



**FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE
Estado de Puebla
Estado de Actividades**

Usu: SUPERVISOR
Rep: rptEstadoActividades

Del 01/ene./2025 al 31/dic./2025
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión 28/ene./2026
01:27 p. m.

Concepto	2025	2024
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
INGRESOS DE GESTIÓN		
IMPUESTOS	\$2,816,938.54	\$0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00
DERECHOS	\$0.00	\$0.00
PRODUCTOS	\$2,816,938.54	\$0.00
APROVECHAMIENTOS	\$0.00	\$0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$182,323,831.62	\$457,530,255.84
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$182,323,831.62	\$457,530,255.84
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS		
INGRESOS FINANCIEROS	\$42,959,068.02	\$3,165,305.60
INCREMENTO POR VARIACION DE INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PERDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	\$0.00	\$0.00
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	\$0.00	\$0.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$42,959,068.02	\$3,165,305.60
Total de Ingresos y Otros Beneficios	\$228,099,838.18	\$460,695,561.44
GASTOS Y OTRAS PERDIDAS		
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		
SERVICIOS PERSONALES	\$19,310,150.15	\$18,980,731.69
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$10,682,787.32	\$11,278,089.23
SERVICIOS GENERALES	\$1,081,083.08	\$628,826.31
	\$7,546,329.75	\$7,073,816.15
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$0.00	\$0.00
AYUDAS SOCIALES	\$0.00	\$0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00
DONATIVOS	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES	\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
CONVENIOS	\$0.00	\$0.00
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
COSTO POR COBERTURAS	\$0.00	\$0.00
APOYOS FINANCIEROS	\$0.00	\$0.00
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS		
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$810,319.22	\$804,800.69
PROVISIONES	\$810,319.22	\$804,800.69
DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00
OTROS GASTOS	\$0.00	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE
Estado de Puebla
Estado de Actividades

Usu: SUPERVISOR
Rep: rptEstadoActividades

Del 01/ene./2025 al 31/dic./2025
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión 28/ene./2026
01:27 p. m.

Concepto	2025	2024
INVERSIÓN PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE	\$0.00	\$0.00
Total de Gastos y otras Pérdidas	\$20,120,469.37	\$19,785,332.38
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$207,979,368.81	\$440,910,229.06

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL



MARIA DEL CARMEN JIMÉNEZ BRITO
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Estado de Situación Financiera

Usr: SUPERVISOR

Rep: rptEstadoSituaciónFinanciera

Al 31/dic./2025

(Cifras en Pesos)

Fecha y 28/ene./2026

hora de Impresión 01:28 p. m.

CONCEPTO	2025	2024	CONCEPTO	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$183,403,688.50	\$2,756,123.33	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$3,357,643.82	\$629,804.25
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$0.00	\$0.00	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$461,448,204.41	\$461,448,204.41	FORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	PROMISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
Total de Activos Circulantes	\$644,851,902.91	\$464,204,327.74	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE			Total de Pasivos Circulantes	\$3,357,643.82	\$629,804.25
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	PASIVO NO CIRCULANTE		
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$1,697,633,047.79	\$1,700,924,022.53	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$4,817,605.04	\$4,817,605.04	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$159,442.89	\$159,442.88	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$3,361,327.00	-\$2,551,007.78	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00	PROMISIONES A LARGO PLAZO	\$807,376.90	\$807,376.90
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	Total de Pasivos No Circulantes	\$807,376.90	\$807,376.90
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	Total del Pasivo	\$4,165,020.72	\$1,437,181.15
Total de Activos No Circulantes	\$1,699,248,768.71	\$1,703,350,062.67	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	\$2,344,100,671.62	\$2,167,554,390.41	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
			APORTACIONES	\$122,846,718.84	\$122,846,718.84
			DONACIONES DE CAPITAL	\$122,846,718.84	\$122,846,718.84
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
			HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO		
			RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$2,217,088,932.06	\$2,043,270,490.42
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$207,979,368.81	\$440,910,229.06
			REVALUOS	\$1,985,392,042.19	\$1,602,519,195.95
			RESERVAS	\$23,876,455.65	\$0.00
				\$0.00	\$0.00

*Importe Basados en Saldos Iniciales



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Estado de Situación Financiera

Al 31/dic./2025

(Cifras en Pesos)

Usu: SUPERVISOR

Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Fecha y 28/ene./2026

hora de Impresión 01:28 p. m.

CONCEPTO	2025	2024	CONCEPTO	2025	2024
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-\$158,934.59	-\$158,934.59
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$2,339,935,660.90	\$2,166,117,209.26
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$2,344,100,671.62	\$2,167,554,390.41

(Handwritten mark)

(Handwritten mark)

*Importe Basados en Saldos Iniciales



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Estado de Situación Financiera

Usr: SUPERVISOR
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

AI 31/dic./2025
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión 28/ene./2026 01:28 p. m.

CONCEPTO	2025	2024	CONCEPTO	2025	2024
CUENTAS DE ORDEN CONTABLES			CONTRATO DE COMODATO POR BIENES		
VALORES				\$0.00	\$0.00
VALORES EN CUSTODIA	\$0.00	\$0.00	RECURSO PROYECTOS BET	\$0.00	\$0.00
CUSTODIA DE VALORES	\$0.00	\$0.00	RECURSO ETIQ. CARMELITAS Y PROYECTOS BET	\$41,534,444.19	\$56,144,747.29
INSTRUMENTOS DE CREDITO PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00	CARMELITAS Y PROYECTOS BET RECURSO ETIQ.	\$41,534,444.19	\$56,144,747.29
PRÉSTAMO DE INSTRUMENTOS DE CREDITO A FORMADORES DE MERCADO Y SU GARANTIA	\$0.00	\$0.00			
INSTRUMENTOS DE CREDITO RECIBIDOS EN GARANTIA DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00	CONTROL DE PASIVOS CONTINGENTES	\$0.00	\$0.00
GARANTIA DE CREDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00	Pasivos Contingentes BET	\$807,376.90	\$807,376.90
			BET Pasivos Contingentes	\$807,376.90	\$807,376.90
EMISION DE OBLIGACIONES					
AUTORIZACION PARA LA EMISION DE BONOS, TITULOS Y VALORES DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA	\$0.00	\$0.00			
AUTORIZACION PARA LA EMISION DE BONOS, TITULOS Y VALORES DE LA DEUDA PUBLICA EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
SUSCRIPCION DE CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA	\$0.00	\$0.00			
SUSCRIPCION DE CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PUBLICA EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
AVALES Y GARANTIAS					
AVALES AUTORIZADOS	\$0.00	\$0.00			
AVALES FIRMADOS	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS Y GARANTIAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS Y GARANTIAS RECIBIDAS	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES DEL GOBIERNO	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR OBLIGACIONES FISCALES	\$0.00	\$0.00			
JUICIOS					
DEMANDAS JUDICIALES EN PROCESO DE RESOLUCION	\$0.00	\$0.00			
RESOLUCION DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	\$0.00	\$0.00			
INVERSION MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES					
CONTRATOS PARA INVERSION MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00	\$0.00			
INVERSION PUBLICA CONTRATA MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00	\$0.00			
BIENES CONCESIONADOS O EN COMODATO					
BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESION	\$0.00	\$0.00			
CONTRATO DE CONCESION POR BIENES	\$0.00	\$0.00			
BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	\$0.00	\$0.00			

*Importe Basados en Saldos Iniciales



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Estado de Situación Financiera

Usr: SUPERVISOR
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Al 31/dic./2025
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 28/ene./2026
01:28 p. m.

CONCEPTO	2025	2024
CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS		
LEY DE INGRESOS		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$17,244,521.00	\$15,594,224.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$461.60	\$0.00
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$167,896,710.76	\$441,936,031.84
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$185,140,770.16	\$457,530,255.84
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$185,140,770.16	\$457,530,255.84
PRESUPUESTO DE EGRESOS		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$17,244,521.00	\$15,594,224.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$149,994,284.98	\$187,249.26
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$167,896,710.76	\$441,936,031.84
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$35,046,360.78	\$457,343,006.58
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$35,046,360.78	\$457,343,006.58
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$32,046,489.22	\$457,241,705.63
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$32,046,489.22	\$457,241,705.63

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

ERNESTO MARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL

MARIA DEL CARMEN BERMENEZ BRITO
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

*Importe Basados en Saldos Iniciales



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TERRA
Estado de Puebla
Estado de Variación en la Hacienda Pública

Usr: SUPERVISOR
 Rep: rptEstadoVariacionHacienda

Del 01/ene/2025 Al 31/dic./2025
 (Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión: 28/ene./2026
 01:32 p. m.

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado Del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2024					
APORTACIONES	\$122,846,718.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$122,846,718.84
DONACIONES DE CAPITAL	\$122,846,718.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$122,846,718.84
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2024					
RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	\$1,602,360,261.36	\$440,910,229.06	\$0.00	\$2,043,270,490.42
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$1,602,519,195.95	\$0.00	\$0.00	\$440,910,229.06
REVALUOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,602,519,195.95
RESERVAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	-\$158,934.59	\$0.00	\$0.00	\$0.00
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2024	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2024	\$122,846,718.84	\$1,602,360,261.36	\$440,910,229.06	\$0.00	\$2,166,117,209.26
CAMBIOS EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2025					
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2025					
RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	\$382,872,846.24	-\$209,054,404.60	\$0.00	\$173,818,441.64
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00	\$207,979,368.81	\$0.00	\$207,979,368.81
REVALUOS	\$0.00	\$382,872,846.24	-\$440,910,229.06	\$0.00	-\$58,037,382.82
RESERVAS	\$0.00	\$0.00	\$23,876,455.65	\$0.00	\$23,876,455.65
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CAMBIOS EN EL EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2025	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2025	\$122,846,718.84	\$1,965,233,107.60	\$231,865,824.46	\$0.00	\$2,339,935,650.90

2



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Estado de Variación en la Hacienda Pública

Del 01/ene/2025 Al 31/dic./2025

(Cifras en Pesos)

Usr: SUPERVISOR

Rep: rptEstadoVariacionHacienda

Fecha y

28/ene./2026

hora de Impresión

01:32 p. m.

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado Del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
----------	--	--	--	--	-------

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL

MARIA DEL CARMEN JIMENEZ BRITO
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE Estado de Puebla

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 01/ene./2025 Al 31/dic./2025

(Cifras en Pesos)

Usr: SUPERVISOR

Rep: rptEstadoCambiosSituacionFinanciera

Fecha y hora de Impresión 28/ene./2026
01:37 p. m.

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	\$4,101,293.96	\$180,647,575.17
ACTIVO CIRCULANTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$0.00	\$180,647,575.17
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$0.00	\$180,647,575.17
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$4,101,293.96	\$0.00
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$3,290,974.74	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$0.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$810,319.22	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00
PASIVO	\$2,727,839.57	\$0.00
PASIVO CIRCULANTE	\$2,727,839.57	\$0.00
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$2,727,839.57	\$0.00
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PASIVO NO CIRCULANTE	\$0.00	\$0.00
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$406,749,301.89	\$232,930,860.25
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$406,749,301.89	\$232,930,860.25
RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	\$232,930,860.25
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$382,872,846.24	\$0.00
REVALUOS	\$23,876,455.65	\$0.00
RESERVAS	\$0.00	\$0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00

*Importe Basados en Saldos Iniciales



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE
Estado de Puebla

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 01/ene./2025 Al 31/dic./2025

(Cifras en Pesos)

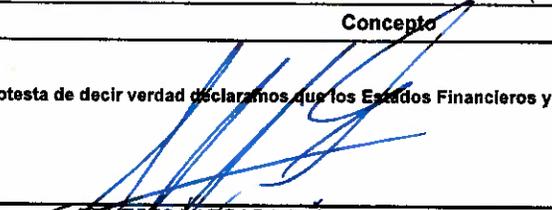
Usu: SUPERVISOR

Rep: rptEstadoCambiosSituacionFinanciera

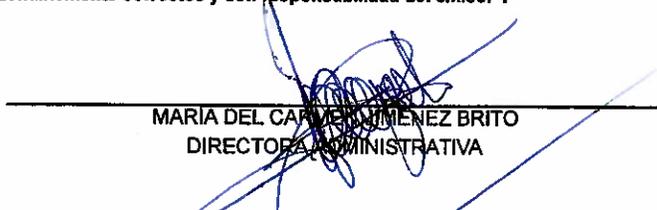
Fecha y hora de Impresión 28/ene./2026 01:37 p. m.

Concepto	Origen	Aplicación
----------	--------	------------

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL



MARIA DEL CARMEN JIMENEZ BRITO
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE
Estado de Puebla
Estado de Flujos de Efectivo

Usr: SUPERVISOR
Rep: rptEstadoFlujosEfectivo

01/ene./2025 Al 31/dic./2025
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de impresión | 28/ene./2026
01:41 p. m.

Concepto	2025	2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
ORIGEN		
IMPUESTOS	\$212,694,064.39	\$457,530,255.84
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00
DERECHOS	\$0.00	\$0.00
PRODUCTOS		
APROVECHAMIENTOS	\$2,816,938.54	\$0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$182,323,831.62	\$457,530,255.84
OTROS ORÍGENES DE OPERACIÓN	\$27,553,294.23	\$0.00
APLICACIÓN		
SERVICIOS PERSONALES	\$17,249,663.34	\$17,997,669.28
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$10,669,124.76	\$11,244,916.28
SERVICIOS GENERALES	\$1,061,418.68	\$809,774.26
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$5,519,119.90	\$5,945,051.29
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$0.00	\$0.00
AYUDAS SOCIALES	\$0.00	\$0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANALOGOS	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00
DONATIVOS	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES	\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
CONVENIOS	\$0.00	\$0.00
OTRAS APLICACIONES DE OPERACIÓN	\$0.00	\$197,927.45
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$195,444,401.05	\$439,532,586.56
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
ORIGEN		
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$0.00	\$0.00
OTROS ORÍGENES DE INVERSIÓN	\$0.00	\$0.00
APLICACIÓN		
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$14,796,825.88	\$439,441,963.80
BIENES MUEBLES	\$14,796,825.88	\$439,431,106.20
OTRAS APLICACIONES DE INVERSIÓN	\$0.00	\$10,857.60
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-\$14,796,825.88	-\$439,441,963.80
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
ORIGEN		
ENDEUDAMIENTO NETO	\$0.00	\$0.00
INTERNO	\$0.00	\$0.00
EXTERNO	\$0.00	\$0.00
OTROS ORÍGENES DE FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00
APLICACIÓN		
SERVICIOS DE LA DEUDA	\$0.00	\$0.00
INTERNO	\$0.00	\$0.00
EXTERNO	\$0.00	\$0.00
OTRAS APLICACIONES DE FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00
INCREMENTO/DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$180,647,575.17	\$90,622.76
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	\$2,756,123.33	\$2,865,500.57



**FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE
Estado de Puebla**

Estado de Flujos de Efectivo

01/ene./2025 Al 31/dic./2025

(Cifras en Pesos)

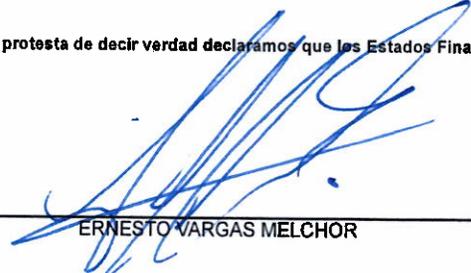
Usu: SUPERVISOR

Rep: rptEstadoFlujosEfectivo

Fecha y hora de Impresión 28/ene./2026 01:41 p. m.

Concepto	2025	2024
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	\$183,403,698.50	\$2,756,123.33

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL



MARIA DEL CARMEN JIMENEZ BRITO
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



**FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE
Estado de Puebla
Informe sobre Pasivos Contingentes
al 31/dic./2025**

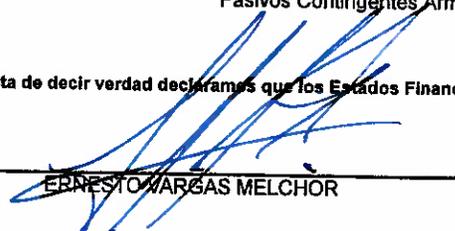
Usr: SUPERVISOR
Rep: rptPasivosContingentes

Fecha y hora de Impresión: 28/ene./2026 01:44 p. m.

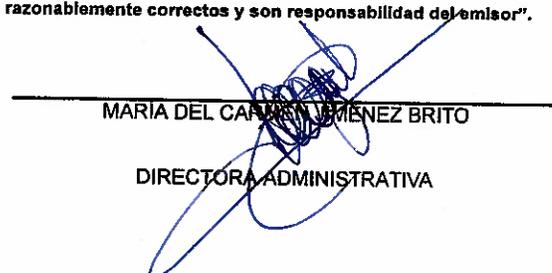
"En Cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, Fracción I, Inciso f), y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y de conformidad con lo establecido en el Capítulo VII, Numeral, II, Inciso h) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el Ente Público informa lo siguiente:"

Cuenta	Concepto	Importe
7820-01	Pasivos Contingentes Armando Baez Juicio 2021	\$807,376.90
Total		\$807,376.90

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".


ERNESTO VARGAS MELCHOR

DIRECTOR GENERAL


MARIA DEL CARMEN JIMENEZ BRITO

DIRECTORA ADMINISTRATIVA

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y a la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades y los Municipios, el Fideicomiso Público denominado "Banco Estatal de Tierra" presenta las notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieran, teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

A continuación se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los estados, a saber:

- a) Notas de desglose;
- b) Notas de memoria (cuentas de orden), y
- c) Notas de gestión administrativa.

a) NOTAS DE DESGLOSE

La información financiera que se elabora, comprende:

a) Información financiera

1. Estado de Actividades

Tiene como fin informar la variación total del patrimonio durante un periodo, proporcionando datos relevantes sobre el resultado de las transacciones que afectan o modifican el patrimonio del Fideicomiso.

2. Estado de Situación Financiera

El Estado de Situación Financiera tiene como propósito mostrar información relativa a los recursos y obligaciones de la entidad. Refleja la posición financiera del Fideicomiso a una fecha determinada; incluye información acumulativa en tres grandes rubros: el activo, el pasivo y patrimonio o hacienda pública.

3. Estado de Variación en la Hacienda Pública

Muestra la actividad financiera del Fideicomiso y revela el flujo de recursos recibidos y ejercidos en cumplimiento de su cometido durante el ejercicio; incluye las principales modificaciones que afectaron el rubro de la Hacienda Pública.

4. Estado de Cambios en la Situación Financiera

Representa los principales cambios ocurridos en la estructura de los resultados financieros del Fideicomiso en un periodo determinado, así como los recursos generados o utilizados en su operación y su reflejo final en el efectivo o inversiones.

5. Estado Analítico del Activo

Muestra el comportamiento de los fondos, valores, derechos y bienes identificados y cuantificados en términos monetarios de que dispone el Fideicomiso para el desarrollo de sus actividades, su saldo al inicio del ejercicio, incrementos, decrementos y su saldo final.

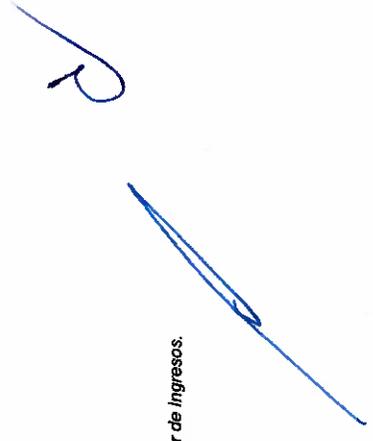
6. Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

Se presentan las obligaciones insolutas del Sector Público, derivadas de la celebración de empréstitos internos y externos.

b) Información presupuestaria

7. Estado Analítico de Ingresos

Comparación del total de ingresos estimados y los realmente obtenidos durante un ejercicio, conforme a la clasificación en la Ley de Ingresos y al Clasificador de Ingresos.



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

8. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Refleja el comportamiento del presupuesto original autorizado, las modificaciones autorizadas durante el ejercicio, y el ejercicio del presupuesto pagado y pendiente de pago.

De este estado se desprende la siguiente clasificación:

- Administrativa.- Se muestran los gastos de cada una de las unidades administrativas del Fideicomiso.
- Económica.-Gasto público de acuerdo a su naturaleza económica, dividiéndola en corriente o de capital; de conformidad con los insumos o factores de producción que adquirieran los entes públicos para su funcionamiento.
- Objeto de gasto.- Clasificación económica ordenada, homogénea y coherente del gasto que permite identificar los bienes y servicios que el Fideicomiso demanda para desarrollar sus acciones, agrupándolas en capítulos, conceptos y partidas.
- Funcional.- Su finalidad es mostrar la distribución de los recursos públicos, con base en las actividades sustantivas que realiza el Fideicomiso en los ámbitos social, económico y de gobierno.
- Programática.- Conjunto de reportes cuantitativos y cualitativos que permiten dar seguimiento e informar sobre el cumplimiento de las metas físicas y presupuestarias de los indicadores de cada una de las categorías programáticas autorizadas en el Presupuesto de Egresos, a fin de explicar el destino del gasto y precisar la eficacia en el logro de los objetivos establecidos.

9. Endeudamiento

Es la diferencia entre el monto de la colocación y la amortización de la deuda pública.

10. Intereses de la Deuda

Recursos destinados a cubrir el pago de intereses derivados de los diversos créditos o financiamientos autorizados, colocados en instituciones nacionales o extranjeras, privadas y mixtas de crédito, pagaderos en el interior o exterior del país, tanto en moneda nacional como extranjera.

c) Información programática

11. Gasto por categoría programática

Se muestra el destino y finalidad de los recursos públicos destinados a programas, proyectos de inversión y actividades específicas.

12. Indicadores de resultados

Miden la eficiencia de las actividades desempeñadas por el Fideicomiso, la consistencia de los procesos, el impacto social y económico de la acción gubernamental, y los efectos de las mejores prácticas en la Administración Pública.

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

• Efectivo y Equivalentes

A continuación se relacionan las cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

Concepto	2025	2024
EFFECTIVO	0.04	-
BANCOS/TESORERÍA	182,541,304.26	1,893,726.42
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	-	2.71
DEPOSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTIA Y/O ADMINISTRACIÓN	862,394.20	862,394.20
Suma	183,403,698.50	2,756,123.33

En el estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible y los depósitos bancarios a la vista.

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Efectivo

Representa el monto de efectivo disponible propiedad del FIDEICOMISO, saldo que se refleja de la siguiente manera:

Efectivo	Importe
Fondo Fijo de Caja	0.04
TARJETA SOLUCIÓN DIRECC. ADMVA 3195	-
Suma	0.04

Bancos/Tesorería

Representa el monto de efectivo disponible propiedad del FIDEICOMISO, en instituciones bancarias, su importe se integra por:

Banco	importe
HSBC Cta. 4052663366	1,850,246.18
HSBC Cta. Puente 6288119185	108,104.06
HSBC Cta. Fid 6288139662 Modernización del Boulevard	27,925,155.82
HSBC Cta. Fid 6288141874 Parque Ecoturístico	71,094,365.99
HSBC Cta. Fid 6259835132 Gastos Operación	63,432.21
HSBC Cta. Fid 6288142328 Permuta Coronango -	-
HSBC Cta. Fid 6288143490 Mercado Artesanías y	16,500,000.00
HSBC Cta. Fid 6288143508 Mercado Regional	65,000,000.00
	182,541,304.26

Inversiones Temporales

Representa el monto de efectivo invertido por FIDEICOMISO la cual se efectúa a plazos que van de inversión a la vista hasta 90 días, su importe se integra por:

Banco	importe
Banbajo Fid. 10920-06-080	-
Suma	-

Depósitos de fondos de terceros en garantía y/o administración

Representan el monto de los fondos con afectación específica que deben financiar determinados gastos o actividades.

Fondos de terceros en garantía	Importe
Garantía CFE	4,060.30
Depositos en Garantía o Administración	807,376.90
Depositos en Garantía CFE Sept. 2023	50,957.00
Suma	862,394.20

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

- Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes

Por tipo de contribución se informará el monto que se encuentre pendiente de cobro y por recuperar de hasta cinco ejercicios anteriores, asimismo se deberán considerar los montos sujetos a algún tipo de juicio con una antigüedad mayor a la señalada y la factibilidad de cobro.

DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO SE INTEGRA POR:

Concepto	2025	2024
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	-	-
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	-	-
Suma	-	-

- Funcionarios y empleados:

Concepto	2025	%
Suma	-	#DIV/0!
	-	#DIV/0!

- Deudores diversos por cobrar a corto plazo:

Concepto	2025	%
Suma	-	100%
	-	100%

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

- Derechos a recibir Bienes o Servicios

Por tipo de contribución se informará el monto que se encuentre pendiente de cobro y por recuperar de hasta cinco ejercicios anteriores, asimismo se deberán considerar los montos sujetos a algún tipo de juicio con una antigüedad mayor a la señalada y la factibilidad de cobro.

El importe registrado corresponde a los Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo, dichos anticipos han sido otorgados para la compra de Terrenos. Los anticipos se reconocen a su valor histórico.

Concepto	2025	2024
ANTICIPOS CONEXIÓN AUDI-140D	28,655,873.35	28,655,873.35
ANTICIPOS VIA SAN MARTIN TEXMELUCAN-HUEJOTZINGO	228,580,668.82	228,580,668.82
ANTICIPOS EX-HACIENDA CHAUTLA	2,883,261.56	2,883,261.56
TETEALES DEL SANTO NOMBRE	3,979,394.28	3,979,394.28
RESERVA TERRITORIAL AUDI	2,149,189.36	2,149,189.36
ANTICIPOS LIBRAMIENTO ATLXCO	56,871,445.90	56,871,445.90
ACADEMIA DE POLICIA (STA. CRUZ ALPUYECA)	44,452,303.03	44,452,303.03
NECAXA	2,603,158.85	2,603,158.85
LAS CARMELITAS	71,728,361.79	71,728,361.79
CAMINO A TETELES DE SANTO NOMBRE	445,856.26	445,856.26
PROYECTO HUAQUECHULA	10,913,540.37	10,913,540.37
CAMINO A SANTA CLARA	8,185,150.84	8,185,150.84
Suma	461,448,204.41	461,448,204.41

1. A partir de ejercicio 2019 nos encontramos con un saldo acumulado en la Cuenta de Anticipo a Proveedores por un saldo de \$472,051,069.36
2. En el ejercicio 2020, este saldo acumulado se mantuvo, solo tuvo movimientos debido ya que se realizaron finiquitos del Proyecto "Las Carmelitas", quedando con el saldo con el mismo importe.
3. En el ejercicio 2021, se incorporaron varios instrumentos, por lo que el saldo acumulado de dicha cuenta disminuyó, quedando con un saldo de \$462,964,451.85
4. Esta Administración no ha incrementado el monto de esta cuenta de Anticipos, por el contrario, disminuyó al haberse registrado diversos instrumentos notariales, por lo que desde el ejercicio 2021 se había mantenido el mismo saldo; en septiembre de 2023 se disminuyó el saldo por el registro del Instrumento 482927323 de fecha 27 de junio de 2023.
5. Cabe destacar que mediante oficio ASP/450-90116/IND-17/DFE-2019, la Auditoría Superior del Estado de Puebla, remitió el Informe Individual de la Cuenta Pública 2017, en donde mediante observación DFE-0218-17-90116-SA-006 requiere entre otros, avalúos, contratos, escrituras públicas, etc. que amparen la cantidad de \$460,861,190.32.
6. El 22 de noviembre de 2019 mediante oficio BET-DG/0291/19, se atendió dicho requerimiento que constaba de seis observaciones, con la información encontrada en los archivos y registros contables de esta Entidad.
7. El 06 de octubre de 2020, mediante Oficio No. ASE/0539-90116/PSAN-17/DFE-2020, la Auditoría Superior nos informa que se dan por atendidas cuatro de las seis observaciones, quedando pendientes dos, entre ellas la integración de la cuenta de Anticipos.
8. El 21 de octubre de 2020 mediante Oficios BET/DG/579/2020 y BET/DG/584/020 dirigidos a la Auditoría Superior del Estado y a la Secretaría de la Función Pública, respectivamente, se da seguimiento y se informa de las observaciones pendientes de dicho ejercicio.
9. Asimismo, mediante oficio No. ASE/1547-22/DJIC de fecha 21 de septiembre de 2023, la Auditoría Superior del Estado de Puebla requiere nuevamente información de una observación derivado del Dictamen Técnico de Auditoría número ASE/DICT/0014-20/DFE de la Cuenta Pública 2017, emitido por la Dirección Jurídica de Investigación y Consulta de dicho ente Fiscalizador.
10. Por lo anterior se señala, que este rubro se encuentra auditado y pendiente de resolución por parte de la ASE. (Se anexa integración de la cuenta Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo)

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025



La Cuenta de Anticipos se integra de acuerdo al Anexo 1

ANEXO 1

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO "BANCO ESTATAL DE TIERRA"
HISTÓRICO DEL AUXILIAR DE ANTICIPOS POR PROYECTOS DEL EJERCICIO 2013 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

AÑO 2013	Movimientos del Periodo				
	Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Cargos	Abonos
1125	DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA A CORTO PLAZO	\$0.00	\$237,036,718.84	\$168,755,514.43	\$68,281,204.41
1125-02	ANTICIPOS PROYECTO 2	\$0.00	\$40,565,429.19	\$40,565,429.19	\$0.00
1125-03	ANTICIPOS CONEXION AUDI-140D	\$0.00	\$52,080,118.43	\$2,158,188.03	\$49,921,930.40
1125-04	ANTICIPOS LIBRAMIENTO PONIENTE	\$0.00	\$12,395,742.41	\$461,558.36	\$11,934,184.05
1125-05	ANTI CIPOS CONGO	\$0.00	\$131,995,428.81	\$125,570,338.85	\$6,425,089.96
ANO 2014					
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final
1125	DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA A CORTO PLAZO	\$68,281,204.41	\$240,026,961.79	\$28,618,447.63	\$279,689,718.57
1125-02	ANTICIPOS EX-HACIENDA CHAUTLA	\$0.00	\$4,250,775.43	\$1,793,962.82	\$2,456,812.61
1125-03	ANTICIPOS CONEXION AUDI-140D	\$49,921,930.40	\$110,716,353.23	\$12,001,208.59	\$148,637,075.04
1125-04	ANTICIPOS LIBRAMIENTO PONIENTE	\$11,934,184.05	\$81,273,587.03	\$7,517,112.93	\$85,690,658.15
1125-05	ANTI CIPOS CONGO	\$6,425,089.96	\$132,668.68	\$6,557,758.64	\$0.00
1125-06	TETELDES DEL SANTO NOMBRE	\$0.00	\$2,780,540.66	\$0.00	\$2,780,540.66
1125-07	RESERVA TERRITORIAL AUDI	\$0.00	\$40,627,289.25	\$748,404.65	\$39,878,884.60
1125-08	ANTICIPOS LIBRAMIENTO ATLIXCO	\$0.00	\$245,747.51	\$0.00	\$245,747.51
ANO 2015					
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final
1132	ANTI CIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES	\$279,689,718.57	\$632,818,705.91	\$240,185,389.65	\$672,323,034.83
1132-07	ANTICIPOS CONEXION AUDI-140D	\$148,637,075.04	\$7,095,688.25	\$1,327,041.55	\$154,405,731.74
1132-08	ANTICIPOS LIBRAMIENTO PONIENTE	\$85,690,658.15	\$85,800,048.74	\$16,304,385.65	\$155,186,321.24
1132-09	ANTICIPOS EX-HACIENDA CHAUTLA	\$2,456,812.61	\$2,504,824.04	\$70,417.65	\$4,891,219.00
1132-10	TETELDES DEL SANTO NOMBRE	\$2,780,540.66	\$1,685,593.44	\$0.00	\$4,466,134.10
1132-11	RESERVA TERRITORIAL AUDI	\$39,878,884.60	\$48,325,427.82	\$2,838,715.41	\$85,365,597.01
1132-12	ANTICIPOS LIBRAMIENTO ATLIXCO	\$245,747.51	\$34,576,123.79	\$5,360,445.29	\$29,461,426.01
1132-13	DESARROLLO URBANO SUBREGIONAL	\$0.00	\$441,635,296.49	\$214,284,384.10	\$227,350,902.39
1132-14	ACADEMIA DE POLICIA (STA CRUZ ALPUYECA)	\$0.00	\$3,446,790.49	\$0.00	\$3,446,790.49
1132-15	NECAXA	\$0.00	\$2,603,158.85	\$0.00	\$2,603,158.85
1132-16	MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS	\$0.00	\$5,145,754.00	\$0.00	\$5,145,754.00
ANO 2016					
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final
1132	ANTI CIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$672,323,034.83	\$479,251,506.16	\$569,798,930.95	\$881,775,610.04
1132-07	ANTICIPOS CONEXION AUDI-140D	\$154,405,731.74	\$10,586,886.30	\$45,943,292.41	\$119,049,325.63
1132-08	ANTICIPOS LIBRAMIENTO PONIENTE	\$155,186,321.24	\$227,638,325.49	\$104,944,089.98	\$277,880,556.75
1132-09	ANTICIPOS EX-HACIENDA CHAUTLA	\$4,891,219.00	\$680,171.81	\$2,661,683.80	\$2,909,707.01
1132-10	TETELDES DEL SANTO NOMBRE	\$4,466,134.10	\$802,025.69	\$38,362.80	\$5,228,796.99
1132-11	RESERVA TERRITORIAL AUDI	\$85,365,597.01	\$8,365,407.87	\$87,954,395.54	\$5,776,609.34
1132-12	ANTICIPOS LIBRAMIENTO ATLIXCO	\$29,461,426.01	\$45,575,171.88	\$17,620,314.66	\$57,416,283.23
1132-13	DESARROLLO URBANO SUBREGIONAL	\$227,350,902.39	\$66,269,606.73	\$255,759,931.88	\$37,860,477.24
1132-14	ACADEMIA DE POLICIA (STA CRUZ ALPUYECA)	\$3,446,790.49	\$57,519,105.49	\$1,747,436.48	\$59,218,459.50
1132-15	NECAXA	\$2,603,158.85	\$0.00	\$0.00	\$2,603,158.85

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final
1132-16	MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS	\$5,145,754.00	\$0.00	\$0.00	\$5,145,754.00
1132-17	LAS CARMELITAS	\$0.00	\$20,000,000.00	\$20,000,000.00	\$0.00
1132-18	MUSEO DE LA EVOLUCION DE TEHUACAN	\$0.00	\$21,000,000.00	\$21,000,000.00	\$0.00
1132-19	CAMINO A TETELDES DE SANTO NOMBRE	\$0.00	\$445,856.26	\$0.00	\$445,856.26
1132-20	CAMINO ACCESO AUDI-FINSA	\$0.00	\$12,129,423.40	\$12,129,423.40	\$252,085.12
1132-21	PROYECTO HUAQUECHULA	\$0.00	\$7,987,540.12	\$0.00	\$7,987,540.12
ANO 2017					

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final
1132	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$581,775,610.04	\$44,118,518.66	\$148,176,090.03	\$477,718,038.67
1132-07	ANTICIPOS CONEXION AUDI-1400	\$119,049,325.63	\$360,485.81	\$49,209,580.82	\$70,200,230.62
1132-08	ANTICIPOS LIBRAMIENTO PONIENTE	\$277,880,556.75	\$28,006,047.21	\$77,347,737.65	\$228,538,866.31
1132-09	ANTICIPOS EX-HACIENDA CHAUTLA	\$2,909,707.01	\$138,995.30	\$0.00	\$3,048,702.31
1132-10	TETELDES DEL SANTO NOMBRE	\$5,229,796.99	\$0.00	\$1,408,765.51	\$3,821,031.48
1132-11	RESERVA TERRITORIAL AUDI	\$5,776,609.34	\$997,957.12	\$1,958,342.05	\$4,816,224.41
1132-12	ANTICIPOS LIBRAMIENTO ATLIXCO	\$57,416,283.23	\$1,351,381.60	\$4,555,894.47	\$54,211,770.36
1132-13	DESARROLLO URBANO SUBREGIONAL	\$37,860,477.24	\$1,497,047.61	\$10,881,665.50	\$28,475,859.35
1132-14	ACADEMIA DE POLICIA (STA CRUZ ALPUYECA)	\$59,218,459.50	\$5,746,156.42	\$2,814,103.43	\$62,150,512.49
1132-15	NECAXA	\$2,603,158.85	\$0.00	\$0.00	\$2,603,158.85
1132-16	MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS	\$5,145,754.00	\$0.00	\$0.00	\$5,145,754.00
1132-17	LAS CARMELITAS	\$0.00	\$4,460,447.59	\$0.00	\$4,460,447.59
1132-19	CAMINO A TETELDES DE SANTO NOMBRE	\$445,856.26	\$0.00	\$0.00	\$445,856.26
1132-20	CAMINO ACCESO AUDI-FINSA	\$252,085.12	\$10,000.00	\$0.00	\$262,084.52
1132-21	PROYECTO HUAQUECHULA	\$7,987,540.12	\$1,550,000.00	\$0.00	\$9,537,540.12
ANO 2018					

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final
1132	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$477,772,973.29	\$142,626,817.29	\$124,948,825.58	\$495,450,965.00
1132-07	ANTICIPOS CONEXION AUDI-1400	\$70,216,802.88	\$12,722,227.76	\$54,283,157.29	\$28,655,873.35
1132-08	ANTICIPOS VIA SAN MARTIN TEXMELUCAN-HUEJOTZINGO	\$228,538,865.87	\$3,457,331.09	\$1,415,528.14	\$230,580,668.82
1132-09	ANTICIPOS EX-HACIENDA CHAUTLA	\$3,048,702.31	\$0.00	\$165,440.75	\$2,883,261.56
1132-10	TETELDES DEL SANTO NOMBRE	\$3,859,394.28	\$120,000.00	\$0.00	\$3,979,394.28
1132-11	RESERVA TERRITORIAL AUDI	\$4,816,224.41	\$212,297.00	\$2,879,332.05	\$2,149,189.36
1132-12	ANTICIPOS LIBRAMIENTO ATLIXCO	\$54,211,770.36	\$2,659,675.54	\$0.00	\$56,871,445.90
1132-13	DESARROLLO URBANO SUBREGIONAL	\$28,475,859.35	\$6,772,809.46	\$35,248,668.81	\$0.00
1132-14	ACADEMIA DE POLICIA (STA CRUZ ALPUYECA)	\$62,150,512.49	\$999,856.54	\$0.00	\$63,150,369.03
1132-15	NECAXA	\$2,603,158.85	\$0.00	\$0.00	\$2,603,158.85
1132-16	MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS	\$5,145,754.00	\$300,000.00	\$5,445,754.00	\$0.00
1132-17	LAS CARMELITAS	\$4,460,447.59	\$100,394,176.94	\$22,593,147.79	\$82,261,476.74
1132-19	CAMINO A TETELDES DE SANTO NOMBRE	\$445,856.26	\$0.00	\$0.00	\$445,856.26
1132-20	CAMINO ACCESO AUDI-FINSA	\$262,084.52	\$2,655,712.23	\$2,917,796.75	\$0.00
1132-21	PROYECTO HUAQUECHULA	\$9,537,540.12	\$1,376,000.25	\$0.00	\$10,913,540.37
1132-22	CAMINO A SANTA CLARA	\$0.00	\$10,956,730.48	\$0.00	\$10,956,730.48
ANO 2019					

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final
1132	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$495,450,965.00	\$20,319,426.53	\$43,719,322.17	\$472,051,069.36
1132-07	ANTICIPOS CONEXION AUDI-140D	\$28,655,873.35	\$0.00	\$0.00	\$28,655,873.35
1132-08	ANTICIPOS VIA SAN MARTIN TEXMELUCAN-HUEJOTZINGO	\$230,580,668.82	\$436,000.00	\$2,436,000.00	\$228,580,668.82
1132-09	ANTICIPOS EX-HACIENDA CHAUTLA	\$2,883,261.56	\$0.00	\$0.00	\$2,883,261.56
1132-10	TETELDES DEL SANTO NOMBRE	\$3,979,394.28	\$0.00	\$0.00	\$3,979,394.28
1132-11	RESERVA TERRITORIAL AUDI	\$2,149,189.36	\$0.00	\$0.00	\$2,149,189.36
1132-12	ANTICIPOS LIBRAMIENTO ATLIXCO	\$56,871,445.90	\$0.00	\$0.00	\$56,871,445.90
1132-14	ACADEMIA DE POLICIA (STA CRUZ ALPUYECA)	\$63,150,369.03	\$0.00	\$18,698,066.00	\$44,452,303.03
1132-15	NECAXA	\$2,603,158.85	\$0.00	\$0.00	\$2,603,158.85
1132-17	LAS CARMELITAS	\$82,261,476.74	\$69,750.00	\$0.00	\$82,331,226.74
1132-19	CAMINO A TETELDES DE SANTO NOMBRE	\$445,856.26	\$0.00	\$0.00	\$445,856.26
1132-21	PROYECTO HUAQUECHULA	\$10,913,540.37	\$0.00	\$0.00	\$10,913,540.37
1132-22	CAMINO A SANTA CLARA	\$10,956,730.48	\$19,813,676.53	\$22,585,256.17	\$8,185,150.84
ANO 2020					

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final
1132	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$472,051,069.36	\$3,855,903.03	\$3,855,903.03	\$472,051,069.36
1132-07	ANTICIPOS CONEXION AUDI-140D	\$28,655,873.35	\$0.00	\$0.00	\$28,655,873.35
1132-08	ANTICIPOS VIA SAN MARTIN TEXMELUCAN-HUEJOTZINGO	\$228,580,668.82	\$0.00	\$0.00	\$228,580,668.82
1132-09	ANTICIPOS EX-HACIENDA CHAUTLA	\$2,883,261.56	\$0.00	\$0.00	\$2,883,261.56
1132-10	TETELDES DEL SANTO NOMBRE	\$3,979,394.28	\$0.00	\$0.00	\$3,979,394.28
1132-11	RESERVA TERRITORIAL AUDI	\$2,149,189.36	\$0.00	\$0.00	\$2,149,189.36
1132-12	ANTICIPOS LIBRAMIENTO ATLIXCO	\$56,871,445.90	\$0.00	\$0.00	\$56,871,445.90
1132-14	ACADEMIA DE POLICIA (STA CRUZ ALPUYECA)	\$44,452,303.03	\$0.00	\$0.00	\$44,452,303.03
1132-15	NECAXA	\$2,603,158.85	\$0.00	\$0.00	\$2,603,158.85
1132-17	LAS CARMELITAS	\$82,331,226.74	\$3,855,903.03	\$0.00	\$82,331,226.74
1132-19	CAMINO A TETELDES DE SANTO NOMBRE	\$445,856.26	\$0.00	\$0.00	\$445,856.26
1132-21	PROYECTO HUAQUECHULA	\$10,913,540.37	\$0.00	\$0.00	\$10,913,540.37
1132-22	CAMINO A SANTA CLARA	\$8,185,150.84	\$0.00	\$0.00	\$8,185,150.84
ANO 2021					

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final
1132	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$472,051,069.36	\$5,200,569.55	\$14,287,187.06	\$462,964,451.85
1132-07	ANTICIPOS CONEXION AUDI-140D	\$28,655,873.35	\$0.00	\$0.00	\$28,655,873.35
1132-08	ANTICIPOS VIA SAN MARTIN TEXMELUCAN-HUEJOTZINGO	\$228,580,668.82	\$2,025,615.79	\$2,025,615.79	\$228,580,668.82
1132-09	ANTICIPOS EX-HACIENDA CHAUTLA	\$2,883,261.56	\$0.00	\$0.00	\$2,883,261.56
1132-10	TETELDES DEL SANTO NOMBRE	\$3,979,394.28	\$0.00	\$0.00	\$3,979,394.28
1132-11	RESERVA TERRITORIAL AUDI	\$2,149,189.36	\$0.00	\$0.00	\$2,149,189.36
1132-12	ANTICIPOS LIBRAMIENTO ATLIXCO	\$56,871,445.90	\$0.00	\$0.00	\$56,871,445.90
1132-14	ACADEMIA DE POLICIA (STA CRUZ ALPUYECA)	\$44,452,303.03	\$0.00	\$0.00	\$44,452,303.03
1132-15	NECAXA	\$2,603,158.85	\$0.00	\$0.00	\$2,603,158.85
1132-17	LAS CARMELITAS	\$82,331,226.74	\$3,174,753.76	\$12,261,371.27	\$73,244,609.23
1132-19	CAMINO A TETELDES DE SANTO NOMBRE	\$445,856.26	\$0.00	\$0.00	\$445,856.26
1132-21	PROYECTO HUAQUECHULA	\$10,913,540.37	\$0.00	\$0.00	\$10,913,540.37
1132-22	CAMINO A SANTA CLARA	\$8,185,150.84	\$0.00	\$0.00	\$8,185,150.84
ANO 2022					

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

AÑO 2022		Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final
Cuenta						
1132		ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$462,964,451.85	\$0.00	\$0.00	\$462,964,451.85
1132-07		ANTICIPOS CONEXION AUDI-140D	\$28,655,873.35	\$0.00	\$0.00	\$28,655,873.35
1132-08		ANTICIPOS VIA SAN MARTIN TEXMELUCAN-HUEJOTZINGO	\$228,580,668.82	\$0.00	\$0.00	\$228,580,668.82
1132-09		ANTICIPOS EX-HACIENDA CHAUTLA	\$2,883,261.56	\$0.00	\$0.00	\$2,883,261.56
1132-10		TETELDES DEL SANTO NOMBRE	\$3,979,394.28	\$0.00	\$0.00	\$3,979,394.28
1132-11		RESERVA TERRITORIAL AUDI	\$2,149,189.36	\$0.00	\$0.00	\$2,149,189.36
1132-12		ANTICIPOS LIBRAMIENTO ATLIXCO	\$56,871,445.90	\$0.00	\$0.00	\$56,871,445.90
1132-14		ACADEMIA DE POLICIA (STA CRUZ ALPUYECA)	\$44,452,303.03	\$0.00	\$0.00	\$44,452,303.03
1132-15		NECAXA	\$2,603,158.85	\$0.00	\$0.00	\$2,603,158.85
1132-17		LAS CARMELITAS	\$73,244,609.23	\$0.00	\$0.00	\$73,244,609.23
1132-19		CAMINO A TETELDES DE SANTO NOMBRE	\$445,856.26	\$0.00	\$0.00	\$445,856.26
1132-21		PROYECTO HUAQUECHULA	\$10,913,540.37	\$0.00	\$0.00	\$10,913,540.37
1132-22		CAMINO A SANTA CLARA	\$8,185,150.84	\$0.00	\$0.00	\$8,185,150.84
ANO 2023						
Cuenta						
1132		ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$462,926,453.45	\$0.00	\$0.00	\$462,926,453.45
1132-07		ANTICIPOS CONEXION AUDI-140D	\$28,655,873.35	\$0.00	\$0.00	\$28,655,873.35
1132-08		ANTICIPOS VIA SAN MARTIN TEXMELUCAN-HUEJOTZINGO	\$228,580,668.82	\$0.00	\$0.00	\$228,580,668.82
1132-09		ANTICIPOS EX-HACIENDA CHAUTLA	\$2,883,261.56	\$0.00	\$0.00	\$2,883,261.56
1132-10		TETELDES DEL SANTO NOMBRE	\$3,979,394.28	\$0.00	\$0.00	\$3,979,394.28
1132-11		RESERVA TERRITORIAL AUDI	\$2,149,189.36	\$0.00	\$0.00	\$2,149,189.36
1132-12		ANTICIPOS LIBRAMIENTO ATLIXCO	\$56,871,445.90	\$0.00	\$0.00	\$56,871,445.90
1132-14		ACADEMIA DE POLICIA (STA CRUZ ALPUYECA)	\$44,452,303.03	\$0.00	\$0.00	\$44,452,303.03
1132-15		NECAXA	\$2,603,158.85	\$0.00	\$0.00	\$2,603,158.85
1132-17		LAS CARMELITAS	\$73,244,609.23	\$0.00	\$0.00	\$73,244,609.23
1132-19		CAMINO A TETELDES DE SANTO NOMBRE	\$445,856.26	\$0.00	\$0.00	\$445,856.26
1132-21		PROYECTO HUAQUECHULA	\$10,913,540.37	\$0.00	\$0.00	\$10,913,540.37
1132-22		CAMINO A SANTA CLARA	\$8,185,150.84	\$0.00	\$0.00	\$8,185,150.84
ANO 2024						
Cuenta						
1132		ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$462,926,453.45	\$0.00	\$0.00	\$461,448,204.41
1132-07		ANTICIPOS CONEXION AUDI-140D	\$28,655,873.35	\$0.00	\$0.00	\$28,655,873.35
1132-08		ANTICIPOS VIA SAN MARTIN TEXMELUCAN-HUEJOTZINGO	\$228,580,668.82	\$0.00	\$0.00	\$228,580,668.82
1132-09		ANTICIPOS EX-HACIENDA CHAUTLA	\$2,883,261.56	\$0.00	\$0.00	\$2,883,261.56
1132-10		TETELDES DEL SANTO NOMBRE	\$3,979,394.28	\$0.00	\$0.00	\$3,979,394.28
1132-11		RESERVA TERRITORIAL AUDI	\$2,149,189.36	\$0.00	\$0.00	\$2,149,189.36
1132-12		ANTICIPOS LIBRAMIENTO ATLIXCO	\$56,871,445.90	\$0.00	\$0.00	\$56,871,445.90
1132-14		ACADEMIA DE POLICIA (STA CRUZ ALPUYECA)	\$44,452,303.03	\$0.00	\$0.00	\$44,452,303.03
1132-15		NECAXA	\$2,603,158.85	\$0.00	\$0.00	\$2,603,158.85
1132-17		LAS CARMELITAS	\$73,244,609.23	\$0.00	\$0.00	\$73,244,609.23
1132-19		CAMINO A TETELDES DE SANTO NOMBRE	\$445,856.26	\$0.00	\$0.00	\$445,856.26
1132-21		PROYECTO HUAQUECHULA	\$10,913,540.37	\$0.00	\$0.00	\$10,913,540.37
1132-22		CAMINO A SANTA CLARA	\$8,185,150.84	\$0.00	\$0.00	\$8,185,150.84
ANO 2025						
Cuenta						
1132		ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$462,926,453.45	\$0.00	\$0.00	\$461,448,204.41
1132-07		ANTICIPOS CONEXION AUDI-140D	\$28,655,873.35	\$0.00	\$0.00	\$28,655,873.35
1132-08		ANTICIPOS VIA SAN MARTIN TEXMELUCAN-HUEJOTZINGO	\$228,580,668.82	\$0.00	\$0.00	\$228,580,668.82
1132-09		ANTICIPOS EX-HACIENDA CHAUTLA	\$2,883,261.56	\$0.00	\$0.00	\$2,883,261.56
1132-10		TETELDES DEL SANTO NOMBRE	\$3,979,394.28	\$0.00	\$0.00	\$3,979,394.28
1132-11		RESERVA TERRITORIAL AUDI	\$2,149,189.36	\$0.00	\$0.00	\$2,149,189.36
1132-12		ANTICIPOS LIBRAMIENTO ATLIXCO	\$56,871,445.90	\$0.00	\$0.00	\$56,871,445.90
1132-14		ACADEMIA DE POLICIA (STA CRUZ ALPUYECA)	\$44,452,303.03	\$0.00	\$0.00	\$44,452,303.03
1132-15		NECAXA	\$2,603,158.85	\$0.00	\$0.00	\$2,603,158.85
1132-17		LAS CARMELITAS	\$73,244,609.23	\$143,936.78	\$1,622,185.82	\$71,728,361.79
1132-19		CAMINO A TETELDES DE SANTO NOMBRE	\$445,856.26	\$0.00	\$0.00	\$445,856.26
1132-21		PROYECTO HUAQUECHULA	\$10,913,540.37	\$0.00	\$0.00	\$10,913,540.37
1132-22		CAMINO A SANTA CLARA	\$8,185,150.84	\$0.00	\$0.00	\$8,185,150.84

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ANO 2025	Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final
	1132	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLE	\$461,448,204.41	\$0.00	\$0.00	\$461,448,204.41
	1132-07	ANTICIPOS CONEXION AUDI-1400	\$28,655,873.35	\$0.00	\$0.00	\$28,655,873.35
	1132-08	ANTICIPOS VIA SAN MARTIN TEXMELUCAN-HUEJOTZINGO	\$228,580,668.82	\$0.00	\$0.00	\$228,580,668.82
	1132-09	ANTICIPOS EX-HACIENDA CHAUTLA	\$2,883,261.56	\$0.00	\$0.00	\$2,883,261.56
	1132-10	TETELDES DEL SANTO NOMBRE	\$3,979,394.28	\$0.00	\$0.00	\$3,979,394.28
	1132-11	RESERVA TERRITORIAL AUDI	\$2,149,189.36	\$0.00	\$0.00	\$2,149,189.36
	1132-12	ANTICIPOS LIBRAMIENTO ATLIXCO	\$56,871,445.90	\$0.00	\$0.00	\$56,871,445.90
	1132-14	ACADEMIA DE POLICIA (STA CRUZ ALPUYECA)	\$44,452,303.03	\$0.00	\$0.00	\$44,452,303.03
	1132-15	NECAXA	\$2,603,158.85	\$0.00	\$0.00	\$2,603,158.85
	1132-17	LAS CARMELITAS	\$71,728,361.79	\$0.00	\$0.00	\$71,728,361.79
	1132-19	CAMINO A TETELES DE SANTO NOMBRE	\$445,856.26	\$0.00	\$0.00	\$445,856.26
	1132-21	PROYECTO HUAQUECHULA	\$10,913,540.37	\$0.00	\$0.00	\$10,913,540.37
	1132-22	CAMINO A SANTA CLARA	\$8,185,150.84	\$0.00	\$0.00	\$8,185,150.84
	Resumen:					
Ejercicio		Nombre de la Cuenta Acumulativa	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final
2013		DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERIA A CORTO PLAZO	\$0.00	\$237,036,718.84	\$168,755,514.43	\$68,281,204.41
2014		DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERIA A CORTO PLAZO	\$68,281,204.41	\$240,026,961.79	\$28,618,447.63	\$279,689,718.57
2015		ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	\$279,689,718.57	\$632,818,705.91	\$240,185,389.65	\$672,323,034.83
2016		ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	\$672,323,034.83	\$479,251,506.16	\$569,798,930.95	\$881,775,610.04
2017		ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	\$581,775,610.04	\$44,118,518.66	\$148,176,090.03	\$477,718,038.67
2018		ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	\$477,772,973.29	\$142,626,817.29	\$124,948,825.58	\$495,450,965.00
2019		ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	\$495,450,965.00	\$20,319,426.53	\$43,719,322.17	\$472,051,069.36
2020		ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	\$472,051,069.36	\$3,855,903.03	\$3,855,903.03	\$472,051,069.36
2021		ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	\$472,051,069.36	\$5,200,569.55	\$14,287,187.06	\$462,964,451.85
2022		ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	\$462,964,451.85	\$0.00	\$0.00	\$462,964,451.85
2023		ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	\$462,964,451.85	\$0.00	\$37,998.40	\$462,926,453.45
2024		ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	\$462,926,453.45	\$143,936.78	\$1,622,185.82	\$461,448,204.41
2025		ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	\$461,448,204.41	\$0.00	\$0.00	\$461,448,204.41

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Cabe resumir que el saldo de la cuenta del Rubro *Derechos a recibir Bienes o Servicios* se integra de importes de ejercicios comprendidos de los años 2013 a 2019, y que en la presente administración esta cuenta no se ha incrementado, sino al contrario ha disminuido el saldo por las escrituras que se han logrado formalizar, pero es materialmente imposible depurarla, ya que la única forma de cancelar este saldo es terminando el proceso de adquisición y escriturando los inmuebles a nombre de este Fideicomiso, *para estos efectos se adoptaron acciones y estrategias con base en el análisis contable-jurídico-técnico efectuado por el BET, específicamente la cuenta de "Anticipo A Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo"* con un saldo al 31 de diciembre de 2022, de \$ 462,926,453.45 (cuatrocientos sesenta y dos millones novecientos veintiséis mil cuatrocientos cincuenta y tres pesos 45/100 m.n.), se analizó de manera detallada de forma tal que, se generaron estrategias de trabajo en todas las unidades administrativas de este Fideicomiso Público para que en el ámbito de competencia de cada una, se realizara el estudio e integración de esta cuenta en el que se efectuó un análisis contable-jurídico-técnico, conformándose bases de datos en donde la Dirección de Reservas Territoriales y Crecimiento Urbano realizó un diagnóstico por proyecto encontrado recopilando datos de cada expediente considerando variables como nombres de los afectados, superficies, montos de los anticipos, etc., para que posteriormente la Dirección Jurídica realizara sus razonamientos jurídicos y la Dirección Administrativa un cotejo contable con los datos de los auxiliares contables y por último la Dirección de Promoción y Gestión fue la unidad encargada de realizar los trazos finales y en su caso levantamientos topográficos de los proyectos, de tal forma que se detectaron múltiples inconsistencias como por ejemplo, diferencias entre los importes reflejados, afectados no considerados en la base de datos, se detectó que existen expedientes relacionados en la base de datos de los cuales no existe un registro contable, entre otras.

Jurídicamente se advirtieron pagos realizados sin que fueran procedentes, toda vez que los expedientes presentan deficiencias en su integración, tales como juicio sucesorio sin concluir, contratos con inconsistencias como que fueron firmados con los poseedores y no con los propietarios, contratos firmados con un solo dueño cuando hay más propietarios, falta de dominio pleno por parte de algunos vendedores, juicios de usucapión sin concluir, falta de identidad en predios adquiridos y documento de propiedad, vendedores sin documento que acredite su propiedad, trámites desactualizados, entre otros, haciendo hincapié que este análisis exhaustivo se inició desde que el C. Ernesto Vargas Melchor asumió el cargo de Director General del Fideicomiso Público denominado "Banco Estatal de Tierra".

Asimismo se informa sobre las dos denuncias interpuestas a través del titular de esta entidad, ante la Fiscalía Especializada de combate a la corrupción de la Fiscalía General del Estado, de los siguientes proyectos, que son las siguientes:

- Bulevar Carmelitas (denuncia ratificada el día 02 de febrero de 2021, monto denunciado \$87,411,501.54, número de carpeta de investigación FGEP/CDI/FECC/CORRUPCION.EST-I/000080/2021).
- Academia de Policía (denuncia presentada el día 27 de mayo de 2022, monto denunciado \$70,791,861.88, número de carpeta de investigación FGEP/CDI/FECC/CORRUPCION.EST-I/000348/2022).

A las denuncias presentadas se les está dando seguimiento e informando del avance y estatus legal tanto al Director General, al Comité Técnico y al Órgano Interno de Control en este Fideicomiso.

Con el análisis realizado por las unidades administrativas que conforman este Fideicomiso se concluye que al día de hoy no se cuenta con las condiciones técnicas-jurídicas-contables, que permitan depurar esta cuenta.

Cuentas por Cobrar a Corto Plazo
No aplica para este periodo

Otros Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo

Representan los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios; en un plazo menor o igual a doce meses, no incluidos en las cuentas anteriores.

Se elaborará, de manera agrupada, los derechos a recibir efectivo y equivalentes, y bienes o servicios a recibir, (excepto cuentas por cobrar de contribuciones o fideicomisos que se encuentran dentro de inversiones financieras, participaciones y aportaciones de capital) en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Adicionalmente, se informará de las características cualitativas relevantes que le afecten a estas cuentas.

- Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (inventarios)
No aplica

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

- **Inversiones Financieras**
De la cuenta Inversiones financieras, que considera los fideicomisos, se informará de éstos los recursos asignados por tipo y monto, y características significativas que tengan o puedan tener alguna incidencia en las mismas. No aplica para este periodo.

- **Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles**

Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Los Bienes Inmuebles son todos los terrenos para reserva territorial, los cuales no se deprecian, estos se registran a su costo de adquisición; en caso de que sean producto de una donación, expropiación, adjudicación o dación de pago se reconocen a su valor razonable determinado por la Administración de la Entidad a partir de:

- i) cotizaciones observables en los mercados;
- ii) valores de mercado activos o activos netos similares en cuanto a sus rendimientos, riesgo y beneficios; y
- iii) técnicas de valuación reconocidas en el ámbito financiero. En el caso de los bienes inmuebles, su valor no es inferior al valor catastral.

Respecto a la desincorporación de inmuebles conformado por instrumentos que ya no forman parte del Fideicomiso, se hace de conocimiento que ya se cuenta por parte de la Dirección de Reservas Territoriales y Crecimiento Urbano con la información del total de predios a nombre de este Fideicomiso Público, toda vez que se realizó un análisis integral de los archivos y expedientes para integrar la cuenta de Patrimonio Contribuido, por lo cual se establecerá con el visto bueno del Comité Técnico de este Fideicomiso, la estrategia para depurar la Cuenta y así permitir que se reflejen las cifras reales y ciertas en los Estados Financieros.

Se integran de la siguiente manera:

Concepto	2025	2024
TERRENOS		
OTROS BIENES INMUEBLES	1,697,633,047.79	1,700,924,022.53
Suma	1,697,633,047.79	1,700,924,022.53

La cuenta 1231-5811 Terrenos presenta al 30 de junio de 2025, un importe por movimientos deudores por la cantidad de \$60,140,593.46 y movimientos acreedores por la cantidad de \$63,431,568.20

Se integra de la siguiente forma:

Por la adquisición de 4 inmuebles que se ubican en la zona Nororiental de la Ciudad de Puebla, para la consolidación de un "Parque Ecoturístico" los cuales se pagaron como se enlistan a continuación:

- Predio Tecoch, Instrumento No. 49693 Vol. 750, por el monto de \$2,365,788.00
- Predio Tlamayan Instrumento No. 49694 Vol. 750 por un monto de \$1,791,120.72
- Predio Capolcua Tzonteti Instrumento No. 49695 Vol. 750 por un monto de \$1,642,730.40
- Predio Tecoch, Instrumento No. 49696 Vol. 750, por el monto de \$4,542,489.36

Todos los predios antes citados se adquirieron del vendedor Ma Petra Alfonso Pérez Pérez, también conocida como Petra Pérez Pérez y Bernardito Juan Nepomuceno Sánchez Pérez.

- Predio Tlamayan Instrumento 49747 Vol 750 del proyecto Parque Ecoturístico por un monto de \$1,398,467.40, del vendedor Ma. Andrea Guadalupe Flores Pérez Hogar, por un monto de \$1,858,395.96 y por...
- Instrumento 49,851 Vol 752 del Predio identificado como Área de Donación con superficie de 5,452.52 m2 con número 3302 de la Avenida Las Carmelitas de la Colonia San Diego Castillota de la Ciudad de Puebla, de la persona moral "Vivienda Vertical S.A. de C.V." por un monto de \$2,010,871.62.

- Instrumento 30,384 Vol. 502 por el contrato de permuta que celebran el Fideicomiso Banco Estatal de Tierra con el Sr. Miguel Martínez "Proyecto Permuta Coronango - Amozoc" por la cantidad de \$9,096,827.00 y el complemento del registro del predio que se recibió en la Permuta al recibir el Instrumento por la cantidad de \$29,457,893.00

- Instrumento 30,384 Vol. 502, movimientos acreedores por la desincorporación de 5 predios del contrato de permuta que celebran el Fideicomiso Banco Estatal de Tierra con el Sr. Miguel Martínez "Proyecto Permuta Coronango - Amozoc" por la cantidad de \$5,581,435.35

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

- Instrumento 49,747 predio denominado "Tlamaya" Inmueble rústico ubicado en la junta auxiliar de la resurrección que forma parte del proyecto "Parque Ecológico" por la cantidad de \$3,056,230.00
 - Por los movimientos acreedores por la desincorporación de los Instrumentos 39,822, 39825, 39826, 39828, 39838, 39839, 39843, 39842, 39841, 39845, 39844 por las cantidades que se reflejan en el auxiliar de la cuenta de Terrenos, por un monto total de \$57,850,130.85
 - Movimiento deudor por la creación del pasivo por el pago del predio denominado "Cartecoch" del proyecto "Parque Ecológico" por la cantidad de \$2,649,879.61 y \$269,900.39



UIR SUPERVISOR
 Rep: rptAuxiliarCuentas

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
Estado de Puebla

Auxiliares de Cuentas del 01/ene./2025 al 31/dic./2025
 Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1231-5811 a la 1231-5811)

Cuenta	Fecha	Nombre de la Cuenta	No. Factura	Cheque/Folio	Concepto	Saldo Inicial	Movimientos del Período	Abonos	Salidos	
1231-5811										
					Terrenos					
P00651	21/05/2025	INMUEBLE C			GO Compra : 247 Factura: INMUEBLE CAPOLCUIA TZOMETE, 1084 SANDRA TOI	\$1,700,324,822.53	\$00,448,593.46	\$43,461,568.29	\$1,657,631,047.00	
P00651	21/05/2025	INMUEBLE T			GO Compra : 248 Factura: INMUEBLE TECOCH, 1084 SANDRA TOBON PALACI	\$1,642,730.40	\$1,642,730.40	\$0.00	\$1,702,566.72	
P00657	21/05/2025	INMUEBLE T			GO Compra : 249 Factura: INMUEBLE TLAMAYAN, 1084 SANDRA TOBON PALAJ	\$2,365,768.00	\$1,911,120.72	\$0.00	\$1,704,932.50	
P00660	21/05/2025	INMUEBLE T			GO Compra : 250 Factura: INMUEBLE TECOCH, 1084 SANDRA TOBON PALAJ	\$4,542,489.36	\$1,942,489.36	\$0.00	\$1,708,723.69	
P00772	19/05/2025	C.I. 02772025			GO Compra : 307 Factura: C.I. 02772025, 1084 SANDRA TOBON PALACIOS (SE	\$1,398,487.40	\$1,398,487.40	\$0.00	\$1,711,206.15	
C00363	24/06/2021	SERVICIOS INMOBILIAR	5259345		SG (ADQUISICIÓN DE UNA FRACCIÓN DEL INMUEBLE IDENTIFICADO CON E	\$1,858,363.95	\$0.00	\$0.00	\$1,712,664.61	
C00332	31/08/2025	VIVIENDA VERTICAL SA			SG (OPERACIÓN DE COMPRA VENTA DE INMUEBLE QUE SE IDENTIFICA CON	\$2,010,871.82	\$0.00	\$0.00	\$1,716,533.85	
C00600	10/05/2025	MIGUEL MARTINEZ CRU			COMPLEMENTO DE REGISTRO DE PREDIO ANOZOC - PERMUTA (COMPLEME	\$29,457,893.00	\$0.00	\$0.00	\$1,725,630.71	
D00091	01/10/2025				DESINCORPORACION PREDIO TILACUYUCATI. (COMPLEMENTO DE POLIZA C	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,725,088.60	
D00091	01/10/2025				DESINCORPORACION PREDIO SAN ANTONIO (COMPLEMENTO DE POLIZA CI	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,725,075.83	
D00091	01/10/2025				DESINCORPORACION PREDIO LA COYOTERA (COMPLEMENTO DE POLIZA CI	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,725,079.50	
D00091	01/10/2025				GO Compra : 710 Factura: CH 5269456, 1144 ABRAHAM ALEJANDRO PÉREZ PE	\$3,056,230.00	\$0.00	\$0.00	\$1,726,543.75	
D01122	01/12/2025		CH 5269456		INSTRUMENTO 39822 (DESINCORPORACION DE 11 INMUEBLES ADQUIRIDO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,726,507.16	
D01122	01/12/2025				INSTRUMENTO 39825 (DESINCORPORACION DE 11 INMUEBLES ADQUIRIDO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,726,563.58	
D01122	01/12/2025				INSTRUMENTO 39826 (DESINCORPORACION DE 11 INMUEBLES ADQUIRIDO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,744,283.218	
D01122	01/12/2025				INSTRUMENTO 39828 (DESINCORPORACION DE 11 INMUEBLES ADQUIRIDO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,740,635.966	
D01122	01/12/2025				INSTRUMENTO 39829 (DESINCORPORACION DE 11 INMUEBLES ADQUIRIDO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,736,550.538	
D01122	01/12/2025				INSTRUMENTO 39830 (DESINCORPORACION DE 11 INMUEBLES ADQUIRIDO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,728,900.481	
D01122	01/12/2025				INSTRUMENTO 39831 (DESINCORPORACION DE 11 INMUEBLES ADQUIRIDO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,725,427.103	
D01122	01/12/2025				INSTRUMENTO 39832 (DESINCORPORACION DE 11 INMUEBLES ADQUIRIDO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,710,962.622	
D01122	01/12/2025				INSTRUMENTO 39833 (DESINCORPORACION DE 11 INMUEBLES ADQUIRIDO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,709,1715,036	
D01122	01/12/2025				INSTRUMENTO 39834 (DESINCORPORACION DE 11 INMUEBLES ADQUIRIDO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,704,385.824	
D01122	01/12/2025				INSTRUMENTO 39844 (DESINCORPORACION DE 11 INMUEBLES ADQUIRIDO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,697,688.500	
D01122	01/12/2025				GO Compra : 808 Factura: DFFF-3306/2025, 1144 ABRAHAM ALEJANDRO PERE	\$2,649,879.61	\$0.00	\$0.00	\$1,664,713.267	
P01702	01/12/2025		DFFF-3306/2		GO Compra : 809 Factura: C1 07/4/2025, 1084 SANDRA TOBON PALACIOS (SE DI	\$2,649,879.61	\$0.00	\$0.00	\$1,667,363.147	
P01705	01/12/2025		CI 07/4/2025		GO Compra : 810 Factura: C1 07/4/2025, 1084 SANDRA TOBON PALACIOS (SE DI	\$269,900.39	\$0.00	\$0.00	\$1,700,013.007	
P01796	01/12/2025		CI 07/4/2025		Cancelación GO Compra : 800 Factura: DFFF-3305/2025, 1144 ABRAHAM ALEJAN	\$2,649,879.61	\$0.00	\$0.00	\$1,700,282.927	
P01703	01/12/2025		DFFF-3305/2			\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,687,033/047	
Total :								1,700,924,022.53	60,140,593.46	63,431,568.20

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Bienes Muebles, Intangibles y Depreciaciones

Los Bienes Muebles e Inmuebles se registran a su costo de Adquisición.

Concepto	2025	2024
BIENES MUEBLES	4,817,605.04	4,817,605.04
Suma	4,817,605.04	4,817,605.04

Porcentajes de Depreciación

Concepto	% Depreciación Anual
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	10.00%
EQUIPO DE COMPUTO	33.00%
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	20.00%

Los porcentajes de depreciación se aplican de acuerdo a las características de los bienes de referencia y de vida útil de cada bien, estos se empiezan a depreciar al año siguiente de su adquisición. Se utiliza el método de línea recta.

Los Bienes Muebles se integra de la siguiente manera:

Concepto	Noviembre 2025	Diciembre 2025	Acumulado
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	1,651,226.16	-	1,651,226.16
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	92,164.82	-	92,164.82
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	2,660,918.25	-	2,660,918.25
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	413,295.81	-	413,295.81
Subtotal BIENES MUEBLES	4,817,605.04	-	4,817,605.04
SOFTWARE	159,442.88	-	159,442.88
LICENCIAS	-	-	-
Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES	159,442.88	-	159,442.88
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	3,244,661.06	66,069.17	3,310,730.23
AMORTIZACIÓN ACUMULADA ACTIVOS INTANGIBLES	49,462.97	1,133.80	50,596.77
Subtotal DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES Y ACTIVOS INTANGIBLES	3,294,124.03	67,202.97	3,361,327.00
Suma Bienes Muebles y A. Intangibles (menos) Depreciación y Amortización Acum.	1,692,923.89	67,202.97	1,615,720.92

El mobiliario de este Fideicomiso, el estado de los bienes muebles es regular, pero el equipo de transporte al ser modelos de los años 2011 y 2012 al día de hoy ya han requerido de mantenimientos correctivos mayores.

- Se adquirió Equipo de transporte nuevo en el mes de agosto y equipo de cómputo nuevo en el mes de septiembre de 2023, los cuales se empiezan a depreciar en el mes siguiente a la fecha de adquisición.

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Bienes Intangibles

Integrado por Software (Licencia Office) que fue adquirido para la operación administrativa del Banco Estatal de Tierra.

Concepto	2025	2024
SOFTWARE	159,442.88	159,442.88
Suma	159,442.88	159,442.88

Activo Diferido

No aplica

- Estimaciones y Deterioros

No aplica

- Otros Activos

No aplica

R

[Handwritten signature]

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Pasivo

Este género se compone de dos grupos, el Pasivo Circulante y el Pasivo No Circulante, en éstos inciden pasivos derivados de operaciones por servicios personales, cuentas por pagar por operaciones presupuestarias devengadas y contabilizadas al 31 de diciembre de 2025; pasivos por obligaciones laborales, a continuación se presenta la integración del pasivo:

- Pasivo Circulante

Destacan entre las principales partidas del Pasivo Circulante las siguientes:

Cuentas por Pagar a Corto Plazo

Concepto	2025		2024	
	Hasta 90 días	Hasta 180 días	Hasta 365 días	TOTAL
CUENTAS POR PAGAR	3,357,643.82	-	807,376.90	1,437,181.15
Suma de Pasivo	3,357,643.82	-	807,376.90	4,165,020.72
				1,437,181.15

El saldo de Cuentas por Pagar a Corto Plazo se integra de la siguiente manera:

Concepto	Importe
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	13,622.63
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	2,986,259.00
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	357,762.19
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	-
FONDOS Y BIENES DE 3ROS. EN GARANTÍA O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	-
Suma PASIVO CIRCULANTE	3,357,643.82

Los Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo se integran de la siguiente manera:

Concepto	Importe
2111-1-1132 Sueldo Base al Personal de Confianza	-
2111-2-1211 Honorarios asimilables a salarios	-
2111-2-1221 Sueldo Base al personal Eventual	-
2111-3-1349 Otras compensaciones	-
2111-4-1411 Aportaciones al ISSS/TEP	-
2111-4-1431 Aportaciones al Sistema de Ahorro para el Retiro	13,622.63
2111-5-1543 Prestaciones establecidas por condiciones generales de trabajo o contratos colectivos de trabajo	-
Total	13,622.63

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo
 El importe de esta cuenta esta constituido principalmente por: Aportaciones de Seguridad Social (Aportaciones del sistema para el Retiro).
 Los Proveedores por pagar a corto Plazo se integran de la siguiente manera:

Concepto	Importe
2112-1-000856 Comisión Nacional del Agua	2,377.00
2112-1-001097 Comisión Federal de Electricidad	6,307.00
2112-2+001084 Sandra Tobón Palacios	2,919,780.00
2112-3981 Impuestos sobre Nómina y otros que se deriven de una relación laboral	57,795.00
Total	2,986,259.00

Proveedores por Pagar a Corto Plazo
 Representa los adeudos con proveedores derivados de operaciones del FIDEICOMISO, con vencimiento menor o igual 90 días.

Las retenciones y contribuciones por Pagar a Corto Plazo se integran así:

Concepto	Importe
2117-01-002 10% Sobre Honorarios	2,040.75
2117-01-003 10% Sobre Arrendamiento	4,880.33
2117-01-004 Retenciones 1.25% RESICO	-
2117-02 5 al Millar	-
2117-04 ISPT (ISR asimilados a salarios)	2,823.65
2117-06 Retenciones de IVA	49,336.08
2117-07 Retención ISSSTEP	1.69
2117-08 ISR retenido por salarios	-
Total	298,683.07
	357,762.19

Retenciones por Pagar a Corto Plazo
 El importe de esta cuenta esta constituido principalmente por: ISR de sueldos y salarios, Retención de cuotas por servicios de salud, Impuesto sobre nóminas y otros que se deriven de una relación laboral, mismo que se pagan en el siguiente mes.

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Los Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo se integran así:

Concepto	2025
FONDOS EN GARANTÍA A CORTO PLAZO	-
Suma Fondos en Garantía a Corto Plazo	-

Ingresos por Clasificar a Corto Plazo

Representa los recursos depositados del FIDEICOMISO, pendientes de clasificar según los conceptos del Clasificador por Rubros de Ingresos. En este periodo No Aplica.

- **Pasivo No Circulante**

Destacan entre las principales partidas del Pasivo No Circulante las siguientes:

Concepto	2025
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	-
PROVISIONES A LARGO PLAZO (Pasivo Contingente)	807,376.90
Suma de Pasivo No Circulante	807,376.90

- **Pasivo Contingente**

Dentro del juicio de divorcio incausado, promovido por María Sandra Sánchez Reyes, en contra de Armando Báez Hernández, el cual se radicó bajo el número de expediente 1067/2016 del juzgado de lo Civil del Distrito Judicial de Tepeaca, Puebla; al emitirse sentencia interlocutoria de fecha 01 de abril de 2019, dictada en el incidente de liquidación de sociedad conyugal de dicho juicio; en el segundo punto resolutivo, se determinó girar oficio al "BANCO ESTATAL DE TIERRA" a través de su Representante Legal para que ponga a disposición de dicho tribunal el número de \$807,376.90 (ochocientos siete mil trescientos setenta y seis pesos 90/100), el que deberá ser entregado a María Sandra Sánchez Reyes.

Resolución de 21/05/2021, se negó el amparo y protección de la Justicia Federal al Director General de este Fideicomiso. Se interpuso recurso de revisión en el cual se admitió el 02/07/2021 bajo el número de expediente 198/2021 del Primer Tribunal Colegiado en Material Civil. Está pendiente de resolver.

En caso de que se confirme sentencia que negó el amparo, es previsible que el Juez Civil de Tepeaca seguirá requiriendo a este Fideicomiso para que ponga a disposición de ese juzgado la cantidad de \$807,376.90.

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025



PUEBLA
Gobierno del Estado

Desarrollo Económico y Trabajo
Secretaría de Economía y Finanzas

BET
Banco Estatal de Tierra

POSAMORA PUEBLA
Pensar en Grande

<i>(PASIVOS CONTINGENTES CON CORTE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026)</i>			
<i>Demandas o juicios en los que el Fideicomiso es parte como demandado o como tercero</i>			
No.	Tipo de juicio	Nombre del tercero demandado	Naturaleza del litigio
1	Incidente de liquidación de sentencia derivado del juicio de divorcio incausado, radicado bajo el expediente 1067/2018 del Juzgado de lo Civil y de lo Penal del Distrito Judicial de Tlaxiaco, Puebla promovido por María Sandra Sánchez Reyes en contra de Armando Báez Hernández.	Fideicomiso Público denominado "Banco Estatal de Tierra", como tercero en el juicio.	Requerimiento realizado al Fideicomiso para que ponga a disposición del juzgado la cantidad de \$807,376.90, con el apercibimiento de multa. Dicho requerimiento deriva del contrato de promesa de compraventa que celebró el BET, tanto con Armando Báez Hernández, como con María Sandra Sánchez Reyes, respecto de la parcela 188 Z-1 P1/5 ubicada en el Ejido de Rafael Lara Grajalles.
			Pasivo contingente \$807,376.90

Nota: Informe recibido del titular de la Dirección Jurídica del Fideicomiso "Banco Estatal de Tierra" de fecha 25 de noviembre de 2025, con motivo de la Cuarta Sesión Ordinaria de 2025 del Comité de Control y Desempeño Institucional (COCODI).

SALDO DE LA CUENTA RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES:

El saldo de la cuenta 3220 Resultados de ejercicios anteriores refleja en el Estado de Situación Financiera un importe por \$1,985,392,082.35, este saldo se compone de la suma de los movimientos de la cuenta 3220 desde el ejercicio 2013 a la fecha, y refleja movimientos principalmente de reintegros de recursos no ejercidos.

SALDO DE LA CUENTA RECTIFICACIÓN DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES:

El saldo de la cuenta 3250 Rectificación de Resultados de ejercicios anteriores se compone principalmente de reclasificaciones de depreciaciones de los años 2013 a

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

El Estado de actividades muestra el resultado de las operaciones de la entidad correspondiente al período del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 integrado de la

Concepto	Acumulado a Diciembre 2025	Acumulado a Diciembre 2024
Ingresos de gestión	2,816,938.54	-
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Transferencias, Asignaciones, Subsidios..	182,323,631.62	457,530,255.84
Otros Ingresos y Beneficios	42,959,068.02	3,165,305.60
Suma	228,099,838.18	460,695,561.44

Ingresos de Gestión

Se reconocen en resultados a su valor nominal y corresponde a los intereses bancarios devengados y recaudados durante el período reportado del ejercicio 2025.

Participaciones y Aportaciones

Corresponde a el ingreso devengado y recaudado según Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2025.

Otros Ingresos y Beneficios Se integra de la siguiente forma:

FECHA	CONCEPTO	IMPORTE
31/03/2025	Registro de Ingreso Fideicomitido para pagar cinco cuentas prediales en el Municipio de Huejotzingo de acuerdo al memorándum número BET-DRTCU/0119/2025	1,566.85
29/05/2025	Traspaso de la cuenta concentradora de la Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración a la cuenta puente y de la cuenta puente 6288119185 a la sub cuenta del Proyecto Carmelitas 6288139662	1,914,381.32
30/05/2025	Rendimientos financieros de la subcuenta 6288139662 Proyecto Carmelitas	268.90
25/06/2025	Depósito de rendimientos financieros a la cuenta de gastos de operación del Fideicomiso para pago de Honorarios Fiduciarios de Junio a diciembre de 2025	377,721.08
30/06/2025	Abono compensación en la cuenta 4052663366 de HSBC	0.29
23/06/2025	Registro de recurso fideicomitido para pago de 14 avalúos comerciales	141,442.00
24/06/2025	Registro de recurso fideicomitido para pago de comisiones bancarias	259.84
16/07/2025	Registro de recurso Fideicomitido para pago de avalúos comerciales y comisiones bancarias	31,810.56
26/07/2025	Traspaso de recurso Fideicomitido da la cuenta puente a la subcuenta 6288142328 Proyecto Permuta	9,500,000.00
31/07/2025	Reintegro de viáticos en exceso	14.27
26/08/2025	Registro de recurso fideicomitido para pago de 13 avisos preventivos y certificados de libertad de gravamen de 13 operaciones de compraventa a favor del fideicomiso	10,660.00
31/08/2025	Productos bancarios de ingreso fideicomitido subcuenta Boulevard Carmelitas 6288139662	12,161.81
31/08/2025	Productos bancarios de ingreso fideicomitido subcuenta Permuta Coronango Amozoc 6288142328	4,265.23
28/08/2025	Registro de recurso fideicomitido para adquisición de inmueble número 3302 de la Avenida Carmelitas en la colonia Hacienda Castillota de la empresa Vivienda Vertical SA de CV	2,101,748.38

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

09/09/2025	Registro de recurso fideicomitido para pago de honorarios notariales del Proyecto "Permuta Coronango - Amozoc"	342,747.17
31/10/2025	Rendimientos financieros de la subcuenta 6288139662 Proyecto Carmelitas (recurso fideicomitido)	48,223.61
08/10/2025	Registro de recurso fideicomitido para pago de ISABI del proyecto Permuta Coronango - Amozoc	281,523.10
20/10/2025	Traspaso de recursos que guardaba la Secretaría de Planeación y Finanzas a la cuenta puente 6288119185 del proyecto "Bulevar Carmelitas"	27,525,378.63
30/11/2025	Rendimientos financieros de la subcuenta 6288139662 Proyecto Carmelitas (recurso fideicomitido)	131,420.27
31/12/2025	Rendimientos financieros diciembre de la subcuenta 6288139662 Proyecto Carmelitas (recurso fideicomitido)	151,763.58
16/12/2025	Depósito de rendimientos financieros a la cuenta de gastos de operación del Fideicomiso para pago de Honorarios Fiduciarios de diciembre 2025 junio de 2026	381,711.13
TOTAL OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS		42,959,068.02

DIFERENCIA ENTRE TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS DEL ESTADO DE ACTIVIDADES Y LOS INGRESOS RECAUDADOS DEL ANALITICO DE

Se determina de la siguiente manera:

Total de Ingresos y Otros Beneficios del Estado de Actividades:	228,099,838.18
menos:	
Total de Ingresos Devengados del Estado Analítico de Ingresos	185,140,770.16
Diferencia	42,959,068.02

Nota:
La diferencia determinada entre el total de Ingresos y Otros Beneficios del Estado de Actividades y los Ingresos Devengados del Estado Analítico de Ingresos cantidad de \$42,425,593.31, corresponde a:

- Registro de Ingreso Fideicomitido para pago de cinco cuentas prediales en el Municipio de Huejotzingo de acuerdo al memorándum número BET-DRTCU/0119/2025 por \$1,566.85
- Traspaso de la cuenta concentradora de la Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración a la cuenta puente y de la cuenta puente 6288119185 a la sub cuenta del Proyecto Carmelitas 6288139662 por la cantidad de \$1,914,381.32
- Rendimientos financieros de la subcuenta 6288139662 Proyecto Carmelitas por \$268.90
- Depósito de rendimientos financieros a la cuenta de gastos de operación del Fideicomiso para pago de Honorarios Fiduciarios de junio a diciembre de 2025 por \$377,721.08
- Abono compensación en la cuenta 4052663366 de HSBC por \$0.29
- Registro de recurso fideicomitido para pago de 14 avalúos comerciales por \$141,442.00
- Registro de recurso fideicomitido para pago de comisiones bancarias por \$259.84 y por...
- Registro de recurso Fideicomitido para pago de avalúos comerciales y comisiones bancarias por \$31,810.56
- Traspaso de recurso Fideicomitido da la cuenta puente a la subcuenta 6288142328 Proyecto Permuta por \$9,500,000.00
- Reintegro de viáticos en exceso por \$14.27
- Registro de recurso fideicomitido para pago de 13 avisos preventivos y certificados de libertad de gravamen de 13 operaciones de compraventa a favor del fideicomiso por \$10,660.00
- Productos bancarios de ingreso fideicomitido subcuenta Boulevard Carmelitas 6288139662 por \$12,161.81
- Productos bancarios de ingreso fideicomitido subcuenta Permuta Coronango Amozoc 6288142328 por \$4,265.23
- Registro de recurso fideicomitido para adquisición de inmueble número 3302 de la Avenida Carmelitas en la colonia Hacienda Castillota por de la empresa "Vivienda Vertical" SA de CV por \$2,101,748.38
- Registro de recurso Fideicomitido para pago de honorarios notariales del Proyecto "Permuta Coronango - Amozoc" por \$342,747.17
- Rendimientos financieros de la subcuenta 6288139662 Proyecto Carmelitas del mes de octubre por \$48,223.61

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

17. Registro de recurso fideicomitido para pago de ISABI del proyecto Permuta Coronango - Amozoc \$281,523.10
18. Traspaso de recursos que guardaba la Secretaría de Planeación y Finanzas a la cuenta puente 6288119185 del proyecto "Bulevar Carmelitas" por la cantidad de \$27,525,378.63
19. Rendimientos financieros de la subcuenta 6288139662 Proyecto Carmelitas del mes de noviembre por \$131,420.27
20. Rendimientos financieros de la subcuenta 6288139662 Proyecto Carmelitas del mes de noviembre por \$151,763.58
21. Depósito de rendimientos financieros de la cuenta de gastos de operación del Fideicomiso para pago de honorarios fiduciarios por \$381,711.13

DIFERENCIA ENTRE EL ESTADO DE ACTIVIDADES Y PRESUPUESTALES

Total de Ingresos y Otros Beneficios (Estado de Actividad)	228,099,838.18	
menos:		
Otros Ingresos y Beneficios (Ingresos Recurso Fideicomitit)	42,959,068.02	
igual: Ingresos Devengados del Analítico de Ingresos	185,140,770.16	
Total de Gastos y Otras Pérdidas (Estado de Act	20,120,469.37	
Capítulo 5000 (no reflejado en el Edo. de Activid.	30,682,700.46	
menos: Depreciaciones y Amortizaciones	810,319.22	
menos: Gastos contables no presupuestales	14,946,489.83	
igual: Egresos Presupuestales Devengados	35,046,360.78	

Gastos y Otras Pérdidas:

Concepto	Acumulado a Diciembre 2025	Acumulado a Diciembre 2024
Gastos de Funcionamiento	19,310,150.15	18,980,731.69
Transferencias, Asignaciones, Subsidios Y Otras Ayudas (Donación de Terreno)	-	-
Participaciones Y Aportaciones	-	-
Intereses, Comisiones Y Otros Gastos De La Deuda Pública	-	-
Otros Gastos Y Pérdidas Extraordinarias	810,319.22	804,600.69
Suma	20,120,469.37	19,785,332.38

Gastos de Funcionamiento

Se considera el Capítulo 1000, 2000 y 3000.

Concepto	Importe	%
Servicios Personales	10,682,737.32	55%
Materiales y Suministros	1,081,083.08	6%
Servicios Generales	7,546,329.75	39%
Suma	19,310,150.15	100%

Estos gastos corresponden a pago de nómina de personal de confianza, asimilados y lista de raya, compra de materiales y útiles de oficina, combustible, arrendamiento de oficina, limpieza de oficina y pago de honorarios fiduciarios, entre otros.

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

Su finalidad es mostrar los cambios o variaciones que sufrieron los distintos elementos que componen la Hacienda Pública del Fideicomiso durante el periodo que se reporta.

Concepto	2025	2024
PATRIMONIO TOTAL		
Subtotal PATRIMONIO TOTAL	2,339,935,650.90	2,166,117,209.26
	2,339,935,650.90	2,166,117,209.26
PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
Concepto	2025	2024
	122,846,718.84	122,846,718.84
Subtotal PATRIMONIO CONTRIBUIDO	122,846,718.84	122,846,718.84
	122,846,718.84	122,846,718.84
PATRIMONIO GENERADO		
Concepto	2025	2024
	231,855,824.46	440,910,269.22
Subtotal PATRIMONIO GENERADO	231,855,824.46	440,910,269.22
	231,855,824.46	440,910,269.22

En el periodo que se informa no hubo variaciones al Patrimonio Contribuido

En el periodo que se informa el patrimonio generado, procede de la recepción de las aportaciones ordinarias y los intereses bancarios.

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Actividades de Operación
Origen

Concepto	2025	2024
Productos	2,816,938.54	-
Transferencias, Asignaciones, subsidios y subvenciones y Productos	182,323,831.62	457,530,255.84
Otros Origenes de Operación	27,553,294.23	-
Total	212,694,064.39	457,530,255.84

Aplicación

Concepto	2025	2024
Servicios Personales	10,669,124.76	11,244,916.28
Materiales y Suministros	1,061,418.68	609,774.26
Servicios Generales	5,519,119.90	5,945,051.29
Otras Aplicaciones de Operación	-	197,927.45
Total	17,249,663.34	17,997,669.28
Flujos netos por actividades de operación	195,444,401.05	439,532,586.56

El rubro "Otros Origenes de Operación" del Estado de Flujos de Efectivo se determina de la siguiente forma:
Igual a la diferencia de:

1. Diferencia entre el total de cargos del rubro Efectivo y Equivalentes y los Gastos Pagados	\$ 440,361,063.20
menos:	
Total de Ingresos Presupuestales Recaudados	\$ 185,140,770.16
	\$ 255,220,293.0
2. Diferencia entre el total de abonos del rubro Efectivo y Equivalentes y los Gastos Pagados	
Abonos de Efectivo Y Equivalentes	\$ 259,713,488.03
menos:	
Total de Egresos Presupuestales Pagados	\$ 32,046,489.22
	\$ 227,666,998.81
Otros Origenes de Operación del Estado de Flujo de Efectivo	\$ 27,553,294.23

Actividades de Inversión
Aplicación

Concepto	2025	2024
Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	14,796,825.88	439,431,106.20
Bienes Muebles	-	10,857.60
Total	14,796,825.88	439,441,963.80

Incremento/Disminución neta en el efectivo y equivalentes al efectivo

180,647,575.17

90,622.76

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

1) ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS

Descripción	Pto. Modificado	Pto. Devengado
Desarrollo Social	185,141,231.76	35,046,360.78
Total	185,141,231.76	35,046,360.78

2) ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS PRESUPUESTALES

Descripción	Ingr. Modificado	Ingr. Recaudado
Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas	182,324,293.22	182,323,831.62
Productos	2,816,938.54	2,816,938.54
Total	185,141,231.76	185,140,770.16

Diferencia	461.60
------------	---------------

CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES

Por el periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

1.-TOTAL DE INGRESOS PRESUPUESTARIOS	185,140,770.16
2. MÁS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	42,959,068.02
2.1 Ingresos Financieros	-
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	-
2.3 Disminución del exceso de Estimaciones por Pérdida o Detenoro u obsolescencia	-
2.4 Disminución del exceso de provisiones	-
2.5 Otros Ingresos y beneficios varios	-
2.6 Otros ingresos Contables no presupuestarios	42,959,068.02
3. MENOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	-
3.1 Aprovechamientos patrimoniales	-
3.2 Ingresos Derivados de Financiamiento	-
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios no contables	-
4. TOTAL DE INGRESOS CONTABLES	228,099,838.18

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES
 Por el periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

1.-TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTARIOS	35,046,360.78
2. MENOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	-
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	-
2.2 Materiales y Suministros	-
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	-
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	-
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	-
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	-
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	-
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	-
2.9 Activos Biológicos	-
2.10 Bienes Inmuebles	-
2.11 Activos Intangibles	-
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	-
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	-
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	-
2.15 Compra de Títulos y Valores	-
2.16 Concesión de Préstamos	-
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	-
2.19 Amortización de La Deuda Pública	-
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	-
2.21 Otros egresos presupuestarios no contables	-
3. MÁS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	15,756,809.05
3.1 Estimaciones, depreciación, deterioro, obsolescencia y amortización	810,319.22
3.2 Provisiones	-
3.3 Disminución de inventarios (Donación de inmueble al Gobierno del Estado)	-
3.4 Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro y obsolescencia	-
3.5 Aumento por insuficiencia de provisiones	-
3.6 Otros Gastos	12,966,094.58
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	1,980,395.25
4. TOTAL DE GASTOS CONTABLES	50,803,169.83

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

b) NOTAS DE MEMORIA

1. Cuentas Bancarias en Fideicomiso

Se relacionan las siguientes cuentas que se encuentran en los Fideicomisos con HSBC S.A. Institución de banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC según el Contrato número 304875.

Cuenta
HSBC Cuenta núm. 6259835132
HSBC Cuenta núm. 6288139662
HSBC Cuenta núm. 6288119185

1. Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del Fideicomiso, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

Contables:

Concepto	Cargos	Abonos	Saldo
RECURSO PROYECTOS BET	-	-	-
Recurso Etiquetado Carmelitas transmitido a la Cuenta Puente el 20 de octubre, mediante oficio de solicitud BET-DG/0953/2025			27,525,378.63
Proyectos BET (Cta. Puente Fiduciario cta 9185)			
Intereses y movimientos Acumulados de la cuenta 9185		13,210,684.90	13,210,684.90
BET Proyectos (Fiduciario Cta. Puente 9185)			
Intereses Acumulados y Capital de la cuenta 9185		13,210,684.90	13,210,684.90
BET Proyectos (Fiduciario Cta. 9662)			
BET Proyectos (Fiduciario 5132)			28,260,327.08
			63,432.21
TOTAL			41,534,444.19

El registro en la cuenta de orden "Recurso Etiquetado Carmelitas", se acordó en la Tercera Sesión Extraordinaria del mes de diciembre de 2019 con la intención de regularizar el recurso para dicho proyecto; motivo por el cual, según instrucción del Comité Técnico, este importe se transfirió a la cuenta bancaria de la Secretaría de Planeación y Finanzas, para que ésta en su carácter de Fideicomitente, resguarde el recurso para posteriormente fideicomitirlo a la cuenta del fiduciario HSBC, para finiquitar predios del "Proyecto Modernización del Boulevard Carmelitas"; traspaso que se realizó a la Cuenta Puente 6288119185 el día 20 de octubre del presente por La cuenta de "Proyectos BET" presenta un saldo al 31 de diciembre de 2025: \$ 13,210,684.90.

La cuenta Fiduciario No. 5132 presenta un saldo al 31 de diciembre de 2025: \$ 63,432.21.

Tenemos una subcuenta '6288139662' del Fiduciario denominado Carmelitas, en donde de la cuenta puente 9185 se realizan transferencias para pagar 'Proyecto Modernización Carmelitas', estos pagos incluyen finiquitos y gastos notariales. La cual tiene un saldo al 31 de diciembre de 2025 por \$ 28,260,327.08

La cuenta Fiduciario No. 6288141874 presenta un saldo de \$71,094,365.99 al 31 de diciembre de 2025.

La cuenta Fiduciario No. 6288143490 presenta un saldo de \$16,500,000.00 al 31 de diciembre de 2025.

La cuenta Fiduciario No. 6288143508 presenta un saldo de \$65,000,000.00 al 31 de diciembre de 2025.

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Cuentas de Orden Presupuestarias:

Cuentas de ingresos - Ley de Ingresos

Concepto	Importe
LEY DE INGRESO ESTIMADA	17,244,521.00
LEY DE INGRESO POR EJECUTAR	461.60
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	167,896,710.76
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	185,140,770.16
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	185,140,770.16

Cuentas de egresos - Presupuesto de Egresos

Concepto	Importe
PRESUPUESTO DE EGRESO APROBADO	17,244,521.00
PRESUPUESTO DE EGRESO POR EJERCER	149,994,284.98
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	167,896,710.76
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	35,046,360.78
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	35,046,360.78
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	32,046,489.22
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	32,046,489.22

Handwritten mark

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción

Los Estados Financieros del Fideicomiso, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

El Fideicomiso se obliga a conservar y poner a disposición de las Autoridades Competentes los documentos comprobatorios y justificativos, así como los libros principales de contabilidad, de conformidad con los lineamientos que establezca la Ley General de Contabilidad Gubernamental y demás normatividad legal aplicable.

2. Panorama económico y financiero.

La Ley de Ingresos y el Presupuesto de Egresos se elaborarán con base en objetivos y parámetros cuantificables de política económica, acompañados de sus correspondientes indicadores del desempeño, los cuales, junto con los criterios generales de política económica y los objetivos, estrategias y metas anuales, en el caso de la Administración Pública Federal, deberán ser congruentes con el Plan Nacional de Desarrollo y los programas que derivan del mismo, e incluirán cuando menos lo siguiente:

Las líneas generales de política económica;

Los objetivos anuales, estrategias y metas;

Los Pre-Criterios Generales de Política Económica 2025 contienen las previsiones sobre la evolución de la actividad económica y las finanzas públicas hacia el cierre de 2024 y 2025. Estas previsiones incorporan la contribución de distintas medidas de política económica cuyo propósito ha sido potenciar el crecimiento del país a través del fortalecimiento del mercado interno, reducir la desigualdad del ingreso entre la población y las regiones, así como fortalecer el posicionamiento de México como un destino atractivo para invertir.

Hacia 2025, la estimación de crecimiento se mantiene con respecto a lo publicado en los Criterios Generales de Política Económica 2024, en un rango de entre 2.0 y 3.0%. Esta proyección considera un crecimiento sostenido de la demanda interna, donde el empleo y la economía familiar tendrán una contribución importante al crecimiento nacional. Además, las nuevas tendencias globales de tecnología e intercambio comercial, aunado a los nuevos encadenamientos productivos generados por la relocalización de empresas, permitirán posicionar a México en la cadena de proveeduría global, beneficiando tanto a sectores tradicionalmente integrados con EE.UU., como a nuevos sectores que se desarrollen bajo el nuevo paradigma.

Con relación a la evolución de las finanzas públicas hacia el ejercicio fiscal 2025, se proyecta un escenario de consolidación fiscal con un balance primario positivo y un nivel de deuda como porcentaje del PIB de 50.2%, en línea con el cumplimiento de la LFPRH y su Reglamento. Para tal fin, los RFSP se ubicarán en 3.0% del PIB en 2025, lo cual implica un superávit primario de 0.9% del PIB y un equilibrio en el balance presupuestario sin inversión. Cabe destacar que las proyecciones parten de un marco macroeconómico prudente, presentado en la Sección II, con proyecciones inerciales de las finanzas públicas y sin modificaciones al marco tributario vigente.

3. Autorización e Historia

En el Plan Estatal de Desarrollo establece que es necesario generar las condiciones adecuadas para lograr un crecimiento económico sostenido y sustentado en bases sólidas, previendo "Responsabilidad para preservar los recursos naturales", que los bienes y servicios satisfactores de la sociedad requieren la aplicación de recursos humanos, financieros y naturales, entre ellos: agua, energía, suelo, flora y fauna silvestre, por lo que para garantizar el desarrollo armónico de la sociedad, es necesario mantener un equilibrio entre el desarrollo económico, el social y la conservación ambiental, de tal forma que no comprometamos la viabilidad de las generaciones futuras.

El Programa Sectorial de la Secretaría General de Gobierno "Paz Social u Corresponsabilidad" en el Eje 5 "Eficiencia Institucional e Innovación", menciona construir un Fideicomiso para la adquisición y gestión de reservas territoriales sustentado en la transparencia y la eficiencia, cuya función es agregar y generar valor a las reservas territoriales existentes y futuras del patrimonio del Estado.

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

- a) Fecha de creación del ente: 27 de junio de 2011.
- b) Principales cambios en su estructura: La estructura no ha sufrido ningún cambio desde su creación.
- 4. Organización y Objeto Social**
- a) El Fideicomiso Público Denominado "Banco Estatal de Tierra" se registró por un Órgano de Gobierno que está integrado por un Presidente, Secretario Ejecutivo, Vocales y sus respectivos suplentes, así como un Representante de la Secretaría de la Contraloría en su carácter de Comisario Público.
- En forma enunciativa no limitativa el Fideicomiso Público tiene como objeto:
1. Generar un portafolio de áreas de suelo o predios, en general reservas territoriales, aptas para el crecimiento, consolidación, conservación y mejoramiento, integral y sustentable de los centros de población en el Estado.
 2. Identificar en coordinación con las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal, Estatal y Municipal, áreas de suelo o predios de los centros de población en el Estado, para incorporarlos al patrimonio.
 3. Promover y gestionar ante las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal, Estatal y Municipal, en los casos que proceda, la regularización de predios mediante el ordenamiento urbano, para su posterior aportación al patrimonio fideicomitido.
 4. Promover y gestionar ante los sectores y privado, la donación o transmisión de propiedad de áreas de suelo o predios, para incorporarlas a su patrimonio.
 5. Promover y gestionar la realización de estudios de desarrollo urbano sustentable respecto de las áreas de suelo o predios ubicados en el Estado, que pudieren incorporarse a su patrimonio.
 6. Promover la coordinación con los Municipios de la Entidad y de estos con los sectores públicos, social y privado, a través de los instrumentos jurídicos correspondientes con el objeto de impulsar la ejecución de acciones y programas en materia de generación, administración, promoción y gestión de reservas territoriales, así como de procuración y seguimiento de la regularización de la tenencia de la tierra, para la prevención, reordenación y control del crecimiento urbano.
- b) Principal actividad: Generar un portafolio de áreas de suelo o predios, en general reservas territoriales, aptas para el crecimiento, consolidación, conservación y mejoramiento, integral y sustentable de los centros de población en el Estado.
- c) Ejercicio fiscal: 2025
- d) Régimen jurídico: Persona Moral
- e) Consideraciones fiscales del ente: Persona Moral no Contribuyente; Únicamente somos retenedores de ISR, Cuotas ISSSTEP y 3 % sobre nóminas estatal.
- f) Estructura organizacional básica: (1) Comité Técnico (1)Secretaría Técnica, (4) Direcciones, y (8) Departamentos.
- 5. Bases de Preparación de los Estados Financieros**
- Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 que se acompañan, cumplen cabalmente las disposiciones establecidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) para mostrar una presentación razonable de la situación financiera de la Entidad. El Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental (MCCG) establece que la normatividad emitida por las unidades administrativas o instancias competentes en materia de contabilidad gubernamental, las Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público (NICSP), las Normas de Información Financiera (NIF) mexicanas son de aplicación supletoria, cuando la ausencia de normatividad así lo requiera.

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

6. Efectos de la inflación en la Información Financiera
Conforme a la NICSP-10 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias" de aplicación supletoria, los efectos de inflación se reconocen cuando el Índice Nacional de Precios al Consumidor del país de referencia acumulado durante un periodo de tres ejercicios sea igual o superior al 100%, situación que no se ha presentado en los años recientes.

a) Se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.

b) Marco Normativo:

Legislación Federal

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos
- Ley General de Contabilidad Gubernamental
- Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria
- Ley de Coordinación Fiscal
- Ley de Fiscalización Superior y Rendición de Cuentas de la Federación
- Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública
- Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios
- Ley General de Responsabilidades Administrativas
- Legislación Local**
- Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla
- Ley de Rendición de Cuentas y Fiscalización Superior del Estado de Puebla
- Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado de Puebla
- Ley de Deuda Pública para el Estado Libre y Soberano de Puebla

c) Postulados básicos: tienen como objetivo sustentar técnicamente la contabilidad gubernamental, así como garantizar la efectiva sistematización que permita la obtención de información veraz, clara y concisa:

- * Sustancia económica
- * Entes públicos
- * Existencia permanente
- * Revelación suficiente
- * Importancia relativa
- * Registro e integración presupuestaria
- * Consolidación de la información financiera
- * Devengo contable
- * Valuación
- * Dualidad económica
- * Consistencia

7. Posición en moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

- a) Activos en moneda extranjera. No Aplica
- b) Pasivos en moneda extranjera. No Aplica
- c) Posición en moneda extranjera. No Aplica
- d) Tipo de cambio. No Aplica
- e) Equivalente en moneda nacional. No Aplica

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

8. *Reporte analítico del activo*
Porcentajes de Depreciación

Concepto	% Depreciación Anual
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	10%
EQUIPO DE COMPUTO	33%
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	20%

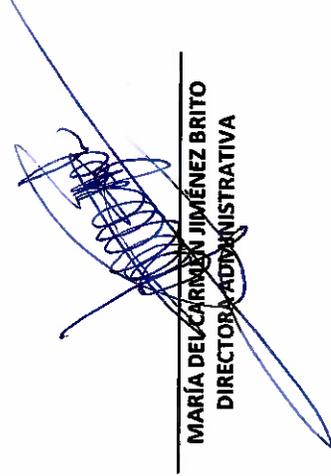
En este periodo no se han adquirido activos.

9. **Proceso de mejora
Control Interno**

En el Control Interno del Fideicomiso Público denominado "Banco Estatal de Tierra", se consideran las actividades desarrolladas, basadas en los siguientes componentes:

- Ambiente de control
- Administración de Riesgos
- Actividades de control
- Información y comunicación
- Supervisión y mejora continua


ERNESTO VARGAS MELCHOR


MARÍA DEL CARMEN JIMÉNEZ BRITO
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Estado Analítico del Activo
Del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Usr: SUPERVISOR
Rep: rptEstadoAnaliticoDeActivosYPasivos_R

Fecha y hora de Impresión: 28/ene./2026 01:45 p. m.

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	\$2,167,554,390.41	\$685,829,871.64	\$509,283,590.43	\$2,344,100,671.62	\$176,546,281.21
ACTIVO CIRCULANTE	\$464,204,327.74	\$825,699,276.18	\$445,041,703.01	\$644,851,902.91	\$180,647,575.17
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$2,756,123.33	\$440,361,063.20	\$259,713,498.03	\$183,403,698.50	\$180,647,575.17
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$0.00	\$185,328,214.98	\$185,328,214.98	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$461,448,204.41	\$0.00	\$0.00	\$461,448,204.41	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$1,703,350,062.67	\$60,140,593.46	\$64,241,887.42	\$1,699,248,768.71	-\$4,101,293.96
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$1,700,924,022.53	\$60,140,593.46	\$63,431,568.20	\$1,597,533,047.79	-\$3,290,974.74
BIENES MUEBLES	\$4,817,605.04	\$0.00	\$0.00	\$4,817,605.04	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$159,442.88	\$0.00	\$0.00	\$159,442.88	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$2,551,007.78	\$0.00	\$0.00	-\$3,361,327.00	-\$810,319.22
ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL

MARIA DEL CARMEN JIMENEZ BRITO
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

Del 01/ene./2025 Al 31/dic./2025

(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 28/ene./2026 | 01:46 p. m.

Usr: SUPERVISOR
Rep: rptEstadoAnaliticoDeudaYPasivos

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Deuda Interna				
Corto Plazo				
Instituciones de Crédito	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Bilateral	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Interna				
Largo Plazo				
Instituciones de Crédito	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Bilateral	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Total de Otros Pasivos	Peso	México	\$1,437,181.15	\$4,165,020.72
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos	Peso	México	\$1,437,181.15	\$4,165,020.72



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

Del 01/ene./2025 Al 31/dic./2025

(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de impresión: 28/ene./2025 01:46 p. m.

Ucr: SUPERVISOR
Rep: rptEstadoAnaliticoDeudaYPasivos

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
[Redacted content]				

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL

MARIA DEL CARMEN SUAREZ-BRITO
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Reporte Analítico del Pasivo Del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Usu: SUPERVISOR
Rep: rptEstadoAnalíticoDeActivosYPasivos

Fecha y hora de Impresión
28/ene./2026 01:48 p. m.

Cuenta Contable	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
2000 PASIVO	\$1,437,181.15			\$4,165,020.72	\$2,727,839.57
2100 PASIVO CIRCULANTE	\$629,804.25	\$49,504,892.05	\$52,232,731.62	\$3,357,643.82	\$2,727,839.57
2110 CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$629,804.25	\$49,504,892.05	\$52,232,731.62	\$3,357,643.82	\$2,727,839.57
2111 SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$33,183.05	\$10,702,297.75	\$10,662,737.33	\$13,622.63	-\$19,560.42
2112 PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$70,401.00	\$36,373,957.69	\$39,289,815.69	\$2,986,259.00	\$2,915,858.00
2117 RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO					
2200 PASIVO NO CIRCULANTE	\$526,220.20	\$2,428,636.61	\$2,260,178.60	\$357,762.19	-\$168,458.01
2260 PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$807,376.90	\$0.00	\$0.00	\$807,376.90	\$0.00
2263 PROVISION PARA CONTINGENCIAS A LARGO PLAZO	\$807,376.90	\$0.00	\$0.00	\$807,376.90	\$0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".


 ERNESTO VARGAS-MELCHOR
 DIRECTOR GENERAL


 MARIA DEL CARMEN JIMENEZ BRITO
 DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Estado Analítico de Ingresos

Del 01/ene./2025 Al 31/dic./2025

(Cifras en Pesos)

Usu: supervisor

Rep: rptEstadoPresupuestalIngresosRB_CP_2019

Fecha y 19/ene./2026

hora de Impresión | 05:36 p. m.

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingresos					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
IMPUESTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
DERECHOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
PRODUCTOS	\$0.00	\$2,816,938.54	\$2,816,938.54	\$2,816,938.54	\$2,816,938.54	2,816,938.54
APROVECHAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
INGRESOS PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$17,244,521.00	\$165,079,772.22	\$182,324,293.22	\$182,323,831.62	\$182,323,831.62	165,079,310.62
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Total	\$17,244,521.00	\$167,896,710.76	\$185,141,231.76	\$185,140,770.16	\$185,140,770.16	167,896,249.16
				Ingresos Excedentes		

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
Estado de Puebla

Estado Analítico de Ingresos
Del 01/ene./2025 Al 31/dic./2025
(Cifras en Pesos)

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoPresupuestoIngresosRB_CP_2019

Fecha y hora de Impresión | 19/ene./2026
05:36 p. m.

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios						
IMPUESTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
DERECHOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
PRODUCTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
APROVECHAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Públicas del Estado						
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
PRODUCTOS	\$0.00	\$2,816,938.54	\$2,816,938.54	\$2,816,938.54	\$2,816,938.54	2,816,938.54
INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$17,244,521.00	\$165,079,772.22	\$182,324,293.22	\$182,323,831.62	\$182,323,831.62	165,079,310.62
Ingresos Derivados de Financiamiento						
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Total	\$17,244,521.00	\$167,896,710.76	\$185,141,231.76	\$185,140,770.16	\$185,140,770.16	167,896,249.16
Ingresos Excedentes						



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Estado Analítico de Ingresos

Del 01/ene./2025 Al 31/dic./2025

(Cifras en Pesos)

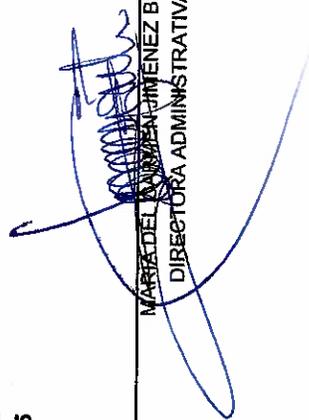
Usc supervisor

Rep. rptEstadoPresupuestoIngresosRB_CP_2019

Fecha y 19/ene./2026

hora de Impresión 05:36 p. m.


ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL


MARÍA DEL CARMEN JIMÉNEZ BRITO
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



Gobierno (Federal/Estatal/Municipal) de
FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA, Estado de Puebla
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Usr: supervisor
 Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_UA3_GB_SC

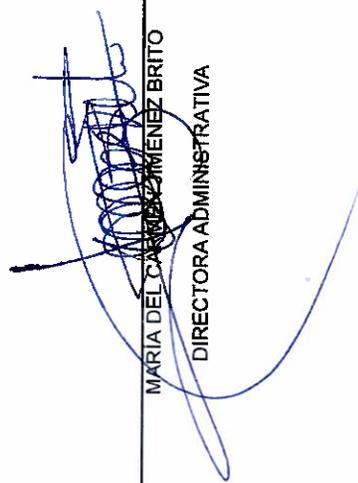
Clasificación Administrativa
 Del 01/ene./2025 Al 31/dic./2025
 (Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 19/ene./2026
 05:37 p. m.

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
PODER EJECUTIVO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PODER LEGISLATIVO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PODER JUDICIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ORGANOS AUTÓNOMOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total del Egreso	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00



ERNESTO VARGAS MELCHOR
 DIRECTOR GENERAL



MARIA DEL CARMEN JIMENEZ BRITO
 DIRECTORA ADMINISTRATIVA



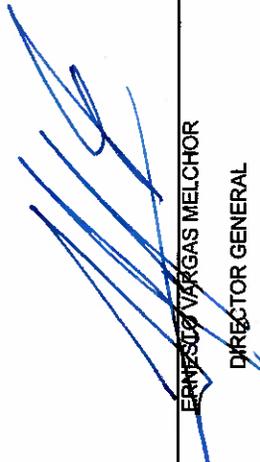
Sector Paraestatal del Gobierno (Federal/Estatal/Municipal) de FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA, Estado de Puebla

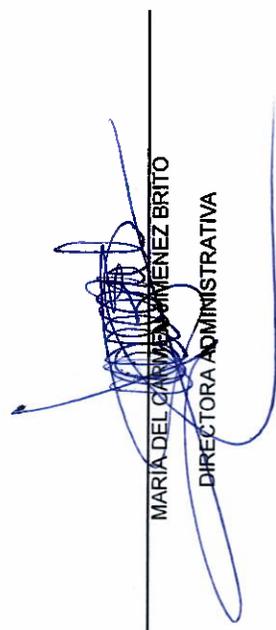
Usr: supervisor
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_UA3_GB_SC

Clasificación Administrativa
Del 01/ene./2025 Al 31/dic./2025
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 19/ene./2026 | 05:38 p. m.

Concepto	Egresos						Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS	\$17,244,521.00	\$167,896,710.76	\$185,141,231.76	\$35,046,360.78	\$32,046,489.22		\$150,094,870.98
INSTITUCIONES PÚBLICAS DE LA SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00
ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES NO FINANCIERAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00
FIDEICOMISOS EMPRESARIALES NO FINANCIEROS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00
ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00
ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS NO MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00
FIDEICOMISOS FINANCIEROS PÚBLICOS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00
ENTIDADES PARAMUNICIPALES (EN SUS DIFERENTES CLASIFICACIONES)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00
Total del Egreso	\$17,244,521.00	\$167,896,710.76	\$185,141,231.76	\$35,046,360.78	\$32,046,489.22		\$150,094,870.98


ERMES VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL


MARIA DEL CARMEN GONZALEZ BRITO
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA Estado de Puebla

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_CL2

Del 01/ene./2025 Al 31/dic./2025
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 19/ene./2026 | 05:38 p. m.

Concepto	Egresos						Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
Gasto Corriente	\$17,244,521.00	\$11,630,315.54	\$28,874,836.54	\$17,329,754.90	\$17,249,663.34		\$11,545,081.64
Gasto de Capital	\$0.00	\$156,266,395.22	\$156,266,395.22	\$17,716,605.88	\$14,796,825.88		\$138,549,789.34
Amortización de la deuda y disminución de pasivos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00
Pensiones y Jubilaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00
Participaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00
Total del Egreso	\$17,244,521.00	\$167,896,710.76	\$185,141,231.76	\$35,046,360.78	\$32,046,489.22		\$150,094,870.98

ERNESTO VARGAS MELCHOR

DIRECTOR GENERAL

MARIA DEL CARMEN JIMENEZ BRITO

DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Utr: supervisor

Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_CP_CTO
(Cifras en Pesos)

Fecha y 19/ene./2026

hora de Impresión 05:38 p. m.

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
SERVICIOS PERSONALES	\$11,351,724.00	-\$264,583.00	\$11,087,141.00	\$10,682,737.32	\$10,689,124.76	\$404,403.68
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$2,306,314.00	\$20,000.00	\$2,326,314.00	\$2,325,363.99	\$2,325,363.99	\$950.01
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO	\$2,094,840.00	\$0.00	\$2,094,840.00	\$1,942,571.90	\$1,942,571.90	\$152,268.10
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	\$5,954,903.00	-\$20,000.00	\$5,934,903.00	\$5,701,957.95	\$5,701,957.95	\$232,945.05
SEGURIDAD SOCIAL	\$663,260.00	\$0.00	\$663,260.00	\$647,363.48	\$633,750.92	\$15,896.52
OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	\$67,824.00	\$0.00	\$67,824.00	\$65,480.00	\$65,480.00	\$2,344.00
PREVISIONES	\$264,583.00	-\$264,583.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PAGO DE ESTÍMULOS A SERVIDORES PÚBLICOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$786,274.00	\$275,144.68	\$1,061,418.68	\$1,061,418.68	\$1,061,418.68	\$0.00
MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	\$277,950.00	-\$25,179.93	\$252,770.07	\$252,770.07	\$252,770.07	\$0.00
ALIMENTOS Y UTENSILIOS	\$75,580.00	\$78,845.36	\$154,425.36	\$154,425.36	\$154,425.36	\$0.00
MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN	\$8,000.00	-\$67.15	\$7,932.85	\$7,932.85	\$7,932.85	\$0.00
PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO	\$17,242.00	-\$16,371.50	\$870.50	\$870.50	\$870.50	\$0.00
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$299,992.00	\$126,908.00	\$426,900.00	\$426,900.00	\$426,900.00	\$0.00
VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS	\$55,000.00	-\$25,000.00	\$30,000.00	\$30,000.00	\$30,000.00	\$0.00
MATERIALES Y SUMINISTROS PARA SEGURIDAD HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
	\$52,510.00	\$136,009.90	\$188,519.90	\$188,519.90	\$188,519.90	\$0.00
SERVICIOS GENERALES	\$5,106,523.00	\$11,619,753.86	\$16,726,276.86	\$5,665,698.90	\$5,519,119.90	\$11,140,677.96
SERVICIOS BÁSICOS	\$255,600.00	\$32,320.96	\$287,920.96	\$283,894.65	\$277,387.65	\$4,226.31
SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	\$988,200.00	-\$29,065.35	\$959,134.65	\$939,134.65	\$939,134.65	\$0.00
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS, TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$1,999,107.00	\$2,374,421.34	\$4,373,528.34	\$2,339,611.01	\$2,339,611.01	\$2,033,917.33
SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$809,000.00	-\$708,641.10	\$100,358.90	\$100,358.90	\$100,358.90	\$0.00
SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	\$715,400.00	\$252,525.34	\$967,925.34	\$967,925.34	\$967,925.34	\$0.00
SERVICIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SERVICIOS DE TRASLADOS Y VIÁTICOS	\$40,000.00	\$61,996.07	\$121,996.07	\$121,996.07	\$121,996.07	\$0.00
SERVICIOS OFICIALES	\$6,500.00	\$17,361.00	\$23,861.00	\$23,861.00	\$23,861.00	\$0.00
OTROS SERVICIOS GENERALES	\$312,716.00	\$9,598,835.60	\$9,911,551.60	\$809,017.28	\$748,845.28	\$9,102,534.32
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 01/ene./2025 Al 31/dic./2025

Fecha y 19/ene./2026

hora de Impresión 05:38 p. m.

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_CP_CTO

(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
AYUDAS SOCIALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANÁLOGOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL DONATIVOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	\$0.00	\$156,266,395.22	\$156,266,395.22	\$17,716,605.88	\$14,796,825.88	\$138,549,789.34
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS BIOLÓGICOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$156,266,395.22	\$156,266,395.22	\$17,716,605.88	\$14,796,825.88	\$138,549,789.34
ACTIVOS INTANGIBLES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVERSIÓN PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OBRA PÚBLICA EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OBRA PÚBLICA EN BIENES PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PROYECTOS PRODUCTIVOS Y ACCIONES DE FOMENTO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVERSIONES FINANCIERAS Y OTRAS PROVISIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVERSIONES PARA EL FOMENTO DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACCIONES Y PARTICIPACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COMPRA DE TÍTULOS Y VALORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVERSIONES EN FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANÁLOGOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTRAS INVERSIONES FINANCIERAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS Y OTRAS EROGACIONES ESPECIALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CONVENIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

P



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 01/ene./2025 Al 31/dic./2025

(Cifras en Pesos)

Fecha y 19/ene./2026

hora de Impresión 05:38 p. m.

Usu: supervisor

Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_CP_CTO

Concepto	Egresos						Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COSTO POR COBERTURAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
APOYOS FINANCIEROS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES (ADEFAS)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total del Egreso	\$17,244,521.00	\$167,896,710.76	\$185,141,231.76	\$35,046,360.78	\$32,046,489.22	\$150,094,870.98	

ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL

MARIA DEL CARMEN JIMENEZ BRITO
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 01/ene./2025 Al 31/dic./2025

Fecha y 19/ene./2026

hora de Impresión | 05:39 p. m.

Usc. supervisor
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_FN3

(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
GOBIERNO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
LEGISLACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
JUSTICIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COORDINACIÓN DE LA POLÍTICA DE GOBIERNO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RELACIONES EXTERIORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ASUNTOS FINANCIEROS Y HACENDARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SEGURIDAD NACIONAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ASUNTOS DE ORDEN PÚBLICO Y DE SEGURIDAD INTERIOR	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS SERVICIOS GENERALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DESARROLLO SOCIAL	\$17,244,521.00	\$167,896,710.76	\$185,141,231.76	\$35,046,360.78	\$32,046,489.22	\$150,094,870.98
PROTECCIÓN AMBIENTAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD	\$17,244,521.00	\$167,896,710.76	\$185,141,231.76	\$35,046,360.78	\$32,046,489.22	\$150,094,870.98
SALUD	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RECREACIÓN, CULTURA Y OTRAS MANIFESTACIONES SOCIALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
EDUCACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PROTECCIÓN SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ASUNTOS SOCIALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DESARROLLO ECONÓMICO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ASUNTOS ECONÓMICOS, COMERCIALES Y LABORALES EN GENERAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
AGROPECUARIA, SILVICULTURA, PESCA Y CAZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COMBUSTIBLES Y ENERGÍA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MINERÍA, MANUFACTURAS Y CONSTRUCCIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSPORTE	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COMUNICACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TURISMO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTRAS INDUSTRIAS Y OTROS ASUNTOS ECONÓMICOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTRAS NO CLASIFICADAS EN FUNCIONES ANTERIORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSACCIONES DE LA DEUDA PÚBLICA / COSTO FINANCIERO DE LA DEUDA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS, PARTICIPACIONES Y APORTACIONES ENTRE DIFERENTES NIVELES Y ÓRDENES DE GOBIERNO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SANEAMIENTO DEL SISTEMA FINANCIERO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

P



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 01/ene./2025 Al 31/dic./2025

(Cifras en Pesos)

Ujr: supervisor

Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_FN3

Fecha y 19/ene./2026

hora de Impresión 05:39 p. m.

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Total del Egreso	\$17,244,521.00	\$167,896,710.76	\$185,141,231.76	\$35,046,360.78	\$32,046,489.22	\$150,094,870.98

ERNESTO VARGAS MELCHOR

DIRECTOR GENERAL

MARIA DEL ROSARIO JIMENEZ BRITO

DIRECTORA ADMINISTRATIVA



**FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE
Estado de Puebla
Endeudamiento Neto**

Usr: supervisor
Rep: rptEndeudamientoNeto

Del 01/ene./2025 Al 31/dic./2025
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 19/ene./2026
05:39 p. m.

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
Créditos Bancarios			
Total Créditos Bancarios	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Otros Instrumentos de Deuda			
Total Otros Instrumentos de Deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total	\$0.00	\$0.00	\$0.00



ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL



MARIA DEL CARMEN JIMENEZ BRITO
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



**FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE
Estado de Puebla
Intereses de la Deuda**

Usu: supervisor

Del 01/ene./2025 Al 31/dic./2025

Rep: rptInteresesdeLaDeuda

(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión 19/ene./2026 05:39 p. m.

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
Total de Intereses de Créditos Bancarios	\$0.00	\$0.00
Otros Instrumentos de Deuda		
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	\$0.00	\$0.00
Total	\$0.00	\$0.00



ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL



MARIA DEL CARMEN JIMENEZ BRITO
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE
Estado de Puebla
Flujo de fondos

Usu: supervisor
Rep: rptFlujoDeFondos

Del 01/ene/2025 Al 31/dic./2025
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 19/ene./2026
05:40 p. m.

Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
Rubros de Ingresos	\$17,244,521.00	\$185,140,770.16	\$185,140,770.16
IMPUESTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DERECHOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PRODUCTOS	\$0.00	\$2,816,938.54	\$2,816,938.54
APROVECHAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$17,244,521.00	\$182,323,831.62	\$182,323,831.62
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Capítulos de Gasto	\$17,244,521.00	\$35,046,360.78	\$32,046,489.22
SERVICIOS PERSONALES	\$11,351,724.00	\$10,682,737.32	\$10,669,124.76
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$786,274.00	\$1,061,418.68	\$1,061,418.68
SERVICIOS GENERALES	\$5,106,523.00	\$5,585,598.90	\$5,519,119.90
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	\$0.00	\$17,716,605.88	\$14,796,825.88
INVERSIÓN PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVERSIONES FINANCIERAS Y OTRAS PROVISIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de las operaciones	\$0.00	\$150,094,409.38	\$153,094,280.94


ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL


MARIA DEL CARMEN JIMENEZ BRITO
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Gasto por Categoría Programática

Del 01/ene./2025 Al 31/dic./2025

Fecha y 19/ene./2026

hora de Impresión 05:40 p. m.

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_PC

(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos						Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
Programas							
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores							
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Administrativos y de Apoyo							
Operaciones ajenas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Compromisos							
Desastres Naturales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca							
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Desempeño de las Funciones							
Provisión de Bienes Públicos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Prestación de Servicios Públicos	\$17,244,521.00	\$167,896,710.76	\$185,141,231.76	\$35,046,360.78	\$32,046,489.22	\$150,094,870.98	\$0.00
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Específicos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Regulación y supervisión	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Promoción y fomento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Proyectos de Inversión	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Obligaciones							
Pensiones y jubilaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aportaciones a la seguridad social	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aportaciones a fondos de estabilización	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Participaciones a entidades federativas y municipios							
Participaciones a entidades federativas y municipios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)							
Gasto Federalizado	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios							
Sujetos a Reglas de Operación	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Otros Subsidios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00



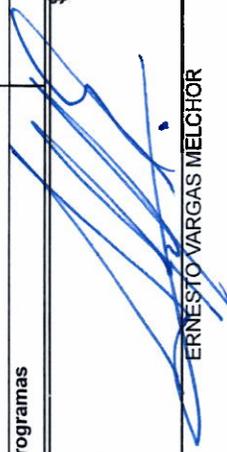
FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
Estado de Puebla

Gasto por Categoría Programática
Del 01/ene./2025 Al 31/dic./2025
 (Cifras en Pesos)

Usr. supervisor
 Rep. rptEstadoPresupuestoEgresos_PC

Fecha y hora de Impresión: 19/ene./2026
 05:40 p. m.

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Programas	\$17,244,521.00	\$167,896,710.76	\$185,741,231.76	\$35,046,360.78	\$32,046,489.22	\$150,094,870.98
Total del Egreso						


 ERNESTO VARGAS MELCHOR
 DIRECTOR GENERAL


 MARIA DEL CARMEN ARGUIMENEZ BRITO
 DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE

Estado de Puebla

Indicadores de Postura Fiscal

del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

(Cifras en pesos)

Usu: supervisor

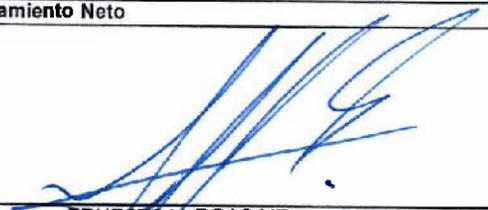
Rep: rptIndicadoresPosturaFiscal

Fecha y hora de Impresión 19/ene./2026 05:42 p. m.

Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
I. Ingresos Presupuestarios	\$17,244,521.00	\$185,140,770.16	\$185,140,770.16
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2. Ingresos del Sector Paraestatal	\$17,244,521.00	\$185,140,770.16	\$185,140,770.16
II. Egresos Presupuestarios	\$17,244,521.00	\$35,046,360.78	\$32,046,489.22
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4. Egresos del Sector Paraestatal	\$17,244,521.00	\$35,046,360.78	\$32,046,489.22
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	\$0.00	\$150,094,409.38	\$153,094,280.94

Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	\$0.00	\$150,094,409.38	\$153,094,280.94
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III + IV)	\$0.00	\$150,094,409.38	\$153,094,280.94

Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
A. Financiamiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Amortización de la deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Financiamiento Neto	\$0.00	\$0.00	\$0.00


ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL


MARÍA DEL CARMEN JIMENEZ BRITO
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



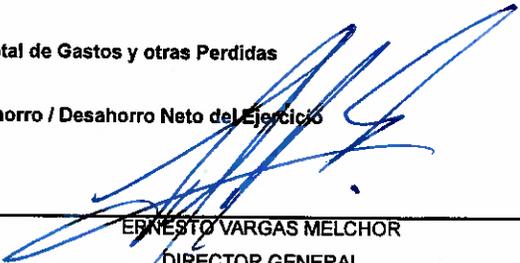
FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE
Estado de Puebla
Estados de Resultados

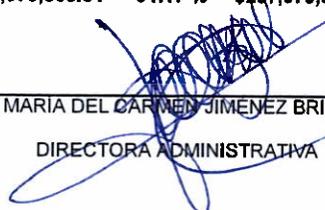
Usu: supervisor
Rep: rptEstadoResultado

Del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Fecha y hora de Impresión 19/ene./2026
05:42 p. m.

	PERIODO	%	ACUMULADO	%
	1/ene. al 31/dic./2025		01/ene al 31/dic./2025	
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS				
INGRESOS DE GESTIÓN	\$2,816,938.54	1.23 %	\$2,816,938.54	1.23 %
PRODUCTOS	\$2,816,938.54	1.23 %	\$2,816,938.54	1.23 %
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS	\$182,323,831.62	79.93 %	\$182,323,831.62	79.93 %
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES	\$182,323,831.62	79.93 %	\$182,323,831.62	79.93 %
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$182,323,831.62	79.93 %	\$182,323,831.62	79.93 %
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	\$42,959,068.02	18.83 %	\$42,959,068.02	18.83 %
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$42,959,068.02	18.83 %	\$42,959,068.02	18.83 %
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$42,959,068.02	18.83 %	\$42,959,068.02	18.83 %
Total de Ingresos	\$228,099,838.18	100.00 %	\$228,099,838.18	100.00 %
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS				
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$19,310,150.15	8.46 %	\$19,310,150.15	8.46 %
SERVICIOS PERSONALES	\$10,682,737.32	4.66 %	\$10,682,737.32	4.66 %
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$1,081,083.08	0.47 %	\$1,081,083.08	0.47 %
SERVICIOS GENERALES	\$7,548,329.75	3.30 %	\$7,548,329.75	3.30 %
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0.00 %
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0.00 %
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0.00 %
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$810,319.22	0.35 %	\$810,319.22	0.35 %
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACION	\$810,319.22	0.35 %	\$810,319.22	0.35 %
INVERSIÓN PÚBLICA	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0.00 %
Total de Gastos y otras Perdidas	\$20,120,469.37	8.82 %	\$20,120,469.37	8.82 %
Ahorro / Desahorro Neto del Ejercicio	\$207,979,368.81	91.17 %	\$207,979,368.81	91.17 %


ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL


MARIA DEL CARMEN JIMENEZ BRITO
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



**FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE
Estado de Puebla
Estado de Origen y Aplicacion de Recursos
Del 01/ene./2025 al 31/dic./2025**

Usu: supervisor
Rep: rptEstadoOrigenAplicacion

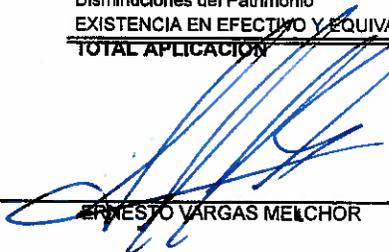
Fecha y hora de Impresión | 19/ene./2026
05:43 p. m.

ORIGEN DE LOS RECURSOS

PRODUCTOS	\$2,816,938.54
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENC	\$182,323,831.62
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$42,959,068.02
Disminuciones del Activo	\$252,121,110.18
Incrementos del Pasivo	\$53,669,912.77
Incrementos del Patrimonio	\$2,630,903,893.97
TOTAL ORIGEN	\$3,164,794,755.10

APLICACIÓN DE LOS RECURSOS

SERVICIOS PERSONALES	\$10,682,737.32
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$1,081,083.08
SERVICIOS GENERALES	\$7,546,329.75
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLE	\$810,319.22
Incrementos del Activo	\$2,412,818,083.30
Disminuciones del Pasivo	\$49,504,892.05
Disminuciones del Patrimonio	\$498,947,611.88
EXISTENCIA EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL	\$183,403,698.50
TOTAL APLICACION	\$3,164,794,755.10


ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL


MARIA DEL CARMEN RAMIREZ BRITO
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: SUPERVISOR

Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y 28/ene./2026
hora de Impresión 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1000	ACTIVO	\$2,167,554,390.41	\$0.00	\$685,829,871.64	\$0.00	\$2,344,100,671.62	\$0.00
D	1100	ACTIVO CIRCULANTE	\$464,204,327.74	\$0.00	\$625,689,278.18	\$0.00	\$644,851,902.91	\$0.00
D	1110	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$2,756,123.33	\$0.00	\$440,361,063.20	\$0.00	\$183,403,698.50	\$0.00
D	1111	EFFECTIVO	\$0.00	\$0.00	\$266,521.64	\$0.00	\$0.04	\$0.00
D	1111-01	Fondo Fijo de caja	\$0.00	\$0.00	\$60,430.73	\$0.00	\$0.04	\$0.00
D	1111-05	TARJETA SOLUCIÓN DIRECC. ADMVA 4578	\$0.00	\$0.00	\$76,090.91	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1111-06	TARJETA SOLUCIÓN DIR. ADMVA 3195	\$0.00	\$0.00	\$130,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1112	BANCOS/TESORERÍA	\$1,893,726.42	\$0.00	\$440,094,541.56	\$0.00	\$182,541,304.26	\$0.00
D	1112-01	HSBC	\$1,893,726.42	\$0.00	\$440,094,541.56	\$0.00	\$182,541,304.26	\$0.00
D	1112-01-001	HSBC Cta. Puenta 6288119185	\$0.00	\$0.00	\$211,169,510.20	\$0.00	\$108,104.06	\$0.00
D	1112-01-002	HSBC Cta. 4052663366	\$1,893,726.42	\$0.00	\$18,027,175.20	\$0.00	\$1,850,246.18	\$0.00
D	1112-01-007	HSBC Cta. Fid. 6288139862 Proyecto Modernización del Boulevard Carmelitas	\$0.00	\$0.00	\$31,885,346.56	\$0.00	\$27,925,155.82	\$0.00
D	1112-01-008	HSBC Cta. Fid. 6288140934 Reserva Territorial S.J. Chiapa	\$0.00	\$0.00	\$9.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1112-01-009	HSBC Cta. Fid. 6288141874 Parque Ecoturístico	\$0.00	\$0.00	\$87,249,802.88	\$0.00	\$71,094,365.99	\$0.00
D	1112-01-010	Cta. HSBC 6259835132 Gtos. Oper. Fideicomiso	\$0.00	\$0.00	\$759,432.21	\$0.00	\$63,432.21	\$0.00
D	1112-01-011	Cuenta Fid. 6288142328 Subcta. PERMUTA CORONANGO-AMOXOC	\$0.00	\$0.00	\$9,504,265.23	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1112-01-012	Cta. HSBC 6288143490 Mercado Artesanías y Sabores	\$0.00	\$0.00	\$16,500,000.00	\$0.00	\$16,500,000.00	\$0.00
D	1112-01-013	Cta. HSBC 6288143508 Mercado Regional	\$0.00	\$0.00	\$65,000,000.00	\$0.00	\$65,000,000.00	\$0.00
D	1114	INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$2.71	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1114-02	BANCO DEL BAJIO	\$2.71	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1114-02-001	Banbajío Fid. 10920-06-080	\$2.71	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1116	DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN	\$862,394.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$862,394.20	\$0.00
D	1116-01	Garantía CFE	\$4,060.30	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,060.30	\$0.00
D	1116-04	Depositos en Garantía o Administración	\$807,376.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$807,376.90	\$0.00
D	1116-05	DEPOSITOS EN GARANTÍA CFE SEPT 2022	\$50,957.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,957.00	\$0.00
D	1120	DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	\$0.00	\$0.00	\$185,328,214.98	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1122	CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$182,323,831.62	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1122-93	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$182,323,831.62	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1123	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$187,444.82	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1123-009	FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	\$0.00	\$0.00	\$114,581.22	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1123-009-053	ABRAHAM HUSSEIM NUÑEZ GARCIA	\$0.00	\$0.00	\$23,271.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1123-009-068	ERNESTO VARGAS MELCHOR	\$0.00	\$0.00	\$21,674.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1123-009-077	ROBERTO MORALES REYES	\$0.00	\$0.00	\$5,288.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1123-009-078	ISRAEL CASTAÑEDA NAVA	\$0.00	\$0.00	\$20,350.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1123-009-080	ESTEFANI JUAN TAPIA	\$0.00	\$0.00	\$1,800.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1123-009-081	IVANA BERENICE MADRID MORALES	\$0.00	\$0.00	\$20,609.82	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1123-009-083	MARCOS EDUARDO RENDÓN CASTILLO	\$0.00	\$0.00	\$407.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1123-009-084	MARIA DEL CARMEN JIMÉNEZ BRITO	\$0.00	\$0.00	\$650.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025
Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Fecha y hora de Impresión: 28/ene./2026 02:03 p. m.

Usc SUPERVISOR
Rep: rptBalanzaComprobación

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1123-009-085	MARCELA MINO TENORIO	\$0.00	\$0.00	\$2,040.00	\$2,040.00	\$0.00	\$0.00
D	1123-009-086	JOSÉ ANTONIO ASTORGA OLEA	\$0.00	\$0.00	\$2,765.80	\$2,765.80	\$0.00	\$0.00
D	1123-009-087	AMADA VANESSA MORALES GARCÍA	\$0.00	\$0.00	\$417.60	\$417.60	\$0.00	\$0.00
D	1123-009-088	JOSUE HUERTA ALANIS	\$0.00	\$0.00	\$4,000.00	\$4,000.00	\$0.00	\$0.00
D	1123-009-089	JORGE CASTAÑEDA LÓPEZ	\$0.00	\$0.00	\$6,852.00	\$6,852.00	\$0.00	\$0.00
D	1123-009-090	MIGUEL ANGEL ZARATE PALACIOS	\$0.00	\$0.00	\$1,252.80	\$1,252.80	\$0.00	\$0.00
D	1123-009-081	ROCIO ORDOÑEZ GONZALEZ	\$0.00	\$0.00	\$417.60	\$417.60	\$0.00	\$0.00
D	1123-009-092	VICTOR OMAR MEMEHUA COYOPOLO	\$0.00	\$0.00	\$417.60	\$417.60	\$0.00	\$0.00
D	1123-009-093	MARIO ALBERTO LUNA HERRERA	\$0.00	\$0.00	\$417.60	\$417.60	\$0.00	\$0.00
D	1123-009-094	ALBERTO SÁNCHEZ BARRANCO	\$0.00	\$0.00	\$1,950.00	\$1,950.00	\$0.00	\$0.00
D	1123-018	ANA LUISA CÁRRILLO ASTUDILLO	\$0.00	\$0.00	\$22,863.60	\$22,863.60	\$0.00	\$0.00
D	1123-019	PATRICIO FLORES MONTIEL	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00
D	1124	INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$2,816,938.54	\$2,816,938.54	\$0.00	\$0.00
D	1124-51	PRODUCTOS	\$0.00	\$0.00	\$2,816,938.54	\$2,816,938.54	\$0.00	\$0.00
D	1124-51-01	Productos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$461,448,204.41	\$0.00
D	1130	DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$461,448,204.41	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$461,448,204.41	\$0.00
D	1132	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	\$461,448,204.41	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1132-07	ANTICIPOS CONEXION AUDI-140D	\$28,655,873.35	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$28,655,873.35	\$0.00
D	1132-07-010	MARIA DOLORES SANCHEZ RAMIREZ	\$38,367.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$38,367.01	\$0.00
D	1132-07-038	ARMANDO BAEZ HERNANDEZ	\$2,095,092.57	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,095,092.57	\$0.00
D	1132-07-044	ANTONIO REYES LAGUNA	\$3,981,252.54	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,981,252.54	\$0.00
D	1132-07-053	ELENA MARCIAL DE ROMAN	\$3,280,993.61	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,280,993.61	\$0.00
D	1132-07-057	AGUSTIN FLORES SOLIS	\$30,293.12	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$30,293.12	\$0.00
D	1132-07-076	ENRIQUE BAUTISTA PEREZ	\$104,801.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$104,801.10	\$0.00
D	1132-07-086	JOSE RAUL JORGE RAMIREZ VAZQUEZ	\$28,819.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$28,819.20	\$0.00
D	1132-07-088	RIQUELME DAMIAN RIVEMAR	\$4,144,571.19	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,144,571.19	\$0.00
D	1132-07-089	ANTONIO DAMIAN VAZQUEZ	\$1,624,935.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,624,935.40	\$0.00
D	1132-07-090	JOSEFA VALENCIA EUSEBIO	\$6,073,048.30	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,073,048.30	\$0.00
D	1132-07-091	ABACUC DAMIAN RIVEMAR	\$4,727,495.30	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,727,495.30	\$0.00
D	1132-07-097	VICENTE CHAVEZ CONTRERAS	\$300,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$300,000.00	\$0.00
D	1132-07-109	PANUNCIO WENCESLAO VALENCIA CERVANTES	\$182,926.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$182,926.80	\$0.00
D	1132-07-110	VENTURA AGUILAR HERNANDEZ	\$731,538.15	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$731,538.15	\$0.00
D	1132-07-111	HONORIA DE LOS REYES LOPEZ UBALDO	\$552,421.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$552,421.10	\$0.00
D	1132-07-114	VICENTE ORTIZ TOXQUI	\$759,317.96	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$759,317.96	\$0.00
D	1132-07-119	JOSE CIRILO JOAQUIN DURAN MARTINEZ	\$20,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$20,000.00	\$0.00
D	1132-08	ANTICIPOS VÍA SAN MARTÍN TEXMELUCAN-HUEJOTZINGO	\$228,580,668.82	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$228,580,668.82	\$0.00
D	1132-08-001	JOSE SEBASTIAN HERNANDEZ PALMA	\$241,300.63	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$241,300.63	\$0.00
D	1132-08-004	VALENTIN RAMIREZ HERNANDEZ	\$283,984.96	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$283,984.96	\$0.00
D	1132-08-006	DONATO PAREDES	\$542,610.42	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$542,610.42	\$0.00
D	1132-08-007	FELIX RAMIREZ DE JESUS	\$446,455.47	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$446,455.47	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025
Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usr. SUPERVISOR
Rep. rpt:BalanzaComprobacion

Fecha y 28/ene./2026
hora de Impresión 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1132-08-008	GUMERCINDO HERNANDEZ HERNANDEZ	\$510,957.39	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$510,957.39	\$0.00
D	1132-08-009	ROGELIO HERNANDEZ MORALES	\$133,697.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$133,697.40	\$0.00
D	1132-08-010	JUAN GUTIERREZ PEREZ	\$132,668.09	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$132,668.09	\$0.00
D	1132-08-011	JOSE RODOLFO PEREZ ZAMORA	\$704,745.57	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$704,745.57	\$0.00
D	1132-08-012	BALTAZAR MORALES PEREZ	\$6,986.86	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,986.86	\$0.00
D	1132-08-013	MARIA SOCORRO MORALES GUTIERREZ	\$247,601.82	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$247,601.82	\$0.00
D	1132-08-014	JOSE GREGORIO GALLO PEREZ	\$640,779.47	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$640,779.47	\$0.00
D	1132-08-015	ELVIA COYOTZI PEREZ	\$324,275.81	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$324,275.81	\$0.00
D	1132-08-017	FELIPE GARCIA ORTEGA	\$156,710.66	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$156,710.66	\$0.00
D	1132-08-018	PEDRO CANTE REYES	\$978,952.91	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$978,952.91	\$0.00
D	1132-08-019	DOMINGA RODRIGUEZ LIMON	\$89,408.99	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$89,408.99	\$0.00
D	1132-08-020	CANDIDO ANTONIO DE JESUS	\$285,635.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$285,635.75	\$0.00
D	1132-08-022	GUADALUPE CASTRO GARCIA	\$24,818.19	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$24,818.19	\$0.00
D	1132-08-023	ZENAIDA GARCIA RIVERA	\$41,871.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$41,871.02	\$0.00
D	1132-08-024	RITO VALDEZ GARCIA	\$68,127.70	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$68,127.70	\$0.00
D	1132-08-025	TOMAS JERONIMO RAFAEL	\$253,706.48	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$253,706.48	\$0.00
D	1132-08-026	GLORIA SILVIA GARCIA ARELLANO	\$96,008.19	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$96,008.19	\$0.00
D	1132-08-027	ROSAURA ESPINOZA GARCIA	\$125,783.17	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$125,783.17	\$0.00
D	1132-08-028	GERARDO PARRA AXALCO	\$176,289.94	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$176,289.94	\$0.00
D	1132-08-029	NICOLAS GARCIA REYES	\$194,652.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$194,652.68	\$0.00
D	1132-08-031	LUCIANA GARCIA GARCIA	\$199,459.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$199,459.69	\$0.00
D	1132-08-032	ANTONIO REYES REYES	\$298,986.70	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$298,986.70	\$0.00
D	1132-08-033	FEBRONIO TIERRA MORGADA	\$159,245.93	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$159,245.93	\$0.00
D	1132-08-034	VALENTIN JUAN MACHUCA HERNANDEZ	\$179,012.34	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$179,012.34	\$0.00
D	1132-08-035	MARTHA GARCIA ANGEL	\$198,946.67	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$198,946.67	\$0.00
D	1132-08-036	ELIAS PEREZ GARCIA	\$187,952.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$187,952.90	\$0.00
D	1132-08-037	JERONIMO RODRIGUEZ FLORES	\$23,059.91	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$23,059.91	\$0.00
D	1132-08-040	JAMIE JERONIMO PEREZ	\$419,706.86	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$419,706.86	\$0.00
D	1132-08-041	ERNESTINA LOPEZ REYES	\$199,756.88	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$199,756.88	\$0.00
D	1132-08-042	FELIPE GARCIA FLORES	\$98,606.06	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$98,606.06	\$0.00
D	1132-08-043	JUAN ORTEGA REYES	\$179,754.15	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$179,754.15	\$0.00
D	1132-08-045	JORGE RAMIREZ PRIMERO	\$561,833.16	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$561,833.16	\$0.00
D	1132-08-046	EMILIO TERCERO RAMIREZ	\$61,483.45	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$61,483.45	\$0.00
D	1132-08-047	FELIX ZAMORA ROJAS	\$838,644.91	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$838,644.91	\$0.00
D	1132-08-048	JOSE CRENCENCIANO MORA PEREZ	\$344,058.12	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$344,058.12	\$0.00
D	1132-08-057	CORNELIO GARCIA ROMAN	\$752,320.49	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$752,320.49	\$0.00
D	1132-08-060	JOSE MARTIN CORDERO TOXQUI	\$373,411.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$373,411.25	\$0.00
D	1132-08-062	SEBERO JERONIMO MONGE	\$49,551.41	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$49,551.41	\$0.00
D	1132-08-063	RAQUEL PEREZ MORALES	\$36,792.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$36,792.80	\$0.00
D	1132-08-064	ESTELA HERNANDEZ RAMIREZ	\$19,930.83	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$19,930.83	\$0.00
D	1132-08-065	GREGORIA MORALES PEREZ	\$508,476.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$508,476.80	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Utr. SUPERVISOR

Rep. rptBalanzaComprobacion

Fecha y 28/ene./2026

hora de Impresión 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1132-08-066	FELIX ESCALANTE TAPIA	\$199,645.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$199,645.01	\$0.00
D	1132-08-068	ROGELIO ROSAS MONGE	\$160,801.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$160,801.25	\$0.00
D	1132-08-069	ADRIAN ANGEL GARCIA	\$3,803.59	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,803.59	\$0.00
D	1132-08-072	ESPIRIDION DE JESUS FLORES	\$39,694.64	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$39,694.64	\$0.00
D	1132-08-073	AGUSTIN ROQUE SOLIS	\$41,117.19	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$41,117.19	\$0.00
D	1132-08-075	ELISEO MONGE PARRA	\$16,520.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$16,520.80	\$0.00
D	1132-08-076	BARTOLO RIVERA MUÑOZ	\$6,087.86	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,087.86	\$0.00
D	1132-08-077	PLACIDA ANGEL RAMIREZ	\$22,984.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$22,984.20	\$0.00
D	1132-08-078	GUMARO JERONIMO MONGE	\$17,944.29	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$17,944.29	\$0.00
D	1132-08-079	EFRAIN RAMIREZ REYES	\$14,876.46	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$14,876.46	\$0.00
D	1132-08-080	LUIS GARCIA GARCIA	\$1,022.66	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,022.66	\$0.00
D	1132-08-081	AMALIO GARCIA REYES	\$60,913.79	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$60,913.79	\$0.00
D	1132-08-082	ABUNDIO MUÑOZ LIMON	\$334,858.44	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$334,858.44	\$0.00
D	1132-08-083	FRANCISCO ANGEL GARCIA	\$77,086.34	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$77,086.34	\$0.00
D	1132-08-084	FIDEL CANTE RODRIGUEZ	\$26,872.31	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,872.31	\$0.00
D	1132-08-086	PRISILIANO ESPINOZA GARCIA	\$48,317.67	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$48,317.67	\$0.00
D	1132-08-088	JOSE MARCOS PEREZ VAZQUEZ	\$467,373.87	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$467,373.87	\$0.00
D	1132-08-090	DELIA GARCIA GARCIA	\$160,767.36	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$160,767.36	\$0.00
D	1132-08-091	TORIVO GARCIA ARELLANO	\$138,207.11	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$138,207.11	\$0.00
D	1132-08-092	JOSE EDUARDO OLIVARES FLORES	\$456,297.52	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$456,297.52	\$0.00
D	1132-08-093	FERNANDO TLAPAYA LUNA	\$46,125.98	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$46,125.98	\$0.00
D	1132-08-095	DOMINGO TLACOPILCO PEREZ	\$259,783.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$259,783.02	\$0.00
D	1132-08-096	JOSE JACINTO PAREDES ORTEGA	\$1,872,425.48	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,872,425.48	\$0.00
D	1132-08-097	OFELIA CAYETANO RAMIREZ	\$153,239.14	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$153,239.14	\$0.00
D	1132-08-098	MARIA PETRA GARCIA GARCIA	\$86,664.96	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$86,664.96	\$0.00
D	1132-08-101	PABLO GARCIA MEZA	\$148,956.70	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$148,956.70	\$0.00
D	1132-08-104	MA JUANA COATL. HERNANDEZ	\$330,426.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$330,426.00	\$0.00
D	1132-08-105	FLORENTINO MARTINEZ CUANALO	\$323,632.26	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$323,632.26	\$0.00
D	1132-08-106	GEORGINA MARTINEZ PEREZ	\$177,448.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$177,448.68	\$0.00
D	1132-08-107	JOSE FERNANDO CUAUTLE FLORES	\$383,116.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$383,116.68	\$0.00
D	1132-08-108	MARIA BONIFACIA PAIS CARRILLO	\$449,186.22	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$449,186.22	\$0.00
D	1132-08-109	JOAQUIN LOPEZ PEREZ	\$149,907.87	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$149,907.87	\$0.00
D	1132-08-110	ANTONIO PAEZ LOZANO	\$5,601.06	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,601.06	\$0.00
D	1132-08-111	MARIA AGUSTINA MUÑOZ JUAREZ	\$593,195.58	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$593,195.58	\$0.00
D	1132-08-112	GUDELIA FLORES TIRO	\$793,990.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$793,990.80	\$0.00
D	1132-08-113	CRUZ PAREDES TIRO	\$247,082.12	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$247,082.12	\$0.00
D	1132-08-114	VALENTIN CHAPULIN COYOTECATL	\$949,170.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$949,170.00	\$0.00
D	1132-08-115	AURELIANO COATL HERNANDEZ	\$243,371.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$243,371.20	\$0.00
D	1132-08-116	BULMARO AGUILAR TLATECATL	\$459,762.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$459,762.00	\$0.00
D	1132-08-117	ANTONIA CUAUTLE FLORES	\$419,006.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$419,006.80	\$0.00
D	1132-08-118	ALEJANDRO CHAPULIN FLORES	\$1,260,805.98	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,260,805.98	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: SUPERMSOR

Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y 28/ene./2026

hora de Impresión: 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1132-08-120	MARIA CRUZ SALINAS CHANTEZ	\$81,193.71	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$81,193.71	\$0.00
D	1132-08-121	GABINO MORANCHEL RAMIREZ	\$47,255.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$47,255.32	\$0.00
D	1132-08-122	HUMBERTO BAUTISTA HERNANDEZ	\$387,508.52	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$387,508.52	\$0.00
D	1132-08-123	SERGIO ESPINOZA LAZARO	\$390,355.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$390,355.28	\$0.00
D	1132-08-125	ROMAN GUERRERO RAMOS	\$808,490.61	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$808,490.61	\$0.00
D	1132-08-126	BIBIANA MEDINA BAUTISTA	\$341,824.55	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$341,824.55	\$0.00
D	1132-08-127	JERONIMO DE JESUS MONGE	\$170,613.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$170,613.05	\$0.00
D	1132-08-129	JUAN BENITO MEDINA	\$208,807.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$208,807.90	\$0.00
D	1132-08-130	ALFONSO CASTELLANOS AGUILAR	\$15,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15,000.00	\$0.00
D	1132-08-131	FRANCISCO MENDEZ GARCIA	\$15,286.11	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15,286.11	\$0.00
D	1132-08-132	BALBINA MENDEZ GARCIA	\$7,306.59	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7,306.59	\$0.00
D	1132-08-134	CASTO MENDEZ GARCIA	\$3,019.45	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,019.45	\$0.00
D	1132-08-138	PEDRO BAUTISTA DE CASTILLA	\$516,627.65	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$516,627.65	\$0.00
D	1132-08-139	MARIA PERFECTA GARCIA MONFIL	\$27,428.66	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$27,428.66	\$0.00
D	1132-08-140	JOSE MARTIN CABALLERO LUNA	\$338,470.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$338,470.00	\$0.00
D	1132-08-141	RODOLFO MIRANDA CORNEJO	\$576,950.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$576,950.40	\$0.00
D	1132-08-142	PERFECTO PEREZ HERNANDEZ	\$151,193.07	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$151,193.07	\$0.00
D	1132-08-143	FAUSTA HERNANDEZ COATL	\$48,734.71	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$48,734.71	\$0.00
D	1132-08-144	JOSE DONACIANO MATEO LOPEZ PALILLERO	\$1,603,326.72	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,603,326.72	\$0.00
D	1132-08-146	MARIA DEL CARMEN CAPULIN FLORES	\$143,132.53	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$143,132.53	\$0.00
D	1132-08-147	MARIA GUADALUPE ANALCO LORENZO	\$961,826.88	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$961,826.88	\$0.00
D	1132-08-152	DIEGO MARTINEZ GUTIERREZ	\$406,375.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$406,375.20	\$0.00
D	1132-08-153	ANICETO ROSAS SOLARES	\$79,288.58	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$79,288.58	\$0.00
D	1132-08-154	MARIANO ALFONSO CORNEJO SANCHEZ	\$327,167.04	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$327,167.04	\$0.00
D	1132-08-155	MA CANDIDA SABINA PAREDES MOXCA	\$431,842.86	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$431,842.86	\$0.00
D	1132-08-156	JOSE REYES MARTINEZ APONTE	\$365,428.74	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$365,428.74	\$0.00
D	1132-08-157	EFFRAIM LOPEZ ZANE	\$304,930.85	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$304,930.85	\$0.00
D	1132-08-158	JOSE TRINIDAD NORBERTO NIETO LUNA	\$81,857.44	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$81,857.44	\$0.00
D	1132-08-159	J FELIX GUADALUPE HERNANDEZ TEPAYOL	\$448,877.38	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$448,877.38	\$0.00
D	1132-08-160	JOSE ANTONIO DE CASTILLA JIMENEZ	\$805,902.89	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$805,902.89	\$0.00
D	1132-08-161	HERMENEGILDO PEREZ VAZQUEZ	\$817,749.34	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$817,749.34	\$0.00
D	1132-08-162	JESUS MORALES TORRES	\$660,933.12	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$660,933.12	\$0.00
D	1132-08-164	JUAN DONATO VELAZQUEZ PEREZ	\$347,112.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$347,112.00	\$0.00
D	1132-08-165	RAFAEL JAIME COATL	\$332,697.58	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$332,697.58	\$0.00
D	1132-08-166	DEMETRIO CALVARIO APANCO	\$459,405.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$459,405.28	\$0.00
D	1132-08-169	JOSE AUSENCIO OGILVE SANTANA DIAZ	\$90,418.72	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$90,418.72	\$0.00
D	1132-08-171	ADAN AGUILAR VAZQUEZ	\$1,113,240.15	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,113,240.15	\$0.00
D	1132-08-172	PEDRO ANDRES AGUILAR ALONZO	\$784,719.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$784,719.76	\$0.00
D	1132-08-175	IRENE JUAREZ FLORES	\$573,403.70	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$573,403.70	\$0.00
D	1132-08-176	PAULA TAPIA REYES	\$196,737.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$196,737.40	\$0.00
D	1132-08-177	ARTEMIO CALVARIO ROMERO	\$82,235.72	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$82,235.72	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: SUPERVISOR

Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y 28/ene./2026

hora de Impresión: 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1132-08-178	MARIA ANGELA GALINDO MACHORRO	\$689,286.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$689,286.00	\$0.00
D	1132-08-180	MARIA FELIX ALONSO PEREZ	\$635,087.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$635,087.40	\$0.00
D	1132-08-184	CONCEPCION OBDUIJA ZANE SARMIENTO	\$165,107.87	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$165,107.87	\$0.00
D	1132-08-188	MARIA JULIA CASTELLANOS MARTIN	\$936,541.89	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$936,541.89	\$0.00
D	1132-08-192	MARIA VICTORIA REYES ALONZO LEON	\$125,476.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$125,476.50	\$0.00
D	1132-08-193	FAUSTA AGUILAR ESPINOSA	\$97,252.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$97,252.80	\$0.00
D	1132-08-195	GUADALUPE TAPIA APANCO	\$185,789.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$185,789.75	\$0.00
D	1132-08-196	MARIA LEONIDES FRANCISCA ALAMEDA SANCHEZ	\$392,239.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$392,239.68	\$0.00
D	1132-08-198	PETRA ESCOBAR PEREZ	\$436,439.08	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$436,439.08	\$0.00
D	1132-08-199	RAFAELA ZAMORA DIAZ	\$172,706.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$172,706.80	\$0.00
D	1132-08-201	MARGARITA REYES SANCHEZ	\$3,528.99	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,528.99	\$0.00
D	1132-08-203	MIRIAM CASCO LOPEZ	\$199,308.27	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$199,308.27	\$0.00
D	1132-08-204	SATURNINO GONZALEZ VALENCIA	\$1,145,118.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,145,118.80	\$0.00
D	1132-08-206	MARIA DE JESUS GREGORIA PEREZ RAMIREZ	\$561,948.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$561,948.00	\$0.00
D	1132-08-207	MARIA LUISA REYES PEREZ	\$613,412.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$613,412.80	\$0.00
D	1132-08-208	PORFIRIO TLAHUAPAN DIAZ	\$237,017.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$237,017.20	\$0.00
D	1132-08-209	RAUL VILLALOBOS DAVILA	\$1,298,234.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,298,234.01	\$0.00
D	1132-08-213	MISAEEL TLAXCANTITLA PARRA	\$444,541.19	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$444,541.19	\$0.00
D	1132-08-217	PASCUAL GOMEZ MORALES	\$238,173.74	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$238,173.74	\$0.00
D	1132-08-219	ROGELIO PEREZ ESPEJEL	\$254,455.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$254,455.60	\$0.00
D	1132-08-221	LUCIO ESPEJEL GARCIA	\$940,078.58	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$940,078.58	\$0.00
D	1132-08-222	JOSE JACINTO GUILLERMO DORANTES MENDEZ	\$235,011.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$235,011.00	\$0.00
D	1132-08-225	NOE MAURICIO JUAREZ	\$258,243.44	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$258,243.44	\$0.00
D	1132-08-226	ROSENDO DOMINGUEZ MIRANDA	\$347,206.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$347,206.20	\$0.00
D	1132-08-227	JOSE MARIA CASCO ANGEL	\$1,844,828.16	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,844,828.16	\$0.00
D	1132-08-228	JOSE ISRAEL GONZALEZ FLORENCIO	\$512,974.35	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$512,974.35	\$0.00
D	1132-08-229	AMADO ABAD RAMIREZ	\$1,673,406.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,673,406.00	\$0.00
D	1132-08-230	JUAN ALVARADO VARGAS	\$1,434,777.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,434,777.75	\$0.00
D	1132-08-231	NEPTALI FLORENCIO GARCIA	\$1,195,343.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,195,343.10	\$0.00
D	1132-08-232	LUIS BENITES ALVARADO	\$1,522,423.35	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,522,423.35	\$0.00
D	1132-08-238	ENRIQUE SANTOS LIMA	\$1,371,942.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,371,942.32	\$0.00
D	1132-08-246	JOSE GOMEZ CAPORAL	\$244,879.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$244,879.60	\$0.00
D	1132-08-254	JOSE MARGARITO SALBADOR PEREZ	\$275,743.58	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$275,743.58	\$0.00
D	1132-08-256	JOSE MARTINIANO ERCULANO REYES TAPIA	\$108,007.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$108,007.25	\$0.00
D	1132-08-259	MARIO MORALES RODRIGUEZ	\$310,328.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$310,328.76	\$0.00
D	1132-08-260	FRANCISCA SANTOS RIVERA	\$235,213.16	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$235,213.16	\$0.00
D	1132-08-261	FERNANDO VELAZQUEZ HERNANDEZ	\$301,407.26	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$301,407.26	\$0.00
D	1132-08-264	GABRIEL RAMIREZ ORTEGA	\$536,551.26	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$536,551.26	\$0.00
D	1132-08-277	FELIPE MOTA PEREZ	\$247,155.72	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$247,155.72	\$0.00
D	1132-08-278	FERNANDO ENCISO RODRIGUEZ	\$1,393,917.30	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,393,917.30	\$0.00
D	1132-08-279	JOSE MARTIN PEREZ CORTES	\$1,031,363.04	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,031,363.04	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Ufr. SUPERVISOR
Rep. rptBalanzaComprobacion

Fecha y 28/ene./2026
hora de Impresión 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1132-08-283	EVARISTO BUENO SANCHEZ	\$100,720.87	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$100,720.87	\$0.00
D	1132-08-286	OTILIO HERRERA GALLO	\$576,181.74	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$576,181.74	\$0.00
D	1132-08-287	JOSE DE JESUS CARLOS VARGAS REGUERA	\$286,526.92	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$286,526.92	\$0.00
D	1132-08-288	JOSE REGINO GALLO ROMERO	\$72,209.37	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$72,209.37	\$0.00
D	1132-08-289	CARLOS MACUIL PEREZ	\$322,285.15	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$322,285.15	\$0.00
D	1132-08-290	NOE MILLAN GORZO	\$398,243.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$398,243.28	\$0.00
D	1132-08-291	GAUDENCIO MENESES MACUIL	\$1,098,122.04	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,098,122.04	\$0.00
D	1132-08-292	JOSE PORFIRIO CALIXTO CORDERO AMARO	\$1,320,058.83	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,320,058.83	\$0.00
D	1132-08-295	CLEOTILDE SOLIS PALMA	\$228,440.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$228,440.00	\$0.00
D	1132-08-296	CIPRIANO SANCHEZ MORALES	\$353,819.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$353,819.90	\$0.00
D	1132-08-300	FELIPE MARTINEZ ORTIZ	\$482,329.35	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$482,329.35	\$0.00
D	1132-08-301	PABLO RODOLFO MORALES ESPINOZA	\$1,297,084.15	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,297,084.15	\$0.00
D	1132-08-304	JOSE TRINIDAD PEREZ TIEMPO	\$225,267.42	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$225,267.42	\$0.00
D	1132-08-306	DEMETRIA PEREZ JUAREZ	\$68,424.23	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$68,424.23	\$0.00
D	1132-08-307	MARIA FLORENCIA MATEO MORALES	\$402,914.88	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$402,914.88	\$0.00
D	1132-08-308	GILBERTO DEL ROSARIO RAMOS	\$1,276,574.46	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,276,574.46	\$0.00
D	1132-08-310	MARIA CATALINA DEL ROSARIO RAMOS	\$6,018.04	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,018.04	\$0.00
D	1132-08-312	ALFONSO GENARO BERMEJO ESPINOZA	\$946,287.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$946,287.40	\$0.00
D	1132-08-313	JOSE BONIFACIO ALAMEDA GALLO	\$668,764.44	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$668,764.44	\$0.00
D	1132-08-314	VICENTA SALVADOR CORONA	\$200,559.24	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$200,559.24	\$0.00
D	1132-08-316	JOSE FERNANDO LOZANO ORDAZ	\$92,395.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$92,395.80	\$0.00
D	1132-08-317	MA. INES TECOTL VALDEZ	\$99,737.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$99,737.40	\$0.00
D	1132-08-319	SABINA REBECA CHANTES CHOCOLATL	\$334,420.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$334,420.80	\$0.00
D	1132-08-320	JOSE HILARIO CHANTES SANCHEZ	\$277,636.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$277,636.80	\$0.00
D	1132-08-321	ELOINA CUAUTLE GUERRERO	\$529,244.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$529,244.10	\$0.00
D	1132-08-322	JOSE CRESENCIO CUAUTLE TEPALE	\$130,865.70	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$130,865.70	\$0.00
D	1132-08-323	PETRA ANA ROSA TEPALE GALLEGOS	\$156,164.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$156,164.40	\$0.00
D	1132-08-325	CASIMIRA CINTO AGUAS	\$121,123.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$121,123.80	\$0.00
D	1132-08-327	MIGUEL SANZON CASTILLO	\$210,937.72	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$210,937.72	\$0.00
D	1132-08-333	OBDULIA TORRES VALDEZ	\$73,479.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$73,479.00	\$0.00
D	1132-08-334	MARIA PETRA MUÑOZ GARCIA	\$141,682.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$141,682.80	\$0.00
D	1132-08-335	REYNALDA TEPALE AGUAS	\$141,836.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$141,836.10	\$0.00
D	1132-08-336	JUANA PEREZ MORALES	\$228,320.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$228,320.40	\$0.00
D	1132-08-337	JOSE FORTINO CUAUTLE PEREZ	\$254,757.30	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$254,757.30	\$0.00
D	1132-08-338	MARIA LIDOYNE MUÑOZ PAEZ	\$24,385.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$24,385.20	\$0.00
D	1132-08-340	MARGARITA GUTIERREZ AGUILAR	\$1,339,860.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,339,860.02	\$0.00
D	1132-08-341	JULIO TAPIA MATAMOROS	\$64,814.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$64,814.40	\$0.00
D	1132-08-342	JOSE FELIPE NERI HUITZITL ROJAS	\$304,775.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$304,775.10	\$0.00
D	1132-08-343	MARIA ROSA PEREZ TEPALE	\$155,691.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$155,691.90	\$0.00
D	1132-08-344	FACUNDO CHOCOLATL TEPALE	\$150,425.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$150,425.10	\$0.00
D	1132-08-345	MARIA REMEDIOS GARCIA AGUAS	\$147,071.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$147,071.40	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: SUPERVISOR

Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y 28/ene./2026

hora de Impresión 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1132-08-346	MARIA DOLORES ROMERO GALLO	\$822,539.38	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$822,539.38	\$0.00
D	1132-08-348	BLANCA ESTELA TEPALE ECAL	\$132,434.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$132,434.40	\$0.00
D	1132-08-349	MARIA ISABEL LOPEZ TULA	\$130,872.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$130,872.00	\$0.00
D	1132-08-350	JOSE SANTOS CONSTANTINO ROJAS FLORES	\$275,679.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$275,679.60	\$0.00
D	1132-08-351	PASCUAL ROBLES MENDEZ	\$183,864.55	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$183,864.55	\$0.00
D	1132-08-352	SUSANA POBLANO GALLO	\$518,046.52	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$518,046.52	\$0.00
D	1132-08-353	JOSE GABRIEL PEREZ RODRIGUEZ	\$260,062.57	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$260,062.57	\$0.00
D	1132-08-354	FRANCISCO MARTINEZ ORDAZ	\$180,870.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$180,870.90	\$0.00
D	1132-08-356	JOSE SALOMON PAEZ MARTINEZ	\$108,966.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$108,966.00	\$0.00
D	1132-08-359	LEONOR PEREZ-CUEVAS	\$50,769.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,769.00	\$0.00
D	1132-08-360	MA JUSTINA FLORES GIL	\$28,811.30	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$28,811.30	\$0.00
D	1132-08-362	SOCORRO PEREZ ALVARADO	\$61,617.15	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$61,617.15	\$0.00
D	1132-08-364	ARCELIA JUAREZ HERNANDEZ	\$121,715.22	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$121,715.22	\$0.00
D	1132-08-365	JOSE ABRAHAM HERIBERTO GARCIA CASTELLANOS	\$91,157.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$91,157.76	\$0.00
D	1132-08-366	JOSE YSAEL PAREDES RUIZ	\$942,450.42	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$942,450.42	\$0.00
D	1132-08-367	MARIA FELICITAS ORDAZ VALDEZ	\$68,871.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$68,871.60	\$0.00
D	1132-08-368	GREGORIO JAVIER AMARO HERRERA	\$1,235,283.63	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,235,283.63	\$0.00
D	1132-08-370	VICTORIA NATALIA CASTELLANOS MENDEZ	\$2,301,946.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,301,946.00	\$0.00
D	1132-08-371	MARIA JUANA MICAELA CIRNE CESAR	\$782,713.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$782,713.28	\$0.00
D	1132-08-373	ANTONIO POBLANO PEREZ	\$328,141.63	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$328,141.63	\$0.00
D	1132-08-374	SOCORRO CORTES AGUILAR	\$217,607.63	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$217,607.63	\$0.00
D	1132-08-375	VICTORIA EVA DAMAZO MACUIL	\$398,268.27	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$398,268.27	\$0.00
D	1132-08-379	AGUSTIN CANTE MARTINEZ	\$33,134.99	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$33,134.99	\$0.00
D	1132-08-380	JOSE LUCIO CRISPIN GALLO MADRID	\$1,128,120.04	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,128,120.04	\$0.00
D	1132-08-381	EPIFANIO HECTOR GALLO GARCIA	\$648,505.79	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$648,505.79	\$0.00
D	1132-08-383	JOSE ERNESTO FROYLAN SANTOS GALLO	\$274,118.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$274,118.25	\$0.00
D	1132-08-384	JOSE AMADOR SILVANO GARCIA POBLANO	\$239,222.51	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$239,222.51	\$0.00
D	1132-08-385	SERGIO VAZQUEZ REYES	\$2,494.95	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,494.95	\$0.00
D	1132-08-386	RAMON ARTURO VELAZQUEZ HERNANDEZ	\$759,946.70	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$759,946.70	\$0.00
D	1132-08-387	JOSE MARCELINO ANTONIO CHAVEZ PEREZ	\$1,177,163.94	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,177,163.94	\$0.00
D	1132-08-388	VICENTA MUÑOZ JUAREZ	\$37,183.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$37,183.78	\$0.00
D	1132-08-389	JOSE FERNANDO SINTO TEPALE	\$360,290.56	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360,290.56	\$0.00
D	1132-08-391	PASCUAL REYES GUTIERREZ	\$838,106.37	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$838,106.37	\$0.00
D	1132-08-393	PEDRO CASTILLO MORALES	\$365,210.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$365,210.40	\$0.00
D	1132-08-394	IRENE BENITEZ PEREZ	\$1,009,248.58	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,009,248.58	\$0.00
D	1132-08-395	MARGARITA CHAPUL PEREZ	\$640,424.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$640,424.00	\$0.00
D	1132-08-396	REMEDIOS GONZALEZ GARCIA	\$68,159.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$68,159.00	\$0.00
D	1132-08-397	JOSE ROBERTO GONZALEZ GODINEZ	\$300,420.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$300,420.40	\$0.00
D	1132-08-398	MARIA CAROLINA LUZ ROMERO GALLO	\$170,358.89	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$170,358.89	\$0.00
D	1132-08-399	MARIA GUADALUPE CASTELLANOS MARTIN	\$796,874.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$796,874.00	\$0.00
D	1132-08-401	JULIA CINTO TORRES	\$40,065.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$40,065.60	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025
Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: SUPERVISOR
Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y 28/ene./2026
hora de Impresión 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1132-08-402	MARIA DEL CARMEN PAREDES SANCHEZ	\$317,198.79	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$317,198.79	\$0.00
D	1132-08-408	EUSTACIO BENJAMIN MOLINA LORENZO	\$2,991,196.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,991,196.00	\$0.00
D	1132-08-409	CESAREO HERNANDEZ POBLANO	\$84,226.29	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$84,226.29	\$0.00
D	1132-08-410	VICTOR HUGO SANCHEZ ESPINO	\$2,803,827.97	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,803,827.97	\$0.00
D	1132-08-417	LORENZO POBLANO CIRNE	\$16,380.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$16,380.00	\$0.00
D	1132-08-418	SAMUEL LOPEZ ZAVALA	\$635,852.26	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$635,852.26	\$0.00
D	1132-08-419	JULIO DIAZ PABANA	\$911,437.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$911,437.05	\$0.00
D	1132-08-420	GUILLERMO HERNANDEZ PAZ	\$92,097.27	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$92,097.27	\$0.00
D	1132-08-421	SILVINO CREGENCIANO LAZARO BERMO	\$102,553.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$102,553.60	\$0.00
D	1132-08-422	MARIA BERNARDINA PAZ POBLANO	\$23,634.27	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$23,634.27	\$0.00
D	1132-08-423	GLORIA PAZ POBLANO	\$129,101.87	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$129,101.87	\$0.00
D	1132-08-424	ROSA TIRADO TECOTL	\$172,144.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$172,144.80	\$0.00
D	1132-08-425	LUCINA CORDERO AGUILAR	\$260,563.97	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$260,563.97	\$0.00
D	1132-08-427	FRANCISCO GARCIA VASQUES	\$816,500.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$816,500.00	\$0.00
D	1132-08-430	DEMETRIO CASTELLANOS	\$111,876.70	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$111,876.70	\$0.00
D	1132-08-431	APOLINAR MACUULT POBLANO	\$69,216.03	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$69,216.03	\$0.00
D	1132-08-432	MARIA SILVINA BENITO GERMAN	\$16,336.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$16,336.80	\$0.00
D	1132-08-433	YGNACIO FILEMON RAMIREZ DE JESUS	\$116,867.06	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$116,867.06	\$0.00
D	1132-08-434	JOSE ANDRES LUIS LORENZO LAZARO	\$2,806,797.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,806,797.00	\$0.00
D	1132-08-438	RITA VAZQUEZ ROMERO	\$485,800.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$485,800.00	\$0.00
D	1132-08-440	JOSE ALFONSO MACUIL GALLO	\$90,085.59	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$90,085.59	\$0.00
D	1132-08-441	JOSE BERNARDINO ABEL POBLANO GALLO	\$187,512.57	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$187,512.57	\$0.00
D	1132-08-442	JUSTO ROMERO CORDERO	\$33,789.30	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$33,789.30	\$0.00
D	1132-08-443	JOSE ROMAN AUGUSTO ROMERO GALLO	\$70,054.11	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$70,054.11	\$0.00
D	1132-08-444	TRANSITA CORDERO GALLO	\$85,635.58	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$85,635.58	\$0.00
D	1132-08-451	JOSE SERAFIN CRISTOBAL MENESES POBLANO	\$362,396.79	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$362,396.79	\$0.00
D	1132-08-452	JUAN MANUEL POBLANO PAEZ	\$186,758.71	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$186,758.71	\$0.00
D	1132-08-454	JOSE BASILIO GUILLERMO MENESES POBLANO	\$121,355.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$121,355.33	\$0.00
D	1132-08-458	RENE PEREZ PEREZ	\$903,041.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$903,041.10	\$0.00
D	1132-08-459	RUBEN PEREZ PEREZ	\$251,416.35	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$251,416.35	\$0.00
D	1132-08-460	JUAN FLORES GUTIERREZ	\$363,052.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$363,052.00	\$0.00
D	1132-08-461	FERNANDO GARCIA ESCOBAR	\$861,570.35	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$861,570.35	\$0.00
D	1132-08-466	ASUNCION ALAMEDA CORTES	\$111,349.04	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$111,349.04	\$0.00
D	1132-08-468	DELFINO JIMENEZ PEREZ	\$28,897.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$28,897.75	\$0.00
D	1132-08-469	ENRIQUETA PEREZ LUNA	\$154,831.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$154,831.25	\$0.00
D	1132-08-471	BONIFACIO FLORIBERTO PAZ POBLANO	\$615,535.83	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$615,535.83	\$0.00
D	1132-08-472	FRANCISCO PEREZ GARAY	\$1,159,100.08	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,159,100.08	\$0.00
D	1132-08-473	MARIA LUZ SALOMA TLATENCO	\$6,069.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,069.00	\$0.00
D	1132-08-474	RAYMUNDO PEREZ NIETO	\$167,647.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$167,647.50	\$0.00
D	1132-08-475	ANDRES PEREZ NIETO	\$122,655.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$122,655.00	\$0.00
D	1132-08-476	TEODORO TLAPECHCO MORANTE	\$119,106.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$119,106.00	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Ucr. SUPERVISOR
Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y 28/ene./2026
hora de Impresión 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1132-08-478	AGUSTINA CRUZ ATLATENCO	\$132,673.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$132,673.50	\$0.00
D	1132-08-479	RAFAEL DAMLA JIMENEZ	\$158,970.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$158,970.00	\$0.00
D	1132-08-482	FERNANDO MUNIVE HUEPALCALCO	\$127,228.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$127,228.50	\$0.00
D	1132-08-483	DOMINGO NIETO MENESES	\$114,454.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$114,454.50	\$0.00
D	1132-08-484	JULIO NIETO HIPOLITO	\$63,433.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$63,433.50	\$0.00
D	1132-08-485	AURELIO BOTELLO OLARTE	\$117,105.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$117,105.00	\$0.00
D	1132-08-491	JUAN BERNARDO MENESES LUNA	\$151,567.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$151,567.50	\$0.00
D	1132-08-492	ANTONIO TLAPECHCO GONZAGA	\$59,437.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$59,437.50	\$0.00
D	1132-08-493	MARTIN CHAPUL Tlapaya	\$84,645.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$84,645.00	\$0.00
D	1132-08-496	MARCIANO PEREZ ROJAS	\$201,795.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$201,795.00	\$0.00
D	1132-08-498	JOSE CHAPUL HIPOLITO	\$114,177.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$114,177.00	\$0.00
D	1132-08-500	INES ROJAS Tlapaya	\$9,247.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$9,247.50	\$0.00
D	1132-08-503	EZEQUIEL FAUSTINO SANCHEZ	\$661,266.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$661,266.60	\$0.00
D	1132-08-504	DOMINGO ZAMORA ATLATENCO	\$66,858.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$66,858.00	\$0.00
D	1132-08-508	JOSE SERGIO VENTURA GALLO CORDERO	\$1,122,232.86	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,122,232.86	\$0.00
D	1132-08-509	MA EUFRACIA AGUILAR MENESES	\$8,125.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,125.50	\$0.00
D	1132-08-510	FERNANDO MENESES PEREZ	\$116,761.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$116,761.50	\$0.00
D	1132-08-511	CASIMIRO MENESES PEREZ	\$131,874.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$131,874.00	\$0.00
D	1132-08-512	ANTULIO ROMERO SANCHEZ	\$1,472,897.36	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,472,897.36	\$0.00
D	1132-08-513	EVANGELINA ROMERO GARCIA	\$397,218.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$397,218.75	\$0.00
D	1132-08-514	MARIA NICOLASA RAMIREZ XOCHIPA	\$40,558.23	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$40,558.23	\$0.00
D	1132-08-515	EMMA ERNESTINA RAMIREZ GARCIA	\$294,276.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$294,276.75	\$0.00
D	1132-08-516	MARIA TOMASA EUFROCINA CORDERO GALLO	\$102,566.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$102,566.10	\$0.00
D	1132-08-517	MARIA JOVITA SALDAÑA SANTOS	\$66,310.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$66,310.50	\$0.00
D	1132-08-518	FLORENCIA MOLANCO JIMENEZ	\$345,040.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$345,040.00	\$0.00
D	1132-08-519	VICTOR MENESES ZAMORA	\$3,666.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,666.00	\$0.00
D	1132-08-520	ONOFRE ELOY CAMILO PEREZ	\$592,385.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$592,385.00	\$0.00
D	1132-08-521	LUIS FLORES TLAPECHCO	\$5,225.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,225.50	\$0.00
D	1132-08-523	DOMINGO MACUI GALLO	\$521,538.36	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$521,538.36	\$0.00
D	1132-08-529	ZENON POBLANO GALLO	\$379,746.04	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$379,746.04	\$0.00
D	1132-08-530	ALEJANDRO ROBLES PALMA	\$473,723.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$473,723.20	\$0.00
D	1132-08-531	RICARDO REYES JIMENEZ	\$619,338.30	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$619,338.30	\$0.00
D	1132-08-532	DOLORES GARCIA CORAZA	\$577,092.88	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$577,092.88	\$0.00
D	1132-08-533	EVELIA PEREZ GARCIA	\$116,215.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$116,215.40	\$0.00
D	1132-08-534	MIGUEL RAMOS REYES	\$81,864.83	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$81,864.83	\$0.00
D	1132-08-535	ZENON PEREZ QUIROZ	\$346,606.70	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$346,606.70	\$0.00
D	1132-08-536	FELIX PEREZ QUIROZ	\$665,707.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$665,707.50	\$0.00
D	1132-08-537	JOSE ROMERO RAMIREZ	\$1,027,528.51	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,027,528.51	\$0.00
D	1132-08-538	FATIMA CORDERO MUÑOZ	\$67,600.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$67,600.01	\$0.00
D	1132-08-539	GERARDO SILVESTRE PEREZ	\$47,222.73	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$47,222.73	\$0.00
D	1132-08-540	TRINIDAD VERGARA DIAZ	\$959,007.52	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$959,007.52	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu. SUPERVISOR

Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y 28/ene./2026

hora de impresión 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1132-08-541	MIGUEL GUTIERREZ ROMERO	\$3,187.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,187.00	\$0.00
D	1132-08-542	MARCELINO QUIROZ JIMENEZ	\$265,401.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$265,401.50	\$0.00
D	1132-08-543	ENRIQUETA FLORES GARAY	\$53,868.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$53,868.33	\$0.00
D	1132-08-544	ROSENDO FLORES REYES	\$82,207.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$82,207.78	\$0.00
D	1132-08-546	MARIA LUISA MORALES HERRERA	\$19,320.15	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$19,320.15	\$0.00
D	1132-08-547	RAYMUNDO CERVANTES CAMILO	\$359,056.30	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$359,056.30	\$0.00
D	1132-08-548	RAUL ROMERO FLORES	\$400,884.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$400,884.33	\$0.00
D	1132-08-549	ALEJANDRO LOPEZ SANCHEZ	\$362,194.63	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$362,194.63	\$0.00
D	1132-08-550	GERMAN SANCHEZ GARCIA	\$358,234.08	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$358,234.08	\$0.00
D	1132-08-551	JOSE AURELIO TRANSITO PAZ POBLANO	\$209,564.46	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$209,564.46	\$0.00
D	1132-08-552	REYES SILVESTRE PEREZ	\$1,836,723.63	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,836,723.63	\$0.00
D	1132-08-553	AARON PEREZ QUIROZ	\$577,959.65	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$577,959.65	\$0.00
D	1132-08-554	GULLERMO TREJO RAMIREZ	\$335,721.45	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$335,721.45	\$0.00
D	1132-08-555	JOEL CABALLERO ROMERO	\$336,543.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$336,543.20	\$0.00
D	1132-08-556	JESUS LIMON ISLAS	\$368,783.83	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$368,783.83	\$0.00
D	1132-08-557	SAMUEL RAMIREZ GARRIDO	\$316,000.13	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$316,000.13	\$0.00
D	1132-08-559	FRANCISCO QUIROZ GARCIA	\$265,752.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$265,752.20	\$0.00
D	1132-08-566	LAURA MARTINEZ MENESES	\$119,166.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$119,166.00	\$0.00
D	1132-08-567	RUMUALDO HUEPALCALCO ZAMORA	\$61,212.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$61,212.00	\$0.00
D	1132-08-572	ADRIAN GALLO ROMERO	\$81,462.41	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$81,462.41	\$0.00
D	1132-08-574	JOSE RODOLFO SALDAÑA SANTOS	\$132,886.11	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$132,886.11	\$0.00
D	1132-08-575	TORBIA RAQUEL PEREZ SANTOS	\$112,541.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$112,541.80	\$0.00
D	1132-08-577	MARIA LUISA REYES VAZQUEZ	\$145,541.42	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$145,541.42	\$0.00
D	1132-08-579	FRANCISCO JAVIER PANECATL MORALES	\$641,998.58	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$641,998.58	\$0.00
D	1132-08-580	ROSALINO CASTILLO HERNANDEZ	\$87,060.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$87,060.60	\$0.00
D	1132-08-581	EVA DEL ROSARIO MONTIEL	\$16,803.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$16,803.00	\$0.00
D	1132-08-582	BERNABE CORDERO CORDERO	\$29,248.07	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$29,248.07	\$0.00
D	1132-08-590	MARCELO GARCIA RODRIGUEZ	\$28,616.12	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$28,616.12	\$0.00
D	1132-08-591	JACOB RAMOS RAMIREZ	\$415,359.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$415,359.00	\$0.00
D	1132-08-592	NANCY ORTEGA ARANA	\$17,237.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$17,237.28	\$0.00
D	1132-08-600	ROLANDO CABALLERO PEREZ	\$119,912.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$119,912.50	\$0.00
D	1132-08-601	ANGELES SILVESTRE ROMERO	\$408,008.38	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$408,008.38	\$0.00
D	1132-08-602	ABRAHAM CORDERO CALDERON	\$2,200,377.93	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,200,377.93	\$0.00
D	1132-08-605	JUAN GONZALEZ VAZQUEZ	\$1,570,722.61	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,570,722.61	\$0.00
D	1132-08-606	ELENA GUTIERREZ QUIROZ	\$612,485.48	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$612,485.48	\$0.00
D	1132-08-607	GUADALUPE HERRERA GONZALEZ	\$680,670.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$680,670.33	\$0.00
D	1132-08-608	JOSE SEBASTIAN HIDILBERTO SANTOS GALLO	\$1,166,235.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,166,235.68	\$0.00
D	1132-08-609	BALTAZAR EDUARDO HERNANDEZ SILVA	\$652,230.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$652,230.50	\$0.00
D	1132-08-610	ROBERTO AGUILAR RODRIGUEZ	\$320,205.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$320,205.00	\$0.00
D	1132-08-613	SALVADOR GONZALEZ SILVA	\$646,041.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$646,041.75	\$0.00
D	1132-08-614	INES DIAZ GARCIA	\$580,078.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$580,078.75	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Ufr. SUPERVISOR
Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de Impresión: 28/ene./2026 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1132-08-615	SILVA RAMOS VERGARA	\$160,027.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$160,027.50	\$0.00
D	1132-08-620	FLORENCIA SANCHEZ ORDOÑEZ	\$1,355,249.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,355,249.40	\$0.00
D	1132-08-626	MACARIO PEREZ FAUSTINO	\$155,820.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$155,820.00	\$0.00
D	1132-08-631	JOSE CALIXTO BERTIN CALDERON GARCIA	\$302,700.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$302,700.00	\$0.00
D	1132-08-633	MARTINIANO GARCIA ROJAS	\$677,711.85	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$677,711.85	\$0.00
D	1132-08-642	VICTORIA TERREROS PEREZ	\$118,395.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$118,395.00	\$0.00
D	1132-08-647	TOMAS GARCIA MENDEZ	\$13,970.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$13,970.32	\$0.00
D	1132-08-648	FILIBERTO GARCIA GARCIA	\$382,419.34	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$382,419.34	\$0.00
D	1132-08-649	JORGE FLORES GARCIA	\$498,019.42	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$498,019.42	\$0.00
D	1132-08-650	PEDRO FLORES GARCIA	\$876,750.56	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$876,750.56	\$0.00
D	1132-08-651	MIGUEL PEREZ GARCIA	\$761,811.62	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$761,811.62	\$0.00
D	1132-08-654	EMILIANO HERNANDEZ GARCIA	\$1,377,984.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,377,984.00	\$0.00
D	1132-08-658	ELOY CALDERON GARCIA	\$247,400.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$247,400.00	\$0.00
D	1132-08-659	MARIA DEL ROCIO REYES GARCIA	\$191,091.36	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$191,091.36	\$0.00
D	1132-08-660	HUMBERTO GONZALEZ SILVA	\$130,522.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$130,522.50	\$0.00
D	1132-08-661	ANASTACIO ROMAN ORTEGA	\$3,370,076.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,370,076.80	\$0.00
D	1132-08-662	PETRA GARCIA LUNA	\$78,423.72	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$78,423.72	\$0.00
D	1132-08-663	CATALINA SOLIS FLORES	\$141,349.74	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$141,349.74	\$0.00
D	1132-08-664	RAQUEL DE GABRIEL HERRERA	\$602,840.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$602,840.00	\$0.00
D	1132-08-665	SUSANA YOVANI CALDERON GARCIA	\$279,284.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$279,284.00	\$0.00
D	1132-08-666	AMANDO RAFAEL LIMON	\$1,360,512.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,360,512.75	\$0.00
D	1132-08-667	ROSA MARIA CERON GARCILAZO	\$399,126.53	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$399,126.53	\$0.00
D	1132-08-668	PANFILO GARCIA LUNA	\$30,278.62	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$30,278.62	\$0.00
D	1132-08-669	MARGARITO GARCIA TOXQUI	\$388,321.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$388,321.05	\$0.00
D	1132-08-670	SILVANO ROJAS MENESES	\$508,325.35	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$508,325.35	\$0.00
D	1132-08-674	DELFINA MENESES LUNA	\$132,188.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$132,188.00	\$0.00
D	1132-08-678	VICTOR PEREZ ROMERO	\$214,941.30	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$214,941.30	\$0.00
D	1132-08-679	OBDULIA GARCIA GARCIA	\$170,202.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$170,202.50	\$0.00
D	1132-08-680	ENRIQUE MARQUEZ MOTA	\$227,092.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$227,092.50	\$0.00
D	1132-08-681	JOSE ARAUZ REYES	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00
D	1132-08-685	MARCELINO JIMENEZ RAMOS	\$240,754.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$240,754.20	\$0.00
D	1132-08-686	GUADALUPE CALDERON VAZQUEZ	\$151,723.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$151,723.40	\$0.00
D	1132-08-690	LEOLANI LOPEZ TOLENTINO	\$447,306.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$447,306.25	\$0.00
D	1132-08-691	MARIA GUADALUPE CANO GARCIA	\$67,192.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$67,192.90	\$0.00
D	1132-08-692	EMILIO RAMIREZ QUIROS	\$194,258.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$194,258.00	\$0.00
D	1132-08-696	JOSE RAUL PALMA MATAMOROS	\$110,594.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$110,594.40	\$0.00
D	1132-08-702	MARIA CATALINA HERNANDEZ GOMEZ	\$386,167.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$386,167.50	\$0.00
D	1132-08-703	MARIA PETRA MARTHA GARCIA LOZADA	\$65,159.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$65,159.20	\$0.00
D	1132-08-704	JOSE SAMUEL PALMA ROJAS	\$478,833.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$478,833.75	\$0.00
D	1132-08-707	CRISTINA GUTIERREZ JERONIMO	\$1,095,436.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,095,436.00	\$0.00
D	1132-08-708	CANDELARIA DOLORES EVANGELIO	\$247,585.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$247,585.68	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: SUPERMSOR

Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y 28/ene./2026

hora de Impresión 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1132-08-709	CESAR REYES GARCIA	\$107,500.58	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$107,500.58	\$0.00
D	1132-08-710	JUAN VAZQUEZ TRINIDAD	\$86,129.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$86,129.28	\$0.00
D	1132-08-716	EMMA OROZA MENDEZ	\$304,344.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$304,344.00	\$0.00
D	1132-08-717	MARIA ELENA PEREZ HERNANDEZ	\$273,232.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$273,232.50	\$0.00
D	1132-08-719	ROBERTO ROSAS ORTEGA	\$1,168,545.12	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,168,545.12	\$0.00
D	1132-08-720	FLORENCIA BENITES PINEDA	\$663,397.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$663,397.84	\$0.00
D	1132-08-721	SELENE OROZA FLORES	\$122,815.86	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$122,815.86	\$0.00
D	1132-08-723	MARIA ROSA NOLASCO ZAMORA	\$250,977.93	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$250,977.93	\$0.00
D	1132-08-724	ABELINO ARAOZ REYES	\$369,852.45	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$369,852.45	\$0.00
D	1132-08-727	NICOLAS MENDEZ OLARTE	\$26,997.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,997.60	\$0.00
D	1132-08-728	MARIA ISABEL CADENA DE OLARTE	\$313,124.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$313,124.00	\$0.00
D	1132-08-729	JOSE HILARI CADENA LOZANO	\$20,291.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$20,291.60	\$0.00
D	1132-08-730	AMELIA LAFIRA CADENA DEOLARTE	\$15,787.45	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15,787.45	\$0.00
D	1132-08-731	JORGE BENTURA NUÑEZ LOREDO	\$788,037.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$788,037.60	\$0.00
D	1132-08-734	MARIA PASCUALA JIMENEZ	\$416,470.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$416,470.00	\$0.00
D	1132-08-737	EPIFANIO GARCIA OSORIO	\$106,195.18	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$106,195.18	\$0.00
D	1132-08-738	MARIA ESTELA LOPEZ CADENA	\$286,446.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$286,446.00	\$0.00
D	1132-08-739	ALEJANDRA MORALES MORALES	\$571,965.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$571,965.02	\$0.00
D	1132-08-741	ARMANDO OSORIO GONZALEZ	\$150,558.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$150,558.80	\$0.00
D	1132-08-744	CARTINA CADENA CADENA	\$884,053.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$884,053.80	\$0.00
D	1132-08-745	MARIA DE LA LUZ FLORES HERNANDEZ	\$181,082.96	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$181,082.96	\$0.00
D	1132-08-746	AUSENCIA PEREZ HERNANDEZ	\$6,696.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,696.00	\$0.00
D	1132-08-747	MARIA GUADALUPE ALONSO GUEVARA	\$649,153.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$649,153.80	\$0.00
D	1132-08-748	HEDI RAMOS ALONSO	\$801,373.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$801,373.80	\$0.00
D	1132-08-749	EUGENIO ANGEL RAMOS DEOLARTE	\$3,635,474.73	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,635,474.73	\$0.00
D	1132-08-750	PABLO TLAPECHCO GONZAGA	\$323,639.26	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$323,639.26	\$0.00
D	1132-08-751	ALBERTA PEREZ OSORIO	\$278,313.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$278,313.76	\$0.00
D	1132-08-752	RENE NIETO ATLATENCO	\$45,288.37	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$45,288.37	\$0.00
D	1132-08-753	RODRIGO OSORIO OSORIO	\$14,829.37	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$14,829.37	\$0.00
D	1132-08-754	PABLO OSORIO JUAREZ	\$301,991.26	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$301,991.26	\$0.00
D	1132-08-755	ALBERTO OSORIO OSORIO	\$334,768.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$334,768.50	\$0.00
D	1132-08-756	SOLEDAD ZAMORA DIAZ	\$575,899.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$575,899.50	\$0.00
D	1132-08-759	EUFEMIA GONZAGA TORRES	\$79,770.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$79,770.40	\$0.00
D	1132-08-760	SILVESTRE MOLANCO MOLANCO	\$328,541.06	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$328,541.06	\$0.00
D	1132-08-763	ENRIQUETA GIL NIETO	\$783,758.26	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$783,758.26	\$0.00
D	1132-08-764	JOSE JUAN FABIAN MARQUEZ PALMA	\$47,301.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$47,301.10	\$0.00
D	1132-08-765	JOSE MAURO GODOLFREDO SAN MARTIN LINARES	\$1,888,737.26	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,888,737.26	\$0.00
D	1132-08-766	JOSE VICENTE SAN MARTIN LINARES	\$1,357,774.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,357,774.28	\$0.00
D	1132-08-770	JOSE LUIS PEREZ ESPINOZA	\$1,979,978.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,979,978.00	\$0.00
D	1132-08-771	ANTONIO PEREZ ESPINOZA	\$1,262,030.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,262,030.00	\$0.00
D	1132-08-772	CAROLINA ESPINOSA PEREZ	\$115,550.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$115,550.05	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025
Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: SUPERVISOR
Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de Impresión: 28/ene./2026 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1132-08-774	MARIA GUADALUPE MORALES TEYSSIER	\$249,884.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$249,884.25	\$0.00
D	1132-08-775	FERNANDO RAMOS SANCHEZ	\$829,983.30	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$829,983.30	\$0.00
D	1132-08-776	TEODORO RAMOS TAPIA	\$820,663.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$820,663.50	\$0.00
D	1132-08-777	ELEAZAR CORONA MEDINA	\$183,528.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$183,528.40	\$0.00
D	1132-08-778	MAXIMO JUSTO XOCHIPA	\$31,270.55	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$31,270.55	\$0.00
D	1132-08-779	LEONOR PEREZ SANCHEZ	\$435,135.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$435,135.20	\$0.00
D	1132-08-780	MIGUEL OLIVAREZ ALONZO	\$142,705.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$142,705.40	\$0.00
D	1132-08-781	ROBERTO CALVARIO RAMOS	\$1,140,994.08	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,140,994.08	\$0.00
D	1132-08-782	COLUMBA JUAREZ GORZO	\$748,849.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$748,849.60	\$0.00
D	1132-08-786	MAXBEL RAMIREZ REYES	\$103,879.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$103,879.50	\$0.00
D	1132-08-787	ERIKA LORENA VIVANCO OLMEDO	\$52,767.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$52,767.50	\$0.00
D	1132-08-789	JUAN CARLOS JUAREZ MORALES	\$333,861.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$333,861.00	\$0.00
D	1132-08-793	MIGUEL ALONSO CANO	\$81,211.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$81,211.20	\$0.00
D	1132-08-796	OSCAR TECHACHAL BAUTISTA	\$717,564.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$717,564.68	\$0.00
D	1132-08-797	YESSICA TECHACHAL PEREZ	\$1,500,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,500,000.00	\$0.00
D	1132-08-798	REGINO OLIVOS ESCOVAR	\$443,520.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$443,520.00	\$0.00
D	1132-08-799	JOSE RAMON MUÑOZ ALONSO	\$1,029,214.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,029,214.90	\$0.00
D	1132-08-806	RELLENOS SANITARIOS RESA S.A. DE C.V.	\$1,163,983.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,163,983.40	\$0.00
D	1132-08-807	JOSE LUIS JOAQUIN GUTIRREZ ROSETE	\$490,443.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$490,443.25	\$0.00
D	1132-08-808	JUAN DAMIAN MENDEZ	\$2,459,301.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,459,301.00	\$0.00
D	1132-08-809	JOSE GREGORIO MENDEZ DEOLARTE	\$2,148,065.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,148,065.40	\$0.00
D	1132-08-811	LEONARDO ORTEGA TEXCUCANO	\$0.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.01	\$0.00
D	1132-08-812	AMELIA CANTE ALVARADO	\$465,601.17	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$465,601.17	\$0.00
D	1132-08-813	SILVESTRE PEREZ PEREZ	\$2,421,365.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,421,365.00	\$0.00
D	1132-08-814	MELITON CASTELLANOS ALAMEDA	\$288,180.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$288,180.00	\$0.00
D	1132-08-816	RUBEN CASTELLANOS ALGOMEDA	\$1,563,075.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,563,075.00	\$0.00
D	1132-08-817	MA DEL CARMEN SABINA JUAREZ	\$400,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$400,000.00	\$0.00
D	1132-08-820	FIDEL RAMOS CASTAÑEDA	\$425,908.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$425,908.00	\$0.00
D	1132-08-822	JUANA ALONSO GARCIA	\$542,324.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$542,324.75	\$0.00
D	1132-08-823	JACOB TECHACHAL BAUTISTA	\$1,612,787.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,612,787.20	\$0.00
D	1132-08-824	MIGUEL MORALES MORENO	\$4,830,585.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,830,585.00	\$0.00
D	1132-08-825	MARIA ISABEL TEPOX	\$728,326.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$728,326.20	\$0.00
D	1132-08-827	MARIA DE LA LUZ TEXCUANO MORALES	\$849,046.38	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$849,046.38	\$0.00
D	1132-08-828	SEBASTIAN SANTAMARIA TEPOX	\$832,112.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$832,112.40	\$0.00
D	1132-08-830	HILARIO AGUILAR CANTE	\$2,954,670.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,954,670.00	\$0.00
D	1132-08-831	JOSE DE LA LUZ MOTA QUIROZ	\$515,487.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$515,487.50	\$0.00
D	1132-08-833	JOSE RAMON SANCHEZ DAMIAN	\$95,266.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$95,266.60	\$0.00
D	1132-08-834	URIEL SALOMA CASTELLANOS	\$875,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$875,000.00	\$0.00
D	1132-08-835	JUAN LINARES COSME	\$402,266.35	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$402,266.35	\$0.00
D	1132-08-838	JOSE HILARIO HONORATO TEXCUCO XOCHIPA	\$278,456.96	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$278,456.96	\$0.00
D	1132-08-839	ORLANDO TEXCUCANO DAMIAN	\$1,062,600.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,062,600.00	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Utr. SUPERVISOR

Rep. rpt:BalanzaComprobacion

Fecha y 28/ene./2026

hora de Impresión 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1132-08-840	MARGARITA DAMIAN MORALES	\$316,767.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$316,767.75	\$0.00
D	1132-08-841	ANTONIO ROJAS ROMERO	\$974,025.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$974,025.50	\$0.00
D	1132-08-842	JERONIMO MUÑOZ CEDEÑO	\$798,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$798,000.00	\$0.00
D	1132-08-843	FELIX TEPOX DEOLARTE	\$507,150.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$507,150.00	\$0.00
D	1132-08-844	JOSE ANTONIO ARTEMIO TAPIA GOMEZ	\$66,928.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$66,928.05	\$0.00
D	1132-08-845	CARLOS SANCHEZ ROMERO	\$559,880.16	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$559,880.16	\$0.00
D	1132-08-846	BERNARDA HUEPACALCO MORANTE	\$42,506.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$42,506.40	\$0.00
D	1132-08-847	INOCENCIA TEOFILA VAZQUEZ ANGELES	\$442,442.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$442,442.50	\$0.00
D	1132-08-851	OFELIA TEXCUCANO COSME	\$260,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$260,000.00	\$0.00
D	1132-08-853	ANA MARIA MORALES MORENO	\$303,390.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$303,390.20	\$0.00
D	1132-08-854	DEMETRIO AQUINO GALINDO	\$123,441.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$123,441.50	\$0.00
D	1132-08-856	CRISTINA SIMON CALVARIO	\$234,480.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$234,480.00	\$0.00
D	1132-08-858	MARIA CONCEPCION PAREDES TEPOX	\$205,544.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$205,544.50	\$0.00
D	1132-08-859	CONCEPCION TEXCUCANO MARIN	\$273,666.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$273,666.40	\$0.00
D	1132-09	ANTICIPOS EX-HACIENDA CHAULTA	\$2,883,261.56	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,883,261.56	\$0.00
D	1132-09-001	ANDRES AQUINO SANCHEZ	\$2,750.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,750.80	\$0.00
D	1132-09-002	MARCIANO HERNANDEZ REYES	\$45,573.06	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$45,573.06	\$0.00
D	1132-09-003	MATILDE FLORES ANGUIANO	\$158,716.74	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$158,716.74	\$0.00
D	1132-09-004	APOLINAR HERNANDEZ DIAZ	\$89,572.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$89,572.28	\$0.00
D	1132-09-005	MA ESTEBAN EULOGIA INES DIAZ HERNANDEZ	\$676,430.64	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$676,430.64	\$0.00
D	1132-09-006	NESTOR SUAREZ FLORES	\$8,735.93	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,735.93	\$0.00
D	1132-09-007	CATALINA SAAVEDRA NAVA	\$10,298.48	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,298.48	\$0.00
D	1132-09-008	JUAN NAVOR BOTELLO MENA	\$13,526.70	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$13,526.70	\$0.00
D	1132-09-009	MA GUADALUPE TAPIA NAVA	\$8,183.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,183.76	\$0.00
D	1132-09-012	JOSE MARTIN HILARIO TITLA	\$555,882.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$555,882.00	\$0.00
D	1132-09-014	BERNARDINO MENA GONZALEZ	\$29,491.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$29,491.28	\$0.00
D	1132-09-018	JOSE URIEL MARTINEZ MENDOZA	\$900,502.12	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$900,502.12	\$0.00
D	1132-09-021	ANTONIO SANCHEZ XOLALPA	\$63,129.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$63,129.60	\$0.00
D	1132-09-032	JESUS JUAREZ MENA	\$51,417.30	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$51,417.30	\$0.00
D	1132-09-033	JOSE ALBINO RAFAEL MARTINEZ	\$149.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$149.60	\$0.00
D	1132-09-035	CLAUDIA ANA MARIA DIAZ SOSA	\$67,561.13	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$67,561.13	\$0.00
D	1132-09-038	ANTONIO PEREZ JUAREZ	\$76,108.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$76,108.10	\$0.00
D	1132-09-039	ARTURO SUAREZ LOZADA	\$78,779.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$78,779.25	\$0.00
D	1132-09-040	LEONOR ESTHER HERNANDEZ FLORES	\$26,452.79	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,452.79	\$0.00
D	1132-10	TETELDES DEL SANTO NOMBRE	\$3,979,394.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,979,394.28	\$0.00
D	1132-10-001	JUAN CID MERINO	\$92,054.16	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$92,054.16	\$0.00
D	1132-10-002	JOSE EUGENIO CID LUNA	\$325,612.64	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$325,612.64	\$0.00
D	1132-10-003	LUZIA CRUZ MERINO	\$165,755.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$165,755.76	\$0.00
D	1132-10-004	MARCIANO CRUZ SANCHEZ	\$163,189.92	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$163,189.92	\$0.00
D	1132-10-005	LUISA SUSANA VEGA CRUZ	\$117,769.52	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$117,769.52	\$0.00
D	1132-10-006	ESTEBAN CRUZ CID	\$415,824.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$415,824.00	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025
Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usc. SUPERVISOR
Rep. rptBalanzaComprobacion

Fecha y 28/ene./2026
hora de Impresión 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1132-10-007	SILVESTRE FELIPE RAMOS	\$712,936.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$712,936.28	\$0.00
D	1132-10-008	INES CANDELARIA CASTRO GERVACIO	\$348,844.48	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$348,844.48	\$0.00
D	1132-10-009	PEDRO CRUZ HUERTA	\$74,522.48	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$74,522.48	\$0.00
D	1132-10-010	JUAN CRUZ CID	\$70,274.26	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$70,274.26	\$0.00
D	1132-10-012	ESTEFANIA RODRIGUEZ MERINO	\$64,475.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$64,475.68	\$0.00
D	1132-10-013	REYES CANDELARIO CRUZ MARTINEZ	\$622,506.24	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$622,506.24	\$0.00
D	1132-10-014	AMADOR LOPEZ MENDEZ	\$172,347.55	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$172,347.55	\$0.00
D	1132-10-015	ISIDRO LUNA MENDOZA	\$85,273.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$85,273.78	\$0.00
D	1132-10-016	VICENTE ROJAS LOPEZ	\$161,271.12	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$161,271.12	\$0.00
D	1132-10-017	SERGIO VAZQUEZ REYES	\$271.49	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$271.49	\$0.00
D	1132-10-018	HILARIO GARCIA SANCHEZ	\$73,226.64	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$73,226.64	\$0.00
D	1132-10-020	JUAN MELCHOR GERVACIO	\$37,860.16	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$37,860.16	\$0.00
D	1132-10-021	FRANCISCO REYES CID	\$64,680.72	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$64,680.72	\$0.00
D	1132-10-022	ROBERTO MARTINEZ LOPEZ	\$106,646.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$106,646.00	\$0.00
D	1132-10-024	ERASMO VARILLAS MERINO	\$18,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$18,000.00	\$0.00
D	1132-10-026	MARIA JULIA RAMOS DOMINGUEZ	\$86,051.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$86,051.40	\$0.00
D	1132-11	RESERVA TERRITORIAL AUDI	\$2,149,189.36	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,149,189.36	\$0.00
D	1132-11-002	JOSE LORENZO CORNELIO FORTIZ LORANCA	\$162,846.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$162,846.60	\$0.00
D	1132-11-032	ANA LAURA FLORES SERRANO	\$1,986,342.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,986,342.76	\$0.00
D	1132-12	ANTIQUIPOS LIBRAMIENTO ATLIXCO	\$56,871,445.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$56,871,445.90	\$0.00
D	1132-12-001	ROSA HERNANDEZ ROJAS	\$961,010.54	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$961,010.54	\$0.00
D	1132-12-002	FRANCISCO ZEPEDA LOPEZ	\$14,114.45	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$14,114.45	\$0.00
D	1132-12-003	MELITON LUNA FLORES	\$13,276.91	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$13,276.91	\$0.00
D	1132-12-004	ANGEL ROJAS PEREZ	\$316,389.52	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$316,389.52	\$0.00
D	1132-12-006	ANTONIA ALTAGRACIA FRANCO HERNANDEZ	\$308,460.15	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$308,460.15	\$0.00
D	1132-12-007	CALIXTO VICTOR	\$353,701.03	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$353,701.03	\$0.00
D	1132-12-008	PEDRO REYES AGUILAR	\$142,784.17	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$142,784.17	\$0.00
D	1132-12-009	HILARION JIMENEZ MEJIA	\$238,579.06	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$238,579.06	\$0.00
D	1132-12-010	JULIA AXOCOPAN GARCIA	\$90,654.34	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$90,654.34	\$0.00
D	1132-12-011	BENITO CASTILLO JIMENEZ	\$54,209.62	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$54,209.62	\$0.00
D	1132-12-012	CRESCENCIANA MARTINEZ ROSALES	\$333,344.70	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$333,344.70	\$0.00
D	1132-12-014	LUIS OCHOA DE JESUS	\$272,283.39	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$272,283.39	\$0.00
D	1132-12-015	FERMIN MORALES OTERO	\$599,340.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$599,340.75	\$0.00
D	1132-12-016	ISABEL SUAREZ MORALES	\$374,595.26	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$374,595.26	\$0.00
D	1132-12-017	JOAQUINA MARTINEZ DE LOS SANTOS	\$397,059.91	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$397,059.91	\$0.00
D	1132-12-018	MARIA GUADALUPE GIL NIETO	\$70,559.26	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$70,559.26	\$0.00
D	1132-12-019	VICTOR CAMPIS PEREZ	\$347,784.96	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$347,784.96	\$0.00
D	1132-12-020	VICTOR MACUIL DE JESUS	\$405,103.36	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$405,103.36	\$0.00
D	1132-12-021	HILARIA CARDOSO GARCIA	\$1,361,666.82	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,361,666.82	\$0.00
D	1132-12-022	CAMILO MARTINEZ PEREZ	\$1,176,138.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,176,138.00	\$0.00
D	1132-12-023	PAULA PEREZ GARCIA	\$402,185.39	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$402,185.39	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025
Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Ucr. SUPERVISOR
Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y 28/ene./2025
hora de Impresión 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1132-12-024	LORENZA NIETO	\$379,032.85	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$379,032.85	\$0.00
D	1132-12-025	CLAUDIO SUAREZ REYES	\$7,354,836.18	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7,354,836.18	\$0.00
D	1132-12-026	LUIS ESCUDERO Y MONTOTO	\$1,788,314.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,788,314.69	\$0.00
D	1132-12-027	JAIME ESCUDERO MONTOTO	\$823,288.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$823,288.75	\$0.00
D	1132-12-028	JULIO CARLOS ESCUDERO Y MONTOTO	\$663,452.41	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$663,452.41	\$0.00
D	1132-12-029	FRANCISCO MORALES OTERO	\$75,323.98	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$75,323.98	\$0.00
D	1132-12-030	DELFINO JACOME MARTINEZ	\$212,452.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$212,452.80	\$0.00
D	1132-12-031	VIDAL ANTONIO GARCIA	\$482,717.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$482,717.60	\$0.00
D	1132-12-032	M PURESIA GARCIA PALACIOS	\$429,488.71	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$429,488.71	\$0.00
D	1132-12-033	SALUSTIA GONZALEZ BONILLA	\$68,597.11	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$68,597.11	\$0.00
D	1132-12-034	CATALINA SUAREZ MORALES	\$282,390.16	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$282,390.16	\$0.00
D	1132-12-035	PAULA ANTONIA ROJAS LOPEZ	\$163,977.22	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$163,977.22	\$0.00
D	1132-12-036	VIDAL AGUILAR ARELLANO	\$538,357.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$538,357.50	\$0.00
D	1132-12-043	JERONIMO DE LOS SANTOS DE JESUS	\$29,397.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$29,397.90	\$0.00
D	1132-12-046	FLABIANA MARGARITA ZEPEDA LOPEZ	\$285,614.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$285,614.77	\$0.00
D	1132-12-048	JOSE RODRIGO BONILLA PERDIGON	\$627,445.08	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$627,445.08	\$0.00
D	1132-12-049	EFIGENIA CARRANZA	\$103,174.06	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$103,174.06	\$0.00
D	1132-12-058	JOSE SANTOS MARTIN ZANELLA BRETON	\$1,735,144.63	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,735,144.63	\$0.00
D	1132-12-060	HORTENCIA PEREZ CAMPIS	\$203,249.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$203,249.40	\$0.00
D	1132-12-061	PABLO VENTOSA ZAYAS	\$123,311.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$123,311.00	\$0.00
D	1132-12-062	PLACIDA AGUILAR XAHUENTITLA	\$93,523.58	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$93,523.58	\$0.00
D	1132-12-064	CESAREO MANZANARES DE JESUS	\$4,887,276.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,887,276.00	\$0.00
D	1132-12-065	JOSEFINA TECANHUEHUE CORIO	\$1,256,565.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,256,565.80	\$0.00
D	1132-12-068	CARMELA BAROJAS RAMIREZ	\$106,551.46	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$106,551.46	\$0.00
D	1132-12-072	MARIA SILVERIA MORALES	\$1,881,281.70	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,881,281.70	\$0.00
D	1132-12-077	MARCO ANTONIO FLORES MENDEZ	\$858,304.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$858,304.00	\$0.00
D	1132-12-080	FELIX FAUSTINO MORALES SALINAS	\$31,292.36	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$31,292.36	\$0.00
D	1132-12-081	MAXIMO PEREZ PUEBLA	\$3,272,347.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,272,347.50	\$0.00
D	1132-12-083	LAURENCIA JUANA GONZALEZ DOMINGUEZ	\$2,616,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,616,000.00	\$0.00
D	1132-12-084	RICARDA CAMPIS MENDEZ	\$104,265.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$104,265.40	\$0.00
D	1132-12-086	EPIFANIA MARIN PERALTA	\$174,041.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$174,041.60	\$0.00
D	1132-12-087	PETRA AGUIRRE CAMPIS	\$440,003.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$440,003.60	\$0.00
D	1132-12-089	ANGELA QUINTERO GARCIA	\$130,123.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$130,123.78	\$0.00
D	1132-12-090	ENRIQUE SERRANO HUESTIPA	\$137,762.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$137,762.50	\$0.00
D	1132-12-091	BLANCA PALACIOS PERALTA	\$603,482.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$603,482.20	\$0.00
D	1132-12-092	DOLORES VALERIO CAMPIS	\$197,708.30	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$197,708.30	\$0.00
D	1132-12-093	CATALINA PEREZ DE JESUS	\$579,639.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$579,639.80	\$0.00
D	1132-12-094	REMEDIOS JIMENEZ FLORES	\$26,508.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,508.20	\$0.00
D	1132-12-096	GRACIELA CAMPIS PEREZ	\$693,632.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$693,632.40	\$0.00
D	1132-12-097	AURELIA ROMERO PERALTA	\$265,130.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$265,130.00	\$0.00
D	1132-12-098	GUILLERMINA DE LOS SANTOS CAMPIS	\$231,082.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$231,082.80	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025
Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: SUPERVISOR
Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de Impresión: 28/ene./2026 02:03 p. m.

NaL	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1132-12-099	PASCUALA SERRANO PEREZ	\$848,868.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$848,868.00	\$0.00
D	1132-12-100	MARIA PETRA CERON CALIXTO	\$731,205.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$731,205.60	\$0.00
D	1132-12-101	LUISA CERON CALIXTO	\$45,617.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$45,617.00	\$0.00
D	1132-12-102	JUANA CAMPO HERMOSO DE JESUS	\$54,315.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$54,315.20	\$0.00
D	1132-12-103	DOMINGA CERON CALIXTO	\$660,094.08	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$660,094.08	\$0.00
D	1132-12-105	MARCOS ROJAS ROJAS	\$2,599,411.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,599,411.75	\$0.00
D	1132-12-106	JOSE DELFINO CAMPIS MENDEZ	\$6,084.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,084.75	\$0.00
D	1132-12-107	MAXIMO LOPEZ DOMINGUEZ	\$2,476,467.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,476,467.00	\$0.00
D	1132-12-108	JOSEFINA MENDEZ RAMIREZ	\$534,307.61	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$534,307.61	\$0.00
D	1132-12-111	CARLOS DOMINGUEZ MEDINA	\$1,631,331.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,631,331.32	\$0.00
D	1132-12-112	ISABEL RAMOS CAMPO HERMOSO	\$326,950.18	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$326,950.18	\$0.00
D	1132-12-113	LUISA ROJANO HERNANDEZ	\$324,697.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$324,697.10	\$0.00
D	1132-12-120	MARIA MAGDALENA CALIXTO RAMIREZ	\$240,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$240,000.00	\$0.00
D	1132-12-121	ISABEL IRARRA CISNEROS	\$300,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$300,000.00	\$0.00
D	1132-12-122	CONGREGACION CRISTIANA DE LOS TETIGOS DE JEHOVA, A.R	\$590,636.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$590,636.40	\$0.00
D	1132-12-124	MARIA ESTHER GARCIA ESPINOZA	\$370,487.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$370,487.84	\$0.00
D	1132-12-127	FRANCISCA DE LOS SANTOS PEREZ	\$245,221.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$245,221.50	\$0.00
D	1132-12-128	FELIPA NIETO GUAMATITLA	\$880,549.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$880,549.20	\$0.00
D	1132-12-129	EUFROSINA CAMPOS FLORES	\$287,100.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$287,100.00	\$0.00
D	1132-12-130	ANITA NIETO RIOS	\$20,724.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$20,724.00	\$0.00
D	1132-12-131	JAIME SALAZAR RAMIREZ	\$17,846.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$17,846.00	\$0.00
D	1132-12-133	CANDELARIA CALIXTO RAMIREZ	\$480,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$480,000.00	\$0.00
D	1132-14	ACADEMIA DE POLICIA (STA CRUZ ALPUYECA)	\$44,452,303.03	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$44,452,303.03	\$0.00
D	1132-14-001	MARIA ZENAIDA SILVA RUIZ	\$186,506.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$186,506.40	\$0.00
D	1132-14-002	CANDIDO HERMELINDO SALAS PAJARO	\$2,039,741.30	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,039,741.30	\$0.00
D	1132-14-005	LOURDES SEVERINA ESPAÑA ALVARADO	\$337,463.88	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$337,463.88	\$0.00
D	1132-14-007	JOSE MARCELO CABAÑAS SERRANO	\$676,786.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$676,786.84	\$0.00
D	1132-14-009	DALIA TORRES REYES	\$2,657,040.83	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,657,040.83	\$0.00
D	1132-14-010	ESTEBAN ESPAÑA MERINO	\$832,732.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$832,732.00	\$0.00
D	1132-14-011	JOSE FRANCISCO TORRES ESPAÑA	\$680,817.63	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$680,817.63	\$0.00
D	1132-14-014	LUIS SERRANO SERRANO	\$728,827.11	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$728,827.11	\$0.00
D	1132-14-016	CONSTANTINO FILEMON FLORES GUTIERREZ	\$1,011,741.21	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,011,741.21	\$0.00
D	1132-14-017	FELIPE ISIDRO FLORES MORALES	\$615,675.24	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$615,675.24	\$0.00
D	1132-14-018	MARIA RUFINA ESCUDERO JIMENEZ	\$656,114.08	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$656,114.08	\$0.00
D	1132-14-019	ADRIAN NAVARRO FLORES	\$888,307.89	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$888,307.89	\$0.00
D	1132-14-020	CESAR ARMANDO QUITERO CORONA	\$1,803,104.88	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,803,104.88	\$0.00
D	1132-14-021	ANTONIO GEORGINO NAVARRO FLORES	\$132,130.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$132,130.75	\$0.00
D	1132-14-022	GUADALUPE TORRES FLORES	\$191,755.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$191,755.05	\$0.00
D	1132-14-023	ARMANDO CABAÑAS RODRIGUEZ	\$1,751,588.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,751,588.10	\$0.00
D	1132-14-024	JULIA LIMA RODRIGUEZ	\$734,632.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$734,632.00	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025
Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usr. SUPERVISOR
Rep. rptBalanzaComprobación

Fecha y hora de Impresión: 28/ene./2026 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1132-14-025	JOSE LUIS LIMA RODRIGUEZ	\$1,728,447.67	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,728,447.67	\$0.00
D	1132-14-026	CARMEN JULIANA ESCUDERO VAZQUEZ	\$1,476,712.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,476,712.40	\$0.00
D	1132-14-027	MARIA LETICIA MAURO GALLARDO	\$578,385.46	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$578,385.46	\$0.00
D	1132-14-028	POMPEYO AGUILAR GONZALEZ	\$367,537.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$367,537.20	\$0.00
D	1132-14-029	JOSE MELQUIADES VAZQUEZ LUCAS	\$2,974,374.70	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,974,374.70	\$0.00
D	1132-14-030	CLAUDIA ARELI GARCIA AGUILAR	\$192,887.24	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$192,887.24	\$0.00
D	1132-14-031	OSCAR EDUARDO MORALES NAVA	\$177,147.26	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$177,147.26	\$0.00
D	1132-14-032	VALENTINA PEREZ VAZQUEZ	\$202,981.94	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$202,981.94	\$0.00
D	1132-14-033	JAQUELINA CORONA GONZALEZ	\$243,592.54	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$243,592.54	\$0.00
D	1132-14-034	LUIS ANTONIO ESPAÑA MORALES	\$886,645.34	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$886,645.34	\$0.00
D	1132-14-035	FABIANO GUTIERREZ FLORES	\$1,527,811.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,527,811.20	\$0.00
D	1132-14-036	JOSE CIRENIO PEREZ PEREZ	\$394,687.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$394,687.10	\$0.00
D	1132-14-037	FORTINO FLORES GUTIERREZ	\$183,217.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$183,217.60	\$0.00
D	1132-14-038	EMIGDIO JUSTO GUTIERREZ NAVARRO	\$121,345.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$121,345.60	\$0.00
D	1132-14-039	SUSANA ANTONIA CARBENTE ESPAÑA	\$743,109.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$743,109.00	\$0.00
D	1132-14-040	JOSE ROMAN AGUILAR XILOTL	\$3,120,176.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,120,176.00	\$0.00
D	1132-14-041	ISAIAS SALAS RODRIGUEZ	\$338,989.64	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$338,989.64	\$0.00
D	1132-14-042	AMRUE SA DE CV	\$36,170.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$36,170.00	\$0.00
D	1132-14-043	LUIS RUBEN OSORIO MENDEZ	\$377,456.51	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$377,456.51	\$0.00
D	1132-14-044	CARLOS FRANCISCO ESPINO TRUJILLO	\$5,549,584.13	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,549,584.13	\$0.00
D	1132-14-046	MARIA ENRIQUETA MARQUEZ LUGO	\$602,859.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$602,859.00	\$0.00
D	1132-14-048	JOSE ISAIAS DELFINO AQUINO REYES	\$122,500.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$122,500.00	\$0.00
D	1132-14-049	JOSE DANIEL DOMINGO ARCE SANCHEZ	\$273,673.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$273,673.50	\$0.00
D	1132-14-050	JOSE MARCIAL SANTIAGO BUENO MANZANO	\$125,536.85	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$125,536.85	\$0.00
D	1132-14-051	ANDRES ZEPEDA ARCE	\$238,041.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$238,041.75	\$0.00
D	1132-14-052	CARMEN TELLEZ FLORES	\$125,576.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$125,576.25	\$0.00
D	1132-14-053	JOSE FRANCISCO GONZALEZ IBANEZ	\$744,169.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$744,169.50	\$0.00
D	1132-14-054	MICHAELA FLORES ARCE	\$1,093,110.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,093,110.75	\$0.00
D	1132-14-055	MARIA SARA PELAXTLA SERRANO	\$887,269.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$887,269.60	\$0.00
D	1132-14-056	ROLANDO PEREZ PEREZ	\$742,417.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$742,417.20	\$0.00
D	1132-14-057	MARTHA PATRICIA DIAZ GARCIA	\$2,018,924.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,018,924.90	\$0.00
D	1132-14-635	OSCAR SALAZAR LOZANO	\$330,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$330,000.00	\$0.00
D	1132-15	NECAXA	\$2,603,158.85	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,603,158.85	\$0.00
D	1132-15-001	ALMA ROSA BERNAL FOSADO	\$405,901.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$405,901.25	\$0.00
D	1132-15-002	UZZIEL JESUS GUTIERREZ BAZA	\$225,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$225,000.00	\$0.00
D	1132-15-003	MARIA DEL PILAR GUTIERREZ BAZA	\$250,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$250,000.00	\$0.00
D	1132-15-004	ALFREDO GUTIERREZ BAZA	\$225,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$225,000.00	\$0.00
D	1132-15-005	GERARDO SALAS ISLAS	\$48,628.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$48,628.80	\$0.00
D	1132-15-006	MARTIN SALAS ISLAS	\$48,628.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$48,628.80	\$0.00
D	1132-15-007	MERCED REBECA MALDONADO VELAZQUEZ	\$1,400,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,400,000.00	\$0.00
D	1132-17	LAS CARMELITAS	\$71,728,361.79	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$71,728,361.79	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025
Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: SUPERVISOR
Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de Impresión: 28/ene./2025 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1132-17-005	MARIA ANGELA SALDAÑA PACHECO	\$43,200.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$43,200.00	\$0.00
D	1132-17-006	JOSE PEDRO RUBEN SANCHEZ LOPEZ	\$246,687.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$246,687.00	\$0.00
D	1132-17-007	MARGARITA SALDAÑA CUAUTLE	\$0.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.10	\$0.00
D	1132-17-008	CONCEPCION GUADALUPE LOPEZ LOBATO	\$59,051.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$59,051.25	\$0.00
D	1132-17-009	SONIA SANCHEZ VAZQUEZ	\$51,354.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$51,354.90	\$0.00
D	1132-17-012	MARIA DE LA LUZ GONZALEZ CUAUTLE	\$39,942.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$39,942.50	\$0.00
D	1132-17-015	JUAN ENRIQUE GALLARDO MARIN	\$18,451.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$18,451.50	\$0.00
D	1132-17-016	MARTHA FRANCISCA RAMIREZ RODRIGUEZ	\$46,720.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$46,720.80	\$0.00
D	1132-17-019	CELIA CUATZO ROMERO	\$101,794.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$101,794.00	\$0.00
D	1132-17-020	JULIANA LOEZA TONIZ	\$643,565.82	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$643,565.82	\$0.00
D	1132-17-021	MARIA GUADALUPE SANCHEZ TLAMASCO	\$506,673.18	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$506,673.18	\$0.00
D	1132-17-022	MARIA ANDREA TAPIA SALINAS	\$400,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$400,000.00	\$0.00
D	1132-17-023	KARLA BAUTISTA ROMERO	\$1,071,115.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,071,115.50	\$0.00
D	1132-17-025	ELVIA ELENA MUÑOZ SALAZAR	\$21,223,389.16	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$21,223,389.16	\$0.00
D	1132-17-026	CRISTINA ESPINOZA HERNANDEZ	\$1,041,046.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,041,046.40	\$0.00
D	1132-17-027	MARIA GUADALUPE GONZALEZ ANGELES	\$1,956,499.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,956,499.20	\$0.00
D	1132-17-029	MICAELA ESPINOZA HERNANDEZ	\$626,612.88	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$626,612.88	\$0.00
D	1132-17-031	GALIA MARA OLARTE REYES	\$15,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15,000.00	\$0.00
D	1132-17-032	MARIA LUISA DEL CARMEN SANCHEZ LOPEZ	\$44,175.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$44,175.20	\$0.00
D	1132-17-035	JOSE ANTONIO MIGUEL MANUEL MORENO MUÑOZ	\$720,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$720,000.00	\$0.00
D	1132-17-036	ARCELIA REGINA VILLA MERLO	\$440,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$440,000.00	\$0.00
D	1132-17-037	ARMANDO GUAGNELLI PALACIOS	\$74,556.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$74,556.00	\$0.00
D	1132-17-039	JUAN CRUZ RUIZ	\$649,600.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$649,600.00	\$0.00
D	1132-17-040	AURORA ROMERO OCOTOXTLE	\$4,900,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,900,000.00	\$0.00
D	1132-17-041	JUAN CARLOS SANCHEZ ROMERO	\$4,900,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,900,000.00	\$0.00
D	1132-17-043	TEODORO GONZALEZ HERNANDEZ	\$32,480.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$32,480.00	\$0.00
D	1132-17-045	MARIA GILBERTA LOURDES HERNANDEZ REYES	\$52,365.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$52,365.60	\$0.00
D	1132-17-046	MIGUEL GONZALEZ VILLALBA	\$1,559,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,559,000.00	\$0.00
D	1132-17-047	HEBERTO LEAL VEGA	\$446,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$446,000.00	\$0.00
D	1132-17-049	ROBERTO AGUILAR OREA	\$2,160,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,160,000.00	\$0.00
D	1132-17-050	JOSE ALFONSO PEREZ MAYORAL	\$2,126,527.93	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,126,527.93	\$0.00
D	1132-17-051	PREDIO 126 CARMELITAS (PEÑA)	\$0.06	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.06	\$0.00
D	1132-17-052	JUAN MUÑOZ ONOFRE	\$546,536.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$546,536.20	\$0.00
D	1132-17-053	CARLOS VELA BONILLA	\$327,045.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$327,045.60	\$0.00
D	1132-17-054	ANDRES BELLO QUIROZ	\$440,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$440,000.00	\$0.00
D	1132-17-055	JOSE CARLOS VEGA FERRER	\$1,080,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,080,000.00	\$0.00
D	1132-17-056	JOSE ARNULFO ANSELMO BELLO MUÑOZ	\$4,000,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,000,000.00	\$0.00
D	1132-17-060	GUILLERMO LOPEZ MAYO	\$2,872,184.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,872,184.60	\$0.00
D	1132-17-061	RAUL MANCILLA PERCINO	\$279,630.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$279,630.00	\$0.00
D	1132-17-063	ROSENDO MEDEL CERVANTES	\$2,405,011.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,405,011.20	\$0.00
D	1132-17-064	ANGELICA DOMINGUEZ ROMERO	\$34,455.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$34,455.00	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: SUPERVISOR
Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de Impresión: 28/ene./2026 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1132-17-066	ELOINA GARCIA ROJAS	\$280,584.15	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$280,584.15	\$0.00
D	1132-17-067	TERESA MANCILLA PERCINO	\$74,520.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$74,520.00	\$0.00
D	1132-17-068	CARLOS CERVANTES MEDEL	\$114,135.66	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$114,135.66	\$0.00
D	1132-17-069	MARIA CONCEPCION MANCILLA PERCINO	\$324,950.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$324,950.40	\$0.00
D	1132-17-070	JOSE HUGO ZURITA MERCADO (COMERCIALIZADORA NATEMI)	\$12,111,750.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12,111,750.00	\$0.00
D	1132-17-071	CARLOS LOPEZ SARMIENTO	\$2,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,000.00	\$0.00
D	1132-17-075	MARIA PATRICIA OLIVER MANCILLA	\$639,750.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$639,750.00	\$0.00
D	1132-19	CAMINO A TETELDES DE SANTO NOMBRE	\$445,856.26	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$445,856.26	\$0.00
D	1132-19-001	PEDRO ARIZA AYOTLA	\$445,856.26	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$445,856.26	\$0.00
D	1132-21	PROYECTO HUAQUECHULA	\$10,913,540.37	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,913,540.37	\$0.00
D	1132-21-009	JOAQUIN ALVAREZ CARREON	\$133,438.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$133,438.00	\$0.00
D	1132-21-010	HILARIO MATIAS GONZALEZ	\$81,118.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$81,118.00	\$0.00
D	1132-21-011	MARIA CASTILLO	\$48,707.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$48,707.50	\$0.00
D	1132-21-012	JUANA GARCIA LEZAMA	\$37,554.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$37,554.00	\$0.00
D	1132-21-013	FERNANDO GARCIA LOZADA	\$43,251.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$43,251.00	\$0.00
D	1132-21-014	ARTEMIA ROSAS PEREZ	\$21,140.44	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$21,140.44	\$0.00
D	1132-21-017	BARBARA BALEON RAMIREZ	\$250,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$250,000.00	\$0.00
D	1132-21-018	ZENAIDA CORNEJAL ROMERO	\$97,305.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$97,305.00	\$0.00
D	1132-21-019	SEVERIANO CASTILLO CASIANO	\$277,150.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$277,150.00	\$0.00
D	1132-21-020	CRUZ ELENA ROMERO Y ROMERO	\$782,200.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$782,200.00	\$0.00
D	1132-21-021	DELFINA CORNEJAL ROMERO	\$667,500.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$667,500.00	\$0.00
D	1132-21-022	FRANCISCA PEREZ ROMERO	\$579,375.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$579,375.00	\$0.00
D	1132-21-023	ALBERTA DEL ROSARIO DE LOS SANTOS	\$786,200.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$786,200.00	\$0.00
D	1132-21-024	GLORIA DORADO MENDEZ	\$898,125.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$898,125.00	\$0.00
D	1132-21-025	SIMON IBARRA RAMIREZ	\$472,531.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$472,531.25	\$0.00
D	1132-21-026	FIDEL ROMERO CERON	\$271,656.88	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$271,656.88	\$0.00
D	1132-21-027	GUILLERMINA LORENA TINOCO GARCIA	\$2,200,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,200,000.00	\$0.00
D	1132-21-028	FRANCISCA MORALES DE JESUS	\$1,886,288.30	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,886,288.30	\$0.00
D	1132-21-029	HECTOR PERALTA CISNEROS	\$1,370,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,370,000.00	\$0.00
D	1132-22	CAMINO A SANTA CLARA	\$8,185,150.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,185,150.84	\$0.00
D	1132-22-001	LOS CLARISOS SAPI DE CV	\$1,515,857.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,515,857.60	\$0.00
D	1132-22-002	PEDRO MARGARITO CASIMIRO SIMBRO CUATETL	\$2,731,698.74	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,731,698.74	\$0.00
D	1132-22-003	ALFREDO LAMUÑO OTAOLAURRUCHI	\$0.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.50	\$0.00
D	1132-22-009	ESTEBAN NIÑO ENCARNACION	\$389,375.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$389,375.75	\$0.00
D	1132-22-010	FELIPA CUAYA OSORIO	\$164,951.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$164,951.40	\$0.00
D	1132-22-011	GUILLERMINA COATL TEUTLE	\$671,313.85	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$671,313.85	\$0.00
D	1132-22-012	MAURA HERLINDA PABLO CUATETL	\$71,524.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$71,524.05	\$0.00
D	1132-22-013	SILVIA TORIBIO HUANETL	\$195,728.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$195,728.00	\$0.00
D	1132-22-014	JUANA FELIPA TORIBIO CIMBRO	\$909,093.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$909,093.40	\$0.00
D	1132-22-015	MARIA DALILA GUADALUPE PABLO CUAHTETL	\$82,964.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$82,964.20	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025
Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Uf: SUPERVISOR
Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y 28/ene./2026
hora de Impresión 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1132-22-016	OSCAR VARGAS TEUTLE	\$13,966.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$13,966.40	\$0.00
D	1132-22-017	ROSALBA TORIBIO HUANELT	\$163,945.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$163,945.60	\$0.00
D	1132-22-018	HUMBERTO LUCIANO TORIBIO HUANELT	\$278,228.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$278,228.60	\$0.00
D	1132-22-019	JOSE SILVESTRE ANDRES COYOTL	\$833,276.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$833,276.20	\$0.00
D	1132-22-020	MANUEL ANDRADE GRANILLO	\$91,878.15	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$91,878.15	\$0.00
D	1132-22-025	MERCEDES MIXCOATL CHIQUITO	\$71,548.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$71,548.40	\$0.00
D	1200	ACTIVO NO CIRCULANTE	\$1,703,950,062.67	\$0.00	\$64,241,887.42	\$64,241,887.42	\$1,699,248,768.71	\$0.00
D	1230	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$1,700,924,022.53	\$0.00	\$80,140,583.46	\$80,140,583.46	\$63,431,568.20	\$1,697,633,047.79
D	1231	TERRENOS	\$1,700,924,022.53	\$0.00	\$80,140,583.46	\$80,140,583.46	\$63,431,568.20	\$1,697,633,047.79
D	1231-5811	Terrenos	\$1,700,924,022.53	\$0.00	\$80,140,583.46	\$80,140,583.46	\$63,431,568.20	\$1,697,633,047.79
D	1240	BIENES MUEBLES	\$4,817,605.04	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,817,605.04	\$0.00
D	1241	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1,651,226.16	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,651,226.16	\$0.00
D	1241-1	Muebles de Oficina y Estantería	\$303,469.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$303,469.76	\$0.00
D	1241-1-5111	Muebles y estantes	\$303,469.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$303,469.76	\$0.00
D	1241-3	Equipo de cómputo y de Tecnologías de la Información	\$1,347,756.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,347,756.40	\$0.00
D	1241-3-5151	Equipo de cómputo	\$1,347,756.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,347,756.40	\$0.00
D	1242	MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$92,164.82	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$92,164.82	\$0.00
D	1242-1	Equipos y Aparatos Audiovisuales	\$92,164.82	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$92,164.82	\$0.00
D	1242-1-5211	Equipos audiovisuales	\$92,164.82	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$92,164.82	\$0.00
D	1244	VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$2,660,918.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,660,918.25	\$0.00
D	1244-1	vehículos y equipo terrestre	\$2,660,918.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,660,918.25	\$0.00
D	1244-1-5411	Autos y camionetas	\$2,660,918.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,660,918.25	\$0.00
D	1246	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$413,295.81	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$413,295.81	\$0.00
D	1246-5	Equipo de Comunicación y Telecomunicación	\$413,295.81	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$413,295.81	\$0.00
D	1246-5-5651	Equipo telefónico	\$259,162.81	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$259,162.81	\$0.00
D	1246-5-5652	Antena Cinética Satelital	\$144,188.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$144,188.00	\$0.00
D	1246-5-5653	UPS TRIPLITE MODELO 1200va	\$9,945.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$9,945.00	\$0.00
D	1250	ACTIVOS INTANGIBLES	\$159,442.88	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$159,442.88	\$0.00
D	1251	SOFTWARE	\$159,442.88	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$159,442.88	\$0.00
D	1251-5911	Software	\$159,442.88	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$159,442.88	\$0.00
A	1260	DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	\$0.00	\$2,551,007.78	\$0.00	\$810,319.22	\$0.00	\$3,361,327.00
A	1263	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	\$0.00	\$2,514,016.61	\$0.00	\$796,713.62	\$0.00	\$3,310,730.23
A	1263-1	Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo de Administración.	\$0.00	\$1,402,917.66	\$0.00	\$372,673.70	\$0.00	\$1,775,591.36
A	1263-1-001	Depreciación de Equipo de Oficina	\$0.00	\$304,272.79	\$0.00	\$2,110.12	\$0.00	\$306,382.91
A	1263-1-002	Depreciación Equipo de Computo	\$0.00	\$752,096.93	\$0.00	\$327,351.10	\$0.00	\$1,079,448.03
A	1263-1-003	Depreciación Equipo de Comunicación	\$0.00	\$318,500.22	\$0.00	\$14,418.84	\$0.00	\$332,918.06
A	1263-1-004	Depreciación Equipo y Aparatos Audiovisuales	\$0.00	\$28,047.72	\$0.00	\$28,793.64	\$0.00	\$56,841.36
A	1263-2	Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo.	\$0.00	\$6,683.26	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,683.26



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025
Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: SUPERVISOR
 Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y 28/ene./2028
 hora de Impresión 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	1263-2-001	Depreciación Acumulada de Eq. y Aparatos Audiovisuales	\$0.00	\$8,683.26	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,683.26
A	1263-4	Depreciación Acumulada de Equipo de Transporte.	\$0.00	\$1,102,415.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,526,455.61
A	1263-4-001	DEPRECIACION EQUIPO DE TRANSPORTE	\$0.00	\$1,102,415.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,526,455.61
A	1265	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	\$0.00	\$38,991.17	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,596.77
A	1265-1	Amortización Acumulada de Software.	\$0.00	\$38,991.17	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,596.77
A	2000	PASIVO	\$0.00	\$1,437,181.15	\$49,504,892.05	\$52,232,731.62	\$0.00	\$4,165,020.72
A	2100	PASIVO CIRCULANTE	\$0.00	\$629,804.25	\$49,504,892.05	\$52,232,731.62	\$0.00	\$3,357,643.82
A	2110	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$629,804.25	\$49,504,892.05	\$52,232,731.62	\$0.00	\$3,357,643.82
A	2111	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$33,183.05	\$10,702,297.75	\$10,682,737.33	\$0.00	\$13,622.63
A	2111-1	Remuneración por pagar al Personal de carácter permanente a CP	\$0.00	\$0.00	\$2,325,363.99	\$2,325,363.99	\$0.00	\$0.00
A	2111-1-1132	Sueldo Base al Personal de Confianza	\$0.00	\$0.00	\$2,325,363.99	\$2,325,363.99	\$0.00	\$0.00
A	2111-2	Remuneración por pagar al Personal de carácter transitorio a CP	\$0.00	\$0.00	\$1,942,571.90	\$1,942,571.90	\$0.00	\$0.00
A	2111-2-1211	Honorarios asimilables a salarios	\$0.00	\$0.00	\$474,154.76	\$474,154.76	\$0.00	\$0.00
A	2111-2-1221	Sueldos base al personal eventual	\$0.00	\$0.00	\$1,468,417.14	\$1,468,417.14	\$0.00	\$0.00
A	2111-3	Remuneraciones Adicionales y Especiales por Pagar a CP	\$0.00	\$0.00	\$5,701,957.95	\$5,701,957.95	\$0.00	\$0.00
A	2111-3-1321	Primas de vacaciones y Dominical	\$0.00	\$0.00	\$63,775.44	\$63,775.44	\$0.00	\$0.00
A	2111-3-1322	Remuneraciones Adicionales y Especiales por Pagar a CP	\$0.00	\$0.00	\$544,174.21	\$544,174.21	\$0.00	\$0.00
A	2111-3-1349	Otras compensaciones	\$0.00	\$0.00	\$5,094,008.30	\$5,094,008.30	\$0.00	\$0.00
A	2111-4	Seguridad Social y Seguros por pagar a CP	\$0.00	\$0.00	\$666,923.91	\$667,363.49	\$0.00	\$0.00
A	2111-4-1411	Aportaciones al Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores al Servicio de los Poderes del Estado de Puebla (ISSSTEP)	\$0.00	\$28,542.62	\$619,905.66	\$591,363.04	\$0.00	\$0.00
A	2111-4-1431	Aportaciones al Sistema de Ahorro para el Retiro	\$0.00	\$4,640.43	\$47,018.25	\$56,000.45	\$0.00	\$13,622.63
A	2111-5	Otras prestaciones sociales y económicas por pagar a CP	\$0.00	\$0.00	\$65,480.00	\$65,480.00	\$0.00	\$0.00
A	2111-5-1543	Prestaciones establecidas por condiciones generales de trabajo o contratos colectivos de trabajo	\$0.00	\$0.00	\$65,480.00	\$65,480.00	\$0.00	\$0.00
A	2112	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$70,401.00	\$36,373,957.69	\$39,289,815.69	\$0.00	\$2,966,259.00
A	2112-1	Deudas por Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios por Pagar a CP	\$0.00	\$2,273.00	\$21,265,737.61	\$21,272,148.81	\$0.00	\$8,694.00
A	2112-1-000008	GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA	\$0.00	\$0.00	\$754,228.60	\$754,228.60	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000011	TELEFONOS DE MEXICO S.A.B DE C.V.	\$0.00	\$0.00	\$49,908.70	\$49,908.70	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000012	CFE SUMINISTRADOR DE SERVICIOS BASICOS	\$0.00	\$0.00	\$59,777.00	\$59,777.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000048	OFFICE DEPOT DE MEXICO, S.A. DE C.V.	\$0.00	\$0.00	\$4,954.40	\$4,954.40	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000051	GRUPO ALLEGUE, S.A. DE C.V.	\$0.00	\$0.00	\$18,061.00	\$18,061.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000055	NUEVA WAL MART DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.	\$0.00	\$0.00	\$35,886.35	\$35,886.35	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000085	MIGUEL ANGEL MARTINEZ TLAPANCO	\$0.00	\$0.00	\$3,374.00	\$3,374.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000121	HOME DEPOT MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.	\$0.00	\$0.00	\$27,576.00	\$27,576.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000131	NILA VAZQUEZ CASTILLO	\$0.00	\$0.00	\$1,338.00	\$1,338.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000157	ESTAFETA MEXICANA S.A. DE C.V.	\$0.00	\$0.00	\$687.95	\$687.95	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000159	LO MEJOR EN ELECTRONICA S. DE R.L. DE C.V.	\$0.00	\$0.00	\$2,487.01	\$2,487.01	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000173	AUTOZONE DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.	\$0.00	\$0.00	\$8,773.00	\$8,773.00	\$0.00	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usr: SUPERVISOR

Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de Impresión: 28/ene./2026 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	2112-1-000192	CADENA COMERCIAL OXXO SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$6,183.27	\$6,183.27	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000228	SERVICIOS COMERCIALES AMAZON MEXICO S DE RL DE CV	\$0.00	\$0.00	\$5,536.71	\$5,536.71	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000237	UMBELINA ADAME CALDERON	\$0.00	\$0.00	\$3,901.99	\$3,901.99	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000285	FARMACIA GUADALAJARA SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$395.80	\$395.80	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000291	ABASTECEDORA LUMEN, SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$3,420.50	\$3,420.50	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000299	FONDO NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA	\$0.00	\$0.00	\$5,532.00	\$5,532.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000304	GRUPO AUTOPISTAS NACIONALES SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$4,169.00	\$4,169.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000317	GASTRONOMIA BOCASTUR SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$2,270.00	\$2,270.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000344	CONSTRUCTORA TORRENS SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$24,882.00	\$24,882.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000348	MUNICIPIO DE PUEBLA	\$0.00	\$0.00	\$19,136.40	\$19,136.40	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000351	CONCESIONARIA PAC, S.A. DE C.V.	\$0.00	\$0.00	\$1,530.00	\$1,530.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000366	ADRIAN SALVADOR VILLAGRANA HERNANDEZ	\$0.00	\$0.00	\$1,514.00	\$1,514.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000381	INSTITUTO PARA EL DESARROLLO TECNICO DE LAS HACIENDAS PUBLICAS	\$0.00	\$0.00	\$15,000.00	\$15,000.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000449	AUTOPISTA ARCO NORTE, SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$395.00	\$395.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000450	TIENDAS SORIANA SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$944.00	\$944.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000453	LIBRAMIENTO ELEVADO DE PUEBLA SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$143.00	\$143.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000476	PROMOTORA PP, SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$5,124.00	\$5,124.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000483	HSBC MEXICO SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO	\$0.00	\$0.00	\$718,608.24	\$718,608.24	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000527	CONVENCIONES Y PARQUES	\$0.00	\$0.00	\$15.00	\$15.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000536	MUNICIPIO DE SAN MARTIN TEXMELUCAN	\$0.00	\$0.00	\$8,807.04	\$8,807.04	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000616	PROVEEDOR GLOBAL	\$0.00	\$0.00	\$26,303.50	\$26,303.50	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000630	MUNICIPIO DE HUEJOTZINGO	\$0.00	\$0.00	\$1,566.85	\$1,566.85	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000640	ALVARO FIGUEROA GONZALEZ	\$0.00	\$0.00	\$679,200.00	\$679,200.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000651	RETZA ESTUDIOS SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$30,000.00	\$30,000.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000656	CORPORACION AUXILIAR DE POLICIA DE PROTECCIÓN CIUDADANA	\$0.00	\$0.00	\$1,721,040.00	\$1,721,040.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000660	CONCESIONES INTEGRALES SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$27,008.00	\$27,008.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000662	JOCABED MALAGA SANCHEZ	\$0.00	\$0.00	\$3,370.00	\$3,370.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000664	ASESORIA ITALIANA GOURMET ITAGO SAPI DE CV	\$0.00	\$0.00	\$998.00	\$998.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000666	EL ANGEL GASTRONOMICA DE PUEBLA SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$8,772.00	\$8,772.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000687	DISTRIBUIDORA TAMEX SAPI DE CV	\$0.00	\$0.00	\$1,618.98	\$1,618.98	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000691	CESAR OSORIO BRAVO	\$0.00	\$0.00	\$6,070.00	\$6,070.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000693	CONSORCIO NOTARIAL SC	\$0.00	\$0.00	\$13,920.00	\$13,920.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000698	INNOVACIÓN EN SERV. GASTRONOMICOS DON PASTOR SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$490.00	\$490.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000699	WORLDCAM DE MEXICO SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$4,705.91	\$4,705.91	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000701	TIENDAS CHEDRAUI SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$1,423.50	\$1,423.50	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000721	GRUPO RESTAURANTERO BULL SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$6,390.00	\$6,390.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000723	OPERADORA Y PROCESADORA DE PRODUCTOS DE PANIFICACION SA	\$0.00	\$0.00	\$3,410.00	\$3,410.00	\$0.00	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Ucr: SUPERVISOR

Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de Impresión: 28/ene./2025 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	2112-1-000727	TOKA INTERNACIONAL SAPI DE CV	\$0.00	\$0.00	\$25,725.00	\$25,725.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000734	TRANSFORMACIONES EHABSA SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$30,278.00	\$30,278.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000735	SISTEMAS CONTINO SA	\$0.00	\$0.00	\$189,365.65	\$189,365.65	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000738	INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALUOS DE BIENES NACIONALES	\$0.00	\$0.00	\$668.00	\$668.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000743	ANTONIO OROPEZA BARBOSA	\$0.00	\$0.00	\$738,257.65	\$738,257.65	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000745	CAFE SIRENA S DE RL DE CV	\$0.00	\$0.00	\$6,390.70	\$6,390.70	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000750	GASTRONOMICA LA LUPITA SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$983.00	\$983.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000759	QUINTIN AURELIANO LEON Y NARVAEZ	\$0.00	\$0.00	\$18,532.00	\$18,532.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000778	CONSTRUCCIÓN TÉCNICA INTEGRAL SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$48,257.44	\$48,257.44	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000779	COMERCIALIZADORA SAMPAYOS SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$21,992.26	\$21,992.26	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000780	SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$1,120.00	\$1,120.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000784	TOTAL PLAY TELECOMUNICACIONES SAPI DE CV	\$0.00	\$0.00	\$37,954.00	\$37,954.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000785	MARCOS TOMAS ARCE FLORES	\$0.00	\$0.00	\$28,960.00	\$28,960.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000786	7-ELEVEN MEXICO SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$252.00	\$252.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000805	ANGEL EDUARDO DEL VALLE GARCIA	\$0.00	\$0.00	\$2,820.00	\$2,820.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000807	FOURTEEN TIRES SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$100.00	\$100.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000830	CABRERA HNOS AUTO SERVICIO	\$0.00	\$0.00	\$123.00	\$123.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000847	GASTRONOMICA BARA SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$552.00	\$552.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000853	JORGE BENJAMIN RAMIREZ RIVERA	\$0.00	\$0.00	\$3,031.00	\$3,031.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000854	SOE INTERNATIONAL MARKET, S.A. DE C.V.	\$0.00	\$0.00	\$9,280.00	\$9,280.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000855	NEGOTIORUM Y ASOCIADOS DESPACHO JURÍDICO Y CONTABLE	\$0.00	\$0.00	\$51,040.00	\$51,040.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000856	COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA	\$0.00	\$2,273.00	\$9,404.00	\$9,508.00	\$0.00	\$2,377.00
A	2112-1-000867	GRUPO PRANGLOPOLIS SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$1,040.00	\$1,040.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000887	MUNICIPIO DE CORONANGO PUEBLA	\$0.00	\$0.00	\$6,980.00	\$6,980.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000893	CERRADURAS Y LAMPARAS SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$140.50	\$140.50	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000927	LUMICOLOR MATERIAL ELECTRICO	\$0.00	\$0.00	\$801.10	\$801.10	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000932	COMPUTADORAS E INSTALACIONES KB	\$0.00	\$0.00	\$38,280.00	\$38,280.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000937	PREVISIÓN DEL TRABAJO SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$331,813.42	\$331,813.42	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000946	GASTRONOMICA EL CARMEN DE PUEBLA	\$0.00	\$0.00	\$503.00	\$503.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000947	IKANO RETAIL MEXICO SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$1,995.00	\$1,995.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000966	EDUARDO GÓMEZ RODRÍGUEZ	\$0.00	\$0.00	\$1,392.00	\$1,392.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000985	CERO TENEDOR	\$0.00	\$0.00	\$1,982.03	\$1,982.03	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000987	MIGUEL GÓMEZ RODRÍGUEZ	\$0.00	\$0.00	\$4,805.64	\$4,805.64	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000988	CLAUDIA ERNESTINA SAN MARTÍN LINARES	\$0.00	\$0.00	\$918.72	\$918.72	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000991	GERARDO FERNÁNDEZ GUTIERREZ	\$0.00	\$0.00	\$428.01	\$428.01	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000993	DIANA LIZETH GARMIA ESCAMILLA	\$0.00	\$0.00	\$872.00	\$872.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000994	COMPUTO CONTABLE SOFT	\$0.00	\$0.00	\$2,295.00	\$2,295.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001000	QUALITAS COMPANIA DE SEGUROS SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$73,190.58	\$73,190.58	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001004	TACOS EL MIRADOR	\$0.00	\$0.00	\$1,518.00	\$1,518.00	\$0.00	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Ucr. SUPERVISOR

Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de Impresión: 28/ene./2026 02:03 p. m.

Nat. Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
		DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A 2112-1-001007	GRUPO STELLA DE PUEBLA SAPI DE CV	\$0.00	\$0.00	\$44,727.00	\$44,727.00	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-001017	JUAN VICTOR GARCIA MARTINEZ	\$0.00	\$0.00	\$3,074.00	\$3,074.00	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-001018	JONATHAN SERAFIN MOTA PEÑASCO	\$0.00	\$0.00	\$8,905.00	\$8,905.00	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-001019	FLOJEC	\$0.00	\$0.00	\$8,120.00	\$8,120.00	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-001023	EMPRESA 2023	\$0.00	\$0.00	\$1,884.00	\$1,884.00	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-001029	LINDA DURAN AVILA	\$0.00	\$0.00	\$894.00	\$894.00	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-001030	MARIA LUISA LOPEZ CASTELLANOS	\$0.00	\$0.00	\$101.00	\$101.00	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-001033	GRUPO INDEVENTUR	\$0.00	\$0.00	\$471.01	\$471.01	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-001034	POLLOS MAZATEPEC	\$0.00	\$0.00	\$1,165.00	\$1,165.00	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-001035	TIENDAS FIX	\$0.00	\$0.00	\$36.00	\$36.00	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-001042	CONSTRUCTORA DAVENTY	\$0.00	\$0.00	\$40,000.00	\$40,000.00	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-001043	SERVICIOS BROXEL	\$0.00	\$0.00	\$72,751.68	\$72,751.68	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-001044	CARLOS ALBERTO VARGAS BAEZA	\$0.00	\$0.00	\$2,505.60	\$2,505.60	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-001045	MANUEL MITL GONZALEZ MENDIOLA	\$0.00	\$0.00	\$3,480.00	\$3,480.00	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-001046	GRACIELA EVANGELISTA GUTIERREZ	\$0.00	\$0.00	\$893.20	\$893.20	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-001047	HECTOR MANUEL GOMEZ SALAZAR	\$0.00	\$0.00	\$1,699.00	\$1,699.00	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-001048	SANTIAGO MORA MORA	\$0.00	\$0.00	\$289.17	\$289.17	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-001049	MOVING CITIES SMARTER	\$0.00	\$0.00	\$39.40	\$39.40	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-001050	KEVIN MALDONADO GARCIA	\$0.00	\$0.00	\$215.46	\$215.46	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-001051	CECILIA CABRERA GARCIA	\$0.00	\$0.00	\$805.99	\$805.99	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-001052	UPAIR ARMADOS Y DERIVADOS	\$0.00	\$0.00	\$10,440.00	\$10,440.00	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-001053	HELDAN CONVENCIONES	\$0.00	\$0.00	\$1,620.00	\$1,620.00	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-001054	CHRISTIAN DAVID MUÑOZ GALLO	\$0.00	\$0.00	\$404.00	\$404.00	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-001055	LICHI WU	\$0.00	\$0.00	\$75.00	\$75.00	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-001056	IRENE CID PINEDA	\$0.00	\$0.00	\$1,481.00	\$1,481.00	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-001057	PILAR JIMENEZ ISLAS	\$0.00	\$0.00	\$780.00	\$780.00	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-001058	EDUCACIÓN AMBIENTAL ATMOSFERICA MEXICANA	\$0.00	\$0.00	\$1,256.00	\$1,256.00	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-001059	CARLOS DE REGIL VIÑAS	\$0.00	\$0.00	\$397.00	\$397.00	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-001060	ENRIQUE CAMPOS AMAYO	\$0.00	\$0.00	\$12,143.40	\$12,143.40	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-001061	EFFRAIN PEÑA FLORES	\$0.00	\$0.00	\$2,668.00	\$2,668.00	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-001062	COMERCIALIZADORA Y SERVICIOS CAMUNZ	\$0.00	\$0.00	\$303,692.70	\$303,692.70	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-001063	IRVIN SANTIAGO MITRE MARTINEZ	\$0.00	\$0.00	\$24,120.00	\$24,120.00	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-001064	ANDRES SANCHEZ VELASCO	\$0.00	\$0.00	\$1,125.00	\$1,125.00	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-001065	GRUPO CANO SANRU	\$0.00	\$0.00	\$592.99	\$592.99	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-001066	DIDU FIESTAS	\$0.00	\$0.00	\$138.10	\$138.10	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-001067	ELIZABETH GOMEZ MARIN	\$0.00	\$0.00	\$1,364.79	\$1,364.79	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-001068	OSCAR FRANCISCO RIOS MONTAÑEZ PRINA	\$0.00	\$0.00	\$1,522.00	\$1,522.00	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-001069	RESTAURANTE LA POLAR	\$0.00	\$0.00	\$4,128.00	\$4,128.00	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-001070	CARGO MOVIL SAPI DE CV	\$0.00	\$0.00	\$626.00	\$626.00	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-001071	ONUS COMERCIAL SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$192.00	\$192.00	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-001072	COMERCIALIZADORA TEVILET SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$41,760.00	\$41,760.00	\$0.00	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usr. SUPERVISOR

Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y 28/ene./2026

hora de Impresión 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	2112-1-001073	CAROLINA FERNÁNDEZ GALINDO	\$0.00	\$0.00	\$812.00	\$812.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001074	YAZMIN TECOZAUTLA ZAMORA	\$0.00	\$0.00	\$2,320.00	\$2,320.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001075	CÉSAR HERNÁNDEZ ROCHA	\$0.00	\$0.00	\$24,539.80	\$24,539.80	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001076	HERMELA HERNÁNDEZ FRANCISCO	\$0.00	\$0.00	\$600.00	\$600.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001077	GRACIELA REYES HERNÁNDEZ	\$0.00	\$0.00	\$540.00	\$540.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001078	SALVADOR SANCHEZ RUANOVA	\$0.00	\$0.00	\$157,409.92	\$157,409.92	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001080	MARCOS FERNANDO ROMERO ESPINOSA	\$0.00	\$0.00	\$782.00	\$782.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001081	CONSULTORES Y ASESORES JJR	\$0.00	\$0.00	\$12,815.02	\$12,815.02	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001082	WTCBEEF	\$0.00	\$0.00	\$5,771.00	\$5,771.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001083	TECK STOCK MX	\$0.00	\$0.00	\$494.44	\$494.44	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001087	LEONARDO CUEVAS DE LOS SANTOS	\$0.00	\$0.00	\$45.03	\$45.03	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001088	GASTROPAC	\$0.00	\$0.00	\$1,649.50	\$1,649.50	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001089	BAR-ISAAC HOSPEDAJE	\$0.00	\$0.00	\$5,975.00	\$5,975.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001090	SERVICIOS INMOBILIARIOS AUGE HOGAR SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$1,858,395.96	\$1,858,395.96	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001092	NEYTRON COMERCIALIZADORA	\$0.00	\$0.00	\$1,056.40	\$1,056.40	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001093	JIAK MECÁNICA AUTOMOTRIZ INTEGRAL	\$0.00	\$0.00	\$4,146.00	\$4,146.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001095	ENEDELIA RAMÍREZ VILLA	\$0.00	\$0.00	\$3,400.00	\$3,400.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001096	YUKA OPERADORA DE RECURSOS	\$0.00	\$0.00	\$213,000.00	\$213,000.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001097	COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD	\$0.00	\$0.00	\$73,854.00	\$73,854.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001098	SERVICIOS PARA LA INDUSTRIA DEL ENTRETENIMIENTO SINEN	\$0.00	\$0.00	\$2,504.44	\$2,504.44	\$0.00	\$6,307.00
A	2112-1-001099	AUTOMA NECAXA - TIHUATLAN	\$0.00	\$0.00	\$950.00	\$950.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001100	ANGELES MATILDE LOPEZ SANCHEZ	\$0.00	\$0.00	\$975.00	\$975.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001101	MARIA DEL CARMEN CRUZ AGUILAR	\$0.00	\$0.00	\$53,638.40	\$53,638.40	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001102	RANULFO GONZÁLEZ GARCÍA	\$0.00	\$0.00	\$1,379.80	\$1,379.80	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001104	DANTE ESPAÑA DUMAS	\$0.00	\$0.00	\$529.00	\$529.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001105	ERICK HERNÁNDEZ PALACIOS	\$0.00	\$0.00	\$1,274.00	\$1,274.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001106	GD COMERCIALIZADORA DEL BAJIO	\$0.00	\$0.00	\$5,369.00	\$5,369.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001107	ALIMENTOS SAN DIEGO	\$0.00	\$0.00	\$535.00	\$535.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001108	ANA LUISA CARRILLO ASTUDILLO	\$0.00	\$0.00	\$54,183.60	\$54,183.60	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001109	MOVAING SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$96,280.00	\$96,280.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001110	CONSTRUCTORA DREAMVOR SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$27,686.04	\$27,686.04	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001111	VIVIENDA VERTICAL SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$2,010,871.62	\$2,010,871.62	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001112	GRUPO TECPALIFE	\$0.00	\$0.00	\$6,000.00	\$6,000.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001113	GASTRONÓMICA DEL OCCIDENTE DE PUEBLA	\$0.00	\$0.00	\$894.00	\$894.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001114	MODELO SURTIDOR ABARROTERO	\$0.00	\$0.00	\$150.50	\$150.50	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001115	FERRETERIA GRECIA DE PUEBLA	\$0.00	\$0.00	\$195.00	\$195.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001116	MARISELA FLORES GUERRERO	\$0.00	\$0.00	\$64.99	\$64.99	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001117	DARKNOLOGY	\$0.00	\$0.00	\$56,608.00	\$56,608.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001119	PENELOPE DENISE RIVERA DEL RÍO	\$0.00	\$0.00	\$1,925.00	\$1,925.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001120	MIGUEL MARTÍNEZ CRUZ	\$0.00	\$0.00	\$9,097,963.80	\$9,097,963.80	\$0.00	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Utr. SUPERVISOR

Rep: rptBalanzaComprobación

Fecha y 28/ene./2026

hora de Impresión 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	2112-1-001121	VERÓNICA MORALES ALFARO	\$0.00	\$0.00	\$343,169.17	\$343,169.17	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001122	TECNOLOGÍAS Y ENFOQUE COMPUTACIONAL	\$0.00	\$0.00	\$1,252.24	\$1,252.24	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001123	TECNOLOGÍAS DIGITALES DE VIDEO VIGILANCIA Y COMPUTO	\$0.00	\$0.00	\$513.00	\$513.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001124	RICARDO ASCENCIÓN HINOJOSA	\$0.00	\$0.00	\$1,487.40	\$1,487.40	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001125	JUAN GABRIEL FLORES ROLDÁN	\$0.00	\$0.00	\$430.00	\$430.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001126	MANUEL JUAN SANCHEZ SALGADO	\$0.00	\$0.00	\$2,204.00	\$2,204.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001127	CONCESIONARIA DE AUTOPISTAS DE PUEBLA	\$0.00	\$0.00	\$49.00	\$49.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001129	GRUPO VALLE DE LOS ANGELES	\$0.00	\$0.00	\$2,200.00	\$2,200.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001130	GERARDO GARCÍA ACOSTA	\$0.00	\$0.00	\$1,325.00	\$1,325.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001131	MIGUEL ALEJANDRO LUNA SANCHEZ	\$0.00	\$0.00	\$1,529.00	\$1,529.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001132	PSA COMPUTO Y PAPELERIA	\$0.00	\$0.00	\$460.00	\$460.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001133	MUNICIPIO DE AMOZOC DE MOTA PUEBLA	\$0.00	\$0.00	\$5,995.61	\$5,995.61	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001134	TRANSPORTES SERMA TSU	\$0.00	\$0.00	\$34,800.00	\$34,800.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001135	SIN AZUGAMEDIA TECH	\$0.00	\$0.00	\$46,400.00	\$46,400.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001136	COMERCIALIZADORA RISARALDA	\$0.00	\$0.00	\$25,520.00	\$25,520.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001137	TYRELL MEXICANA	\$0.00	\$0.00	\$34,800.00	\$34,800.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001138	ENRIQUE MILTON SWARTWOOD MONTERO	\$0.00	\$0.00	\$17,400.00	\$17,400.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001139	SOCIEDAD COOPERATIVA AGROPECUARIA REGIONAL ANTORCHA CAMPESINA	\$0.00	\$0.00	\$530.00	\$530.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001140	JOSEFINA VALDEZ SOLIS	\$0.00	\$0.00	\$1,059.74	\$1,059.74	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001141	MARCOS ARROYO MARQUEZ	\$0.00	\$0.00	\$2,400.00	\$2,400.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001142	JOSE ROGACIANO MORALES HERRERO	\$0.00	\$0.00	\$693.00	\$693.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001143	ADMINISTRADORA, ABASTECEDORA Y CONSULTORA	\$0.00	\$0.00	\$1,426.00	\$1,426.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001144	COMERCIALIZADORA CODORA	\$0.00	\$0.00	\$3,480.00	\$3,480.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001145	REPARACAR CONSIGNACIÓN Y SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$11,600.00	\$11,600.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001146	SAYSALEO	\$0.00	\$0.00	\$53,940.00	\$53,940.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001148	IMPORTADORA DE LLANTAS Y RINES MARVA	\$0.00	\$0.00	\$19,000.00	\$19,000.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001149	PROCESO DE COMUNICACIÓN PUBLICITARIA DE SECUENCIA TEMPORAL DEL ANUNCIO	\$0.00	\$0.00	\$15,660.00	\$15,660.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001150	GRUPO RAMACA MEXICO	\$0.00	\$0.00	\$49,880.00	\$49,880.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001151	CONSTRUCCIONES, MATERIALES Y EQUIPOS INTEGRALES DELGADILLO NABOR	\$0.00	\$0.00	\$25,520.00	\$25,520.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001152	ECSA ESTUDIOS CONSTRUCCIÓN SUPERVISIÓN Y ASESORIA EN INFRAESTRUCTURA CIVIL Y TERRESTRE	\$0.00	\$0.00	\$30,972.00	\$30,972.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001153	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN TECNOWOW	\$0.00	\$0.00	\$3,138.00	\$3,138.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001154	JEZREL ALCALA ROMERO	\$0.00	\$0.00	\$30,000.00	\$30,000.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001155	SERVICIOS PROLA	\$0.00	\$0.00	\$48,720.00	\$48,720.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001156	EDER ELIUD NARANJO RODRIGUEZ	\$0.00	\$0.00	\$696.00	\$696.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001158	XTREMETEPC	\$0.00	\$0.00	\$129.00	\$129.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001159	GABRIELA ROLDAN GARCÍA	\$0.00	\$0.00	\$870.50	\$870.50	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-001160	MEXNOLOGÍA	\$0.00	\$0.00	\$27,492.00	\$27,492.00	\$0.00	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Utr. SUPERVISOR

Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y 28/ene./2026

hora de Impresión 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	2112-1-001161	ESPECIALISTAS EN RESTAURANTES DE COMIDA ESTILO ASIÁTICA	\$0.00	\$0.00	\$2,213.00	\$2,213.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-2	Deudas por Adquisición de Bienes Inmuebles, Muebles e Intangibles por Pagar a CP	\$0.00	\$0.00	\$14,796,825.88	\$17,716,505.88	\$0.00	\$2,919,780.00
A	2112-2-001084	SANDRA TOBON PALACIOS	\$0.00	\$0.00	\$11,740,595.88	\$14,660,375.88	\$0.00	\$2,919,780.00
A	2112-2-001144	ABRAHAN ALEJANDRO PÉREZ PÉREZ	\$0.00	\$0.00	\$3,056,230.00	\$3,056,230.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-3981	Impuesto sobre nóminas y otros que se derivan de una relación laboral	\$0.00	\$68,128.00	\$311,364.00	\$301,061.00	\$0.00	\$57,795.00
A	2117	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$526,220.20	\$2,428,636.61	\$2,260,178.60	\$0.00	\$357,762.19
A	2117-01	Retenciones de ISR	\$0.00	\$17,530.44	\$190,165.00	\$179,555.64	\$0.00	\$6,921.08
A	2117-01-002	10% Sobre Honorarios	\$0.00	\$12,789.08	\$131,741.00	\$120,992.67	\$0.00	\$2,040.75
A	2117-01-003	10% Sobre Arrendamiento	\$0.00	\$4,741.61	\$58,413.00	\$58,551.72	\$0.00	\$4,880.33
A	2117-01-004	RETENCIONES 1.25% RESICO	\$0.00	-\$0.25	\$11.00	\$11.25	\$0.00	\$0.00
A	2117-02	5 Al Millar	\$0.00	\$1,804.81	\$16,019.00	\$17,037.84	\$0.00	\$2,823.65
A	2117-04	I.S.P. T. (ISR asimilados a salarios)	\$0.00	\$51,914.01	\$245,352.00	\$242,774.07	\$0.00	\$40,336.08
A	2117-06	RETENCIONES DE IVA	\$0.00	\$18,698.40	\$133,515.00	\$114,813.91	\$0.00	-\$1.68
A	2117-07	RETENCION ISSSTEP	\$0.00	\$14,300.81	\$316,598.61	\$302,297.80	\$0.00	\$0.00
A	2117-08	ISR RETENIDO POR SALARIOS	\$0.00	\$421,970.73	\$1,526,987.00	\$1,403,698.34	\$0.00	\$298,693.07
A	2200	PASIVO NO CIRCULANTE	\$0.00	\$807,376.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$807,376.90
A	2260	PROMISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$807,376.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$807,376.90
A	2263	PROVISIÓN PARA CONTINGENCIAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$807,376.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$807,376.90
A	2263-01	PROVISIÓN DE PASIVO CONTINGENTE	\$0.00	\$807,376.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$807,376.90
A	3000	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$2,166,117,209.26	\$498,947,611.88	\$464,786,684.71	\$0.00	\$2,131,956,292.09
A	3100	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$0.00	\$122,846,718.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$122,846,718.84
A	3110	APORTACIONES	\$0.00	\$122,846,718.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$122,846,718.84
A	3110-01	Aportaciones de Patrimonio	\$0.00	\$122,846,718.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$122,846,718.84
A	3200	HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$0.00	\$2,043,270,490.42	\$498,947,611.88	\$464,786,684.71	\$0.00	\$2,009,109,563.25
A	3210	RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	\$440,910,229.08	\$440,910,229.08	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3210-2024	Resultado del ejercicio actual 2024	\$0.00	\$440,910,229.08	\$440,910,229.08	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3220	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$1,602,519,195.85	\$58,037,382.82	\$440,910,229.06	\$0.00	\$1,985,392,042.19
A	3220-01	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$385,023,496.34	\$57,850,130.85	\$0.00	\$0.00	\$327,173,365.49
A	3220-02	RESULTADO DEL EJERCICIO 2014	\$0.00	\$401,319,387.03	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$401,319,387.03
A	3220-2015	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2015	\$0.00	\$581,132,438.73	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$581,132,438.73
A	3220-2016	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2016	\$0.00	\$98,839,375.37	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$98,839,375.37
A	3220-2017	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2017	\$0.00	\$66,631,737.98	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$66,631,737.98
A	3220-2018	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2018	\$0.00	-\$199,758,995.45	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$199,758,995.45
A	3220-2019	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2019	\$0.00	\$21,286,622.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$21,286,622.02
A	3220-2020	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2020	\$0.00	\$6,193,766.16	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,193,766.16
A	3220-2021	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2021	\$0.00	\$263,990.87	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$263,990.87
A	3220-2022	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2022	\$0.00	\$324,613,794.88	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$324,613,794.88
A	3220-2023	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2023	\$0.00	-\$83,026,417.98	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$83,026,417.98



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: SUPERVISOR

Rep: rptBalanzaComprobación

Fecha y 28/ene./2026

hora de Impresión 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	3220-2024	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2024	\$0.00	\$0.00	\$187,251.97	\$440,910,229.06	\$0.00	\$440,722,977.09
A	3230	REVALUOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$23,876,455.65	\$0.00	\$23,876,455.65
A	3231	REVALUO DE BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$23,876,455.65	\$0.00	\$23,876,455.65
A	3231-1	REVALUO BIENES INMUEBLES PERMUTA CORONANGO - AMOZOC	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$23,876,455.65	\$0.00	\$23,876,455.65
A	3250	RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	-\$158,934.59	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$158,934.59
A	3252	CAMBIOS POR ERRORES CONTABLES	\$0.00	-\$158,934.59	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$158,934.59
A	3252-004	RECLASIFICACIÓN DE ISN	\$0.00	\$773.31	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$773.31
A	3252-005	RECLASIF. DEPRECIACIONES	\$0.00	-\$78,753.94	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$78,753.94
A	3252-007	RECLASIFICACION DE SALDO 2024	\$0.00	\$40.16	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$40.16
A	3252-9999	Depreciaciones de ejercicios anteriores	\$0.00	-\$80,994.12	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$80,994.12
A	3252-9999-2015	Depreciaciones de ejercicios anteriores 2015	\$0.00	-\$2,338.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$2,338.68
A	3252-9999-2016	Depreciaciones de ejercicios anteriores 2016	\$0.00	-\$2,338.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$2,338.68
A	3252-9999-2017	Depreciaciones de ejercicios anteriores 2017	\$0.00	-\$2,338.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$2,338.68
A	3252-9999-2018	Depreciaciones de ejercicios anteriores 2018	\$0.00	-\$2,338.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$2,338.68
A	3252-9999-2019	Depreciaciones de ejercicios anteriores 2019	\$0.00	-\$10,283.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$10,283.84
A	3252-9999-2020	Depreciaciones de ejercicios anteriores 2020	\$0.00	-\$61,355.56	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$61,355.56
A	4000	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	\$0.00	\$0.00	\$1,858,395.96	\$229,958,234.14	\$0.00	\$228,099,838.18
A	4100	INGRESOS DE GESTIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,816,938.54	\$0.00	\$2,816,938.54
A	4150	PRODUCTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,816,938.54	\$0.00	\$2,816,938.54
A	4151	Productos Parque Ecológico	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,816,938.54	\$0.00	\$2,816,938.54
A	4151-005	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACION FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,816,938.54	\$0.00	\$2,816,938.54
A	4200	PRODUCTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$182,323,831.62	\$0.00	\$182,323,831.62
A	4220	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$182,323,831.62	\$0.00	\$182,323,831.62
A	4223	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$182,323,831.62	\$0.00	\$182,323,831.62
A	4223-01	Subsidios y subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$16,979,476.40	\$0.00	\$16,979,476.40
A	4223-02	AMPLIACIONES PRESUPUESTALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$165,344,355.22	\$0.00	\$165,344,355.22
A	4300	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	\$0.00	\$0.00	\$1,858,395.96	\$44,817,463.98	\$0.00	\$42,959,068.02
A	4390	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$0.00	\$0.00	\$1,858,395.96	\$44,817,463.98	\$0.00	\$42,959,068.02
A	4399	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$0.00	\$0.00	\$1,858,395.96	\$44,817,463.98	\$0.00	\$42,959,068.02
A	4399-1	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$759,432.50	\$0.00	\$759,432.50
A	4399-2	RECURSO FIDEICOMITIDO CTA. PUENTE 9185	\$0.00	\$0.00	\$1,858,395.96	\$44,057,748.31	\$0.00	\$42,199,352.35
A	4399-3	OTROS INGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$14.27	\$0.00	\$14.27
A	4399-5	INGRESOS RECURSOS CUENTA 6288139662	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$288.90	\$0.00	\$288.90
D	5000	GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	\$0.00	\$0.00	\$20,711,523.49	\$591,054.12	\$20,120,469.37	\$0.00
D	5100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$19,901,204.27	\$591,054.12	\$19,310,150.15	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025
Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: SUPERVISOR
 Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y 28/ene./2026
 hora de Impresión 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	5110	SERVICIOS PERSONALES	\$0.00	\$0.00	\$10,882,737.32	\$0.00	\$10,882,737.32	\$0.00
D	5111	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$0.00	\$0.00	\$2,325,363.99	\$0.00	\$2,325,363.99	\$0.00
D	5111-1132	Sueldo base al personal de confianza	\$0.00	\$0.00	\$2,325,363.99	\$0.00	\$2,325,363.99	\$0.00
D	5112	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO	\$0.00	\$0.00	\$1,942,571.90	\$0.00	\$1,942,571.90	\$0.00
D	5112-1211	Honorarios asimilables a salarios	\$0.00	\$0.00	\$474,154.76	\$0.00	\$474,154.76	\$0.00
D	5112-1221	Sueldos base al personal eventual	\$0.00	\$0.00	\$1,468,417.14	\$0.00	\$1,468,417.14	\$0.00
D	5113	REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	\$0.00	\$0.00	\$5,701,957.95	\$0.00	\$5,701,957.95	\$0.00
D	5113-1321	Primas de vacaciones y dominical	\$0.00	\$0.00	\$63,775.44	\$0.00	\$63,775.44	\$0.00
D	5113-1322	Aguinaldo o gratificación de fin de año	\$0.00	\$0.00	\$544,174.21	\$0.00	\$544,174.21	\$0.00
D	5113-1349	Otras compensaciones	\$0.00	\$0.00	\$5,094,008.30	\$0.00	\$5,094,008.30	\$0.00
D	5114	SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$647,363.48	\$0.00	\$647,363.48	\$0.00
D	5114-1411	Aportaciones al Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores al Servicio de los Poderes del Estado de Puebla (ISSSTEP)	\$0.00	\$0.00	\$591,363.04	\$0.00	\$591,363.04	\$0.00
D	5114-1431	Aportaciones al sistema de ahorro para el retiro	\$0.00	\$0.00	\$56,000.44	\$0.00	\$56,000.44	\$0.00
D	5115	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	\$0.00	\$0.00	\$65,480.00	\$0.00	\$65,480.00	\$0.00
D	5115-1543	Prestaciones establecidas por condiciones generales de trabajo o contratos colectivos de trabajo	\$0.00	\$0.00	\$65,480.00	\$0.00	\$65,480.00	\$0.00
D	5120	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$0.00	\$0.00	\$1,081,083.08	\$0.00	\$1,081,083.08	\$0.00
D	5121	MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	\$0.00	\$0.00	\$256,485.07	\$0.00	\$256,485.07	\$0.00
D	5121-2111	Materiales, útiles y equipos menores de oficina	\$0.00	\$0.00	\$227,940.15	\$0.00	\$227,940.15	\$0.00
D	5121-2121	Materiales y útiles de impresión y reproducción	\$0.00	\$0.00	\$5,505.64	\$0.00	\$5,505.64	\$0.00
D	5121-2141	Materiales, útiles y equipos menores de tecnologías de la información y comunicaciones	\$0.00	\$0.00	\$12,034.61	\$0.00	\$12,034.61	\$0.00
D	5121-2151	Material impreso e información digital	\$0.00	\$0.00	\$10,729.17	\$0.00	\$10,729.17	\$0.00
D	5121-2161	Material de limpieza	\$0.00	\$0.00	\$255.50	\$0.00	\$255.50	\$0.00
D	5122	ALIMENTOS Y UTENSILIOS	\$0.00	\$0.00	\$154,425.36	\$0.00	\$154,425.36	\$0.00
D	5122-2212	Productos alimenticios para los efectivos que realicen labores en campo o de supervisión	\$0.00	\$0.00	\$39,542.86	\$0.00	\$39,542.86	\$0.00
D	5122-2213	Productos alimenticios para el personal en las instalaciones de las Dependencias y Entidades	\$0.00	\$0.00	\$114,068.00	\$0.00	\$114,068.00	\$0.00
D	5122-2231	Utensilios para el servicio de alimentación	\$0.00	\$0.00	\$814.50	\$0.00	\$814.50	\$0.00
D	5124	MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$7,932.85	\$0.00	\$7,932.85	\$0.00
D	5124-2461	Material eléctrico y electrónico	\$0.00	\$0.00	\$7,932.85	\$0.00	\$7,932.85	\$0.00
D	5125	PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO	\$0.00	\$0.00	\$870.50	\$0.00	\$870.50	\$0.00
D	5125-2542	Materiales, accesorios y suministros médicos para el sector público	\$0.00	\$0.00	\$870.50	\$0.00	\$870.50	\$0.00
D	5126	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$0.00	\$0.00	\$426,900.00	\$0.00	\$426,900.00	\$0.00

P



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usr: SUPERVISOR

Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y 28/ene./2026

hora de Impresión 02:03 p. m.

NaL	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	5126-2612	Combustibles, lubricantes y aditivos para vehículos destinados a servicios administrativos	\$0.00	\$0.00	\$426,900.00	\$0.00	\$426,900.00	\$0.00
D	5127	VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS	\$0.00	\$0.00	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00	\$0.00
D	5127-2711	Vestuario y uniformes	\$0.00	\$0.00	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00	\$0.00
D	5129	HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$0.00	\$0.00	\$204,489.30	\$0.00	\$204,489.30	\$0.00
D	5129-2911	Herramientas menores	\$0.00	\$0.00	\$17,850.02	\$0.00	\$17,850.02	\$0.00
D	5129-2921	Refacciones y accesorios menores de edificios	\$0.00	\$0.00	\$3,894.31	\$0.00	\$3,894.31	\$0.00
D	5129-2931	Refacciones y accesorios menores de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo	\$0.00	\$0.00	\$13,915.15	\$0.00	\$13,915.15	\$0.00
D	5129-2941	Refacciones y accesorios menores para equipo de cómputo y telecomunicaciones	\$0.00	\$0.00	\$17,203.96	\$0.00	\$17,203.96	\$0.00
D	5129-2961	Refacciones y accesorios menores de equipo de transporte	\$0.00	\$0.00	\$59,889.26	\$0.00	\$59,889.26	\$0.00
D	5129-2991	Refacciones y accesorios menores de otros bienes muebles	\$0.00	\$0.00	\$91,736.60	\$0.00	\$91,736.60	\$0.00
D	5130	SERVICIOS GENERALES	\$0.00	\$0.00	\$8,137,383.87	\$591,054.12	\$7,546,329.75	\$0.00
D	5131	SERVICIOS BÁSICOS	\$0.00	\$0.00	\$283,694.65	\$0.00	\$283,694.65	\$0.00
D	5131-3111	Servicio de energía eléctrica	\$0.00	\$0.00	\$139,938.00	\$0.00	\$139,938.00	\$0.00
D	5131-3131	Servicio de agua	\$0.00	\$0.00	\$27,008.00	\$0.00	\$27,008.00	\$0.00
D	5131-3141	Servicio telefónico convencional	\$0.00	\$0.00	\$49,908.70	\$0.00	\$49,908.70	\$0.00
D	5131-3171	Servicios de acceso de Internet	\$0.00	\$0.00	\$37,954.00	\$0.00	\$37,954.00	\$0.00
D	5131-3181	Servicio postal	\$0.00	\$0.00	\$697.95	\$0.00	\$697.95	\$0.00
D	5131-3192	Servicios integrales de infraestructura de cómputo	\$0.00	\$0.00	\$28,188.00	\$0.00	\$28,188.00	\$0.00
D	5132	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$939,134.65	\$0.00	\$939,134.65	\$0.00
D	5132-3221	Arrendamiento de edificios	\$0.00	\$0.00	\$679,200.00	\$0.00	\$679,200.00	\$0.00
D	5132-3232	Arrendamiento de equipo y bienes informáticos	\$0.00	\$0.00	\$189,365.65	\$0.00	\$189,365.65	\$0.00
D	5132-3251	Arrendamiento de vehículos terrestres, aéreos, marítimos, lacustres y fluviales para servicios públicos y la operación de programas públicos	\$0.00	\$0.00	\$696.00	\$0.00	\$696.00	\$0.00
D	5132-3271	Derechos de autor, patentes, regalías y otros	\$0.00	\$0.00	\$34,261.00	\$0.00	\$34,261.00	\$0.00
D	5132-3291	Otros arrendamientos	\$0.00	\$0.00	\$35,612.00	\$0.00	\$35,612.00	\$0.00
D	5133	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$3,344,809.10	\$487,923.12	\$2,856,885.98	\$0.00
D	5133-3311	Servicios relacionados con procedimientos jurisdiccionales	\$0.00	\$0.00	\$1,549,350.80	\$487,923.12	\$1,061,427.68	\$0.00
D	5133-3341	Capacitación institucional	\$0.00	\$0.00	\$64,960.00	\$0.00	\$64,960.00	\$0.00
D	5133-3362	Servicios de apoyo administrativo	\$0.00	\$0.00	\$3,420.50	\$0.00	\$3,420.50	\$0.00
D	5133-3363	Servicio de impresión de documentos y papelería oficial	\$0.00	\$0.00	\$3,532.20	\$0.00	\$3,532.20	\$0.00
D	5133-3364	Servicios de impresión de material informativo derivado de la operación y administración	\$0.00	\$0.00	\$2,505.60	\$0.00	\$2,505.60	\$0.00
D	5133-3381	Servicios de vigilancia	\$0.00	\$0.00	\$1,721,040.00	\$0.00	\$1,721,040.00	\$0.00
D	5134	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$0.00	\$0.00	\$797,363.46	\$0.00	\$797,363.46	\$0.00
D	5134-3411	Servicios financieros y bancarios	\$0.00	\$0.00	\$23,315.84	\$0.00	\$23,315.84	\$0.00
D	5134-3451	Seguros de bienes patrimoniales	\$0.00	\$0.00	\$73,190.58	\$0.00	\$73,190.58	\$0.00
D	5134-3461	Almacenaje, embalaje y envase	\$0.00	\$0.00	\$1,466.94	\$0.00	\$1,466.94	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usr: SUPERVISOR
Rep: rptBalanzaComprobación

Fecha y hora de Impresión | 28/ene./2026
02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	5134-3491	Servicios financieros, bancarios y comerciales integrales	\$0.00	\$0.00	\$899,390.10	\$0.00	\$899,390.10	\$0.00
D	5135	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$1,020,785.34	\$0.00	\$1,020,785.34	\$0.00
D	5135-3511	Mantenimiento y conservación menor de inmuebles para la prestación de servicios administrativos	\$0.00	\$0.00	\$132,777.84	\$0.00	\$132,777.84	\$0.00
D	5135-3521	Mantenimiento y conservación de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo	\$0.00	\$0.00	\$61,630.80	\$0.00	\$61,630.80	\$0.00
D	5135-3531	Instalación, reparación y mantenimiento de equipo de cómputo y tecnologías de la Información	\$0.00	\$0.00	\$16,000.00	\$0.00	\$16,000.00	\$0.00
D	5135-3551	Mantenimiento y conservación de vehículos terrestres, aéreos, marítimos, lacustres y fluviales	\$0.00	\$0.00	\$148,812.00	\$0.00	\$148,812.00	\$0.00
D	5135-3571	Instalación, reparación y mantenimiento de maquinaria y otros equipos	\$0.00	\$0.00	\$125,660.00	\$0.00	\$125,660.00	\$0.00
D	5135-3581	Servicios de limpieza y manejo de desechos	\$0.00	\$0.00	\$505,704.70	\$0.00	\$505,704.70	\$0.00
D	5135-3591	Servicios de jardinería y fumigación	\$0.00	\$0.00	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00	\$0.00
D	5137	SERVICIOS DE TRASLADO Y VIÁTICOS	\$0.00	\$0.00	\$121,996.07	\$0.00	\$121,996.07	\$0.00
D	5137-3721	Pasajes terrestres nacionales	\$0.00	\$0.00	\$19,527.39	\$0.00	\$19,527.39	\$0.00
D	5137-3751	Viáticos en el país	\$0.00	\$0.00	\$102,468.68	\$0.00	\$102,468.68	\$0.00
D	5138	SERVICIOS OFICIALES	\$0.00	\$0.00	\$23,861.00	\$0.00	\$23,861.00	\$0.00
D	5138-3821	Gastos de orden social	\$0.00	\$0.00	\$5,800.00	\$0.00	\$5,800.00	\$0.00
D	5138-3851	Gastos de representación	\$0.00	\$0.00	\$18,061.00	\$0.00	\$18,061.00	\$0.00
D	5139	OTROS SERVICIOS GENERALES	\$0.00	\$0.00	\$1,605,739.60	\$103,131.00	\$1,502,608.60	\$0.00
D	5139-3921	Otros impuestos y derechos	\$0.00	\$0.00	\$1,304,678.60	\$103,131.00	\$1,201,547.60	\$0.00
D	5139-3981	Impuesto sobre nóminas y otros que se deriven de una relación laboral	\$0.00	\$0.00	\$301,061.00	\$0.00	\$301,061.00	\$0.00
D	5500	OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$0.00	\$0.00	\$810,319.22	\$0.00	\$810,319.22	\$0.00
D	5510	ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIORS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$0.00	\$0.00	\$810,319.22	\$0.00	\$810,319.22	\$0.00
D	5515	DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$796,713.62	\$0.00	\$796,713.62	\$0.00
D	5515-1	DEPRECIACION DE BIENES	\$0.00	\$0.00	\$796,713.62	\$0.00	\$796,713.62	\$0.00
D	5517	AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	\$0.00	\$0.00	\$13,605.60	\$0.00	\$13,605.60	\$0.00
D	5517-1	AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	\$0.00	\$0.00	\$13,605.60	\$0.00	\$13,605.60	\$0.00
D	7000	CUENTAS DE ORDEN CONTABLES	\$0.00	\$0.00	\$85,380,143.46	\$85,380,143.46	\$0.00	\$0.00
D	7700	RECURSO PROYECTOS BET	\$0.00	\$0.00	\$85,380,143.46	\$85,380,143.46	\$0.00	\$0.00
D	7710	RECURSO ETIQ. CARMELITAS Y PROYECTOS BET	\$0.00	\$0.00	\$49,993,223.28	\$49,993,223.28	\$0.00	\$0.00
D	7710-01	Rec. Etiq. Carmelitas (Cta Concentradora SPF)	\$56,144,747.29	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$41,534,444.19	\$0.00
D	7710-02	Proyectos BET (Cta Fuente Fiduciario cta 9185)	\$35,521,338.49	\$0.00	\$0.00	\$33,521,338.49	\$0.00	\$0.00
D	7710-03	Cuenta Fiduciario No. 5132	\$21,918,061.09	\$0.00	\$7,386,787.52	\$16,094,163.71	\$13,210,684.90	\$0.00
D	7710-04	Subcuenta Carmelitas Fiduciario HSBC No. 9662	\$374,652.60	\$0.00	\$66,500.69	\$377,721.08	\$63,432.21	\$0.00
A	7720	CARMELITAS Y PROYECTOS BET RECURSO ETIQ.	\$330,695.11	\$0.00	\$27,929,631.97	\$0.00	\$28,260,327.08	\$0.00
A	7720-01	Carmelitas Rec. Etiq. (SPF Cta Concentradora)	\$0.00	\$56,144,747.29	\$49,997,223.28	\$35,396,920.18	\$0.00	\$41,534,444.19
A	7720-02	BET Proyectos (Fiduciario Cta Puente 9185)	\$0.00	\$33,521,338.49	\$33,521,338.49	\$0.00	\$0.00	\$0.00
			\$0.00	\$21,918,061.09	\$16,094,163.71	\$7,386,787.52	\$0.00	\$13,210,684.90



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: SUPERVISOR

Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y 28/ene./2026

hora de Impresión 02:03 p. m.

Nat. Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL		ACREEDOR
		DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	
A 7720-03	Fiduciario Cuenta No. 5132	\$0.00	\$374,652.60	\$381,721.08	\$70,500.69	\$0.00	\$63,432.21	
A 7720-04	Carmelitas Subcuenta HSBC No. 9662	\$0.00	\$330,695.11	\$0.00	\$27,929,631.97	\$0.00	\$28,260,327.08	
D 7800	CONTROL DE PASIVOS CONTINGENTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
D 7810	Pasivos Contingentes BET	\$807,376.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$807,376.90	\$0.00	
D 7810-01	Pasivos Contingentes Juicio Armando Baez 2021	\$807,376.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$807,376.90	\$0.00	
A 7820	BET Pasivos Contingentes	\$0.00	\$807,376.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$807,376.90	
A 7820-01	Pasivos Contingentes Armando Baez Juicio 2021	\$0.00	\$807,376.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$807,376.90	
D 8000	CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS	\$0.00	\$0.00	\$878,486,286.84	\$878,486,286.84	\$0.00	\$0.00	
D 8100	LEY DE INGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$555,951,938.08	\$555,951,938.08	\$0.00	\$0.00	
D 8110-93	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$17,244,521.00	\$0.00	\$17,244,521.00	\$0.00	
D 8110-93-01	Subsidios y subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$17,244,521.00	\$0.00	\$17,244,521.00	\$0.00	
A 8120	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$0.00	\$0.00	\$185,405,353.16	\$185,405,353.16	\$0.00	\$461.60	
A 8120-51-01	Productos	\$0.00	\$0.00	\$2,816,938.54	\$2,816,938.54	\$0.00	\$0.00	
A 8120-51-01-005	Productos Parque Ecolurístico	\$0.00	\$0.00	\$2,816,938.54	\$2,816,938.54	\$0.00	\$0.00	
A 8120-93	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$182,588,414.62	\$182,588,414.62	\$0.00	\$461.60	
A 8120-93-01	Subsidios y subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$17,244,059.40	\$17,244,521.00	\$0.00	\$461.60	
A 8120-93-02	AMPLIACIONES PRESUPUESTALES	\$0.00	\$0.00	\$165,344,355.22	\$165,344,355.22	\$0.00	\$0.00	
D 8130	MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$0.00	\$188,181,283.78	\$284,583.00	\$167,896,710.76	\$0.00	
D 8130-51-01	Productos	\$0.00	\$0.00	\$2,816,938.54	\$0.00	\$2,816,938.54	\$0.00	
D 8130-51-01-005	Productos Parque Ecolurístico	\$0.00	\$0.00	\$2,816,938.54	\$0.00	\$2,816,938.54	\$0.00	
D 8130-93	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$165,344,355.22	\$264,583.00	\$165,079,772.22	\$0.00	
D 8130-93-01	Subsidios y subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$264,583.00	\$-264,583.00	\$0.00	
D 8130-93-02	AMPLIACIONES PRESUPUESTALES	\$0.00	\$0.00	\$165,344,355.22	\$0.00	\$165,344,355.22	\$0.00	
A 8140	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$0.00	\$0.00	\$185,140,770.16	\$185,140,770.16	\$0.00	\$0.00	
A 8140-51-01	Productos	\$0.00	\$0.00	\$2,816,938.54	\$2,816,938.54	\$0.00	\$0.00	
A 8140-51-01-005	Productos Parque Ecolurístico	\$0.00	\$0.00	\$2,816,938.54	\$2,816,938.54	\$0.00	\$0.00	
A 8140-93	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$182,323,831.62	\$182,323,831.62	\$0.00	\$0.00	
A 8140-93-01	Subsidios y subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$16,979,476.40	\$16,979,476.40	\$0.00	\$0.00	
A 8140-93-02	AMPLIACIONES PRESUPUESTALES	\$0.00	\$0.00	\$165,344,355.22	\$165,344,355.22	\$0.00	\$0.00	
A 8150	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$185,140,770.16	\$0.00	\$185,140,770.16	
A 8150-51-01	Productos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,816,938.54	\$0.00	\$2,816,938.54	
A 8150-51-01-005	Productos Parque Ecolurístico	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,816,938.54	\$0.00	\$2,816,938.54	
A 8150-93	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,816,938.54	\$0.00	\$2,816,938.54	
A 8150-93-01	Subsidios y subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$182,323,831.62	\$0.00	\$182,323,831.62	
A 8150-93-02	AMPLIACIONES PRESUPUESTALES	\$0.00	\$0.00	\$16,979,476.40	\$16,979,476.40	\$0.00	\$16,979,476.40	
A 8200	PRESUPUESTO DE EGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$322,534,348.76	\$322,534,348.76	\$0.00	\$0.00	
A 8210	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$17,244,521.00	\$0.00	\$17,244,521.00	
A 8210-E25-01-01-1132-1	Sueldo base al personal de confianza G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,306,314.00	\$0.00	\$2,306,314.00	
A 8210-E25-01-01-121-1	Honorarios asimilables a salarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$474,840.00	\$0.00	\$474,840.00	
A 8210-E25-01-01-122-1	Sueldos base al personal eventual G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,620,000.00	\$0.00	\$1,620,000.00	



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: SUPERVISOR

Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de Impresión: 28/ene./2026 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	8210-E25-01-01-1321-1	Primas de vacaciones y dominical G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$78,797.00	\$0.00	\$78,797.00
A	8210-E25-01-01-1322-1	Aguinaldo o gratificación de fin de año G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$562,369.00	\$0.00	\$562,369.00
A	8210-E25-01-01-1349-1	Otras compensaciones G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,313,737.00	\$0.00	\$5,313,737.00
A	8210-E25-01-01-1411-1	Aportaciones al Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores al Servicio de los Poderes del Estado de Puebla (ISSSTEP) G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$607,637.00	\$0.00	\$607,637.00
A	8210-E25-01-01-1431-1	Aportaciones al sistema de ahorro para el retiro G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$55,623.00	\$0.00	\$55,623.00
A	8210-E25-01-01-1543-1	Prestaciones establecidas por condiciones generales de trabajo o contratos colectivos de trabajo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$67,824.00	\$0.00	\$67,824.00
A	8210-E25-01-01-1613-1	Otras medidas de carácter laboral y económico G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$264,583.00	\$0.00	\$264,583.00
A	8210-E25-01-01-2111-1	Materiales, útiles y equipos menores de oficina G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$216,000.00	\$0.00	\$216,000.00
A	8210-E25-01-01-2121-1	Materiales y útiles de impresión y reproducción G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,998.00	\$0.00	\$2,998.00
A	8210-E25-01-01-2141-1	Materiales, útiles y equipos menores de tecnologías de la información y comunicaciones G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$48,953.00	\$0.00	\$48,953.00
A	8210-E25-01-01-2151-1	Material impreso e información digital G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,000.00	\$0.00	\$5,000.00
A	8210-E25-01-01-2161-1	Material de limpieza G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,989.00	\$0.00	\$4,989.00
A	8210-E25-01-01-2212-1	Productos alimenticios para los efectivos que realicen labores en campo o de supervisión G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,000.00	\$0.00	\$3,000.00
A	8210-E25-01-01-2213-1	Productos alimenticios para el personal en las instalaciones de las Dependencias y Entidades G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$69,580.00	\$0.00	\$69,580.00
A	8210-E25-01-01-2231-1	Utensilios para el servicio de alimentación G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,000.00	\$0.00	\$3,000.00
A	8210-E25-01-01-2461-1	Material eléctrico y electrónico G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,000.00	\$0.00	\$8,000.00
A	8210-E25-01-01-2531-1	Medicinas y productos farmacéuticos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$14,998.00	\$0.00	\$14,998.00
A	8210-E25-01-01-2542-1	Materiales, accesorios y suministros médicos para el sector público G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,244.00	\$0.00	\$2,244.00
A	8210-E25-01-01-2612-1	Combustibles, lubricantes y aditivos para vehículos destinados a servicios administrativos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$299,992.00	\$0.00	\$299,992.00
A	8210-E25-01-01-2711-1	Vestuario y uniformes G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$55,000.00	\$0.00	\$55,000.00
A	8210-E25-01-01-2911-1	Herramientas menores G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,041.00	\$0.00	\$5,041.00
A	8210-E25-01-01-2921-1	Refacciones y accesorios menores de edificios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,993.00	\$0.00	\$4,993.00
A	8210-E25-01-01-2931-1	Refacciones y accesorios menores de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,990.00	\$0.00	\$4,990.00
A	8210-E25-01-01-2941-1	Refacciones y accesorios menores para equipo de cómputo y telecomunicaciones G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00
A	8210-E25-01-01-2961-1	Refacciones y accesorios menores de equipo de transporte G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12,496.00	\$0.00	\$12,496.00
A	8210-E25-01-01-2991-1	Refacciones y accesorios menores de otros bienes muebles G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,990.00	\$0.00	\$4,990.00
A	8210-E25-01-01-3111-1	Servicio de energía eléctrica G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$120,000.00	\$0.00	\$120,000.00
A	8210-E25-01-01-3131-1	Servicio de agua G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$24,000.00	\$0.00	\$24,000.00
A	8210-E25-01-01-3141-1	Servicio telefónico convencional G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$51,600.00	\$0.00	\$51,600.00
A	8210-E25-01-01-3171-1	Servicios de acceso de internet G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$45,000.00	\$0.00	\$45,000.00
A	8210-E25-01-01-3192-1	Servicios integrales de infraestructura de cómputo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15,000.00	\$0.00	\$15,000.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Utr. SUPERVISOR

Rep: rptBalanzaComprobación

Fecha y 28/ene./2026

hora de Impresión 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	8210-E25-01-01-3221-1	Arrendamiento de edificios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$720,000.00	\$0.00	\$720,000.00
A	8210-E25-01-01-3232-1	Arrendamiento de equipo y bienes informáticos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$212,200.00	\$0.00	\$212,200.00
A	8210-E25-01-01-3291-1	Otros arrendamientos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$36,000.00	\$0.00	\$36,000.00
A	8210-E25-01-01-3311-1	Servicios relacionados con procedimientos jurisdiccionales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$232,000.00	\$0.00	\$232,000.00
A	8210-E25-01-01-3363-1	Servicio de impresión de documentos y papelería oficial G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00
A	8210-E25-01-01-3364-1	Servicios de impresión de material informativo derivado de la operación y administración G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00
A	8210-E25-01-01-3381-1	Servicios de vigilancia G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,737,107.00	\$0.00	\$1,737,107.00
A	8210-E25-01-01-3411-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$36,000.00	\$0.00	\$36,000.00
A	8210-E25-01-01-3451-1	Seguros de bienes patrimoniales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$65,000.00	\$0.00	\$65,000.00
A	8210-E25-01-01-3491-1	Servicios financieros, bancarios y comerciales integrales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$708,000.00	\$0.00	\$708,000.00
A	8210-E25-01-01-3521-1	Mantenimiento y conservación de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,000.00	\$0.00	\$5,000.00
A	8210-E25-01-01-3631-1	Instalación, reparación y mantenimiento de equipo de cómputo y tecnologías de la Información G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,400.00	\$0.00	\$50,400.00
A	8210-E25-01-01-3551-1	Mantenimiento y conservación de vehículos terrestres, aéreos, marítimos, lacustres y fluviales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$40,000.00	\$0.00	\$40,000.00
A	8210-E25-01-01-3571-1	Instalación, reparación y mantenimiento de maquinaria y otros equipos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00
A	8210-E25-01-01-3581-1	Servicios de limpieza y manejo de desechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$540,000.00	\$0.00	\$540,000.00
A	8210-E25-01-01-3591-1	Servicios de jardinería y fumigación G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$60,000.00	\$0.00	\$60,000.00
A	8210-E25-01-01-3721-1	Pasajes terrestres nacionales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00
A	8210-E25-01-01-3751-1	Viáticos en el país G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00
A	8210-E25-01-01-3851-1	Gastos de representación G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,500.00	\$0.00	\$6,500.00
A	8210-E25-01-01-3981-1	Impuesto sobre nóminas y otros que se derivan de una relación laboral G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$312,716.00	\$0.00	\$312,716.00
D	8220	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$0.00	\$0.00	\$186,744,940.26	\$36,750,655.28	\$149,994,284.98	\$0.00
D	8220-292-01-01-3311-1	Servicios relacionados con procedimientos jurisdiccionales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,361,732.12	\$327,814.79	\$1,033,917.33	\$0.00
D	8220-292-01-01-3411-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,983.60	\$1,983.60	\$0.00	\$0.00
D	8220-292-01-01-3921-1	Otros impuestos y derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,216,227.88	\$541,109.90	\$1,675,117.98	\$0.00
D	8220-292-01-01-3993-1	Otros servicios generales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,816,938.54	\$1,763.20	\$2,815,175.34	\$0.00
D	8220-292-01-01-5811-2	Terrenos G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$80,266,395.22	\$17,716,605.88	\$62,549,789.34	\$0.00
D	8220-637-01-01-3921-1	Otros impuestos y derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$4,500,000.00	\$0.00	\$4,500,000.00	\$0.00
D	8220-637-01-01-5891-2	Otros bienes inmuebles G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$60,500,000.00	\$0.00	\$60,500,000.00	\$0.00
D	8220-638-01-01-3311-1	Servicios relacionados con procedimientos jurisdiccionales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,000,000.00	\$0.00	\$1,000,000.00	\$0.00
D	8220-638-01-01-5891-2	Otros bienes inmuebles G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$15,500,000.00	\$0.00	\$15,500,000.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-1132-1	Sueldo base al personal de confianza G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,326,314.00	\$2,325,363.99	\$950.01	\$0.00
D	8220-E25-01-01-1211-1	Honorarios asimilables a salarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$474,840.00	\$474,154.76	\$685.24	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu. SUPERMSOR

Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de Impresión | 28/ene./2026 | 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8220-E25-01-01-1221-1	Sueldos base al personal eventual G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,620,000.00	\$1,468,417.14	\$151,582.86	\$0.00
D	8220-E25-01-01-1321-1	Primas de vacaciones y dominical G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$78,797.00	\$63,775.44	\$15,021.56	\$0.00
D	8220-E25-01-01-1322-1	Aguinaldo o gratificación de fin de año G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$562,369.00	\$544,174.21	\$18,194.79	\$0.00
D	8220-E25-01-01-1349-1	Otras compensaciones G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,313,737.00	\$5,114,008.30	\$199,728.70	\$0.00
D	8220-E25-01-01-1411-1	Aportaciones al Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores al Servicio de los Poderes del Estado de Puebla (ISSSTEP) G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$607,637.00	\$591,740.48	\$15,896.52	\$0.00
D	8220-E25-01-01-1431-1	Aportaciones al sistema de ahorro para el retiro G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$56,000.44	\$56,000.44	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-1543-1	Prestaciones establecidas por condiciones generales de trabajo o contratos colectivos de trabajo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$67,824.00	\$65,480.00	\$2,344.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-1613-1	Otras medidas de carácter laboral y económico G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$264,565.00	\$264,565.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-2111-1	Materiales, útiles y equipos menores de oficina G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$224,367.00	\$224,367.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-2121-1	Materiales y útiles de impresión y reproducción G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$6,998.00	\$6,998.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-2141-1	Materiales, útiles y equipos menores de tecnologías de la información y comunicaciones G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$48,953.00	\$48,953.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-2151-1	Material impreso e información digital G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$10,728.17	\$10,728.17	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-2161-1	Material de limpieza G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$4,999.00	\$4,999.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-2212-1	Productos alimenticios para los efectivos que realicen labores en campo o de supervisión G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$39,542.86	\$39,542.86	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-2213-1	Productos alimenticios para el personal en las instalaciones de las Dependencias y Entidades G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$114,068.00	\$114,068.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-2231-1	Utensilios para el servicio de alimentación G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,000.00	\$3,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-2461-1	Material eléctrico y electrónico G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$8,000.00	\$8,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-2531-1	Medicinas y productos farmacéuticos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$14,998.00	\$14,998.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-2542-1	Materiales, accesorios y suministros médicos para el sector público G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,244.00	\$2,244.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-2612-1	Combustibles, lubricantes y aditivos para vehículos destinados a servicios administrativos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$427,598.50	\$427,599.50	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-2711-1	Vestuario y uniformes G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$55,000.00	\$55,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-2911-1	Herramientas menores G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$18,546.00	\$18,546.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-2921-1	Refacciones y accesorios menores de edificios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$4,993.00	\$4,993.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-2931-1	Refacciones y accesorios menores de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$11,989.00	\$11,989.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-2941-1	Refacciones y accesorios menores para equipo de cómputo y telecomunicaciones G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$20,000.00	\$20,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-2961-1	Refacciones y accesorios menores de equipo de transporte G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$59,896.00	\$59,896.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-2991-1	Refacciones y accesorios menores de otros bienes muebles G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$90,345.60	\$90,345.60	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-3111-1	Servicio de energía eléctrica G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$145,226.31	\$141,000.00	\$4,226.31	\$0.00
D	8220-E25-01-01-3131-1	Servicio de agua G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$28,500.00	\$28,500.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-3141-1	Servicio telefónico convencional G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$51,600.00	\$51,600.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-3171-1	Servicios de acceso de Internet G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$45,000.00	\$45,000.00	\$0.00	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: SUPERVISOR

Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y 28/ene./2026

hora de Impresión 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8220-E25-01-01-3181-1	Servicio postal G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$697.95	\$697.95	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-3192-1	Servicios integrales de infraestructura de cómputo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$28,188.00	\$28,188.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-3221-1	Arrendamiento de edificios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$720,000.00	\$720,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-3232-1	Arrendamiento de equipo y bienes informáticos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$212,200.00	\$212,200.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-3251-1	Arrendamiento de vehículos terrestres, aéreos, marítimos, lacustres y fluviales para servicios públicos y la operación de programas públicos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$696.00	\$696.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-3271-1	Derechos de autor, patentes, regalías y otros G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$34,261.00	\$34,261.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-3291-1	Otros arrendamientos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$66,000.00	\$66,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-3311-1	Servicios relacionados con procedimientos jurisdiccionales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$286,608.00	\$286,608.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-3341-1	Capacitación institucional G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$53,360.00	\$53,360.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-3362-1	Servicios de apoyo administrativo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,420.50	\$3,420.50	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-3363-1	Servicio de impresión de documentos y papelería oficial G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-3364-1	Servicios de impresión de material informativo derivado de la operación y administración G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$20,000.00	\$20,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-3381-1	Servicios de vigilancia G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,737,107.00	\$1,737,107.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-3411-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$36,000.00	\$36,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-3451-1	Seguros de bienes patrimoniales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$120,877.35	\$120,877.35	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-3461-1	Almacenaje, embalaje y envase G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,466.94	\$1,466.94	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-3491-1	Servicios financieros, bancarios y comerciales integrales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$733,125.28	\$733,125.28	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-3511-1	Mantenimiento y conservación menor de inmuebles para la prestación de servicios administrativos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$179,777.84	\$179,777.84	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-3521-1	Mantenimiento y conservación de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$61,631.00	\$61,631.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-3531-1	Instalación, reparación y mantenimiento de equipo de cómputo y tecnologías de la Información G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$50,400.00	\$50,400.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-3551-1	Mantenimiento y conservación de vehículos terrestres, aéreos, marítimos, lacustres y fluviales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$96,874.00	\$96,874.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-3571-1	Instalación, reparación y mantenimiento de maquinaria y otros equipos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$142,340.00	\$142,340.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-3581-1	Servicios de limpieza y manejo de desechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$580,972.00	\$580,972.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-3591-1	Servicios de jardinería y fumigación G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$60,000.00	\$60,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-3721-1	Pasajes terrestres nacionales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$19,600.00	\$19,600.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-3751-1	Viáticos en el país G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$105,167.51	\$105,167.51	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-3792-1	Gastos para operativos y trabajos de campo en áreas rurales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,000.00	\$1,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-3821-1	Gastos de orden social G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,800.00	\$5,800.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-3851-1	Gastos de representación G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$18,061.00	\$18,061.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-3921-1	Otros impuestos y derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$72,819.65	\$72,819.65	\$0.00	\$0.00
D	8220-E25-01-01-3981-1	Impuesto sobre nóminas y otros que se derivan de una relación laboral G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$312,716.00	\$312,716.00	\$11,655.00	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: SUPERVISOR
Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de Impresión: 28/ene./2026 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	8230	MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$0.00	\$1,603,708.50	\$169,500,419.25	\$0.00	\$167,996,710.76
A	8230-292-01-01-3311-1	Servicios relacionados con procedimientos jurisdiccionales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,361,732.12	\$0.00	\$1,361,732.12
A	8230-292-01-01-3411-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,983.60	\$0.00	\$1,983.60
A	8230-292-01-01-3921-1	Otros impuestos y derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$220.40	\$2,216,227.98	\$0.00	\$2,216,007.48
A	8230-292-01-01-3993-1	Otros servicios generales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,763.20	\$2,816,938.54	\$0.00	\$2,815,175.34
A	8230-292-01-01-5811-2	Terrenos G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$80,266,395.22	\$0.00	\$80,266,395.22
A	8230-637-01-01-3921-1	Otros impuestos y derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,500,000.00	\$0.00	\$4,500,000.00
A	8230-637-01-01-5891-2	Otros bienes inmuebles G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$80,500,000.00	\$0.00	\$80,500,000.00
A	8230-638-01-01-3311-1	Servicios relacionados con procedimientos jurisdiccionales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,000,000.00	\$0.00	\$1,000,000.00
A	8230-638-01-01-5891-2	Otros bienes inmuebles G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15,500,000.00	\$0.00	\$15,500,000.00
A	8230-E25-01-01-1132-1	Sueldo base al personal de confianza G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00
A	8230-E25-01-01-1349-1	Otras compensaciones G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$20,000.00	\$0.00	\$0.00	-\$20,000.00
A	8230-E25-01-01-1411-1	Aportaciones al Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores al Servicio de los Poderes del Estado de Puebla (ISSSTEP) G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$377.44	\$0.00	\$0.00	-\$377.44
A	8230-E25-01-01-1431-1	Aportaciones al sistema de ahorro para el retiro G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$377.44	\$0.00	\$377.44
A	8230-E25-01-01-1613-1	Otras medidas de carácter laboral y económico G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$264,583.00	\$0.00	\$0.00	-\$264,583.00
A	8230-E25-01-01-2111-1	Materiales, útiles y equipos menores de oficina G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$121.85	\$8,367.00	\$0.00	\$8,245.15
A	8230-E25-01-01-2121-1	Materiales y útiles de impresión y reproducción G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,492.36	\$4,000.00	\$0.00	\$2,507.64
A	8230-E25-01-01-2141-1	Materiales, útiles y equipos menores de tecnologías de la información y comunicaciones G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$36,918.39	\$0.00	\$0.00	-\$36,918.39
A	8230-E25-01-01-2151-1	Material impreso e información digital G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,729.17	\$0.00	\$5,729.17
A	8230-E25-01-01-2161-1	Material de limpieza G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$4,743.50	\$0.00	\$0.00	-\$4,743.50
A	8230-E25-01-01-2212-1	Productos alimenticios para los efectivos que realicen labores en campo o de supervisión G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$36,542.86	\$0.00	\$36,542.86
A	8230-E25-01-01-2213-1	Productos alimenticios para el personal en las instalaciones de las Dependencias y Entidades G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$44,488.00	\$0.00	\$44,488.00
A	8230-E25-01-01-2231-1	Utensilios para el servicio de alimentación G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,185.50	\$0.00	\$0.00	-\$2,185.50
A	8230-E25-01-01-2461-1	Material eléctrico y electrónico G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$67.15	\$0.00	\$0.00	-\$67.15
A	8230-E25-01-01-2531-1	Medicinas y productos farmacéuticos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$14,998.00	\$0.00	\$0.00	-\$14,998.00
A	8230-E25-01-01-2542-1	Materiales, accesorios y suministros médicos para el sector público G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,373.50	\$0.00	\$0.00	-\$1,373.50
A	8230-E25-01-01-2612-1	Combustibles, lubricantes y aditivos para vehículos destinados a servicios administrativos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$689.50	\$127,607.50	\$0.00	\$128,908.00
A	8230-E25-01-01-2711-1	Vestuario y uniformes G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$25,000.00	\$0.00	\$0.00	-\$25,000.00
A	8230-E25-01-01-2911-1	Herramientas menores G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$695.98	\$13,505.00	\$0.00	\$12,809.02
A	8230-E25-01-01-2921-1	Refacciones y accesorios menores de edificios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,098.89	\$0.00	\$0.00	-\$1,098.89
A	8230-E25-01-01-2931-1	Refacciones y accesorios menores de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$4,631.25	\$6,999.00	\$0.00	\$2,067.75



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025
Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usr: SUPERVISOR
Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de Impresión: 28/ene./2026 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	8230-E25-01-01-2941-1	Refacciones y accesorios menores para equipo de cómputo y telecomunicaciones G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,796.04	\$0.00	\$0.00	-\$2,796.04
A	8230-E25-01-01-2861-1	Refacciones y accesorios menores de equipo de transporte G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$6.74	\$0.00	\$0.00	\$47,393.28
A	8230-E25-01-01-2991-1	Refacciones y accesorios menores de otros bienes muebles G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$7,721.00	\$0.00	\$0.00	\$77,634.60
A	8230-E25-01-01-3111-1	Servicio de energía eléctrica G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,062.00	\$0.00	\$0.00	\$24,164.31
A	8230-E25-01-01-3131-1	Servicio de agua G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,492.00	\$0.00	\$0.00	\$3,008.00
A	8230-E25-01-01-3141-1	Servicio telefónico convencional G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,691.30	\$0.00	\$0.00	-\$1,691.30
A	8230-E25-01-01-3171-1	Servicios de acceso de internet G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$7,046.00	\$0.00	\$0.00	-\$7,046.00
A	8230-E25-01-01-3181-1	Servicio postal G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$697.95
A	8230-E25-01-01-3192-1	Servicios integrales de infraestructura de cómputo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$13,188.00
A	8230-E25-01-01-3221-1	Arrendamiento de edificios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$40,800.00	\$0.00	\$0.00	-\$40,800.00
A	8230-E25-01-01-3232-1	Arrendamiento de equipo y bienes informáticos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$22,834.35	\$0.00	\$0.00	-\$22,834.35
A	8230-E25-01-01-3251-1	Arrendamiento de vehículos terrestres, aéreos, marítimos, lacustres y fluviales para servicios públicos y la operación de programas públicos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$696.00
A	8230-E25-01-01-3271-1	Derechos de autor, patentes, regalías y otros G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$34,261.00
A	8230-E25-01-01-3291-1	Otros arrendamientos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$30,368.00	\$0.00	\$0.00	-\$368.00
A	8230-E25-01-01-3311-1	Servicios relacionados con procedimientos jurisdiccionales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$60,670.08	\$0.00	\$0.00	-\$4,062.08
A	8230-E25-01-01-3341-1	Capacitación institucional G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$53,360.00
A	8230-E25-01-01-3362-1	Servicios de apoyo administrativo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,420.50
A	8230-E25-01-01-3363-1	Servicio de impresión de documentos y papelería oficial G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$6,467.80	\$0.00	\$0.00	-\$6,467.80
A	8230-E25-01-01-3364-1	Servicios de impresión de material informativo derivado de la operación y administración G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$17,494.40	\$0.00	\$0.00	-\$17,494.40
A	8230-E25-01-01-3381-1	Servicios de vigilancia G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$16,067.00	\$0.00	\$0.00	-\$16,067.00
A	8230-E25-01-01-3411-1	Seguros de bienes patrimoniales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$15,672.32	\$0.00	\$0.00	-\$15,672.32
A	8230-E25-01-01-3451-1	Almacenaje, embalaje y envase G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$47,666.77	\$0.00	\$0.00	\$8,190.58
A	8230-E25-01-01-3461-1	Servicios financieros, bancarios y comerciales integrales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$729,735.18	\$0.00	\$0.00	\$1,466.94
A	8230-E25-01-01-3511-1	Mantenimiento y conservación menor de inmuebles para la prestación de servicios administrativos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$47,000.00	\$0.00	\$0.00	-\$704,609.90
A	8230-E25-01-01-3521-1	Mantenimiento y conservación de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.20	\$0.00	\$0.00	\$132,777.84
A	8230-E25-01-01-3531-1	Instalación, reparación y mantenimiento de equipo de cómputo y tecnologías de la Información G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$34,400.00	\$0.00	\$0.00	\$56,630.80
A	8230-E25-01-01-3551-1	Mantenimiento y conservación de vehículos terrestres, aéreos, marítimos, lacustres y fluviales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$922.00	\$0.00	\$0.00	-\$34,400.00
A	8230-E25-01-01-3571-1	Instalación, reparación y mantenimiento de maquinaria y otros equipos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$16,480.00	\$0.00	\$0.00	\$55,952.00
A	8230-E25-01-01-3581-1	Servicios de limpieza y manejo de desechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$75,267.30	\$0.00	\$0.00	\$105,860.00
A	8230-E25-01-01-3581-1	Servicios de limpieza y manejo de desechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$40,872.00	\$0.00	\$0.00	-\$34,295.30



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usc: SUPERVISOR

Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y 28/ene./2026

hora de Impresión 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	8230-E25-01-01-3591-1	Servicios de jardinería y fumigación G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$30,000.00	\$0.00	\$0.00	-\$30,000.00
A	8230-E25-01-01-3721-1	Pasejes terrestres nacionales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$72.61	\$0.00	\$0.00	\$9,527.39
A	8230-E25-01-01-3751-1	Viáticos en el país G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,698.83	\$0.00	\$0.00	\$72,468.68
A	8230-E25-01-01-3792-1	Gastos para operativos y trabajos de campo en áreas rurales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	8230-E25-01-01-3821-1	Gastos de orden social G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,800.00
A	8230-E25-01-01-3851-1	Gastos de representación G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$11,561.00
A	8230-E25-01-01-3921-1	Otros impuestos y derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$4,968.87	\$0.00	\$0.00	\$72,619.65
D	8240	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$0.00	\$0.00	\$35,046,380.78	\$0.00	\$100,586.00	\$0.00
D	8240-292-01-01-3311-1	Servicios relacionados con procedimientos jurisdiccionales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$327,814.79	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-292-01-01-3411-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,983.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-292-01-01-3921-1	Otros impuestos y derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$440,303.50	\$0.00	\$100,586.00	\$0.00
D	8240-292-01-01-5811-2	Terrenos G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$17,716,605.88	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-1132-1	Sueldo base al personal de confianza G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,325,363.99	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-1211-1	Honorarios asimilables a salarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$474,154.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-1221-1	Sueldos base al personal eventual G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,468,417.14	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-1321-1	Primas de vacaciones y dominical G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$63,775.44	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-1322-1	Aguinaldo o gratificación de fin de año G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$544,174.21	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-1349-1	Otras compensaciones G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,094,008.30	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-1411-1	Aportaciones al Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores al Servicio de los Poderes del Estado de Puebla (ISSSTEP) G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$591,363.04	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-1431-1	Aportaciones al sistema de ahorro para el retiro G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$56,000.44	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-1543-1	Prestaciones establecidas por condiciones generales de trabajo o contratos colectivos de trabajo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$65,480.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-2111-1	Materiales, útiles y equipos menores de oficina G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$224,245.15	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-2121-1	Materiales y útiles de impresión y reproducción G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,505.64	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-2141-1	Materiales, útiles y equipos menores de tecnologías de la información y comunicaciones G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$12,034.61	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-2151-1	Material impreso e información digital G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$10,729.17	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-2161-1	Material de limpieza G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$255.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-2212-1	Productos alimenticios para los efectivos que realicen labores en campo o de supervisión G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$39,542.86	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-2213-1	Productos alimenticios para el personal en las instalaciones de las Dependencias y Entidades G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$114,068.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-2231-1	Utensilios para el servicio de alimentación G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$814.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-2461-1	Material eléctrico y electrónico G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$7,932.85	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-2542-1	Materiales, accesorios y suministros médicos para el sector público G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$870.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-2612-1	Combustibles, lubricantes y aditivos para vehículos destinados a servicios administrativos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$426,900.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-2711-1	Vestuario y uniformes G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$30,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Usu: SUPERVISOR

Rep: rptBalanzaComprobacion

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025
Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Fecha y 28/ene./2025
hora de Impresión 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8240-E25-01-01-2911-1	Herramientas menores G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$17,850.02	\$17,850.02	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-2921-1	Refacciones y accesorios menores de edificios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,894.31	\$3,894.31	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-2931-1	Refacciones y accesorios menores de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$7,057.75	\$7,057.75	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-2941-1	Refacciones y accesorios menores para equipo de cómputo y telecomunicaciones G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$17,203.86	\$17,203.86	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-2961-1	Refacciones y accesorios menores de equipo de transporte G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$59,889.26	\$59,889.26	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-2991-1	Refacciones y accesorios menores de otros bienes muebles G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$82,624.60	\$82,624.60	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-3111-1	Servicio de energía eléctrica G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$139,938.00	\$139,938.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-3131-1	Servicio de agua G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$27,008.00	\$27,008.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-3141-1	Servicio telefónico convencional G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$49,908.70	\$49,908.70	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-3171-1	Servicios de acceso de internet G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$37,954.00	\$37,954.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-3181-1	Servicio postal G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$697.95	\$697.95	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-3192-1	Servicios integrales de infraestructura de cómputo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$28,188.00	\$28,188.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-3221-1	Arrendamiento de edificios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$679,200.00	\$679,200.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-3232-1	Arrendamiento de equipo y bienes informáticos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$189,365.65	\$189,365.65	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-3251-1	Arrendamiento de vehículos terrestres, aéreos, marítimos, lacustres y fluviales para servicios públicos y la operación de programas públicos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$696.00	\$696.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-3271-1	Derechos de autor, patentes, regalías y otros G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$34,261.00	\$34,261.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-3291-1	Otros arrendamientos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$35,612.00	\$35,612.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-3311-1	Servicios relacionados con procedimientos jurisdiccionales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$227,937.92	\$227,937.92	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-3341-1	Capacitación institucional G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$53,360.00	\$53,360.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-3362-1	Servicios de apoyo administrativo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,420.50	\$3,420.50	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-3363-1	Servicio de impresión de documentos y papelería oficial G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,532.20	\$3,532.20	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-3364-1	Servicios de impresión de material informativo derivado de la operación y administración G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,505.60	\$2,505.60	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-3381-1	Servicios de vigilancia G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,721,040.00	\$1,721,040.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-3411-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$20,327.68	\$20,327.68	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-3451-1	Seguros de bienes patrimoniales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$73,190.59	\$73,190.59	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-3461-1	Almacenaje, embalaje y envase G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,466.94	\$1,466.94	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-3491-1	Servicios financieros, bancarios y comerciales integrales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,390.10	\$3,390.10	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-3511-1	Mantenimiento y conservación menor de inmuebles para la prestación de servicios administrativos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$132,777.84	\$132,777.84	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-3521-1	Mantenimiento y conservación de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$61,630.80	\$61,630.80	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-3531-1	Instalación, reparación y mantenimiento de equipo de cómputo y tecnologías de la información G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$16,000.00	\$16,000.00	\$0.00	\$0.00

Page 42



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Utr: SUPERVISOR
Rep: rptBalanzaComprobacion

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025
Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Fecha y 28/ene./2026
hora de Impresión 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8240-E25-01-01-3551-1	Mantenimiento y conservación de vehículos terrestres, aéreos, marítimos, lacustres y fluviales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$95,952.00	\$95,952.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-3571-1	Instalación, reparación y mantenimiento de maquinaria y otros equipos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$125,860.00	\$125,860.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-3581-1	Servicios de limpieza y manejo de desechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$505,704.70	\$505,704.70	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-3591-1	Servicios de jardinería y fumigación G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$30,000.00	\$30,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-3721-1	Pasajes terrestres nacionales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$19,527.39	\$19,527.39	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-3751-1	Viáticos en el país G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$102,468.68	\$102,468.68	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-3821-1	Gastos de orden social G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,800.00	\$5,800.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-3851-1	Gastos de representación G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$18,061.00	\$18,061.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-3921-1	Otros impuestos y derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$87,652.78	\$87,652.78	\$0.00	\$0.00
D	8240-E25-01-01-3981-1	Impuesto sobre nóminas y otros que se deriven de una relación laboral G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$301,061.00	\$301,061.00	\$0.00	\$0.00
D	8250	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$0.00	\$0.00	\$35,046,360.78	\$32,046,469.22	\$2,999,871.56	\$0.00
D	8250-292-01-01-3311-1	Servicios relacionados con procedimientos jurisdiccionales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$327,814.79	\$327,814.79	\$0.00	\$0.00
D	8250-292-01-01-3411-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,983.60	\$1,983.60	\$0.00	\$0.00
D	8250-292-01-01-3921-1	Otros impuestos y derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$440,303.50	\$440,303.50	\$0.00	\$0.00
D	8250-292-01-01-5811-2	Terrenos G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$17,716,605.88	\$14,796,825.88	\$2,919,780.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-1132-1	Sueldo base al personal de confianza G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,325,363.99	\$2,325,363.99	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-1211-1	Honorarios asimilables a salarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$474,154.76	\$474,154.76	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-1221-1	Sueldos base al personal eventual G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,468,417.14	\$1,468,417.14	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-1321-1	Primas de vacaciones y dominical G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$63,775.44	\$63,775.44	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-1322-1	Aguiñaldo o gratificación de fin de año G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$544,174.21	\$544,174.21	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-1349-1	Otras compensaciones G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,094,008.30	\$5,094,008.30	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-1411-1	Aportaciones al Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores al Servicio de los Poderes del Estado de Puebla (ISSSTEP) G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$591,363.04	\$591,363.04	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-1431-1	Aportaciones al sistema de ahorro para el retiro G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$56,000.44	\$42,387.88	\$13,612.56	\$0.00
D	8250-E25-01-01-1543-1	Prestaciones establecidas por condiciones generales de trabajo o contratos colectivos de trabajo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$65,480.00	\$65,480.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-2111-1	Materiales, útiles y equipos menores de oficina G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$224,245.15	\$224,245.15	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-2121-1	Materiales, útiles y equipos menores de reproducción G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,505.64	\$5,505.64	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-2141-1	Materiales, útiles y equipos menores de tecnologías de la información y comunicaciones G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$12,034.61	\$12,034.61	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-2151-1	Material impreso e información digital G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$10,729.17	\$10,729.17	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-2161-1	Material de limpieza G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$255.50	\$255.50	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-2212-1	Productos alimenticios para los efectivos que realicen labores en campo o de supervisión G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$39,542.86	\$39,542.86	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-2213-1	Productos alimenticios para el personal en las instalaciones de las Dependencias y Entidades G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$114,068.00	\$114,068.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-2231-1	Utensilios para el servicio de alimentación G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$814.50	\$814.50	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-2461-1	Material eléctrico y electrónico G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$7,932.85	\$7,932.85	\$0.00	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usr. SUPERVISOR
Rep. rpt:BalanzaComprobacion

Fecha y hora de impresión: 28/ene./2026 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8250-E25-01-01-2542-1	Materiales, accesorios y suministros médicos para el sector público G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$870.50	\$870.50	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-2612-1	Combustibles, lubricantes y aditivos para vehículos destinados a servicios administrativos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$426,900.00	\$426,900.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-2711-1	Vestuario y uniformes G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$30,000.00	\$30,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-2911-1	Herramientas menores G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$17,850.02	\$17,850.02	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-2821-1	Refacciones y accesorios menores de edificios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,894.31	\$3,894.31	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-2931-1	Refacciones y accesorios menores de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$7,057.75	\$7,057.75	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-2941-1	Refacciones y accesorios menores para equipo de cómputo y telecomunicaciones G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$17,203.96	\$17,203.96	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-2961-1	Refacciones y accesorios menores de equipo de transporte G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$59,889.26	\$59,889.26	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-2991-1	Refacciones y accesorios menores de otros bienes muebles G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$82,624.60	\$82,624.60	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-3111-1	Servicio de energía eléctrica G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$139,938.00	\$133,631.00	\$6,307.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-3131-1	Servicio de agua G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$27,008.00	\$27,008.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-3141-1	Servicio telefónico convencional G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$49,908.70	\$49,908.70	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-3171-1	Servicios de acceso de internet G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$37,954.00	\$37,954.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-3181-1	Servicio postal G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$697.95	\$697.95	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-3192-1	Servicios integrales de infraestructura de cómputo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$28,188.00	\$28,188.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-3221-1	Arrendamiento de edificios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$679,200.00	\$679,200.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-3232-1	Arrendamiento de equipo y bienes informáticos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$189,365.65	\$189,365.65	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-3251-1	Arrendamiento de vehículos terrestres, aéreos, marítimos, lacustres y fluviales para servicios públicos y la operación de programas públicos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$696.00	\$696.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-3271-1	Derechos de autor, patentes, regalías y otros G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$34,261.00	\$34,261.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-3291-1	Otros arrendamientos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$35,612.00	\$35,612.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-3311-1	Servicios relacionados con procedimientos jurisdiccionales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$227,937.92	\$227,937.92	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-3341-1	Capacitación institucional G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$53,360.00	\$53,360.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-3362-1	Servicios de apoyo administrativo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,420.50	\$3,420.50	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-3363-1	Servicio de impresión de documentos y papelería oficial G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,532.20	\$3,532.20	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-3364-1	Servicios de impresión de material informativo derivado de la operación y administración G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,505.60	\$2,505.60	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-3381-1	Servicios de vigilancia G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,721,040.00	\$1,721,040.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-3411-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$20,327.68	\$20,327.68	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-3451-1	Seguros de bienes patrimoniales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$73,190.58	\$73,190.58	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-3461-1	Almacenaje, embalaje y envase G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,466.94	\$1,466.94	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-3491-1	Servicios financieros, bancarios y comerciales integrales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,390.10	\$3,390.10	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-3511-1	Mantenimiento y conservación menor de inmuebles para la prestación de servicios administrativos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$132,777.84	\$132,777.84	\$0.00	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: SUPERVISOR

Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y 28/ene./2025

hora de Impresión 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8250-E25-01-01-3521-1	Mantenimiento y conservación de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$61,630.80	\$61,630.80	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-3531-1	Instalación, reparación y mantenimiento de equipo de cómputo y tecnologías de la información G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$16,000.00	\$16,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-3551-1	Mantenimiento y conservación de vehículos terrestres, aéreos, marítimos, lacustres y fluviales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$95,952.00	\$95,952.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-3571-1	Instalación, reparación y mantenimiento de maquinaria y otros equipos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$125,860.00	\$125,860.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-3581-1	Servicios de limpieza y manejo de desechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$505,704.70	\$505,704.70	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-3591-1	Servicios de jardinería y fumigación G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$30,000.00	\$30,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-3721-1	Pasajes terrestres nacionales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$19,527.39	\$19,527.39	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-3751-1	Viajes en el país G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$102,468.68	\$102,468.68	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-3821-1	Gastos de orden social G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,800.00	\$5,800.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-3851-1	Gastos de representación G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$18,061.00	\$18,061.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-3921-1	Otros impuestos y derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$67,652.78	\$65,275.78	\$2,377.00	\$0.00
D	8250-E25-01-01-3981-1	Impuesto sobre nóminas y otros que se deriven de una relación laboral G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$301,061.00	\$243,266.00	\$57,795.00	\$0.00
D	8260	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$0.00	\$0.00	\$32,046,489.22	\$32,046,489.22	\$0.00	\$0.00
D	8260-292-01-01-3311-1	Servicios relacionados con procedimientos jurisdiccionales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$327,814.79	\$327,814.79	\$0.00	\$0.00
D	8260-292-01-01-3411-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,983.60	\$1,983.60	\$0.00	\$0.00
D	8260-292-01-01-3921-1	Otros impuestos y derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$440,303.50	\$440,303.50	\$0.00	\$0.00
D	8260-292-01-01-5811-2	Terrenos G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$14,796,825.88	\$14,796,825.88	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-1132-1	Sueldo base al personal de confianza G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,325,363.99	\$2,325,363.99	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-1211-1	Honorarios asimilables a salarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$474,154.76	\$474,154.76	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-1221-1	Sueldos base al personal eventual G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,468,417.14	\$1,468,417.14	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-1321-1	Primas de vacaciones y dominical G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$63,775.44	\$63,775.44	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-1322-1	Agüinaldo o gratificación de fin de año G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$544,174.21	\$544,174.21	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-1349-1	Otras compensaciones G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,094,008.30	\$5,094,008.30	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-1411-1	Aportaciones al Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores al Servicio de los Poderes del Estado de Puebla (ISSSTEP) G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$591,363.04	\$591,363.04	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-1431-1	Aportaciones al sistema de ahorro para el retiro G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$42,387.88	\$42,387.88	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-1543-1	Prestaciones establecidas por condiciones generales de trabajo o contratos colectivos de trabajo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$65,480.00	\$65,480.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-2111-1	Materiales, útiles y equipos menores de oficina G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$224,245.15	\$224,245.15	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-2121-1	Materiales y útiles de impresión y reproducción G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,505.64	\$5,505.64	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-2141-1	Materiales, útiles y equipos menores de tecnologías de la información y comunicaciones G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$12,034.61	\$12,034.61	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-2151-1	Material impreso e información digital G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$10,729.17	\$10,729.17	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-2161-1	Material de limpieza G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$255.50	\$255.50	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-2212-1	Productos alimenticios para los efectivos que realicen labores en campo o de supervisión G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$39,542.86	\$39,542.86	\$0.00	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025
Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Ucr. SUPERVISOR
Rep. rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de Impresión: 28/ene./2026
02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8260-E25-01-01-2213-1	Productos alimenticios para el personal en las instalaciones de las Dependencias y Entidades G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$114,068.00	\$114,068.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-2231-1	Utensilios para el servicio de alimentación G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$814.50	\$814.50	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-2461-1	Material eléctrico y electrónico G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$7,932.85	\$7,932.85	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-2542-1	Materiales, accesorios y suministros médicos para el sector público G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$870.50	\$870.50	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-2612-1	Combustibles, lubricantes y aditivos para vehículos destinados a servicios administrativos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$426,900.00	\$426,900.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-2711-1	Vestuario y uniformes G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$30,000.00	\$30,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-2911-1	Herramientas menores G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$17,850.02	\$17,850.02	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-2921-1	Refacciones y accesorios menores de edificios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,894.31	\$3,894.31	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-2931-1	Refacciones y accesorios menores de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$7,057.75	\$7,057.75	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-2941-1	Refacciones y accesorios menores para equipo de cómputo y telecomunicaciones G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$17,203.96	\$17,203.96	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-2961-1	Refacciones y accesorios menores de equipo de transporte G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$59,889.26	\$59,889.26	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-2991-1	Refacciones y accesorios menores de otros bienes muebles G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$82,624.60	\$82,624.60	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-3111-1	Servicio de energía eléctrica G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$133,631.00	\$133,631.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-3131-1	Servicio de agua G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$27,008.00	\$27,008.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-3141-1	Servicio telefónico convencional G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$49,908.70	\$49,908.70	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-3171-1	Servicio de acceso de internet G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$37,954.00	\$37,954.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-3181-1	Servicio postal G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$697.95	\$697.95	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-3192-1	Servicios integrales de infraestructura de cómputo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$28,188.00	\$28,188.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-3221-1	Arrendamiento de edificios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$679,200.00	\$679,200.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-3232-1	Arrendamiento de equipo y bienes informáticos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$189,365.65	\$189,365.65	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-3251-1	Arrendamiento de vehículos terrestres, aéreos, marítimos, lacustres y fluviales para servicios públicos y la operación de programas públicos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$696.00	\$696.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-3271-1	Derechos de autor, patentes, regalías y otros G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$34,261.00	\$34,261.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-3291-1	Otros arrendamientos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$35,612.00	\$35,612.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-3311-1	Servicios relacionados con procedimientos jurisdiccionales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$227,937.92	\$227,937.92	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-3341-1	Capacitación institucional G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$53,360.00	\$53,360.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-3362-1	Servicios de apoyo administrativo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,420.50	\$3,420.50	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-3363-1	Servicio de impresión de documentos y papelería oficial G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,532.20	\$3,532.20	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-3364-1	Servicios de impresión de material informativo derivado de la operación y administración G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,505.60	\$2,505.60	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-3381-1	Servicios de vigilancia G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,721,040.00	\$1,721,040.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-3411-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$20,327.68	\$20,327.68	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-3451-1	Seguros de bienes patrimoniales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$73,190.58	\$73,190.58	\$0.00	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025
Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Utr: SUPERVISOR
 Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y 28/ene./2026
 hora de Impresión 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8260-E25-01-01-3461-1	Almacenaje, embalaje y envase G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,466.94	\$1,466.94	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-3491-1	Servicios financieros, bancarios y comerciales integrales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,390.10	\$3,390.10	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-3511-1	Mantenimiento y conservación menor de inmuebles para la prestación de servicios administrativos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$132,777.84	\$132,777.84	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-3521-1	Mantenimiento y conservación de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$61,630.80	\$61,630.80	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-3531-1	Instalación, reparación y mantenimiento de equipo de cómputo y tecnologías de la Información G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$16,000.00	\$16,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-3551-1	Mantenimiento y conservación de vehículos terrestres, aéreos, marítimos, lacustres y fluviales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$95,952.00	\$95,952.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-3571-1	Instalación, reparación y mantenimiento de maquinaria y otros equipos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$125,860.00	\$125,860.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-3581-1	Servicios de limpieza y manejo de desechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$505,704.70	\$505,704.70	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-3591-1	Servicios de jardinería y fumigación G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$30,000.00	\$30,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-3721-1	Pasajes terrestres nacionales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$19,527.39	\$19,527.39	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-3751-1	Viajes en el país G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$102,468.68	\$102,468.68	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-3821-1	Gastos de orden social G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,800.00	\$5,800.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-3851-1	Gastos de representación G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$18,061.00	\$18,061.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-3921-1	Otros impuestos y derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$65,275.78	\$65,275.78	\$0.00	\$0.00
D	8260-E25-01-01-3981-1	Impuesto sobre nóminas y otros que se derivan de una relación laboral G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$243,266.00	\$243,266.00	\$0.00	\$0.00
D	8270	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$0.00	\$0.00	\$32,046,489.22	\$32,046,489.22	\$0.00	\$0.00
D	8270-292-01-01-3311-1	Servicios relacionados con procedimientos jurisdiccionales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$327,814.79	\$327,814.79	\$0.00	\$0.00
D	8270-292-01-01-3411-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,983.60	\$1,983.60	\$0.00	\$0.00
D	8270-292-01-01-3921-1	Otros impuestos y derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$440,303.50	\$440,303.50	\$0.00	\$0.00
D	8270-292-01-01-5811-2	Terrenos G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$14,796,825.88	\$14,796,825.88	\$0.00	\$0.00
D	8270-E25-01-01-1132-1	Sueldo base al personal de confianza G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,325,363.99	\$2,325,363.99	\$0.00	\$0.00
D	8270-E25-01-01-1211-1	Honorarios asimilables a salarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$474,154.76	\$474,154.76	\$0.00	\$0.00
D	8270-E25-01-01-1221-1	Sueldos base al personal eventual G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,468,417.14	\$1,468,417.14	\$0.00	\$0.00
D	8270-E25-01-01-1321-1	Primas de vacaciones y dominical G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$63,775.44	\$63,775.44	\$0.00	\$0.00
D	8270-E25-01-01-1322-1	Aguiñaldo o gratificación de fin de año G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$544,174.21	\$544,174.21	\$0.00	\$0.00
D	8270-E25-01-01-1349-1	Otras compensaciones G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,094,008.30	\$5,094,008.30	\$0.00	\$0.00
D	8270-E25-01-01-1411-1	Aportaciones al Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores al Servicio de los Poderes del Estado de Puebla (ISSSTEP) G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$591,363.04	\$591,363.04	\$0.00	\$0.00
D	8270-E25-01-01-1431-1	Aportaciones al sistema de ahorro para el retiro G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$42,387.88	\$42,387.88	\$0.00	\$0.00
D	8270-E25-01-01-1543-1	Prestatos establecidos por condiciones generales de trabajo o contratos colectivos de trabajo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$65,480.00	\$65,480.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-E25-01-01-2111-1	Materiales, útiles y equipos menores de oficina G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$224,245.15	\$224,245.15	\$0.00	\$0.00
D	8270-E25-01-01-2121-1	Materiales y útiles de impresión y reproducción G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,505.64	\$5,505.64	\$0.00	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: SUPERVISOR
Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y 29/ene./2026
hora de Impresión 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8270-E25-01-01-2141-1	Materiales, útiles y equipos menores de tecnologías de la información y comunicaciones G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$12,034.61	\$0.00	\$12,034.61	\$0.00
D	8270-E25-01-01-2151-1	Material impreso e información digital G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$10,729.17	\$0.00	\$10,729.17	\$0.00
D	8270-E25-01-01-2161-1	Material de limpieza G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$255.50	\$0.00	\$255.50	\$0.00
D	8270-E25-01-01-2212-1	Productos alimenticios para los efectivos que realicen labores en campo o de supervisión G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$39,542.86	\$0.00	\$39,542.86	\$0.00
D	8270-E25-01-01-2213-1	Productos alimenticios para el personal en las instalaciones de las Dependencias y Entidades G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$114,068.00	\$0.00	\$114,068.00	\$0.00
D	8270-E25-01-01-2231-1	Utensilios para el servicio de alimentación G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$814.50	\$0.00	\$814.50	\$0.00
D	8270-E25-01-01-2461-1	Material eléctrico y electrónico G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$7,932.85	\$0.00	\$7,932.85	\$0.00
D	8270-E25-01-01-2542-1	Materiales, accesorios y suministros médicos para el sector público G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$870.50	\$0.00	\$870.50	\$0.00
D	8270-E25-01-01-2612-1	Combustibles, lubricantes y aditivos para vehículos destinados a servicios administrativos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$426,900.00	\$0.00	\$426,900.00	\$0.00
D	8270-E25-01-01-2711-1	Vestuario y uniformes G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00	\$0.00
D	8270-E25-01-01-2911-1	Herramientas menores G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$17,850.02	\$0.00	\$17,850.02	\$0.00
D	8270-E25-01-01-2921-1	Refacciones y accesorios menores de edificios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,894.31	\$0.00	\$3,894.31	\$0.00
D	8270-E25-01-01-2931-1	Refacciones y accesorios menores de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$7,057.75	\$0.00	\$7,057.75	\$0.00
D	8270-E25-01-01-2941-1	Refacciones y accesorios menores para equipo de cómputo y telecomunicaciones G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$17,203.96	\$0.00	\$17,203.96	\$0.00
D	8270-E25-01-01-2961-1	Refacciones y accesorios menores de equipo de transporte G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$59,889.26	\$0.00	\$59,889.26	\$0.00
D	8270-E25-01-01-2991-1	Refacciones y accesorios menores de otros bienes muebles G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$82,624.60	\$0.00	\$82,624.60	\$0.00
D	8270-E25-01-01-3111-1	Servicio de energía eléctrica G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$133,631.00	\$0.00	\$133,631.00	\$0.00
D	8270-E25-01-01-3131-1	Servicio de agua G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$27,008.00	\$0.00	\$27,008.00	\$0.00
D	8270-E25-01-01-3141-1	Servicio telefónico convencional G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$49,908.70	\$0.00	\$49,908.70	\$0.00
D	8270-E25-01-01-3171-1	Servicios de acceso de internet G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$37,954.00	\$0.00	\$37,954.00	\$0.00
D	8270-E25-01-01-3181-1	Servicio postal G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$697.95	\$0.00	\$697.95	\$0.00
D	8270-E25-01-01-3192-1	Servicios integrales de infraestructura de cómputo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$28,188.00	\$0.00	\$28,188.00	\$0.00
D	8270-E25-01-01-3221-1	Arrendamiento de edificios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$679,200.00	\$0.00	\$679,200.00	\$0.00
D	8270-E25-01-01-3232-1	Arrendamiento de equipo y bienes informáticos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$189,365.65	\$0.00	\$189,365.65	\$0.00
D	8270-E25-01-01-3251-1	Arrendamiento de vehículos terrestres, aéreos, marítimos, lacustres y fluviales para servicios públicos y la operación de programas públicos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$696.00	\$0.00	\$696.00	\$0.00
D	8270-E25-01-01-3271-1	Derechos de autor, patentes, regalías y otros G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$34,261.00	\$0.00	\$34,261.00	\$0.00
D	8270-E25-01-01-3291-1	Otros arrendamientos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$35,612.00	\$0.00	\$35,612.00	\$0.00
D	8270-E25-01-01-3311-1	Servicios relacionados con procedimientos jurisdiccionales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$227,937.92	\$0.00	\$227,937.92	\$0.00
D	8270-E25-01-01-3341-1	Capacitación institucional G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$53,360.00	\$0.00	\$53,360.00	\$0.00
D	8270-E25-01-01-3362-1	Servicios de apoyo administrativo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,420.50	\$0.00	\$3,420.50	\$0.00
D	8270-E25-01-01-3363-1	Servicio de impresión de documentos y papelería oficial G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,532.20	\$0.00	\$3,532.20	\$0.00



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025
Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Uer: SUPERMSOR
Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y 28/ene./2026
hora de Impresión 02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8270-E25-01-01-3364-1	Servicios de impresión de material informativo derivado de la operación y administración G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,505.60	\$0.00	\$2,505.60	\$0.00
D	8270-E25-01-01-3381-1	Servicios de vigilancia G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,721,040.00	\$0.00	\$1,721,040.00	\$0.00
D	8270-E25-01-01-3411-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$20,327.68	\$0.00	\$20,327.68	\$0.00
D	8270-E25-01-01-3451-1	Seguros de bienes patrimoniales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$73,190.58	\$0.00	\$73,190.58	\$0.00
D	8270-E25-01-01-3461-1	Almacén, embalaje y envase G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,466.94	\$0.00	\$1,466.94	\$0.00
D	8270-E25-01-01-3491-1	Servicios financieros, bancarios y comerciales integrales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,390.10	\$0.00	\$3,390.10	\$0.00
D	8270-E25-01-01-3511-1	Mantenimiento y conservación menor de inmuebles para la prestación de servicios administrativos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$132,777.84	\$0.00	\$132,777.84	\$0.00
D	8270-E25-01-01-3521-1	Mantenimiento y conservación de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$61,630.80	\$0.00	\$61,630.80	\$0.00
D	8270-E25-01-01-3531-1	Instalación, reparación y mantenimiento de equipo de cómputo y tecnologías de la información G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$16,000.00	\$0.00	\$16,000.00	\$0.00
D	8270-E25-01-01-3551-1	Mantenimiento y conservación de vehículos terrestres, aéreos, marítimos, lacustres y fluviales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$95,952.00	\$0.00	\$95,952.00	\$0.00
D	8270-E25-01-01-3571-1	Instalación, reparación y mantenimiento de maquinaria y otros equipos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$125,860.00	\$0.00	\$125,860.00	\$0.00
D	8270-E25-01-01-3581-1	Servicios de limpieza y manejo de desechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$505,704.70	\$0.00	\$505,704.70	\$0.00
D	8270-E25-01-01-3591-1	Servicios de jardinería y fumigación G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00	\$0.00
D	8270-E25-01-01-3721-1	Pasejes terrestres nacionales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$19,527.39	\$0.00	\$19,527.39	\$0.00
D	8270-E25-01-01-3751-1	Viáticos en el país G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$102,468.68	\$0.00	\$102,468.68	\$0.00
D	8270-E25-01-01-3821-1	Gastos de orden social G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,800.00	\$0.00	\$5,800.00	\$0.00
D	8270-E25-01-01-3851-1	Gastos de representación G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$18,061.00	\$0.00	\$18,061.00	\$0.00
D	8270-E25-01-01-3921-1	Otros impuestos y derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$65,275.78	\$0.00	\$65,275.78	\$0.00
D	8270-E25-01-01-3981-1	Impuesto sobre nóminas y otros que se derivan de una relación laboral G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$243,266.00	\$0.00	\$243,266.00	\$0.00

Sumas =>

\$2,227,057,522.38 \$2,227,057,522.38 \$2,220,718,725.32 \$2,220,718,725.32 \$2,780,206,752.80 \$2,780,206,752.80



FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: SUPERVISOR

Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de Impresión

28/ene./2026
02:03 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR

~~ERNESTO VARGAS MELCHOR
DIRECTOR GENERAL~~

~~MARIA DEL CARMEN JIMENEZ BRITO
DIRECTORA ADMINISTRATIVA~~