	HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$0.00	\$0.00	\$13,574.54	\$0.00	\$13,574.54	\$0.00
D	5130	SERVICIOS GENERALES	\$0.00	\$0.00	\$5,260,966.61	\$0.00	\$5,260,966.61	\$0.00
D	5131	SERVICIOS BÁSICOS	\$0.00	\$0.00	\$184,210.00	\$0.00	\$184,210.00	\$0.00
D	5132	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$541,203.12	\$0.00	\$541,203.12	\$0.00
D	5133	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$2,455,268.68	\$0.00	\$2,455,268.68	\$0.00



FIDEICOMISO PUBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2024 al 31/oct./2024

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Ucr: supervisor
Rpt: @BalanzaComprobacion

Fecha y hora de Impresión: 11/Nov/2024 01:23 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	9134	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$0.00	\$0.00	\$431,205.42	\$0.00	\$431,205.42	\$0.00
D	9135	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$773,633.59	\$0.00	\$773,633.59	\$0.00
D	9137	SERVICIOS DE TRASLADO Y VÍNICOS	\$0.00	\$0.00	\$11,176.60	\$0.00	\$11,176.60	\$0.00
D	9139	OTROS SERVICIOS GENERALES	\$0.00	\$0.00	\$564,269.20	\$0.00	\$564,269.20	\$0.00
D	9500	OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$0.00	\$0.00	\$670,632.99	\$0.00	\$670,632.99	\$0.00
D	9510	ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$0.00	\$0.00	\$670,632.99	\$0.00	\$670,632.99	\$0.00
D	9515	DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$659,294.99	\$0.00	\$659,294.99	\$0.00
D	9517	AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	\$0.00	\$0.00	\$11,338.00	\$0.00	\$11,338.00	\$0.00
D	7000	CUENTAS DE ORDEN CONTABLES	\$0.00	\$0.00	\$2,180,273.15	\$2,180,273.15	\$0.00	\$0.00
D	7700	RECURSO PROYECTOS BET	\$0.00	\$0.00	\$2,180,273.15	\$2,180,273.15	\$0.00	\$0.00
D	7710	RECURSO ETQ. CARMELITAS Y PROYECTOS BET	\$0.00	\$0.00	\$2,045,371.30	\$134,901.85	\$56,848,407.63	\$0.00
A	7720	CARMELITAS Y PROYECTOS BET RECURSO ETQ.	\$54,938,028.18	\$0.00	\$734,901.85	\$2,045,371.30	\$0.00	\$56,849,497.63
D	7800	CONTROL DE PASIVOS CONTINGENTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	7810	Pasivos Contingentes BET	\$807,376.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$807,376.90	\$0.00
A	7820	BET Pasivos Contingentes	\$0.00	\$807,376.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$807,376.90
D	8000	CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS	\$0.00	\$0.00	\$3,462,321,678.88	\$3,462,321,678.88	\$0.00	\$0.00
D	7100	LEY DE INGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$1,376,608,997.05	\$1,376,608,997.05	\$0.00	\$0.00
D	7110	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$0.00	\$15,594,224.00	\$0.00	\$15,594,224.00	\$0.00
D	7110-93	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$15,594,224.00	\$0.00	\$15,594,224.00	\$0.00
A	7120	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$0.00	\$0.00	\$459,657,883.71	\$463,415,509.99	\$0.00	\$3,757,626.28
A	7120-51-01	Productos	\$0.00	\$0.00	\$841,758.22	\$841,758.22	\$0.00	\$0.00
A	7120-93	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$458,816,125.49	\$462,573,751.77	\$0.00	\$3,757,626.28
D	7130	MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$0.00	\$447,821,285.99	\$5,884,009.20	\$441,937,276.79	\$0.00
D	7130-51-01	Productos	\$0.00	\$0.00	\$441,758.22	\$840,513.78	\$1,244.44	\$0.00
D	7130-93	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$446,979,527.77	\$5,043,495.42	\$441,938,032.30	\$0.00
A	7140	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$0.00	\$0.00	\$453,035,603.35	\$453,773,874.51	\$0.00	\$238,271.16
A	7140-01-01	Productos	\$0.00	\$0.00	\$1,244.44	\$1,244.44	\$0.00	\$0.00
A	7140-93	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$453,034,358.91	\$453,772,630.07	\$0.00	\$238,271.16
A	7150	LEY DE INGRESOS RECALCADA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$453,635,603.35	\$0.00	\$453,635,603.35
A	7150-51-01	Productos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,244.44	\$0.00	\$1,244.44
A	7150-93	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$453,634,358.91	\$0.00	\$453,634,358.91
A	9200	PRESUPUESTO DE EGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$2,396,712,681.83	\$2,286,712,681.83	\$0.00	\$0.00
A	9210	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15,594,224.00	\$0.00	\$15,594,224.00
D	9220	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$0.00	\$0.00	\$464,335,925.30	\$464,114,208.82	\$221,316.68	\$0.00
A	9230	MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$0.00	\$6,904,024.51	\$448,741,301.30	\$0.00	\$441,937,276.79
D	9240	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$0.00	\$0.00	\$457,310,184.11	\$452,777,100.13	\$4,533,083.98	\$0.00
D	9250	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$0.00	\$0.00	\$463,777,100.13	\$462,742,923.89	\$34,176.24	\$0.00
D	9260	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$0.00	\$0.00	\$452,742,923.89	\$452,742,923.89	\$0.00	\$0.00
D	9270	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$0.00	\$0.00	\$452,742,923.89	\$0.00	\$452,742,923.89	\$0.00



FIDEICOMISO PUBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2024 al 31/oct./2024

Cuentas con saldos y movimientos acumulados, (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Ucr: supervisor

Rpt: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de impresión: 01/23 p. m.

Nº. Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR				MOVIMIENTOS				SALDO ACTUAL	
		DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR

Sumas =>

\$1,764,754,993.27 \$1,764,754,993.27 \$5,861,539,225.02 \$5,861,539,225.52 \$3,157,768,055.28 \$3,157,768,055.28


ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL


IMELDA RAMOS VIVEROS
DIRECTORA ADMINISTRATIVA