



PUEBLA Desarrollo
Económico y Trabajo

BET
Banco Estatal
de Tierra

**POR AMOR A
PUEBLA**

**Pensar
Grande**

**Banco Estatal de
TIERRA**
27 NOV 2025
18:00 hrs 4PC
DIRECCION GENERAL

Fideicomiso Público denominado Banco Estatal de Tierra
Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza; 27 de noviembre de 2025
Memorándum número: BET-DA/758/2025
Asunto: Se informa el levantamiento del
inventario del segundo semestre de 2025

**PARA: TITULARES DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS
Y SECRETARÍA TÉCNICA DEL FIDEICOMISO PÚBLICO
DENOMINADO "BANCO ESTATAL DE TIERRA"**

**DE: MARÍA DEL CARMEN JIMÉNEZ BRITO
DIRECTORA ADMINISTRATIVA DEL FIDEICOMISO
PÚBLICO DENOMINADO "BANCO ESTATAL DE TIERRA"**

**Banco Estatal de
TIERRA**
27 NOV 2025 19:51
DIRECCIÓN JURÍDICA

Con fundamento en los artículos 8 fracción V, 17 fracciones I, XIII y XV, y 21 fracciones XXII y XXVIII del Reglamento Interior del Fideicomiso Público denominado "Banco Estatal de Tierra"; así como, en apego a la normatividad aplicable al control de activos del Fideicomiso, se les informa lo siguiente:

Durante la primera quincena del mes de diciembre, se llevará a cabo el levantamiento físico del inventario de bienes muebles que se encuentran bajo resguardo del personal adscrito a este Fideicomiso, correspondiente al segundo semestre del ejercicio 2025, motivo por el cual se solicita su amable apoyo a fin de que informe a esta Unidad Administrativa, el nombre del enlace autorizado para el levantamiento anteriormente señalado.

Sin otro particular, le reitero la seguridad de mi atenta y distinguida consideración.

ATENTAMENTE

**MARÍA DEL CARMEN JIMÉNEZ BRITO
DIRECTORA ADMINISTRATIVA
FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO "BANCO ESTATAL DE TIERRA"**

Las firmas aquí contenidas son para control interno de conformidad con lo establecido en los artículos 1, 3, 13, 49 y 64 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Puebla; 4 de la Ley de Entidades Paraestatales del Estado de Puebla, 1, 8, fracción V, 13 y 14 fracción XIX del Reglamento Interior del Fideicomiso Público denominado "Banco Estatal de Tierra, debiendo destacar que la relación jerárquica existente entre las unidades administrativas y cualquiera de éstas y la Entidad representa un criterio de orden que no excluye a cada una de la responsabilidad individual en la observancia de los principios de legalidad, honradez, lealtad, imparcialidad y eficiencia que han de observarse en el servicio público.

Miguel Ángel Zarate Palacios
Analista de la Dirección Administrativa del
Fideicomiso Público denominado "Banco Estatal de Tierra"
Elaboró

Diamano Rocha Torres
Jefe de Departamento de Contraloría y Control Presupuestal del Fideicomiso
denominado "Banco Estatal de Tierra"
Revisó

C.c.p. Archivo.

**Banco Estatal de
TIERRA**
27 NOV 2025
14:53 hrs
DIRECCIÓN DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN

Av. 33 Pte. 708, Chulavista, Heroica Puebla de Zaragoza, Pue. C.P. 72420
Tel. (222) 235 9885

**Banco Estatal de
TIERRA**
27 NOV 2025
18:00 hrs 4PC
SECRETARÍA TÉCNICA





Usu: supervisor
Rep: rptActivosConac1

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles

Al 31 de diciembre de 2025

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS

(1)

Fecha y 14/feb./2026
hora de Impresión 04:16 p. m.
Página: 1 de 5

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
-----------------------------	--------------------	-----------------	-----------------------	-------------------------	--------------

Grupo: 1241

Categoría: 1241-1 Partida genérica: 511 - Muebles de Oficina y Estantería

5111000001-1	ARCHIVERO DE MADERA	1	\$4,514.80	Pieza	\$4,514.80
5111000001-2	ARCHIVERO DE MADERA	1	\$4,514.80	Pieza	\$4,514.80
5111000001-3	ARCHIVERO DE MADERA	1	\$7,972.94	Pieza	\$7,972.94
5111000001-4	ARCHIVERO DE MADERA	1	\$7,972.95	Pieza	\$7,972.95
5111000001-5	ARCHIVERO DE MADERA	1	\$9,874.73	Pieza	\$9,874.73
5111000001-6	ARCHIVERO DE MADERA	1	\$10,433.38	Pieza	\$10,433.38
5111000002-1	ARCHIVERO DE METAL	1	\$12,422.38	Pieza	\$12,422.38
5111000004-1	BANCA	1	\$3,630.20	Pieza	\$3,630.20
5111000026-1	ESCRITORIO DE MADERA	1	\$16,857.55	Pieza	\$16,857.55
5111000026-10	ESCRITORIO DE MADERA	1	\$5,501.73	Pieza	\$5,501.73
5111000026-13	ESCRITORIO DE MADERA	1	\$5,501.73	Pieza	\$5,501.73
5111000026-14	ESCRITORIO DE MADERA	1	\$5,501.73	Pieza	\$5,501.73
5111000026-15	ESCRITORIO DE MADERA	1	\$5,501.73	Pieza	\$5,501.73
5111000026-16	ESCRITORIO DE MADERA	1	\$5,501.73	Pieza	\$5,501.73
5111000026-17	ESCRITORIO DE MADERA	1	\$20,172.78	Pieza	\$20,172.78
5111000026-18	ESCRITORIO DE MADERA	1	\$11,645.08	Pieza	\$11,645.08
5111000026-19	ESCRITORIO DE MADERA	1	\$11,645.08	Pieza	\$11,645.08
5111000026-2	ESCRITORIO DE MADERA	1	\$5,501.73	Pieza	\$5,501.73
5111000026-20	ESCRITORIO DE MADERA	1	\$11,645.08	Pieza	\$11,645.08
5111000026-21	ESCRITORIO DE MADERA	1	\$11,645.08	Pieza	\$11,645.08
5111000026-22	ESCRITORIO DE MADERA	1	\$11,645.08	Pieza	\$11,645.08
5111000026-23	ESCRITORIO DE MADERA	1	\$11,645.08	Pieza	\$11,645.08
5111000026-3	ESCRITORIO DE MADERA	1	\$5,501.73	Pieza	\$5,501.73
5111000026-4	ESCRITORIO DE MADERA	1	\$5,501.73	Pieza	\$5,501.73
5111000026-5	ESCRITORIO DE MADERA	1	\$5,501.73	Pieza	\$5,501.73
5111000026-6	ESCRITORIO DE MADERA	1	\$5,501.73	Pieza	\$5,501.73
5111000026-7	ESCRITORIO DE MADERA	1	\$5,501.73	Pieza	\$5,501.73



Usr: supervisor
Rep: rptActivosConac1

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles

Al 31 de diciembre de 2025

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS

(1)

Fecha y 14/feb./2026
hora de Impresión 04:16 p. m.
Página: 2 de 5

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
5111000026-8	ESCRITORIO DE MADERA	1	\$5,501.73	Pieza	\$5,501.73
5111000026-9	ESCRITORIO DE MADERA	1	\$5,501.73	Pieza	\$5,501.73
5111000056-1	MESA DE TRABAJO	1	\$4,101.32	Pieza	\$4,101.32
5111000056-2	MESA DE TRABAJO	1	\$14,508.97	Pieza	\$14,508.97
5111000056-3	MESA DE TRABAJO	1	\$3,543.64	Pieza	\$3,543.64
5111000086-1	SILLA	1	\$2,383.39	Pieza	\$2,383.39
5111000086-2	SILLA	1	\$2,383.39	Pieza	\$2,383.39
5111000086-3	SILLA	1	\$2,383.39	Pieza	\$2,383.39
5111000086-4	SILLA	1	\$2,383.39	Pieza	\$2,383.39
5111000088-1	SILLÓN	1	\$3,747.72	Pieza	\$3,747.72
5111000088-3	SILLÓN	1	\$2,562.80	Pieza	\$2,562.80
5111000088-4	SILLÓN	1	\$2,562.80	Pieza	\$2,562.80
5111000088-5	SILLÓN	1	\$2,562.80	Pieza	\$2,562.80
5111000088-6	SILLÓN	1	\$2,562.80	Pieza	\$2,562.80
5111000088-7	SILLÓN	1	\$2,562.80	Pieza	\$2,562.80
5111000088-8	SILLÓN	1	\$5,904.76	Pieza	\$5,904.76
5111000088-9	SILLÓN	1	\$3,384.73	Pieza	\$3,384.73
5111000096-1	FRIGOBAR	1	\$3,272.58	Pieza	\$3,272.58
5191000054-1	ENGARGOLADORA	1	\$2,899.00	Pieza	\$2,899.00
Total Categoría:		1241-1	46		\$303,469.76

Categoría: 1241-3 Partida genérica: 515 - Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información

5151000089-1	SERVIDOR	1	\$10,857.60	Pieza	\$10,857.60
5151000124-1	COMPUTADORA DE ESCRITORIO	1	\$12,959.64	Pieza	\$12,959.64
5151000124-10	COMPUTADORA DE ESCRITORIO	1	\$8,999.01	Pieza	\$8,999.01
5151000124-11	COMPUTADORA DE ESCRITORIO	1	\$14,230.88	Pieza	\$14,230.88
5151000124-12	COMPUTADORA DE ESCRITORIO	1	\$14,230.88	Pieza	\$14,230.88
5151000124-13	COMPUTADORA DE ESCRITORIO	1	\$14,230.88	Pieza	\$14,230.88
5151000124-2	COMPUTADORA DE ESCRITORIO	1	\$9,396.82	Pieza	\$9,396.82
5151000124-3	COMPUTADORA DE ESCRITORIO	1	\$10,266.58	Pieza	\$10,266.58
5151000124-4	COMPUTADORA DE ESCRITORIO	1	\$10,266.58	Pieza	\$10,266.58



Usr: supervisor
Rep: rptActivosConac1

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles

Al 31 de diciembre de 2025

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS

(1)

Fecha y 14/feb./2026
hora de Impresión 04:16 p. m.
Página: 3 de: 5

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
5151000124-5	COMPUTADORA DE ESCRITORIO	1	\$10,428.40	Pieza	\$10,428.40
5151000124-6	COMPUTADORA DE ESCRITORIO	1	\$17,999.00	Pieza	\$17,999.00
5151000124-7	COMPUTADORA DE ESCRITORIO	1	\$8,499.00	Pieza	\$8,499.00
5151000124-8	COMPUTADORA DE ESCRITORIO	1	\$7,989.00	Pieza	\$7,989.00
5151000124-9	COMPUTADORA DE ESCRITORIO	1	\$9,999.00	Pieza	\$9,999.00
5151000125-10	LAPTOPS	1	\$41,835.79	Pieza	\$41,835.79
5151000125-11	LAPTOPS	1	\$41,835.79	Pieza	\$41,835.79
5151000125-12	LAPTOPS	1	\$41,835.79	Pieza	\$41,835.79
5151000125-2	LAPTOPS	1	\$48,449.26	Pieza	\$48,449.26
5151000125-3	LAPTOPS	1	\$48,449.26	Pieza	\$48,449.26
5151000125-4	LAPTOPS	1	\$48,449.26	Pieza	\$48,449.26
5151000125-5	LAPTOPS	1	\$48,449.26	Pieza	\$48,449.26
5151000125-6	LAPTOPS	1	\$48,449.26	Pieza	\$48,449.26
5151000125-7	LAPTOPS	1	\$48,449.26	Pieza	\$48,449.26
5151000125-8	LAPTOPS	1	\$41,835.79	Pieza	\$41,835.79
5151000125-9	LAPTOPS	1	\$41,835.79	Pieza	\$41,835.79
5151000126-1	COMPUTADORAS PORTATILES	1	\$18,000.00	Pieza	\$18,000.00
5151000126-10	COMPUTADORAS PORTATILES	1	\$12,996.64	Pieza	\$12,996.64
5151000126-11	COMPUTADORAS PORTATILES	1	\$23,887.88	Pieza	\$23,887.88
5151000126-12	COMPUTADORAS PORTATILES	1	\$12,333.02	Pieza	\$12,333.02
5151000126-13	COMPUTADORAS PORTATILES	1	\$12,333.02	Pieza	\$12,333.02
5151000126-15	COMPUTADORAS DE ESCRITORIO	1	\$28,570.80	Pieza	\$28,570.80
5151000126-16	COMPUTADORAS DE ESCRITORIO	1	\$28,570.80	Pieza	\$28,570.80
5151000126-17	COMPUTADORAS DE ESCRITORIO	1	\$28,570.80	Pieza	\$28,570.80
5151000126-18	COMPUTADORAS DE ESCRITORIO	1	\$28,570.80	Pieza	\$28,570.80
5151000126-19	COMPUTADORAS DE ESCRITORIO	1	\$28,570.80	Pieza	\$28,570.80
5151000126-2	COMPUTADORAS PORTATILES	1	\$18,000.00	Pieza	\$18,000.00
5151000126-20	COMPUTADORAS DE ESCRITORIO	1	\$28,570.80	Pieza	\$28,570.80
5151000126-21	COMPUTADORAS DE ESCRITORIO	1	\$26,420.80	Pieza	\$26,420.80
5151000126-22	COMPUTADORAS DE ESCRITORIO	1	\$26,420.80	Pieza	\$26,420.80



Usr: supervisor
Rep: rptActivosConac1

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles

Al 31 de diciembre de 2025

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS

(1)

Fecha y 14/feb./2026
hora de Impresión 04:16 p. m.
Página: 4 de 5

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
5151000126-23	COMPUTADORAS DE ESCRITORIO	1	\$26,420.80	Pieza	\$26,420.80
5151000126-24	COMPUTADORAS DE ESCRITORIO	1	\$26,420.80	Pieza	\$26,420.80
5151000126-25	COMPUTADORAS DE ESCRITORIO	1	\$26,420.80	Pieza	\$26,420.80
5151000126-26	COMPUTADORAS DE ESCRITORIO	1	\$26,420.80	Pieza	\$26,420.80
5151000126-27	COMPUTADORAS DE ESCRITORIO	1	\$26,420.80	Pieza	\$26,420.80
5151000126-28	COMPUTADORAS DE ESCRITORIO	1	\$26,420.80	Pieza	\$26,420.80
5151000126-29	COMPUTADORAS DE ESCRITORIO	1	\$26,420.80	Pieza	\$26,420.80
5151000126-3	COMPUTADORAS PORTATILES	1	\$18,000.00	Pieza	\$18,000.00
5151000126-30	COMPUTADORAS DE ESCRITORIO	1	\$26,420.80	Pieza	\$26,420.80
5151000126-31	COMPUTADORAS DE ESCRITORIO	1	\$26,420.80	Pieza	\$26,420.80
5151000126-32	COMPUTADORAS DE ESCRITORIO	1	\$26,420.78	Pieza	\$26,420.78
5151000126-6	COMPUTADORAS PORTATILES	1	\$8,699.00	Pieza	\$8,699.00
5151000126-8	COMPUTADORAS PORTATILES	1	\$12,996.64	Pieza	\$12,996.64
5151000126-9	COMPUTADORAS PORTATILES	1	\$12,996.64	Pieza	\$12,996.64
5151000128-1	GPS GARMIN	1	\$11,251.67	Pieza	\$11,251.67
5151000128-2	GPS GARMIN	1	\$11,251.67	Pieza	\$11,251.67
5151000128-3	GPS GARMIN	1	\$11,251.67	Pieza	\$11,251.67
5151000129-1	IMPRESORAS	1	\$7,014.52	Pieza	\$7,014.52
Total Categoría:		1241-3	57		\$1,339,714.53
Total Grupo:		1241	103		\$1,643,184.29

Grupo: 1242

Categoría: 1242-1 Partida genérica: 521 - Equipos y Aparatos Audiovisuales

5211000006-1	AMPLIFICADOR PROYECTOR	1	\$65,992.40	Pieza	\$65,992.40
5211000006-2	AMPLIFICADOR PROYECTOR	1	\$17,488.16	Pieza	\$17,488.16
Total Categoría:		1242-1	2		\$83,480.56
Total Grupo:		1242	2		\$83,480.56

Grupo: 1244

Categoría: 1244-1 Partida genérica: 541 - Vehículos y Equipo Terrestre

5411000002-1	AUTOMOVILES	1	\$156,642.75	Pieza	\$156,642.75
--------------	-------------	---	--------------	-------	--------------



Usu: supervisor
Rep: rptActivosConac1

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Estado de Puebla

Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles

Al 31 de diciembre de 2025

Fecha y 14/feb./2026

hora de Impresión 04:16 p. m.

Página: 5 de: 5

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS

(1)

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
5411000002-2	AUTOMOVILES	1	\$320,400.00	Pieza	\$320,400.00
5411000005-1	CAMIONETAS DE CARGA LIGERA	1	\$384,075.50	Pieza	\$384,075.50
5411000005-3	CAMIONETAS DE CARGA LIGERA	1	\$899,900.00	Pieza	\$899,900.00
5411000005-4	CAMIONETAS DE CARGA LIGERA	1	\$899,900.00	Pieza	\$899,900.00
Total Categoría:		1244-1	5		\$2,660,918.25
Total Grupo:		1244	5		\$2,660,918.25

Grupo: 1246

Categoría: 1246-5 Partida genérica: 565 - Equipo de Comunicación y Telecomunicación

5651000004-1	ANTENA	1	\$144,188.00	Pieza	\$144,188.00
5651000088-1	TELÉFONO FIJO SATELITAL	1	\$5,457.64	Pieza	\$5,457.64
5651000104-1	EQUIPO TOPOGRÁFICO	1	\$261,747.04	Pieza	\$261,747.04
Total Categoría:		1246-5	3		\$411,392.68

Categoría: 1246-6 Partida genérica: 566 - Equipos de Generación Eléctrica, Aparatos y Accesorios Eléctricos

5661000087-1	REGULADOR CORRIENTE, VOLTAJE Y DE TENSIÓN	1	\$9,945.00	Pieza	\$9,945.00
Total Categoría:		1246-6	1		\$9,945.00
Total Grupo:		1246	4		\$421,337.68

Número Total de Bienes: 114

Total de Montos: \$4,808,920.78

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES INMUEBLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS

NO.	NO. DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	CANT.	COSTO UNITARIO	UNIDAD DE MEDIDA	MONTO
1	BIT-581-005	Terreno: 20,371.68 m2 EN QUECHOLAC, ESCRITURA PÚBLICA I. 24072	1	4,200,886.00	INMUEBLE	4,200,886.00
2	BIT-581-006	Terreno: 10,185.84 m2 EN QUECHOLAC, ESCRITURA PÚBLICA I. 24073	1	2,810,809.00	INMUEBLE	2,810,809.00
3	BIT-581-007	Terreno: 20,371.68 m2 EN QUECHOLAC, ESCRITURA PÚBLICA I. 24076	1	3,894,123.00	INMUEBLE	3,894,123.00
4	BIT-581-008	Terreno: 20,371.68 m2 EN QUECHOLAC, ESCRITURA PÚBLICA I. 24077	1	4,421,685.50	INMUEBLE	4,421,685.50
5	BIT-581-009	Terreno: 20,371.68 m2 EN QUECHOLAC, ESCRITURA PÚBLICA I. 24078	1	3,988,963.93	INMUEBLE	3,988,963.93
6	BIT-581-010	Terreno: 20,371.68 m2 EN QUECHOLAC, ESCRITURA PÚBLICA I. 24080	1	4,253,748.00	INMUEBLE	4,253,748.00
7	BIT-581-011	Terreno: 37,850.53 m2 EN QUECHOLAC, ESCRITURA PÚBLICA I. 24081	1	6,249,610.76	INMUEBLE	6,249,610.76
8	BIT-581-012	Terreno: 10,185.84 m2 EN QUECHOLAC, ESCRITURA PÚBLICA I. 24082	1	2,313,600.00	INMUEBLE	2,313,600.00
9	BIT-581-013	Terreno: 20,371.68 m2 EN QUECHOLAC, ESCRITURA PÚBLICA I. 24083	1	4,389,324.00	INMUEBLE	4,389,324.00
10	BIT-581-014	Terreno: 20,371.68 m2 EN QUECHOLAC, ESCRITURA PÚBLICA I. 24085	1	4,027,201.00	INMUEBLE	4,027,201.00
11	BIT-581-015	Terreno: 4,505.65 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 19880	1	214,227.60	INMUEBLE	214,227.60
12	BIT-581-016	Terreno: 162,603.08 m2 EN SOLTEPEC, ESCRITURA PÚBLICA I. 26,972-2	1	56,086.25	INMUEBLE	56,086.25
13	BIT-581-017	Terreno: 933,497.63 m2 EN SAN JOSE CHIAPA, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,087	1	52,799,197.98	INMUEBLE	52,799,197.98
14	BIT-581-018	Terreno: 1,955.93 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 35050	1	547,659.56	INMUEBLE	547,659.56
15	BIT-581-019	Terreno: 2,267.93 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 35077	1	635,020.96	INMUEBLE	635,020.96
16	BIT-581-020	Terreno: 1,466.83 m2 EN SOLTEPEC, ESCRITURA PÚBLICA I. 25870	1	400,442.87	INMUEBLE	400,442.87
17	BIT-581-021	Terreno: 11,170.13 m2 EN SOLTEPEC, ESCRITURA PÚBLICA I. 25 919	1	4,481,699.97	INMUEBLE	4,481,699.97
18	BIT-581-022	Terreno: 9,902.10 m2 EN NOPALUCAN (CONEXION AUDI), ESCRITURA PÚBLICA I. 12,267	1	1,624,538.53	INMUEBLE	1,624,538.53
19	BIT-581-023	Terreno: 4,747.47 m2 EN CONEXION AUDI, ESCRITURA PÚBLICA I. 12,217	1	471,004.78	INMUEBLE	471,004.78
20	BIT-581-024	Terreno: 8,473.11 m2 EN CONEXION AUDI , ESCRITURA PÚBLICA I. 12,668	1	1,390,098.43	INMUEBLE	1,390,098.43
21	BIT-581-025	Terreno: 8,447.43 m2 EN CONEXION AUDI, ESCRITURA PÚBLICA I, 12,270	1	1,385,885.37	INMUEBLE	1,385,885.37
22	BIT-581-026	Terreno: 10,429.94 m2 EN CONEXION AUDI, ESCRITURA PÚBLICA I. 12,269	1	1,711,135.96	INMUEBLE	1,711,135.96
23	BIT-581-027	Terreno: 20,976.56 m2 EN CONEXION AUDI, ESCRITURA PÚBLICA I. 12,272	1	3,441,414.43	INMUEBLE	3,441,414.43
24	BIT-581-028	Terreno: 8,256.73 m2 EN CONEXION AUDI, ESCRITURA PÚBLICA I. 12,273	1	1,356,075.66	INMUEBLE	1,356,075.66
25	BIT-581-029	Terreno: 293.40 m2 EN CONEXION AUDI, ESCRITURA PÚBLICA I. 12,216	1	86,991.34	INMUEBLE	86,991.34
26	BIT-581-030	Terreno: 2,054.22 m2 EN EX HACIENDA CHAUTLA, ESCRITURA PÚBLICA I. 12,217	1	627,594.00	INMUEBLE	627,594.00
27	BIT-581-031	Terreno: 276.59 m2 EN EX HACIENDA CHAUTLA, ESCRITURA PÚBLICA I. 12,218	1	82,007.24	INMUEBLE	82,007.24
28	BIT-581-032	Terreno: 2,011.73 m2 EN EX HACIENDA DE CHAUTLA, ESCRITURA PÚBLICA I. 12,219	1	596,152.04	INMUEBLE	596,152.04
29	BIT-581-033	Terreno: 1,712.32 m2 EN EX HACIENDA DE CHAUTLA, ESCRITURA PÚBLICA I. 12,222	1	507,692.61	INMUEBLE	507,692.61
30	BIT-581-034	Terreno: 1,752.99 m2 EN EX HACIENDA DE CHAUTLA, ESCRITURA PÚBLICA I. 12,223	1	519,447.55	INMUEBLE	519,447.55
31	BIT-581-035	Terreno: 1,595.84 m2 EN EX HACIENDA CHAUTLA, ESCRITURA PÚBLICA I. 12,224	1	487,552.26	INMUEBLE	487,552.26
32	BIT-581-036	Terreno: 731.00 m2 EN ES HACIENDA DE CHAUTLA, ESCRITURA PÚBLICA I. 12,225	1	216,623.08	INMUEBLE	216,623.08
33	BIT-581-037	Terreno: 15.67 m2 EN EX HACIENDA DE CHAUTLA, ESCRITURA PÚBLICA I. 12,227	1	4,643.62	INMUEBLE	4,643.62
34	BIT-581-038	Terreno: 4,286.74 m2 EN EX HACIENDA DE CHAUTLA, ESCRITURA PÚBLICA I. 12,326	1	1,270,354.68	INMUEBLE	1,270,354.68
35	BIT-581-039	Terreno: 3,011.61 m2 EN EX HACIENDA DE CHAUTLA, ESCRITURA PÚBLICA I. 12,258	1	891,405.44	INMUEBLE	891,405.44
36	BIT-581-040	Terreno: 107.73 m2 EN CONEXION AUDI, ESCRITURA PÚBLICA I. 12,265	1	17,674.18	INMUEBLE	17,674.18
37	BIT-581-041	Terreno: 16,558.64 m2 EN CONEXION AUDI, ESCRITURA PÚBLICA I. 12,266	1	2,716,610.48	INMUEBLE	2,716,610.48
38	BIT-581-042	Terreno: 0.00 m2 EN CONEXION AUDI, ESCRITURA PÚBLICA I. 12,274	1	1,349,024.37	INMUEBLE	1,349,024.37
39	BIT-581-043	Terreno: 0.00 m2 EN CONEXION AUDI, ESCRITURA PÚBLICA I. 12,275	1	1,210,078.67	INMUEBLE	1,210,078.67
40	BIT-581-044	Terreno: 0.00 m2 EN EX HACIENDA DE CHAUTLA, ESCRITURA PÚBLICA I. 12,402	1	260,774.10	INMUEBLE	260,774.10
41	BIT-581-045	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 12,458	1	5,018,194.77	INMUEBLE	5,018,194.77
42	BIT-581-046	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 12,455	1	4,797,798.86	INMUEBLE	4,797,798.86
43	BIT-581-047	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 12,456	1	4,877,146.05	INMUEBLE	4,877,146.05
44	BIT-581-048	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 12,457	1	4,787,461.19	INMUEBLE	4,787,461.19
45	BIT-581-049	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 12,459	1	4,469,202.60	INMUEBLE	4,469,202.60
46	BIT-581-050	Terreno: 0.00 m2 EN CONEXION AUDI, ESCRITURA PÚBLICA I. 12,333	1	585,397.25	INMUEBLE	585,397.25
47	BIT-581-051	Terreno: 473.15 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 12,271	1	141,954.12	INMUEBLE	141,954.12
48	BIT-581-052	Terreno: 961.17 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I.12,723	1	222,740.45	INMUEBLE	222,740.45
49	BIT-581-053	Terreno: 1,552.40 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I.12,876	1	512,292.00	INMUEBLE	512,292.00
50	BIT-581-054	Terreno: 828.09 m2 EN EX HACIENDA DE CHAUTLA, ESCRITURA PÚBLICA I.12,875	1	256,707.90	INMUEBLE	256,707.90
51	BIT-581-055	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 16,941	1	420,871.94	INMUEBLE	420,871.94
52	BIT-581-056	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 12,942	1	194,127.30	INMUEBLE	194,127.30
53	BIT-581-057	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 12,943	1	26,650.80	INMUEBLE	26,650.80
54	BIT-581-058	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 12,945	1	125,653.00	INMUEBLE	125,653.00

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES INMUEBLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS

NO.	NO. DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	CANT.	COSTO UNITARIO	UNIDAD DE MEDIDA	MONTO
55	BIT-581-059	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 12,946	1	344,612.90	INMUEBLE	344,612.90
56	BIT-581-060	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 16,947	1	895,437.50	INMUEBLE	895,437.50
57	BIT-581-061	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 12,948	1	153,866.00	INMUEBLE	153,866.00
58	BIT-581-062	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 12,949	1	137,742.40	INMUEBLE	137,742.40
59	BIT-581-063	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 12,950	1	140,286.40	INMUEBLE	140,286.40
60	BIT-581-064	Terreno: 680.76 m2 EN LIBRAMIENTO ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 13107	1	223,123.00	INMUEBLE	223,123.00
61	BIT-581-065	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 13,099	1	475,236.00	INMUEBLE	475,236.00
62	BIT-581-066	Terreno: 0.00 m2 EN CIUDAD MODELO, ESCRITURA PÚBLICA I. 13,509	1	133,068,015.36	INMUEBLE	133,068,015.36
63	BIT-581-067	Terreno: 0.00 m2 EN CONEXION AUDI 140 D , ESCRITURA PÚBLICA I. 13,327	1	221,759.90	INMUEBLE	221,759.90
64	BIT-581-068	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 17,507	1	106,311.75	INMUEBLE	106,311.75
65	BIT-581-069	Terreno: 344.43 m2 EN LIBRAMIENTO ATLIXCO , ESCRITURA PÚBLICA I. 17,510	1	39,609.45	INMUEBLE	39,609.45
66	BIT-581-070	Terreno: 4,942.73 m2 EN LIBRAMIENTO ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 17,509	1	568,413.95	INMUEBLE	568,413.95
67	BIT-581-071	Terreno: 604.03 m2 EN LIBRAMIENTO ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 17,508	1	80,995.65	INMUEBLE	80,995.65
68	BIT-581-072	Terreno: 0.00 m2 EN ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 17, 648	1	48,909,437.01	INMUEBLE	48,909,437.01
69	BIT-581-073	Terreno: 0.00 m2 EN ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 17,647	1	2,024,562.99	INMUEBLE	2,024,562.99
70	BIT-581-074	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 13,776	1	54,446.40	INMUEBLE	54,446.40
71	BIT-581-075	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 17,838	1	326,624.20	INMUEBLE	326,624.20
72	BIT-581-076	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 17,883	1	462,622.90	INMUEBLE	462,622.90
73	BIT-581-077	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 17,884	1	216,998.55	INMUEBLE	216,998.55
74	BIT-581-078	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 17,885	1	140,027.66	INMUEBLE	140,027.66
75	BIT-581-079	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 17,886	1	164,058.60	INMUEBLE	164,058.60
76	BIT-581-080	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 17,887	1	155,086.05	INMUEBLE	155,086.05
77	BIT-581-081	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 17,888	1	200,582.53	INMUEBLE	200,582.53
78	BIT-581-082	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 17,889	1	161,596.07	INMUEBLE	161,596.07
79	BIT-581-083	Terreno: 0.00 m2 EN CIUDAD MODELO, ESCRITURA PÚBLICA I. 27,720	1	78,371.79	INMUEBLE	78,371.79
80	BIT-581-084	Terreno: 0.00 m2 EN CIUDAD MODELO, ESCRITURA PÚBLICA I. 27,719	1	1,962,900.24	INMUEBLE	1,962,900.24
81	BIT-581-085	Terreno: 0.00 m2 EN CIUDAD MODELO, ESCRITURA PÚBLICA I. 27,715	1	1,271,415.31	INMUEBLE	1,271,415.31
82	BIT-581-086	Terreno: 0.00 m2 EN CIUDAD MODELO, ESCRITURA PÚBLICA I. 27,718	1	1,488,744.86	INMUEBLE	1,488,744.86
83	BIT-581-087	Terreno: 0.00 m2 EN ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 14,170	1	754,715.50	INMUEBLE	754,715.50
84	BIT-581-088	Terreno: 0.00 m2 EN ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 14,171	1	818,625.50	INMUEBLE	818,625.50
85	BIT-581-089	Terreno: 0.00 m2 EN ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 14,173	1	1,978,146.50	INMUEBLE	1,978,146.50
86	BIT-581-090	Terreno: 0.00 m2 EN ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 14,173	1	297,814.00	INMUEBLE	297,814.00
87	BIT-581-091	Terreno: 0.00 m2 EN ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 14,174	1	1,003,271.50	INMUEBLE	1,003,271.50
88	BIT-581-092	Terreno: 0.00 m2 EN ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 14,175	1	626,615.00	INMUEBLE	626,615.00
89	BIT-581-093	Terreno: 0.00 m2 EN ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 14,176	1	682,016.50	INMUEBLE	682,016.50
90	BIT-581-094	Terreno: 0.00 m2 EN ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 14,177	1	1,245,827.00	INMUEBLE	1,245,827.00
91	BIT-581-095	Terreno: 0.00 m2 EN ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 14,168	1	442,651.20	INMUEBLE	442,651.20
92	BIT-581-096	Terreno: 0.00 m2 EN ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 14,179	1	1,717,611.50	INMUEBLE	1,717,611.50
93	BIT-581-097	Terreno: 0.00 m2 EN ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 14,185	1	569,855.00	INMUEBLE	569,855.00
94	BIT-581-098	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 18,097	1	262,406.17	INMUEBLE	262,406.17
95	BIT-581-099	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 18,098	1	1,439,683.90	INMUEBLE	1,439,683.90
96	BIT-581-100	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 18,099	1	362,570.66	INMUEBLE	362,570.66
97	BIT-581-101	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 18,100	1	2,445,927.99	INMUEBLE	2,445,927.99
98	BIT-581-102	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 18,101	1	99,151.21	INMUEBLE	99,151.21
99	BIT-581-103	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 18,102	1	409,783.96	INMUEBLE	409,783.96
100	BIT-581-104	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 18,103	1	1,343,582.35	INMUEBLE	1,343,582.35
101	BIT-581-105	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 18,104	1	522,946.03	INMUEBLE	522,946.03
102	BIT-581-106	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 18,105	1	288,717.11	INMUEBLE	288,717.11
103	BIT-581-107	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 18,106	1	595,279.15	INMUEBLE	595,279.15
104	BIT-581-108	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 18,107	1	740,026.52	INMUEBLE	740,026.52
105	BIT-581-109	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 18,108	1	266,244.96	INMUEBLE	266,244.96
106	BIT-581-110	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 18,109	1	240,535.50	INMUEBLE	240,535.50
107	BIT-581-111	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 18,110	1	3,925,019.81	INMUEBLE	3,925,019.81
108	BIT-581-112	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 18,115	1	367,102.22	INMUEBLE	367,102.22

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES INMUEBLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS

NO.	NO. DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	CANT.	COSTO UNITARIO	UNIDAD DE MEDIDA	MONTO
109	BIT-581-113	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 18,116	1	390,595.20	INMUEBLE	390,595.20
110	BIT-581-114	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 18,125	1	671,232.40	INMUEBLE	671,232.40
111	BIT-581-115	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 18,127	1	181,623.60	INMUEBLE	181,623.60
112	BIT-581-116	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 18,128	1	399,154.19	INMUEBLE	399,154.19
113	BIT-581-117	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 18,126	1	726,429.03	INMUEBLE	726,429.03
114	BIT-581-118	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 14,378	1	859,138.60	INMUEBLE	859,138.60
115	BIT-581-119	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 14,183	1	403,458.00	INMUEBLE	403,458.00
116	BIT-581-120	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 14,341	1	2,452,752.00	INMUEBLE	2,452,752.00
117	BIT-581-121	Terreno: 637.80 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 18,320	1	318,900.00	INMUEBLE	318,900.00
118	BIT-581-122	Terreno: 563.44 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 18,321	1	281,720.00	INMUEBLE	281,720.00
119	BIT-581-123	Terreno: 557.76 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 18,383	1	278,880.00	INMUEBLE	278,880.00
120	BIT-581-124	Terreno: 44,354.42 m2 EN CIUDAD MODELO, ESCRITURA PÚBLICA I. 39,816	1	8,205,567.60	INMUEBLE	8,205,567.60
121	BIT-581-125	Terreno: 40,047.18 m2 EN CIUDAD MODELO , ESCRITURA PÚBLICA I. 88,755	1	5,307,829.45	INMUEBLE	5,307,829.45
122	BIT-581-126	Terreno: 41,353.98 m2 EN CIUDAD MODELO, ESCRITURA PÚBLICA I. 39,819	1	5,623,300.80	INMUEBLE	5,623,300.80
123	BIT-581-127	Terreno: 42,178.88 m2 EN CIUDAD MODELO, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,283	1	6,970,119.20	INMUEBLE	6,970,119.20
124	BIT-581-128	Terreno: 40,137.32 m2 EN CIUDAD MODELO, ESCRITURA PÚBLICA I. 39,820 I. 41,098	1	6,990,753.75	INMUEBLE	6,990,753.75
125	BIT-581-129	Terreno: 39,829.32 m2 EN CIUDAD MODELO, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,283	1	6,995,998.85	INMUEBLE	6,995,998.85
126	BIT-581-131	Terreno: 36,212.90 m2 EN CIUDAD MODELO, ESCRITURA PÚBLICA I. 39,824	1	1,410,641.65	INMUEBLE	1,410,641.65
127	BIT-581-134	Terreno: 19,928.41 m2 EN CD MODELO , ESCRITURA PÚBLICA I. 88755	1	1,274,243.00	INMUEBLE	1,274,243.00
128	BIT-581-136	Terreno: 41,683.84 m2 EN CIUDAD MODELO, ESCRITURA PÚBLICA I. 39,836 I. 41,098	1	7,633,497.38	INMUEBLE	7,633,497.38
129	BIT-581-142	Terreno: 19,890.22 m2 EN CIUDAD MODELO, ESCRITURA PÚBLICA I. 39,840	1	2,944,225.05	INMUEBLE	2,944,225.05
130	BIT-581-143	Terreno: 21,671.95 m2 EN CIUDAD MODELO, ESCRITURA PÚBLICA I. 39,847 I. 41,098	1	3,549,850.11	INMUEBLE	3,549,850.11
131	BIT-581-144	Terreno: 19,681.06 m2 EN CIUDAD MODELO, ESCRITURA PÚBLICA I. 39,846 I. 41,098	1	3,566,053.34	INMUEBLE	3,566,053.34
132	BIT-581-147	Terreno: 1,156.79 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 14,678	1	578,395.00	INMUEBLE	578,395.00
133	BIT-581-148	Terreno: 824.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 14,775	1	469,680.00	INMUEBLE	469,680.00
134	BIT-581-149	Terreno: 1,553.35 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 14,776	1	885,409.50	INMUEBLE	885,409.50
135	BIT-581-150	Terreno: 728.38 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 14,767	1	364,190.00	INMUEBLE	364,190.00
136	BIT-581-151	Terreno: 1,751.32 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 14,779	1	875,660.00	INMUEBLE	875,660.00
137	BIT-581-152	Terreno: 756.32 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 14,780	1	378,160.00	INMUEBLE	378,160.00
138	BIT-581-153	Terreno: 0.00 m2 EN SAN JOSE CHIAPA, ESCRITURA PÚBLICA I. 24,323	1	18,316,480.00	INMUEBLE	18,316,480.00
139	BIT-581-154	Terreno: 759.13 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 14,876	1	136,643.40	INMUEBLE	136,643.40
140	BIT-581-155	Terreno: 519.63 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 14,877	1	93,533.40	INMUEBLE	93,533.40
141	BIT-581-156	Terreno: 457.39 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 14,895	1	228,695.00	INMUEBLE	228,695.00
142	BIT-581-157	Terreno: 773.40 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE , ESCRITURA PÚBLICA I. 14,896	1	386,700.00	INMUEBLE	386,700.00
143	BIT-581-158	Terreno: 1,174.08 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 14,897	1	587,040.00	INMUEBLE	587,040.00
144	BIT-581-159	Terreno: 850.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 14,898	1	425,000.00	INMUEBLE	425,000.00
145	BIT-581-160	Terreno: 870.06 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 14,977	1	156,610.70	INMUEBLE	156,610.70
146	BIT-581-161	Terreno: 384.07 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 14,978	1	69,132.60	INMUEBLE	69,132.60
147	BIT-581-162	Terreno: 2,313.14 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 14,979	1	416,383.20	INMUEBLE	416,383.20
148	BIT-581-163	Terreno: 564.64 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 14,980	1	101,635.20	INMUEBLE	101,635.20
149	BIT-581-164	Terreno: 716.74 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 14,981	1	129,013.20	INMUEBLE	129,013.20
150	BIT-581-165	Terreno: 801.22 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 14,982	1	144,219.60	INMUEBLE	144,219.60
151	BIT-581-166	Terreno: 86.55 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 14,983	1	206,478.18	INMUEBLE	206,478.18
152	BIT-581-167	Terreno: 8,783.66 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,012	1	3,435,563.75	INMUEBLE	3,435,563.75
153	BIT-581-168	Terreno: 189.29 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 18,677	1	94,615.00	INMUEBLE	94,615.00
154	BIT-581-169	Terreno: 189.34 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 18,678	1	94,670.00	INMUEBLE	94,670.00
155	BIT-581-170	Terreno: 143.03 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 18,679	1	71,515.00	INMUEBLE	71,515.00
156	BIT-581-171	Terreno: 255.46 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 18,680	1	127,730.00	INMUEBLE	127,730.00
157	BIT-581-172	Terreno: 351.35 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 18,681	1	175,675.00	INMUEBLE	175,675.00
158	BIT-581-173	Terreno: 502.90 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 18,683	1	251,450.00	INMUEBLE	251,450.00
159	BIT-581-174	Terreno: 629.15 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 18,684	1	314,575.00	INMUEBLE	314,575.00
160	BIT-581-175	Terreno: 808.95 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 18,685	1	404,475.00	INMUEBLE	404,475.00
161	BIT-581-176	Terreno: 1,150.74 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 18,682	1	575,370.00	INMUEBLE	575,370.00
162	BIT-581-177	Terreno: 5,019.36 m2 EN CONEXION AUDI-140D, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,013	1	947,825.76	INMUEBLE	947,825.76

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES INMUEBLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS

NO.	NO. DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	CANT.	COSTO UNITARIO	UNIDAD DE MEDIDA	MONTO
163	BIT-581-178	Terreno: 8,256.31 m2 EN CONEXION AUDI-140D, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,015	1	1,431,607.05	INMUEBLE	1,431,607.05
164	BIT-581-179	Terreno: 23,989.60 m2 EN CONEXION AUDI-140D, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,016	1	4,510,977.60	INMUEBLE	4,510,977.60
165	BIT-581-180	Terreno: 5,996.64 m2 EN CONEXION AUDI-140D, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,017	1	1,003,897.67	INMUEBLE	1,003,897.67
166	BIT-581-181	Terreno: 28,042.51 m2 EN CONEXION AUDI-140D, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,018	1	4,694,596.60	INMUEBLE	4,694,596.60
167	BIT-581-182	Terreno: 1,362.37 m2 EN CONEXION AUDI-140D, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,020	1	315,829.83	INMUEBLE	315,829.83
168	BIT-581-183	Terreno: 8,049.54 m2 EN CONEXION AUDI-140D, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,014	1	1,347,573.49	INMUEBLE	1,347,573.49
169	BIT-581-184	Terreno: 7,616.89 m2 EN CONEXION AUDI-140D, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,019	1	1,299,585.18	INMUEBLE	1,299,585.18
170	BIT-581-185	Terreno: 8,050.73 m2 EN CONEXION AUDI-140D, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,033	1	1,320,802.76	INMUEBLE	1,320,802.76
171	BIT-581-186	Terreno: 6,762.74 m2 EN CONEXION AUDI-140D, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,034	1	1,109,495.12	INMUEBLE	1,109,495.12
172	BIT-581-187	Terreno: 7,366.30 m2 EN CONEXION AUDI-140D, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,035	1	1,208,515.18	INMUEBLE	1,208,515.18
173	BIT-581-188	Terreno: 35,008.70 m2 EN CD MODELO, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,549	1	1,851,571.35	INMUEBLE	1,851,571.35
174	BIT-581-189	Terreno: 38,436.41 m2 EN CD MODELO, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,549	1	1,056,428.37	INMUEBLE	1,056,428.37
175	BIT-581-190	Terreno: 37,110.33 m2 EN CIUDAD MODELO, ESCRITURA PÚBLICA I. 39,922	1	1,333,478.30	INMUEBLE	1,333,478.30
176	BIT-581-191	Terreno: 9,629.77 m2 EN CIUDAD MODELO, ESCRITURA PÚBLICA I. 39,924	1	1,800,766.99	INMUEBLE	1,800,766.99
177	BIT-581-192	Terreno: 1,782.63 m2 EN LIBRAMIENTO ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 18,686	1	748,704.60	INMUEBLE	748,704.60
178	BIT-581-193	Terreno: 83.97 m2 EN LIBRAMIENTO ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 18,687	1	35,267.40	INMUEBLE	35,267.40
179	BIT-581-194	Terreno: 157.51 m2 EN LIBRAMIENTO ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 18,688	1	66,154.20	INMUEBLE	66,154.20
180	BIT-581-195	Terreno: 11,698.66 m2 EN LIBRAMIENTO ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 15,045	1	13,423,991.08	INMUEBLE	13,423,991.08
181	BIT-581-196	Terreno: 2,139.27 m2 EN LIBRAMIENTO ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 18,689	1	235,319.70	INMUEBLE	235,319.70
182	BIT-581-197	Terreno: 1,428.84 m2 EN CIUDAD MODELO, ESCRITURA PÚBLICA I. 14,367	1	-	INMUEBLE	-
183	BIT-581-198	Terreno: 55.50 m2 EN EX HACIENDA DE CHAUTLA, ESCRITURA PÚBLICA I. 15,032	1	444,849.90	INMUEBLE	444,849.90
184	BIT-581-199	Terreno: 55.50 m2 EN EX HACIENDA DE CHAUTLA, ESCRITURA PÚBLICA I. 15,033	1	17,344.53	INMUEBLE	17,344.53
185	BIT-581-200	Terreno: 738.11 m2 EN EX HACIENDA DE CHAUTLA, ESCRITURA PÚBLICA I. 15,034	1	229,713.45	INMUEBLE	229,713.45
186	BIT-581-201	Terreno: 2,288.64 m2 EN EX HACIENDA DE CHAUTLA, ESCRITURA PÚBLICA I. 15,036	1	712,193.89	INMUEBLE	712,193.89
187	BIT-581-202	Terreno: 2,288.64 m2 EN EX HACIENDA DE CHAUTLA, ESCRITURA PÚBLICA I. 15,037	1	654,734.78	INMUEBLE	654,734.78
188	BIT-581-203	Terreno: 1,527.32 m2 EN EX HACIENDA DE CHAUTLA, ESCRITURA PÚBLICA I. 15,038	1	479,045.45	INMUEBLE	479,045.45
189	BIT-581-204	Terreno: 87.64 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 15,093	1	44,504.00	INMUEBLE	44,504.00
190	BIT-581-205	Terreno: 1,898.74 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 15,094	1	1,147,324.00	INMUEBLE	1,147,324.00
191	BIT-581-206	Terreno: 3,633.20 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,084	1	1,816,600.00	INMUEBLE	1,816,600.00
192	BIT-581-207	Terreno: 574.46 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 15,133	1	103,402.18	INMUEBLE	103,402.18
193	BIT-581-208	Terreno: 1,989.24 m2 EN LIBRAMIENTO ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,085	1	835,480.80	INMUEBLE	835,480.80
194	BIT-581-209	Terreno: 4,750.56 m2 EN LIBRAMIENTO ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 15,105	1	3,800,448.00	INMUEBLE	3,800,448.00
195	BIT-581-210	Terreno: 12,072.23 m2 EN CIUDAD MODELO, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,143	1	2,329,940.39	INMUEBLE	2,329,940.39
196	BIT-581-211	Terreno: 447.98 m2 EN EX HACIENDA DE CHAUTLA, ESCRITURA PÚBLICA I. 15,035	1	139,472.48	INMUEBLE	139,472.48
197	BIT-581-212	Terreno: 5,250.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,219	1	5,350,000.00	INMUEBLE	5,350,000.00
198	BIT-581-213	Terreno: 297.73 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 15,277	1	133,978.50	INMUEBLE	133,978.50
199	BIT-581-214	Terreno: 531.29 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,225	1	359,258.30	INMUEBLE	359,258.30
200	BIT-581-215	Terreno: 24,361.29 m2 EN CIUDAD MODELO, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,267	1	643,674.24	INMUEBLE	643,674.24
201	BIT-581-216	Terreno: 970.37 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 15,310	1	485,185.00	INMUEBLE	485,185.00
202	BIT-581-217	Terreno: 783.24 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,348	1	234,972.00	INMUEBLE	234,972.00
203	BIT-581-218	Terreno: 746.57 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,234	1	214,538.49	INMUEBLE	214,538.49
204	BIT-581-219	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,395	1	1,874,040.00	INMUEBLE	1,874,040.00
205	BIT-581-220	Terreno: 725.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,396	1	398,750.00	INMUEBLE	398,750.00
206	BIT-581-221	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,451	1	215,898.00	INMUEBLE	215,898.00
207	BIT-581-222	Terreno: 3,191.43 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 15,511	1	593,542.93	INMUEBLE	593,542.93
208	BIT-581-223	Terreno: 3,477.87 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 15,512	1	591,237.90	INMUEBLE	591,237.90
209	BIT-581-224	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 15,539	1	617,410.00	INMUEBLE	617,410.00
210	BIT-581-225	Terreno: 525.27 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,464	1	210,010.80	INMUEBLE	210,010.80
211	BIT-581-226	Terreno: 211.66 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,465	1	84,665.60	INMUEBLE	84,665.60
212	BIT-581-227	Terreno: 504.52 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,473	1	201,808.00	INMUEBLE	201,808.00
213	BIT-581-228	Terreno: 608.05 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,474	1	243,202.00	INMUEBLE	243,202.00
214	BIT-581-229	Terreno: 447.70 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,475	1	179,081.60	INMUEBLE	179,081.60
215	BIT-581-230	Terreno: 24,678.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,476	1	9,867.20	INMUEBLE	9,867.20
216	BIT-581-231	Terreno: 8.06 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,477	1	3,202.40	INMUEBLE	3,202.40

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES INMUEBLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS

NO.	NO. DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	CANT.	COSTO UNITARIO	UNIDAD DE MEDIDA	MONTO
217	BIT-581-232	Terreno: 83.13 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,478	1	35,653.20	INMUEBLE	35,653.20
218	BIT-581-233	Terreno: 190.85 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,479	1	76,380.40	INMUEBLE	76,380.40
219	BIT-581-234	Terreno: 1,694.02 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,480	1	1,477,606.80	INMUEBLE	1,477,606.80
220	BIT-581-235	Terreno: 1,377.67 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,481	1	551,069.20	INMUEBLE	551,069.20
221	BIT-581-236	Terreno: 957.72 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,482	1	383,086.40	INMUEBLE	383,086.40
222	BIT-581-237	Terreno: 1,385.66 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,485	1	554,264.80	INMUEBLE	554,264.80
223	BIT-581-238	Terreno: 577.47 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,486	1	230,818.80	INMUEBLE	230,818.80
224	BIT-581-239	Terreno: 3.22 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,487	1	1,288.00	INMUEBLE	1,288.00
225	BIT-581-240	Terreno: 660.65 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,488	1	264,030.00	INMUEBLE	264,030.00
226	BIT-581-241	Terreno: 2,898.70 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,489	1	1,159,480.80	INMUEBLE	1,159,480.80
227	BIT-581-242	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,490	1	375,600.00	INMUEBLE	375,600.00
228	BIT-581-243	Terreno: 110.33 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,491	1	44,132.80	INMUEBLE	44,132.80
229	BIT-581-244	Terreno: 4,369.85 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,503	1	1,747,820.00	INMUEBLE	1,747,820.00
230	BIT-581-245	Terreno: 1,832.85 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40504	1	733,140.40	INMUEBLE	733,140.40
231	BIT-581-246	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,507	1	69,715.20	INMUEBLE	69,715.20
232	BIT-581-247	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,483	1	630,905.20	INMUEBLE	630,905.20
233	BIT-581-248	Terreno: 698.39 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,510	1	286,339.91	INMUEBLE	286,339.91
234	BIT-581-249	Terreno: 991.58 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,516	1	406,547.80	INMUEBLE	406,547.80
235	BIT-581-250	Terreno: 1,074.68 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,520	1	436,518.80	INMUEBLE	436,518.80
236	BIT-581-251	Terreno: 935.58 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,521	1	374,232.00	INMUEBLE	374,232.00
237	BIT-581-252	Terreno: 673.44 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,522	1	269,376.00	INMUEBLE	269,376.00
238	BIT-581-253	Terreno: 198.25 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,523	1	479,300.00	INMUEBLE	479,300.00
239	BIT-581-254	Terreno: 176.16 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,524	1	70,868.00	INMUEBLE	70,868.00
240	BIT-581-255	Terreno: 195.50 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,525	1	78,199.20	INMUEBLE	78,199.20
241	BIT-581-256	Terreno: 964.97 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,526	1	385,988.00	INMUEBLE	385,988.00
242	BIT-581-257	Terreno: 110.14 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,527	1	44,055.60	INMUEBLE	44,055.60
243	BIT-581-258	Terreno: 959.54 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,528	1	383,816.00	INMUEBLE	383,816.00
244	BIT-581-259	Terreno: 393.13 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,529	1	157,254.00	INMUEBLE	157,254.00
245	BIT-581-260	Terreno: 453.69 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,530	1	181,476.00	INMUEBLE	181,476.00
246	BIT-581-261	Terreno: 935.63 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,531	1	374,292.00	INMUEBLE	374,292.00
247	BIT-581-262	Terreno: 926.67 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,532	1	370,668.00	INMUEBLE	370,668.00
248	BIT-581-263	Terreno: 926.67 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,533	1	369,620.00	INMUEBLE	369,620.00
249	BIT-581-264	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,534	1	725,124.00	INMUEBLE	725,124.00
250	BIT-581-265	Terreno: 1,221.12 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,536	1	500,659.20	INMUEBLE	500,659.20
251	BIT-581-266	Terreno: 1,684.85 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,537	1	674,740.00	INMUEBLE	674,740.00
252	BIT-581-267	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,539	1	378,364.00	INMUEBLE	378,364.00
253	BIT-581-268	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,540	1	373,200.00	INMUEBLE	373,200.00
254	BIT-581-269	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,447	1	91,686.00	INMUEBLE	91,686.00
255	BIT-581-270	Terreno: 1,040.77 m2 EN LIBRAMIENTO ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,448	1	104,077.00	INMUEBLE	104,077.00
256	BIT-581-271	Terreno: 1,272.40 m2 EN LIBRAMIENTO ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,449	1	127,240.00	INMUEBLE	127,240.00
257	BIT-581-272	Terreno: 85,994.00 m2 EN LIBRAMIENTO ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,450	1	85,994.00	INMUEBLE	85,994.00
258	BIT-581-273	Terreno: 1,025.14 m2 EN LIBRAMIENTO ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 40452	1	461,313.00	INMUEBLE	461,313.00
259	BIT-581-274	Terreno: 1,063.55 m2 EN LIBRAMIENTO ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,453	1	478,597.50	INMUEBLE	478,597.50
260	BIT-581-275	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,554	1	18,023.20	INMUEBLE	18,023.20
261	BIT-581-276	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,558	1	221,972.80	INMUEBLE	221,972.80
262	BIT-581-277	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,562	1	295,120.00	INMUEBLE	295,120.00
263	BIT-581-278	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,559	1	72,138.40	INMUEBLE	72,138.40
264	BIT-581-279	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,563	1	118,460.80	INMUEBLE	118,460.80
265	BIT-581-280	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,564	1	601,140.00	INMUEBLE	601,140.00
266	BIT-581-281	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,568	1	70,428.00	INMUEBLE	70,428.00
267	BIT-581-282	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,566	1	478,688.00	INMUEBLE	478,688.00
268	BIT-581-283	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,567	1	185,436.00	INMUEBLE	185,436.00
269	BIT-581-284	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,567 BIS	1	473,812.00	INMUEBLE	473,812.00
270	BIT-581-285	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40571	1	57,810.00	INMUEBLE	57,810.00

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES INMUEBLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS

NO.	NO. DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	CANT.	COSTO UNITARIO	UNIDAD DE MEDIDA	MONTO
271	BIT-581-286	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,572	1	321,736.00	INMUEBLE	321,736.00
272	BIT-581-287	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,573	1	292,318.80	INMUEBLE	292,318.80
273	BIT-581-288	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,574	1	147,441.20	INMUEBLE	147,441.20
274	BIT-581-289	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,578	1	411,964.00	INMUEBLE	411,964.00
275	BIT-581-290	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,576	1	214,349.20	INMUEBLE	214,349.20
276	BIT-581-291	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,568	1	493,980.00	INMUEBLE	493,980.00
277	BIT-581-292	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,569	1	220,589.20	INMUEBLE	220,589.20
278	BIT-581-293	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,570	1	247,584.80	INMUEBLE	247,584.80
279	BIT-581-294	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,666	1	4,371,773.75	INMUEBLE	4,371,773.75
280	BIT-581-295	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,631	1	100,374.00	INMUEBLE	100,374.00
281	BIT-581-296	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,662	1	888,384.79	INMUEBLE	888,384.79
282	BIT-581-297	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,668	1	432,846.00	INMUEBLE	432,846.00
283	BIT-581-298	Terreno: 0.00 m2 EN CONEXION AUDI, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,617	1	590,731.89	INMUEBLE	590,731.89
284	BIT-581-299	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,567	1	420,000.00	INMUEBLE	420,000.00
285	BIT-581-300	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,663	1	697,009.50	INMUEBLE	697,009.50
286	BIT-581-301	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,671	1	1,924,182.00	INMUEBLE	1,924,182.00
287	BIT-581-302	Terreno: 0.00 m2 EN CIUDAD MODELO, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,298	1	8,155,353.60	INMUEBLE	8,155,353.60
288	BIT-581-303	Terreno: 14,515.43 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 35,520	1	1,463,748.44	INMUEBLE	1,463,748.44
289	BIT-581-304	Terreno: 0.00 m2 EN CIUDAD MODELO, ESCRITURA PÚBLICA I. 14,769	1	4,300,000.00	INMUEBLE	4,300,000.00
290	BIT-581-305	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,220	1	472,848.00	INMUEBLE	472,848.00
291	BIT-581-306	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 15,510	1	124,089.70	INMUEBLE	124,089.70
292	BIT-581-307	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,541	1	765,684.00	INMUEBLE	765,684.00
293	BIT-581-308	Terreno: 0.00 m2 EN CONEXION AUDI-140D, ESCRITURA PÚBLICA I. 13,327	1	-	INMUEBLE	-
294	BIT-581-309	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,730	1	100,374.00	INMUEBLE	100,374.00
295	BIT-581-310	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 40,478	1	35,653.20	INMUEBLE	35,653.20
296	BIT-581-311	Terreno: 0.00 m2 EN MUSEO DE LA E. DE TEHUACAN, ESCRITURA PÚBLICA I. 22,525	1	21,000,000.00	INMUEBLE	21,000,000.00
297	BIT-581-312	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 29,494	1	293,152.98	INMUEBLE	293,152.98
298	BIT-581-313	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 29,493	1	244,350.00	INMUEBLE	244,350.00
299	BIT-581-314	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 38,218	1	322,923.30	INMUEBLE	322,923.30
300	BIT-581-315	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 35,545	1	97,199.05	INMUEBLE	97,199.05
301	BIT-581-316	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,021	1	413,268.00	INMUEBLE	413,268.00
302	BIT-581-317	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,115	1	692,381.46	INMUEBLE	692,381.46
303	BIT-581-318	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,180	1	2,814,274.00	INMUEBLE	2,814,274.00
304	BIT-581-319	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 29,632	1	801,010.00	INMUEBLE	801,010.00
305	BIT-581-320	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,246	1	193,845.10	INMUEBLE	193,845.10
306	BIT-581-321	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,243	1	489,167.00	INMUEBLE	489,167.00
307	BIT-581-322	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,255	1	1,309,031.13	INMUEBLE	1,309,031.13
308	BIT-581-323	Terreno: 0.00 m2 EN CONEXION AUDI, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,059	1	3,100,093.21	INMUEBLE	3,100,093.21
309	BIT-581-324	Terreno: 0.00 m2 EN CONEXION AUDI-140D, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,058	1	1,695,009.61	INMUEBLE	1,695,009.61
310	BIT-581-325	Terreno: 0.00 m2 EN CONEXION AUDI 140-D, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,062	1	861,969.59	INMUEBLE	861,969.59
311	BIT-581-326	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 16,456	1	4,361,000.00	INMUEBLE	4,361,000.00
312	BIT-581-327	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,361	1	71,200.80	INMUEBLE	71,200.80
313	BIT-581-328	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,377	1	242,130.68	INMUEBLE	242,130.68
314	BIT-581-329	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,354	1	322,517.70	INMUEBLE	322,517.70
315	BIT-581-330	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,355	1	628,901.25	INMUEBLE	628,901.25
316	BIT-581-331	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,357	1	41,455.50	INMUEBLE	41,455.50
317	BIT-581-332	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,358	1	43,982.85	INMUEBLE	43,982.85
318	BIT-581-333	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,359	1	464,319.00	INMUEBLE	464,319.00
319	BIT-581-334	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,360	1	62,539.95	INMUEBLE	62,539.95
320	BIT-581-335	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,362	1	29,027.55	INMUEBLE	29,027.55
321	BIT-581-336	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,363	1	116,153.70	INMUEBLE	116,153.70
322	BIT-581-337	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,367	1	191,095.50	INMUEBLE	191,095.50
323	BIT-581-338	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,370	1	288,300.60	INMUEBLE	288,300.60
324	BIT-581-339	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,371	1	291,915.45	INMUEBLE	291,915.45

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES INMUEBLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS

NO.	NO. DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	CANT.	COSTO UNITARIO	UNIDAD DE MEDIDA	MONTO
325	BIT-581-340	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,373	1	582,878.25	INMUEBLE	582,878.25
326	BIT-581-341	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,375	1	29,419.05	INMUEBLE	29,419.05
327	BIT-581-342	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,389	1	356,382.00	INMUEBLE	356,382.00
328	BIT-581-343	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,374	1	201,318.00	INMUEBLE	201,318.00
329	BIT-581-344	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,368	1	38,049.45	INMUEBLE	38,049.45
330	BIT-581-345	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,393	1	223,942.35	INMUEBLE	223,942.35
331	BIT-581-346	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,394	1	1,362,976.80	INMUEBLE	1,362,976.80
332	BIT-581-347	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,395	1	172,499.25	INMUEBLE	172,499.25
333	BIT-581-348	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,396	1	250,807.95	INMUEBLE	250,807.95
334	BIT-581-349	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,397	1	868,655.85	INMUEBLE	868,655.85
335	BIT-581-350	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,428	1	890,310.00	INMUEBLE	890,310.00
336	BIT-581-351	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,429	1	394,806.00	INMUEBLE	394,806.00
337	BIT-581-352	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,432	1	1,452,375.00	INMUEBLE	1,452,375.00
338	BIT-581-353	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,436	1	1,420,070.00	INMUEBLE	1,420,070.00
339	BIT-581-354	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,440	1	71,100.40	INMUEBLE	71,100.40
340	BIT-581-355	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I.41,441	1	139,293.00	INMUEBLE	139,293.00
341	BIT-581-356	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,442	1	1,795,157.80	INMUEBLE	1,795,157.80
342	BIT-581-357	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,435	1	620,155.85	INMUEBLE	620,155.85
343	BIT-581-358	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,443	1	1,027,001.57	INMUEBLE	1,027,001.57
344	BIT-581-359	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,437	1	1,415,680.22	INMUEBLE	1,415,680.22
345	BIT-581-360	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,430	1	522,510.00	INMUEBLE	522,510.00
346	BIT-581-361	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,439	1	1,036,455.20	INMUEBLE	1,036,455.20
347	BIT-581-362	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,436	1	73,106.10	INMUEBLE	73,106.10
348	BIT-581-363	Terreno: 0.00 m2 EN CONEXION AUDI 140D, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,317	1	4,136,408.07	INMUEBLE	4,136,408.07
349	BIT-581-364	Terreno: 0.00 m2 EN CIUDAD MODELO, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,403	1	8,087,655.26	INMUEBLE	8,087,655.26
350	BIT-581-365	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,353	1	1,463,256.00	INMUEBLE	1,463,256.00
351	BIT-581-366	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 29,633	1	503,260.00	INMUEBLE	503,260.00
352	BIT-581-367	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,438	1	361,471.00	INMUEBLE	361,471.00
353	BIT-581-368	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,463	1	508,453.20	INMUEBLE	508,453.20
354	BIT-581-369	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,465	1	1,452,958.56	INMUEBLE	1,452,958.56
355	BIT-581-370	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,466	1	1,489,071.60	INMUEBLE	1,489,071.60
356	BIT-581-371	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I.41,468	1	177,357.60	INMUEBLE	177,357.60
357	BIT-581-372	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,467	1	1,205,195.76	INMUEBLE	1,205,195.76
358	BIT-581-373	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,478	1	632,882.16	INMUEBLE	632,882.16
359	BIT-581-374	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I.	1	499,083.12	INMUEBLE	499,083.12
360	BIT-581-375	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I.	1	86,747.76	INMUEBLE	86,747.76
361	BIT-581-376	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,482	1	1,455,122.66	INMUEBLE	1,455,122.66
362	BIT-581-377	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I.	1	212,893.92	INMUEBLE	212,893.92
363	BIT-581-378	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,486	1	1,044,141.84	INMUEBLE	1,044,141.84
364	BIT-581-379	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I.	1	125,888.15	INMUEBLE	125,888.15
365	BIT-581-380	Terreno: 0.00 m2 EN CONEXION AUDI-140D, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,060	1	5,016,684.40	INMUEBLE	5,016,684.40
366	BIT-581-381	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 29,954	1	1,480,500.00	INMUEBLE	1,480,500.00
367	BIT-581-382	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 29,955	1	199,311.70	INMUEBLE	199,311.70
368	BIT-581-383	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 29,958	1	1,778,154.00	INMUEBLE	1,778,154.00
369	BIT-581-384	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 29,959	1	621,243.00	INMUEBLE	621,243.00
370	BIT-581-385	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 29,961	1	2,303,000.00	INMUEBLE	2,303,000.00
371	BIT-581-386	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 29,962	1	3,386,418.00	INMUEBLE	3,386,418.00
372	BIT-581-387	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,490	1	525,050.76	INMUEBLE	525,050.76
373	BIT-581-388	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,491	1	2,803,215.54	INMUEBLE	2,803,215.54
374	BIT-581-389	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,492	1	1,653,214.45	INMUEBLE	1,653,214.45
375	BIT-581-390	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,493	1	825,746.30	INMUEBLE	825,746.30
376	BIT-581-391	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I.11,494	1	549,978.23	INMUEBLE	549,978.23
377	BIT-581-392	Terreno: 0.00 m2 EN LIBREMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,495	1	618,745.23	INMUEBLE	618,745.23
378	BIT-581-393	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,497	1	1,739,954.25	INMUEBLE	1,739,954.25

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES INMUEBLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS

NO.	NO. DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	CANT.	COSTO UNITARIO	UNIDAD DE MEDIDA	MONTO
379	BIT-581-394	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I.41,498	1	1,351,123.20	INMUEBLE	1,351,123.20
380	BIT-581-395	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I.41,499	1	2,454,398.45	INMUEBLE	2,454,398.45
381	BIT-581-396	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I.41,500	1	219,728.40	INMUEBLE	219,728.40
382	BIT-581-397	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I.41,501	1	1,593,745.26	INMUEBLE	1,593,745.26
383	BIT-581-398	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I.	1	2,642,945.12	INMUEBLE	2,642,945.12
384	BIT-581-399	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I.41,502	1	120,586.52	INMUEBLE	120,586.52
385	BIT-581-400	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,503	1	1,343,256.00	INMUEBLE	1,343,256.00
386	BIT-581-401	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,517	1	465,880.00	INMUEBLE	465,880.00
387	BIT-581-402	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,518	1	12,155.00	INMUEBLE	12,155.00
388	BIT-581-403	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,521	1	499,829.00	INMUEBLE	499,829.00
389	BIT-581-404	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 29,992	1	400,000.00	INMUEBLE	400,000.00
390	BIT-581-405	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,552	1	2,843,687.50	INMUEBLE	2,843,687.50
391	BIT-581-406	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO ATLIXCO, ESCRITURA PÚBLICA I.	1	1,285,288.20	INMUEBLE	1,285,288.20
392	BIT-581-407	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,551	1	5,705,148.67	INMUEBLE	5,705,148.67
393	BIT-581-408	Terreno: 0.00 m2 EN CIUDAD MODELO, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,563	1	2,846,594.71	INMUEBLE	2,846,594.71
394	BIT-581-409	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 16,061	1	787,600.00	INMUEBLE	787,600.00
395	BIT-581-410	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 16,063	1	1,621,411.00	INMUEBLE	1,621,411.00
396	BIT-581-411	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I.	1	1,578,250.80	INMUEBLE	1,578,250.80
397	BIT-581-412	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,470	1	3,253,264.56	INMUEBLE	3,253,264.56
398	BIT-581-413	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,469	1	831,260.95	INMUEBLE	831,260.95
399	BIT-581-414	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 16,630	1	472,050.00	INMUEBLE	472,050.00
400	BIT-581-415	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I.. 15,534	1	924,683.21	INMUEBLE	924,683.21
401	BIT-581-416	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41531	1	952,623.90	INMUEBLE	952,623.90
402	BIT-581-417	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41562	1	2,969,681.20	INMUEBLE	2,969,681.20
403	BIT-581-418	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I.41530	1	243,025.00	INMUEBLE	243,025.00
404	BIT-581-419	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41622	1	67,908.00	INMUEBLE	67,908.00
405	BIT-581-420	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41624	1	519,185.15	INMUEBLE	519,185.15
406	BIT-581-421	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I.	1	1,494,333.50	INMUEBLE	1,494,333.50
407	BIT-581-422	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41,625	1	356,323.80	INMUEBLE	356,323.80
408	BIT-581-423	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I.	1	875,000.00	INMUEBLE	875,000.00
409	BIT-581-424	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41677	1	29,477,370.93	INMUEBLE	29,477,370.93
410	BIT-581-425	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41678	1	33,938,986.04	INMUEBLE	33,938,986.04
411	BIT-581-426	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I.41531	1	140,820.00	INMUEBLE	140,820.00
412	BIT-581-427	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41713	1	25,605.00	INMUEBLE	25,605.00
413	BIT-581-428	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41714	1	491,779.97	INMUEBLE	491,779.97
414	BIT-581-429	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41722	1	173,778.50	INMUEBLE	173,778.50
415	BIT-581-430	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41717	1	555,363.06	INMUEBLE	555,363.06
416	BIT-581-431	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41707	1	568,279.22	INMUEBLE	568,279.22
417	BIT-581-432	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41720	1	531,420.00	INMUEBLE	531,420.00
418	BIT-581-433	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41708	1	272,545.00	INMUEBLE	272,545.00
419	BIT-581-434	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41721	1	1,290,055.00	INMUEBLE	1,290,055.00
420	BIT-581-435	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41529	1	754,916.44	INMUEBLE	754,916.44
421	BIT-581-436	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41689	1	775,760.00	INMUEBLE	775,760.00
422	BIT-581-437	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41712	1	296,729.00	INMUEBLE	296,729.00
423	BIT-581-438	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41718	1	1,668,368.00	INMUEBLE	1,668,368.00
424	BIT-581-439	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41719	1	449,787.00	INMUEBLE	449,787.00
425	BIT-581-440	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41690	1	585,438.10	INMUEBLE	585,438.10
426	BIT-581-441	Terreno: 0.00 m2 EN LIBRAMIENTO PONIENTE, ESCRITURA PÚBLICA I. 41688	1	3,100,000.00	INMUEBLE	3,100,000.00
427	BIT-581-442	Terreno: 2,758.40 m2 EN CAMINO ACCESO AUDI FINSA, ESCRITURA PÚBLICA I. 43531	1	275,864.00	INMUEBLE	275,864.00
428	BIT-581-443	Terreno: 0.00 m2 EN CONEXION AUDI, ESCRITURA PÚBLICA I. 43556	1	5,200,000.00	INMUEBLE	5,200,000.00
429	BIT-581-444	Terreno: 19,951.08 m2 EN CIUDAD MODELO, ESCRITURA PÚBLICA I. 43,523	1	3,141,829.50	INMUEBLE	3,141,829.50
430	BIT-581-445	Terreno: 0.00 m2 EN CIUDAD MODELO, ESCRITURA PÚBLICA I. 44,439	1	3,318,042.00	INMUEBLE	3,318,042.00
431	BIT-581-446	Terreno: 0.00 m2 EN CIUDAD MODELO, ESCRITURA PÚBLICA I. 44,440	1	7,330,403.40	INMUEBLE	7,330,403.40
432	BIT-581-447	Terreno: 0.00 m2 EN CIUDAD MODELO, ESCRITURA PÚBLICA I. 44,459	1	6,425,659.79	INMUEBLE	6,425,659.79

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES INMUEBLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS

NO.	NO. DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	CANT.	COSTO UNITARIO	UNIDAD DE MEDIDA	MONTO
433	BIT-581-448	Terreno: 0.00 m2 EN CARMELITAS, ESCRITURA PÚBLICA I. 35,071	1	11,761,397.79	INMUEBLE	11,761,397.79
434	BIT-581-449	Terreno: 9,464.28 m2 EN CAMINO ACCESO AUDI-FINSA, ESCRITURA PÚBLICA I. 44,044	1	2,366,068.75	INMUEBLE	2,366,068.75
435	BIT-581-450	Terreno: 60,094.70 m2 EN CONEXION AUDI-140D, ESCRITURA PÚBLICA I.30,936	1	165,509.76	INMUEBLE	165,509.76
436	BIT-581-451	Terreno: 4,239.21 m2 EN CONEXION AUDI-140D, ESCRITURA PÚBLICA I. 30,934	1	1,795,711.70	INMUEBLE	1,795,711.70
437	BIT-581-452	Terreno: 51,457.40 m2 EN MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS, ESCRITURA PÚBLICA I.30,937	1	5,445,754.00	INMUEBLE	5,445,754.00
438	BIT-581-453	Terreno: 3,040.60 m2 EN VIAS SAN MARTIN TEXMELUCAN , ESCRITURA PÚBLICA I.30,938	1	79,961.10	INMUEBLE	79,961.10
439	BIT-581-454	Terreno: 1,585.49 m2 EN EX HACIENDA CHAUTLA, ESCRITURA PÚBLICA I. 30,939	1	372,590.15	INMUEBLE	372,590.15
440	BIT-581-455	Terreno: 2,051.97 m2 EN EX HACIENDA DE CHAUTLA, ESCRITURA PÚBLICA I.30,942	1	59,212.95	INMUEBLE	59,212.95
441	BIT-581-456	Terreno: 3,008.53 m2 EN EX HACIENDA DE CHAUTLA, ESCRITURA PÚBLICA I. 30,943	1	72,504.55	INMUEBLE	72,504.55
442	BIT-581-457	Terreno: 32,146.90 m2 EN CONEXION AUDI-140D, ESCRITURA PÚBLICA I. 30,944	1	495,020.05	INMUEBLE	495,020.05
443	BIT-581-458	Terreno: 42,769.36 m2 EN CONEXION AUDI-140D, ESCRITURA PÚBLICA I. 30,945	1	1,572,570.10	INMUEBLE	1,572,570.10
444	BIT-581-459	Terreno: 40,378.55 m2 EN CONEXION AUDI-140D , ESCRITURA PÚBLICA I. 30,947	1	5,462,074.90	INMUEBLE	5,462,074.90
445	BIT-581-460	Terreno: 407,576.98 m2 EN CONEXION AUDI-140D , ESCRITURA PÚBLICA I.30,946	1	1,423,723.72	INMUEBLE	1,423,723.72
446	BIT-581-461	Terreno: 56,321.97 m2 EN CONEXION AUDI-140D, ESCRITURA PÚBLICA I.30,948	1	1,247,186.98	INMUEBLE	1,247,186.98
447	BIT-581-462	Terreno: 34,834.72 m2 EN CONEXION AUDI 140D, ESCRITURA PÚBLICA I. 30,949	1	98,544.47	INMUEBLE	98,544.47
448	BIT-581-463	Terreno: 32,393.78 m2 EN CONEXION AUDI-140D, ESCRITURA PÚBLICA I. 30,950	1	1,247,229.96	INMUEBLE	1,247,229.96
449	BIT-581-464	Terreno: 24,679.98 m2 EN CONEXION AUDI 140D, ESCRITURA PÚBLICA I. 30,951	1	1,924,523.30	INMUEBLE	1,924,523.30
450	BIT-581-465	Terreno: 7,721.68 m2 EN CONEXION AUDI-140D, ESCRITURA PÚBLICA I. 30,952	1	2,364,199.35	INMUEBLE	2,364,199.35
451	BIT-581-466	Terreno: 0.00 m2 EN CONEXION AUDI-140D, ESCRITURA PÚBLICA I. 30,953	1	425,837.13	INMUEBLE	425,837.13
452	BIT-581-467	Terreno: 29,049.40 m2 EN CONEXION AUDI-140D, ESCRITURA PÚBLICA I. 30,954	1	2,098,971.00	INMUEBLE	2,098,971.00
453	BIT-581-468	Terreno: 60,094.70 m2 EN CONEXION AUDI 140D, ESCRITURA PÚBLICA I. 30,955	1	337,874.93	INMUEBLE	337,874.93
454	BIT-581-469	Terreno: 30,356.79 m2 EN CONEXION AUDI-140D, ESCRITURA PÚBLICA I. 30,956	1	5,202,235.79	INMUEBLE	5,202,235.79
455	BIT-581-470	Terreno: 46,542.15 m2 EN CONEXION AUDI 140D , ESCRITURA PÚBLICA I. 30,957	1	718,421.60	INMUEBLE	718,421.60
456	BIT-581-471	Terreno: 39,482.46 m2 EN CONEXION AUDI-140D, ESCRITURA PÚBLICA I. 30,959	1	218,066.82	INMUEBLE	218,066.82
457	BIT-581-472	Terreno: 30,356.79 m2 EN CONEXION AUDI 140D, ESCRITURA PÚBLICA I. 30,960	1	522,311.75	INMUEBLE	522,311.75
458	BIT-581-473	Terreno: 0.00 m2 EN CONEXION AUDI 140D, ESCRITURA PÚBLICA I. 30,961	1	1,636,369.30	INMUEBLE	1,636,369.30
459	BIT-581-474	Terreno: 42,916.99 m2 EN CONEXION AUDI 140D, ESCRITURA PÚBLICA I. 30,962	1	664,161.25	INMUEBLE	664,161.25
460	BIT-581-475	Terreno: 48,055.37 m2 EN CONEXION AUDI 140D, ESCRITURA PÚBLICA I. 30,963	1	1,710,997.63	INMUEBLE	1,710,997.63
461	BIT-581-476	Terreno: 0.00 m2 EN CONEXION AUDI 140D, ESCRITURA PÚBLICA I. 30,964	1	1,055,958.83	INMUEBLE	1,055,958.83
462	BIT-581-477	Terreno: 81,832.42 m2 EN CONEXION AUDI-140D, ESCRITURA PÚBLICA I. 30,965	1	6,357,759.20	INMUEBLE	6,357,759.20
463	BIT-581-478	Terreno: 1,865 m 50dm2 EN LA TRINIDAD TEPANGO ATLIX., ESCRITURA PUBLICA I. 44867	1	2,436,000.00	INMUEBLE	2,436,000.00
464	BIT-581-479	Terreno: 1,865 m 50 dm2 EN SAN ANDRES CHOL, PUE., ESCRITURA PÚBLICA I. 20,015	1	2,545,308.00	INMUEBLE	2,545,308.00
465	BIT-581-480	Terreno: 135.982 m² EN TLAXCALANCINGO SAN ANDRÉS CHOLULA "TLALAPANCO", ESCRITURA PUB. I. 42,780	1	4,359,317.19	INMUEBLE	4,359,317.19
466	BIT-581-481	Terreno: 799.051 m² EN TLAXCALANCINGO, SAN ANDRÉS CHOLULA "TLALAPANCO", ESCRITURA PUB. I. 42,781	1	1,876,000.00	INMUEBLE	1,876,000.00
467	BIT-581-482	Terreno: 87.243 m² EN SN BERNARDINO TLAXCALANCINGO, SAN ANDRÉS CHOLULA "TLALAPANCO", ESCRITURA PUB. I. 91,820	1	191,934.60	INMUEBLE	191,934.60
468	BIT-581-483	Terreno: 160.590 m² PREDIO "HUEYOTENCO" SN BERNARDINO TLAXCALANCINGO, SAN ANDRÉS CHOLULA, ESCRITURA PUB. I. 91,819	1	546,182.00	INMUEBLE	546,182.00
469	BIT-581-484	Terreno: 6,812.77 m² EN TLAXCALANCINGO, SAN ANDRÉS CHOLULA "TLALAPANCO", ESCRITURA PUB. I. 49,834	1	673,486.00	INMUEBLE	673,486.00
470	BIT-581-485	Terreno: 44.56 m² T4G SN BERNARDINO TLAXCALANCINGO, SAN ANDRÉS CHOLULA "TLALAPANCO"	1	102,488.00	INMUEBLE	102,488.00
471	BIT-581-486	Terreno: m² PREDIO "XOCHIPIXCA" EN SN BERNARDINO TLAXCALANCINGO, SAN ANDRÉS CHOLULA, ESCRITURA PUB. I. 42,866	1	193,230.00	INMUEBLE	193,230.00
472	BIT-581-487	Terreno: PARCELA 310 Z-7 2,235.82 m² STA CRUZ ALPUYECA, CUAUTINCHAN, ACADEMÍA DE POLÍCIA ESCRITURA PUB. I. 73,617	1	665,256.51	INMUEBLE	665,256.51
473	BIT-581-488	Terreno: PARCELA 494 Z-32 6,063.56 m² STA CRUZ ALPUYECA, CUAUTINCHAN, ACADEMÍA DE POLÍCIA ESCRITURA PUB. I. 73,617	1	1,804,180.46	INMUEBLE	1,804,180.46
474	BIT-581-489	Terreno: PARCELA 308 Z-23 892.97 m² STA CRUZ ALPUYECA, CUAUTINCHAN, ACADEMÍA DE POLÍCIA ESCRITURA PUB. I. 73,617	1	265,698.54	INMUEBLE	265,698.54
475	BIT-581-490	Terreno: PARCELA 313 Z-23 1,262.29 m² STA CRUZ ALPUYECA, CUAUTINCHAN, ACADEMÍA DE POLÍCIA ESCRITURA PUB. I. 73,617	1	375,587.77	INMUEBLE	375,587.77
476	BIT-581-491	Terreno: PARCELA 495 Z-32 5,822.84 m² STA CRUZ ALPUYECA, CUAUTINCHAN, ACADEMÍA DE POLÍCIA ESCRITURA PUB. I. 73,617	1	1,732,555.49	INMUEBLE	1,732,555.49
477	BIT-581-492	Terreno: PARCELA 496 Z-32 7,121.21 m² STA CRUZ ALPUYECA, CUAUTINCHAN, ACADEMÍA DE POLÍCIA ESCRITURA PUB. I. 73,617	1	2,118,878.67	INMUEBLE	2,118,878.67

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES INMUEBLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS

NO.	NO. DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	CANT.	COSTO UNITARIO	UNIDAD DE MEDIDA	MONTO
478	BIT-581-493	Terreno: PARCELA 498 Z-32 5,214.67 m ² STA CRUZ ALPUYECA, CUAUTINCHAN, ACADEMÍA DE POLÍCIA ESCRITURA PUB. I. 73,617	1	1,551,597.70	INMUEBLE	1,551,597.70
479	BIT-581-494	Terreno: PARCELA 501 Z-32 3,183.63 m ² STA CRUZ ALPUYECA, CUAUTINCHAN, ACADEMÍA DE POLÍCIA ESCRITURA PUB. I. 73,617	1	947,272.40	INMUEBLE	947,272.40
480	BIT-581-495	Terreno: PARCELA 396 Z-23 703.74 m ² STA CRUZ ALPUYECA, CUAUTINCHAN, ACADEMÍA DE POLÍCIA ESCRITURA PUB. I. 73,617	1	209,394.14	INMUEBLE	209,394.14
481	BIT-581-496	Terreno: PARCELA 499 Z-32 387.56 m ² STA CRUZ ALPUYECA, CUAUTINCHAN, ACADEMÍA DE POLÍCIA ESCRITURA PUB. I. 73,617	1	115,316.44	INMUEBLE	115,316.44
482	BIT-581-497	Terreno: PARCELA 366 Z11- 986.71 m ² STA CRUZ ALPUYECA, CUAUTINCHAN, ACADEMÍA DE POLÍCIA ESCRITURA PUB. I. 73,617	1	296,590.38	INMUEBLE	296,590.38
483	BIT-581-498	Terreno: PARCELA 506 Z-32 9,629.04 m ² STA CRUZ ALPUYECA, CUAUTINCHAN, ACADEMÍA DE POLÍCIA ESCRITURA PUB. I. 73,617	1	2,865,070.33	INMUEBLE	2,865,070.33
484	BIT-581-499	Terreno: PARCELA 299 Z-23 2,412.95 m ² STA CRUZ ALPUYECA, CUAUTINCHAN, ACADEMÍA DE POLÍCIA ESCRITURA PUB. I. 73,617	1	717,960.61	INMUEBLE	717,960.61
485	BIT-581-500	Terreno: PARCELA 402 Z-1 3,016.66 m ² STA CRUZ ALPUYECA, CUAUTINCHAN, ACADEMÍA DE POLÍCIA ESCRITURA PUB. I. 73,617	1	897,591.35	INMUEBLE	897,591.35
486	BIT-581-501	Terreno: PARCELA 502 Z-32 8,133.75 m ² STA CRUZ ALPUYECA, CUAUTINCHAN, ACADEMÍA DE POLÍCIA ESCRITURA PUB. I. 73,617	1	2,420,154.64	INMUEBLE	2,420,154.64
487	BIT-581-502	Terreno: PARCELA 505 Z-32 4,963.03 m ² STA CRUZ ALPUYECA, CUAUTINCHAN, ACADEMÍA DE POLÍCIA ESCRITURA PUB. I. 73,617	1	1,476,723.54	INMUEBLE	1,476,723.54
488	BIT-581-503	Terreno: PARCELA 472 Z-23 1,081.16 m ² STA CRUZ ALPUYECA, CUAUTINCHAN, ACADEMÍA DE POLÍCIA ESCRITURA PUB. I. 73,617	1	321,693.49	INMUEBLE	321,693.49
489	BIT-581-504	Terreno: PARCELA 513 Z-32 3,769.85 m ² STA CRUZ ALPUYECA, CUAUTINCHAN, ACADEMÍA DE POLÍCIA ESCRITURA PUB. I. 73,617	1	1,121,699.09	INMUEBLE	1,121,699.09
490	BIT-581-505	Terreno: PARCELA 377 Z-23 3,014.27 m ² STA CRUZ ALPUYECA, CUAUTINCHAN, ACADEMÍA DE POLÍCIA ESCRITURA PUB. I. 73,617	1	896,880.22	INMUEBLE	896,880.22
491	BIT-581-506	Terreno: PARCELA 312 Z-23 1,142.27 m ² STA CRUZ ALPUYECA, CUAUTINCHAN, ACADEMÍA DE POLÍCIA ESCRITURA PUB. I. 73,617	1	370,196.46	INMUEBLE	370,196.46
492	BIT-581-507	Terreno: PARCELA 492 Z-23 m ² STA CRUZ ALPUYECA, CUAUTINCHAN, ACADEMÍA DE POLÍCIA ESCRITURA PUB. I. 73,617	1	2,509,943.74	INMUEBLE	2,509,943.74
493	BIT-581-508	Terreno: PARCELA 493 Z-23 4,784.75 m ² STA CRUZ ALPUYECA, CUAUTINCHAN, ACADEMÍA DE POLÍCIA ESCRITURA PUB. I. 73,617	1	1,425,855.50	INMUEBLE	1,425,855.50
494	BIT-581-509	Terreno: PARCELA 22 Z-32 2,133.89 m ² STA CRUZ ALPUYECA, CUAUTINCHAN, ACADEMÍA DE POLÍCIA ESCRITURA PUB. I. 73,617	1	635,899.22	INMUEBLE	635,899.22
495	BIT-581-510	Terreno: PREDIO "CORNEJAL" 168.43 m ² T4U SN BERNARDINO TLAXCALANCINGO, SAN ANDRÉS CHOLULA, ESCRITURA PUB. I. 42,911	1	387,389.00	INMUEBLE	387,389.00
496	BIT-581-511	Terreno: FINCA RUSTICA STA CRUZ ALPUYECA 736,042.888 m ² EN TECALI DE HERRERA,PUE., ESCRITURA PUB. I. 73,417	1	9,163,727.40	INMUEBLE	9,163,727.40
497	BIT-581-512	PREDIO: "TLATEPANGO" INSTR. 13,053/228 SAN BERNARDINO TLAXCALANCINGO (FINIQUITO ADQUISICIÓN DE PREDIO "TLATEPANGO" INSTR. 13,053/228 SN BERNARDINO TLAXCALANCINGO)	1	2,528,981.66	INMUEBLE	2,528,981.66
498	BIT-581-513	PREDIO: "HUEYOTENCO" INSTR. 25,923/333 PROYECTO SANTA CLARA (FINIQUITO ADQUISICIÓN PREDIO: "HUEYOTENCO" INSTR. 25,923/333 PROYECTO SANTA CLARA)	1	294,560.00	INMUEBLE	294,560.00
499	BIT-581-514	PREDIO: "ZACANOPALA" INSTR. 13,180/229TERRENO:S A CRISTOBAL ENCINAS TORT PROYECTO STA CLARA (FINIQUITO ADQUISICIÓN PREDIO: "ZACANOPALA" INSTR. 13,180/229TERRENO:S A CRISTOBAL ENCINAS TORT PROYECTO STA CLARA)	1	2,761,391.00	INMUEBLE	2,761,391.00
500	BIT-581-515	FRACCIÓN DETERRENO: LOS CLARISOS INSTR. 42,218/856 PROYECTO STA CLARA (FINIQUITO ADQUISICIÓN DE FRACCIÓN DETERRENO: LOS CLARISOS INSTR. 42,218/856 PROYECTO STA CLARA)	1	1,636,658.99	INMUEBLE	1,636,658.99
501	BIT-581-516	TERRENO: LOS CLARISOS INSTR. 12,841/225 PROYECTO STA CLARA (FINIQUITO ADQUISICIÓNTERRENO: LOS CLARISOS INSTR. 12,841/225 PROYECTO STA CLARA)	1	1,172,313.51	INMUEBLE	1,172,313.51
502	BIT-581-517	TERRENO: "TETLATZI" LOS CLARISOS PROYECTO STA CLARA (FINIQUITO ADQUISICIÓNTERRENO: "TETLATZI" LOS CLARISOS PROYECTO STA CLARA)	1	184,521.00	INMUEBLE	184,521.00
503	BIT-581-518	TERRENO: "TLALAPANCO" INSTR. 42,218/856 PROYECTO STA CLARA (FINIQUITO ADQUISICIÓNTERRENO: "TLALAPANCO" INSTR. 42,218/856 PROYECTO STA CLARA)	1	3,140,055.90	INMUEBLE	3,140,055.90
504	BIT-581-519	TERRENO: "CIENGATENGO" PROYECTO STA CLARA (FINIQUITO ADQUISICIÓNTERRENO: "CIENGATENGO" PROYECTO STA CLARA)	1	1,746,616.65	INMUEBLE	1,746,616.65
505	BIT-581-520	INSTR. 22081 VOL. 248 (REGISTRO INSTRUMENTOS NOTARIALES PROYECTO "CARMELITAS" - ADQ. FIDUCIARIO)	1	973,650.18	INMUEBLE	973,650.18
506	BIT-581-521	INSTR. 22318 VOL. 251 (REGISTRO INSTRUMENTOS NOTARIALES PROYECTO "CARMELITAS" - ADQ. FIDUCIARIO)	1	257,239.70	INMUEBLE	257,239.70
507	BIT-581-522	INSTR. 22070 VOL. 248 (REGISTRO INSTRUMENTOS NOTARIALES PROYECTO "CARMELITAS" - ADQ. FIDUCIARIO)	1	496,962.00	INMUEBLE	496,962.00

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES INMUEBLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS

NO.	NO. DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	CANT.	COSTO UNITARIO	UNIDAD DE MEDIDA	MONTO
508	BIT-581-523	INSTR. 22075 VOL. 248 (REGISTRO INSTRUMENTOS NOTARIALES PROYECTO "CARMELITAS" - ADQ. FIDUCIARIO)	1	302,000.00	INMUEBLE	302,000.00
509	BIT-581-524	INSTR. 22084 VOL. 248 (REGISTRO INSTRUMENTOS NOTARIALES PROYECTO "CARMELITAS" - ADQ. FIDUCIARIO)	1	550,000.00	INMUEBLE	550,000.00
510	BIT-581-525	INSTR. 22071 VOL. 248 (REGISTRO INSTRUMENTOS NOTARIALES PROYECTO "CARMELITAS" - ADQ. FIDUCIARIO)	1	518,050.50	INMUEBLE	518,050.50
511	BIT-581-526	INSTR. 22078 VOL. 248 (REGISTRO INSTRUMENTOS NOTARIALES PROYECTO "CARMELITAS" - ADQ. FIDUCIARIO)	1	200,706.94	INMUEBLE	200,706.94
512	BIT-581-527	INSTR. 22080 VOL. 248 (REGISTRO INSTRUMENTOS NOTARIALES PROYECTO "CARMELITAS" - ADQ. FIDUCIARIO)	1	37,688.00	INMUEBLE	37,688.00
513	BIT-581-528	INSTR. 22082 VOL. 248 (REGISTRO INSTRUMENTOS NOTARIALES PROYECTO "CARMELITAS" - ADQ. FIDUCIARIO)	1	639,493.66	INMUEBLE	639,493.66
514	BIT-581-529	INSTR. 22079 VOL. 248 (REGISTRO INSTRUMENTOS NOTARIALES PROYECTO "CARMELITAS" - ADQ. FIDUCIARIO)	1	183,128.79	INMUEBLE	183,128.79
515	BIT-581-530	INSTR. 22072 VOL. 248 (REGISTRO INSTRUMENTOS NOTARIALES PROYECTO "CARMELITAS" - ADQ. FIDUCIARIO)	1	3,941,752.31	INMUEBLE	3,941,752.31
516	BIT-581-531	INSTR. 22317 VOL. 251 (REGISTRO INSTRUMENTOS NOTARIALES PROYECTO "CARMELITAS" - ADQ. FIDUCIARIO)	1	358,166.20	INMUEBLE	358,166.20
517	BIT-581-532	INSTR. 22083 VOL. 248 (REGISTRO INSTRUMENTOS NOTARIALES PROYECTO "CARMELITAS" - ADQ. FIDUCIARIO)	1	241,156.50	INMUEBLE	241,156.50
518	BIT-581-533	INSTR. 22074 VOL. 248 (REGISTRO INSTRUMENTOS NOTARIALES PROYECTO "CARMELITAS" - ADQ. FIDUCIARIO)	1	66,944.11	INMUEBLE	66,944.11
519	BIT-581-534	INSTR. 22076 VOL. 248 (REGISTRO INSTRUMENTOS NOTARIALES PROYECTO "CARMELITAS" - ADQ. FIDUCIARIO)	1	389,377.48	INMUEBLE	389,377.48
520	BIT-581-535	INSTR. 22320 VOL. 251 (REGISTRO INSTRUMENTOS NOTARIALES PROYECTO "CARMELITAS" - ADQ. FIDUCIARIO)	1	95,679.15	INMUEBLE	95,679.15
521	BIT-581-536	INSTR. 22321 VOL. 251 (REGISTRO INSTRUMENTOS NOTARIALES PROYECTO "CARMELITAS" - ADQ. FIDUCIARIO)	1	313,646.85	INMUEBLE	313,646.85
522	BIT-581-537	INSTR. 22322 VOL. 251 (REGISTRO INSTRUMENTOS NOTARIALES PROYECTO "CARMELITAS" - ADQ. FIDUCIARIO)	1	307,083.21	INMUEBLE	307,083.21
523	BIT-581-538	INSTR. 22324 VOL. 251 (REGISTRO INSTRUMENTOS NOTARIALES PROYECTO "CARMELITAS" - ADQ. FIDUCIARIO)	1	269,571.40	INMUEBLE	269,571.40
524	BIT-581-539	INSTR. 22325 VOL. 251 (REGISTRO INSTRUMENTOS NOTARIALES PROYECTO "CARMELITAS" - ADQ. FIDUCIARIO)	1	87,144.20	INMUEBLE	87,144.20
525	BIT-581-540	INSTR. 38218 VOL. 442 (REGISTRO INSTRUMENTOS NOTARIALES - ADQ. FIDUCIARIO - INSTRUMENTO 38218 VOL. 442)	1	322,923.30	INMUEBLE	322,923.30
526	BIT-581-541	INSTR 22971 VOL 169 (REGISTRO INSTRUMENTOS NOTARIALES - ADQ. FIDUCIARIO - INSTRUMENTO 22971 ELIGIO RODRIGUEZ PEREZ)	1	141,945.00	INMUEBLE	141,945.00
527	BIT-581-542	INSTR. 35545 VOL. 432 (REGISTRO INSTRUMENTO PROYECTO "VIA SAN MARTIN TEXMELUCAN-HUEJOTZINGO")	1	97,199.05	INMUEBLE	97,199.05
528	BIT-581-543	FINIQ. INSTR. 22085 VOL. 248 (REGISTRO INSTRUMENTO PROYECTO "MODERNIZACIÓN BLVD CARMELITAS")	1	318,725.83	INMUEBLE	318,725.83
529	BIT-581-544	INSTR. 35520 VOL. 432 F.I F. II (REG. INSTRUMENTO 35520 VOL. 432 PROYECTO "VIA SAN MARTIN TEXMELUCAN-HUEJOTZINGOS")	1	1,463,748.44	INMUEBLE	1,463,748.44
530	BIT-581-545	INSTR. 22326 VOL. 251 (REG. INSTRUMENTO 22326 VOL. 251 PROYECTO "MODERNIZACIÓN BLVD CARMELITAS")	1	54,565.20	INMUEBLE	54,565.20
531	BIT-581-546	INSTR. 22073 VOL. 248 (REG. INSTRUMENTO 22073 VOL. 248 PROYECTO "MODERNIZACIÓN BLVD CARMELITAS")	1	485,554.13	INMUEBLE	485,554.13
532	BIT-581-547	INSTR. 22077 VOL. 248 (REG. INSTRUMENTO 22077 VOL. 248 PROYECTO "MODERNIZACIÓN BLVD CARMELITAS")	1	1,135,832.98	INMUEBLE	1,135,832.98
533	BIT-581-548	INSTR. 22319 VOL. 251 (REG. INSTRUMENTO 22319 VOL. 251 PROYECTO "MODERNIZACIÓN BLVD CARMELITAS")	1	389,701.72	INMUEBLE	389,701.72
534	BIT-581-549	INSTR. 22327 VOL. 251 (REG. INSTRUMENTO 22327 VOL. 251 PROYECTO "MODERNIZACIÓN BLVD CARMELITAS")	1	247,217.40	INMUEBLE	247,217.40
535	BIT-581-550	CPRA INMUEBLE DENOMINADO PLANTA SMTEXMELUCAN KM. 76.3 CARRETERA FED MEX-PUE.	1	238,112,293.60	INMUEBLE	238,112,293.60
536	BIT-581-551	INSTRUMENTO 48292 / 7323 (REGISTRO DE INSTRUMENTO 48292 / 7323 PROYECTO CARMELITAS DEL 27 DE JUNIO DE 2023)	1	59,994.69	INMUEBLE	59,994.69
537	BIT-582-552	INSTRUMENTO 35065-995 FRACCIÓN DE TERRENO DE PREDIO DENOMINADO "PUENTE QUEBRADO	1	452,800.00	INMUEBLE	452,800.00
538	BIT-582-553	INSTRUMENTO 15092-158 POR UNA FRACCIÓN DEL INMUEBLE MARCADO CON LA LETRA "T" QUE SE SEGREGÓ DEL LOTE CUATRO "R" DEL FRACCIONAMIENTO LA HACIENDA CASTILLOTLA DEL PROYECTO MODERNIZACIÓN DEL BULEVARD CARMELITAS	1	2,229,986.97	INMUEBLE	2,229,986.97

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO BANCO ESTATAL DE TIERRA
LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES INMUEBLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS

NO.	NO. DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	CANT.	COSTO UNITARIO	UNIDAD DE MEDIDA	MONTO
539	BIT-582-554	INSTRUMENTO 35,621 INMUEBLE DENOMINADO LA FRACCIÓN RESTANTE DEL PREDIO HOY LLAMADO "RANCHO DE LIMA", QUE ES UNA FRACCIÓN DE TERRENO DE LA ANTIGUA HACIENDA DE SAN JOSÉ OZUMBA Y SU RANCHO ANEXO DE "MINILLAS"	1	223,102,560.00	INMUEBLE	223,102,560.00
540	BIT-582-555	INSTRUMENTO 35,622 INMUEBLE DENOMINADO UNA FRACCIÓN QUE SE SEGREGA DE LA FRACCIÓN ACTUALMENTE DENOMINADA "RANCHO DE LIMA"	1	216,328,546.20	INMUEBLE	216,328,546.20
541	BIT-582-556	INSTRUMENTO 35979 FRACCIONES III Y IV NÚMEROS 13915 Y 13909 DE LA AVENIDA CARMELITAS COLONIS SAN ISIDRO CASTILLOTLA PUEBLA, PUE.	1	973,296.00	INMUEBLE	973,296.00
542	BIT-582-557	INSTRUMENTO 35,993 UNA SUBFRACCIÓN DE LA FRACCIÓN DE TERRENO QUE SE SEGREGA DEL LOTE R DE LOS EN QUE SE DIVIDIÓ LA FRACCIÓN CUATRO R DE LA ANTIGUA HACIENDA DE CASTILLOTLA DE LA CIUDAD DE PUEBLA	1	143,936.78	INMUEBLE	143,936.78
543	BIT-582-558	INSTRUMENTO 49,693 VOL. 750 INSTRUMENTO INMUEBLE DENOMINADO TECOCH QUE SE UBICA EN LA ZONA NORORIENTE DE LA CIUDAD DE PUEBLA PARA LA CONSOLIDACIÓN DE UN "PARQUE ECOTURÍSTICO"	1	2,365,788.00	INMUEBLE	2,365,788.00
544	BIT-582-559	INSTRUMENTO 49,694 VOL. 750 INMUEBLE DENOMINADO TLAMAYAN QUE SE UBICA EN LA ZONA NORORIENTE DE LA CIUDAD DE PUEBLA PARA LA CONSOLIDACIÓN DE UN "PARQUE ECOTURÍSTICO"	1	1,791,120.72	INMUEBLE	1,791,120.72
545	BIT-582-560	INSTRUMENTO 49,695 VOL. 750, INMUEBLE DENOMINADO CAPOLCUA TZONTETL QUE SE UBICA EN LA ZONA NORORIENTE DE LA CIUDAD DE PUEBLA PARA LA CONSOLIDACIÓN DE UN "PARQUE ECOTURÍSTICO"	1	1,642,730.40	INMUEBLE	1,642,730.40
546	BIT-582-561	INSTRUMENTO 49,696 VOL. 750, INMUEBLE DENOMINADO TECOCH QUE SE UBICA EN LA ZONA NORORIENTE DE LA CIUDAD DE PUEBLA PARA LA CONSOLIDACIÓN DE UN "PARQUE ECOTURÍSTICO"	1	4,542,489.36	INMUEBLE	4,542,489.36
547	BIT-582-562	INSTRUMENTO 49747 VOL. 750 INMUEBLE DENOMINADO PREDIO TLAMAYAN DEL PROYECTO "PARQUE ECOTURÍSTICO"	1	1,398,467.40	INMUEBLE	1,398,467.40
548	BIT-582-563	INSTRUMENTO 36,670 VOL. 268 FRACCIÓN DE INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO OFICIAL 12908 DE LA AVENIDA BULEVAR CARMELITAS	1	1,858,395.96	INMUEBLE	1,858,395.96
549	BIT-582-564	INSTRUMENTO 49,851 VOL. 752 INMUEBLE IDENTIFICADO COMO AREA DE DONACIÓN DEL PREDIO NÚMERO 3302 A DE LA AVENIDA LAS CARMELITAS DE LA COLONIA SAN DIEGO CASTILLOTLA DE LA CIUDAD DE PUEBLA	1	2,010,871.62	INMUEBLE	2,010,871.62
550	BIT-582-564	INSTRUMENTO 30,384 VOL. 502 CONTRATO DE PERMUTA QUE CELEBRAN EL FIDEICOMISO BANCO ESTATAL DE TIERRA CON EL SR. MIGUEL MARTÍNEZ CRUZ	1	38,554,720.00	PERMUTA	38,554,720.00
551	BIT-582-565	INSTRUMENTO 49,747 PREDIO DENOMINADO "TLAMAYA" INMUEBLE RÚSTICO UBICADO EN LA JUNTA AUXILIAR DE LA RESURRECCIÓN QUE FORMA PARTE DEL PROYECTO "PARQUE ECOTURÍSTICO"		3,056,230.00	INMUEBLE	3,056,230.00
				1,694,713,267.79		1,694,713,267.79