

**E071 CONSTITUCIÓN Y GESTIÓN DE PATRIMONIO
INMOBILIARIO
NIVEL FIN**

Datos de Identificación del Programa Presupuestario (PP)

Responsable del PP

Instancia(s) Ejecutora(s)

Ramo: 37 DESARROLLO ECONÓMICO Y TRABAJO

099 FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Institución: 099 FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Unidad Responsable: FA3D FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Población Objetivo: 17 DEPENDENCIAS Y 68 ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL Y ORGANISMOS PRIVADOS

Alineación

Plan Estatal de Desarrollo

Eje: 02 PROSPERIDAD Y ESTABILIDAD ECONÓMICA

Temática:02 ECONOMÍA

Objetivo: 01 IMPULSAR EL CRECIMIENTO SOCIOECONÓMICO EN TODAS LAS REGIONES DEL ESTADO.

Estrategia: 02 FORTALECIMIENTO DE LA INNOVACIÓN, LA COMPETENCIA, EL NIVEL DE ESPECIALIZACIÓN DE LOS SECTORES ECONÓMICOS Y LA PRODUCTIVIDAD I LAS MIPYMES.

Línea de Acción: 01 IMPULSAR LA ATRACCIÓN DE INVERSIONES EN EL INTERIOR DEL ESTADO.

Resumen Narrativo

CONTRIBUIR AL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DE PROYECTOS DE INVERSIÓN INMOBILIARIA, MEDIANTE LA ADQUISICIÓN Y/O GESTIÓN DE ÁREAS DE SUELO O PREDIOS PARA EL CRECIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN DEL ESTADO DE PUEBLA.

Datos de Identificación del Indicador

Indicador: PORCENTAJE DE PREDIOS ADQUIRIDOS QUE CONTRIBUYEN AL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS.

Definición: ESTE INDICADOR MIDE LA PROPORCIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN ESTRATÉGICOS QUE, A TRAVÉS DE LA ADQUISICIÓN Y GESTIÓN DE ÁREAS DE SUELO O PREDIOS, CONTRIBUYEN AL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE EN LOS CENTROS DE POBLACIÓN DEL ESTADO DE PUEBLA.

Tipo	Dimensión	Frecuencia de Medición	Desagregación Geográfica	Tipo de Fórmula
ESTRATEGICO	EFICACIA	ANUAL	ESTATAL	PORCENTAJE
Unidad de Medida		Método de Cálculo	Área Responsable	
PORCENTAJE		(V1/V2)*100	FA3D FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA.	

Características del Indicador

Claridad	Relevancia	Economía	Monitoreable	Adecuado	Aporte Marginal
CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO_APLICA

Justificación

ES PRECISO E INEQUÍVOCO.	ES RELEVANTE PORQUE LA VARIABLE CONSIDERADA REPRESENTA CLARAMENTE EL OBJETIVO EN SU NIVEL	LA INFORMACIÓN NECESARIA PARA GENERAR EL INDICADOR NO TIENE COSTO	SE PUEDEN MEDIR LOS AVANCES CUANDO EXISTA UN PROYECTO ESTRATÉGICO QUE ATENDER CON LA DEBIDA INSTRUCCIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO Y EXISTA SUFICIENCIA PRESUPUESTAL.	PORQUE APORTA UNA BASE SUFICIENTE PARA EVALUAR EL DESEMPEÑO.	NO APLICA.
--------------------------	---	---	---	--	------------

Serie de Información disponible: 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2021, 2022, 2023, 2024

Medios de Verificación

ACTAS DE SESIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS MEDIANTE LAS CUALES EL COMITÉ TÉCNICO INSTRUYE AL DIRECTOR GENERAL ADQUIRIR PREDIOS PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS. FUENTE DE INFORMACIÓN: SECRETARÍA TÉCNICA. FRECUENCIA DE MEDICIÓN ANUAL. LOS RESULTADOS SE PUBLICAN EN LA PÁGINA OFICIAL DEL FIDEICOMISO (<https://bet.puebla.gob.mx/>) Y PUEDEN CONSULTARSE EN LA RUTA: BANCO ESTATAL DE TIERRA > PROGRAMA PRESUPUESTARIO > AÑO 2025. SERIE DE INFORMACIÓN DISPONIBLE DESDE EL AÑO 2015

Fuentes de Información

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO "BANCO ESTATAL DE TIERRA" A TRAVÉS DE SU SECRETARÍA TÉCNICA, RESPONSABLE DE RESGUARDAR LAS ACTAS DE LAS SESIONES DEL COMITÉ TÉCNICO.

Determinación de Metas - Indicador

Línea Base			Meta y Periodo de Cumplimiento		Parámetros de SemafORIZACIÓN		
Valor	Año	Periodo	Valor	Periodo	>= 95.00Y <= 115.00	>= 90.00Y <= 95.00	< 90.00Y > 115.00
100.00	2015	DICIEMBRE	100.00	DICIEMBRE			

Comportamiento del Indicador hacia la meta:REGULAR

Factibilidad: MEDIA

Descripción de la Factibilidad: LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS DEPENDE DE MÚLTIPLES FACTORES, ENTRE LOS CUALES SE INVOLUCRAN TANTO EL SECTOR PÚBLICO COMO ACTORES CLAVE, ADEMÁS DE LA SUFICIENCIA PRESUPUESTARIA.

E071 CONSTITUCIÓN Y GESTIÓN DE PATRIMONIO

INMOBILIARIO

NIVEL FIN

Metas de la Administración											
Año	2025	2026	2027	2028	2029	2030					
Valor	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00					
Periodo	DICIEMBRE	DICIEMBRE	DICIEMBRE	DICIEMBRE	DICIEMBRE	DICIEMBRE					

Meta Anual											
ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
										Anual:	100.00 100.00

Variable (1)

Variable: NÚMERO DE PREDIOS ADQUIRIDOS PARA INCORPORAR AL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL FIDEICOMISO.

Definición: ESTÁ VARIABLE MIDE EL NÚMERO DE PREDIOS QUE SE ADQUIEREN PARA INTEGRAR EL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL FIDEICOMISO, MEDIANTE INSTRUCCIÓN EMITIDA POR EL COMITÉ TÉCNICO A LA DIRECCIÓN GENERAL PARA SU GESTIÓN Y SEGUIMIENTO.

Unidad de Medida:

Frecuencia de Medición:

Desagregación Geográfica:

Disponibilidad de la Información:

PREDIO

ANUAL

ESTATAL

31/12/2025

Meta Anual											
ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
										ANUAL:	1.00 1.00

Variable (2)

Variable: TOTAL DE PREDIOS ASIGNADOS A PROYECTOS ESTRATÉGICOS INSTRUIDOS POR EL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO "BANCO ESTATAL DE TIERRA"

Definición: SE REFIERE A AQUELLOS PREDIOS QUE SE ASIGNAN A PROYECTOS ESTRATEGICOS INSTRUIDOS POR EL COMITÉ TÉCNICO A LA DIRECCIÓN GENERAL DEL FIDEICOMISO PARA SU ATENCIÓN Y SEGUIMIENTO.

Unidad de Medida:

Frecuencia de Medición:

Desagregación Geográfica:

Disponibilidad de la Información:

PREDIO

ANUAL

ESTATAL

31/12/2025

Meta Anual											
ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
										ANUAL:	1.00 1.00

Versión impresa: 1

Datos de Identificación del Programa Presupuestario (PP)

Responsable del PP

Instancia(s) Ejecutora(s)

Ramo: 37 DESARROLLO ECONÓMICO Y TRABAJO

099 FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Institución: 099 FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Unidad Responsable: FA3D FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Población Objetivo: 17 DEPENDENCIAS Y 68 ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL Y ORGANISMOS PRIVADOS

Alineación

Plan Estatal de Desarrollo

Eje: 02 PROSPERIDAD Y ESTABILIDAD ECONÓMICA

Tematica:02 ECONOMÍA

Objetivo: 01 IMPULSAR EL CRECIMIENTO SOCIOECONÓMICO EN TODAS LAS REGIONES DEL ESTADO.

Estrategia: 02 FORTALECIMIENTO DE LA INNOVACIÓN, LA COMPETENCIA, EL NIVEL DE ESPECIALIZACIÓN DE LOS SECTORES ECONÓMICOS Y LA PRODUCTIVIDAD I LAS MIPYMES.

Línea de Acción: 01 IMPULSAR LA ATRACCIÓN DE INVERSIONES EN EL INTERIOR DEL ESTADO.

Resumen Narrativo

LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL Y MUNICIPAL, CUENTAN CON UN PORTAFOLIO DE RESERVAS TERRITORIALES, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN EN EL ESTADO DE PUEBLA.

Datos de Identificación del Indicador

Indicador: PORCENTAJE DE SOLICITUDES DE PREDIOS SUSCEPTIBLES DE ADQUISICIÓN PARA INCORPORARLOS AL PORTAFOLIO DE RESERVAS TERRITORIALES Y/O DESTINARLOS A PROYECTOS DE INVERSIÓN ATENDIDAS.

Definición: MIDE LA CAPACIDAD DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO "BANCO ESTATAL DE TIERRA" DE BRINDAR ATENCIÓN A LAS SOLICITUDES DE INFORMACIÓN EN MATERIA INMOBILIARIA, QUE PERMITAN LA TOMA DE DECISIONES AL RESPECTO.

Tipo	Dimensión	Frecuencia de Medición	Desagregación Geográfica	Tipo de Fórmula
ESTRATEGICO	EFICACIA	SEMESTRAL	ESTATAL	PORCENTAJE
Unidad de Medida		Método de Cálculo	Área Responsable	
PORCENTAJE		(V1/V2)*100	FA3D FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA.	

Características del Indicador

Claridad	Relevancia	Economía	Monitoreable	Adecuado	Aporte Marginal
CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO_APLICA

Justificación

ES PRECISO E INEQUÍVOCO.	ES RELEVANTE DEBIDO A QUE LAS VARIABLES EMPLEADAS ESTÁN VINCULADAS AL RESUMEN NARRATIVO	LA INFORMACIÓN NECESARIA PARA GENERAR EL INDICADOR NO TIENE COSTO	LA INFORMACIÓN PARA VERIFICAR EL LOGRO DEL INDICADOR SE ENCUENTRA DISPONIBLE PARA SU CONSULTA DE MANERA SENCILLA	PORQUE APORTA UNA BASE SUFICIENTE PARA EVALUAR EL DESEMPEÑO.	NO APLICA.
--------------------------	---	---	--	--	------------

Serie de Información disponible: 2024

Medios de Verificación

SOLICITUDES DE PREDIOS MEDIANTE LOS CUALES SE REALIZÓ UN ANÁLISIS TERRITORIAL. FUENTE DE INFORMACIÓN: DIRECCIÓN DE RESERVAS TERRITORIALES Y CRECIMIENTO URBANO. FRECUENCIA DE MEDICIÓN SEMESTRAL. LOS RESULTADOS SE PUBLICAN EN LA PÁGINA OFICIAL DEL FIDEICOMISO (<https://bet.puebla.gob.mx/>) Y PUEDEN CONSULTARSE EN LA RUTA: BANCO ESTATAL DE TIERRA > PROGRAMA PRESUPUESTARIO > AÑO 2025. SERIE DE INFORMACIÓN DISPONIBLE DESDE EL AÑO 2022

Fuentes de Información

FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO "BANCO ESTATAL DE TIERRA" A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE RESERVAS TERRITORIALES Y CRECIMIENTO URBANO.

Determinación de Metas - Indicador

Línea Base			Meta y Periodo de Cumplimiento		Parámetros de Semaforización		
Valor	Año	Periodo	Valor	Periodo			
100.00	2022	DICIEMBRE	100.00	DICIEMBRE	>=95.00Y<=115.00	>=90.00Y<=95.00	<90.00Y>115.00

Comportamiento del Indicador hacia la meta:REGULAR

Factibilidad: MEDIA

Descripción de la Factibilidad: EL PERSONAL DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO "BANCO ESTATAL DE TIERRA", CUENTA CON LA EXPERIENCIA NECESARIA PARA DA ATENCIÓN A LAS SOLICITUDES EN MATERIA INMOBILIARIA PARA LA UBICACIÓN DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS.

**E071 CONSTITUCIÓN Y GESTIÓN DE PATRIMONIO
INMOBILIARIO
NIVEL PROPÓSITO**

Metas de la Administración

Año	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Valor	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
Periodo	DICIEMBRE	DICIEMBRE	DICIEMBRE	DICIEMBRE	DICIEMBRE	DICIEMBRE

Meta Anual

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
					50.00						
										Anual:	100.00

Variable (1)

Variable: SOLICITUDES DE PREDIOS MEDIANTE LOS CUALES SE REALIZÓ UN ANALISIS TERRITORIAL.
Definición: ESTA VARIABLE HACE REFERENCIA AL NÚMERO DE SOLICITUDES DE PREDIOS A LAS QUE SE LES REALIZA UN ANÁLISIS TERRITORIAL PAI
VERIFICAR SU VIABILIDAD TÉCNICA DE ADQUISICIÓN.
Unidad de Medida: SOLICITUD
Frecuencia de Medición: SEMESTRAL
Desagregación Geográfica: ESTATAL
Disponibilidad de la Información: 31/12/2025

Meta Anual

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
					3.00						
										ANUAL:	6.00

Variable (2)

Variable: NÚMERO DE SOLICITUDES DE PREDIOS SUSCEPTIBLES DE ADQUISICIÓN RECIBIDAS.
Definición: ESTA VARIABLE SE REFIERE AL NÚMERO TOTAL DE SOLICITUDES DE PREDIOS SUSCEPTIBLES DE ADQUISICIÓN, YA SEA PARA
INCORPORARLOS AL PORTAFOLIO DE RESERVAS TERRITORIALES O PARA DESTINARLOS A PROYECTOS DE INVERSIÓN, QUE SON RECIBIDA
POR EL BANCO ESTATAL DE TIERRA.
Unidad de Medida: SOLICITUD
Frecuencia de Medición: SEMESTRAL
Desagregación Geográfica: ESTATAL
Disponibilidad de la Información: 31/12/2025

Meta Anual

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
					6.00						
										ANUAL:	6.00

Datos de Identificación del Programa Presupuestario (PP)

Responsable del PP

Ramo: 37 DESARROLLO ECONÓMICO Y TRABAJO

Instancia(s) Ejecutora(s)

099 FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Institución: 099 FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Unidad Responsable: FA3D FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Población Objetivo: 17 DEPENDENCIAS Y 68 ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL Y ORGANISMOS PRIVADOS

Alineación

Plan Estatal de Desarrollo

Eje: 02 PROSPERIDAD Y ESTABILIDAD ECONÓMICA

Tematica:02 ECONOMÍA

Objetivo: 01 IMPULSAR EL CRECIMIENTO SOCIOECONÓMICO EN TODAS LAS REGIONES DEL ESTADO.

Estrategia: 02 FORTALECIMIENTO DE LA INNOVACIÓN, LA COMPETENCIA, EL NIVEL DE ESPECIALIZACIÓN DE LOS SECTORES ECONÓMICOS Y LA PRODUCTIVIDAD I LAS MIPYMES.

Línea de Acción: 01 IMPULSAR LA ATRACCIÓN DE INVERSIONES EN EL INTERIOR DEL ESTADO.

Resumen Narrativo

PORTAFOLIO DE RESERVAS CON PREDIOS FACTIBLES PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS ACTUALIZADO.

Datos de Identificación del Indicador

Indicador: PORCENTAJE DE PREDIOS CON AVALÚOS COMERCIALES ACTUALIZADOS ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE PUEBLA.

Definición: SE REFIERE A LOS PREDIOS DEL PORTAFOLIO DE RESERVAS A LOS QUE SE LES ACTUALIZAN SUS AVALUOS COMERCIALES ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE PUEBLA.

Tipo
GESTION

Dimensión
EFICACIA

Frecuencia de Medición
SEMESTRAL

Desagregación Geográfica
ESTATAL

Tipo de Fórmula
PORCENTAJE

Unidad de Medida
PORCENTAJE

Método de Cálculo
(V1/V2)*100

Área Responsable
DIRECCIÓN DE RESERVAS TERRITORIALES Y CRECIMIENTO URBANO

Características del Indicador

Claridad CUMPLE	Relevancia CUMPLE	Economía CUMPLE	Monitoreable CUMPLE	Adecuado CUMPLE	Aporte Marginal NO_APLICA
--------------------	----------------------	--------------------	------------------------	--------------------	------------------------------

Justificación

ES PRECISO E INEQUÍVOCO.	LAS VARIABLES DEL MÉTODO DE CÁLCULO ESTÁN ESTRECHAMENTE RELACIONADAS CON EL OBJETIVO DE SU NIVEL	LA INFORMACIÓN NECESARIA PARA GENERAR EL INDICADOR ESTÁ DISPONIBLE A UN COSTO RAZONABLE	LA INFORMACIÓN PARA VERIFICAR EL LOGRO DEL INDICADOR SE ENCUENTRA DISPONIBLE PARA SU CONSULTA DE MANERA SENCILLA	PORQUE APORTA UNA BASE SUFICIENTE PARA EVALUAR EL DESEMPEÑO.	NO APLICA.
--------------------------	--	---	--	--	------------

Serie de Información disponible: 2022, 2023, 2024

Medios de Verificación

REPORTE DE PREDIOS CON AVALÚOS COMERCIALES ACTUALIZADOS. FUENTE DE INFORMACIÓN: DIRECCIÓN DE RESERVAS TERRITORIALES Y CRECIMIENTO URBANO. FRECUENCIA DE MEDICIÓN: SEMESTRAL. LOS RESULTADOS SE PUBLICAN EN LA PÁGINA OFICIAL DEL FIDEICOMISO (<https://bet.puebla.gob.mx/>) Y PUEDEN CONSULTARSE EN LA RUTA: BANCO ESTATAL DE TIERRA > PROGRAMA PRESUPUESTARIO > AÑO 2025. SERIE DE INFORMACIÓN DISPONIBLE DESDE EL AÑO 2022

Fuentes de Información

DIRECCIÓN DE RESERVAS TERRITORIALES Y CRECIMIENTO URBANO

Determinación de Metas - Indicador

Línea Base

Valor	Año	Periodo
100.00	2022	DICIEMBRE

Meta y Periodo de Cumplimiento

Valor	Periodo
100.00	DICIEMBRE

Parámetros de Semaforización

>=95.00Y<=115.00	>=90.00Y<=95.00	<90.00Y>115.00
------------------	-----------------	----------------

Comportamiento del Indicador hacia la meta:REGULAR

Factibilidad: MEDIA

Descripción de la Factibilidad: EXISTE INFORMACIÓN DE EXPEDIENTES ADECUADA Y SUFICIENTE PARA QUE EL IRCEP ENTREGUE EN TIEMPO Y FORMA LAS SOLICITUDES EMITIDAS POR EL FIDEICOMISO.

E071 CONSTITUCIÓN Y GESTIÓN DE PATRIMONIO

INMOBILIARIO

NIVEL COMPONENTE 1

Metas de la Administración											
Año	2025	2026	2027	2028	2029	2030					
Valor	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00					
Periodo	DICIEMBRE	DICIEMBRE	DICIEMBRE	DICIEMBRE	DICIEMBRE	DICIEMBRE	DICIEMBRE				

Meta Anual											
ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
					50.00					Annual:	100.00
											50.00

Variable (1)

Variable:

NÚMERO DE PREDIOS CON ACTUALIZACIÓN DE AVALUOS COMERCIALES EMITIDOS POR EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTAD DE PUEBLA

Definición:

LA VARIABLE MIDE EL NÚMERO DE PREDIOS CON ACTUALIZACIÓN DE AVALUOS COMERCIALES GESTIONADOS POR LA DIRECCIÓN DE RESERVAS TERRITORIALES Y CRECIMIENTO URBANO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE PUEBLA.

Unidad de Medida:

AVALÚO

Frecuencia de Medición:

SEMESTRAL

Desagregación Geográfica:

ESTATAL

Disponibilidad de la Información:

31/12/2025

Meta Anual											
ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
					12.00					ANUAL:	24.00
											12.00

Variable (2)

Variable:

NÚMERO DE PREDIOS PROYECTADOS PARA ACTUALIZACIÓN DE AVALUOS COMERCIALES ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEI ESTADO DE PUEBLA

Definición:

MIDE EL NÚMERO DE PREDIOS PROYECTADOS POR LA DIRECCIÓN DE RESERVAS TERRITORIALES Y CRECIMIENTO URBANO PARA ACTUALIZACIÓN DE AVALUOS COMERCIALES EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE PUEBLA.

Unidad de Medida:

AVALÚO

Frecuencia de Medición:

SEMESTRAL

Desagregación Geográfica:

ESTATAL

Disponibilidad de la Información:

31/12/2025

Meta Anual											
ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
					24.00					ANUAL:	24.00
											24.00

Datos de Identificación del Programa Presupuestario (PP)

Responsable del PP

Instancia(s) Ejecutora(s)

Ramo: 37 DESARROLLO ECONÓMICO Y TRABAJO

099 FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Institución: 099 FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Unidad Responsable: FA3D FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Población Objetivo: 17 DEPENDENCIAS Y 68 ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL Y ORGANISMOS PRIVADOS

Alineación

Plan Estatal de Desarrollo

Eje: 02 PROSPERIDAD Y ESTABILIDAD ECONÓMICA

Temática:02 ECONOMÍA

Objetivo: 01 IMPULSAR EL CRECIMIENTO SOCIOECONÓMICO EN TODAS LAS REGIONES DEL ESTADO.

Estrategia: 02 FORTALECIMIENTO DE LA INNOVACIÓN, LA COMPETENCIA, EL NIVEL DE ESPECIALIZACIÓN DE LOS SECTORES ECONÓMICOS Y LA PRODUCTIVIDAD I LAS MIPYMES.

Línea de Acción: 01 IMPULSAR LA ATRACCIÓN DE INVERSIONES EN EL INTERIOR DEL ESTADO.

Resumen Narrativo

INCORPORACIÓN DE PREDIOS AL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL FIDEICOMISO REALIZADA.

Datos de Identificación del Indicador

Indicador: PORCENTAJE DE PREDIOS INCORPORADOS AL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL FIDEICOMISO.

Definición: MIDE LA EFICACIA DEL BANCO ESTATAL DE TIERRA, RESPECTO A LA INCORPORACIÓN DE PREDIOS AL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL FIDEICOMISO.

Tipo	Dimensión	Frecuencia de Medición	Desagregación Geográfica	Tipo de Fórmula
GESTION	EFICACIA	ANUAL	ESTATAL	PORCENTAJE
Unidad de Medida		Método de Cálculo	Área Responsable	
PORCENTAJE		(V1/V2)*100	DIRECCIÓN JURÍDICA	

Características del Indicador

Claridad	Relevancia	Economía	Monitoreable	Adecuado	Aporte Marginal
CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO_APLICA

Justificación

ES PRECISO E INEQUÍVOCO.	ES RELEVANTE PORQUE LAS VARIABLES DEL MÉTODO DE CÁLCULO ESTÁN ESTRECHAMENTE RELACIONADAS CON EL OBJETIVO EN SU NIVEL	LA INFORMACIÓN NECESARIA PARA GENERAR EL INDICADOR ESTÁ DISPONIBLE A UN COSTO RAZONABLE	LA INFORMACIÓN PARA VERIFICAR EL LOGRO DEL INDICADOR SE ENCUENTRA DISPONIBLE PARA SU CONSULTA DE MANERA SENCILLA	PORQUE APORTA UNA BASE SUFICIENTE PARA EVALUAR EL DESEMPEÑO.	NO APLICA.
--------------------------	--	---	--	--	------------

Serie de Información disponible: 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2022, 2023, 2024

Medios de Verificación

INFORME SOBRE ESCRITURAS PÚBLICAS DE INMUEBLES INCORPORADOS, INSCRITAS ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD. FUENTE DE INFORMACIÓN: DIRECCIÓN JURÍDICA. FRECUENCIA DE MEDICIÓN: ANUAL. LOS RESULTADOS SE PUBLICAN EN LA PÁGINA OFICIAL DEL FIDEICOMISO (<https://bet.puebla.gob.mx/>) Y PUEDEN CONSULTARSE EN LA RUTA: BANCO ESTATAL DE TIERRA > PROGRAMA PRESUPUESTARIO > AÑO 2025. SERIE DE INFORMACIÓN DISPONIBLE DESDE EL AÑO 2015

Fuentes de Información

DIRECCIÓN JURÍDICA

Determinación de Metas - Indicador

Línea Base			Meta y Periodo de Cumplimiento		Parámetros de Semaforización		
Valor	Año	Periodo	Valor	Periodo			
100.00	2015	DICIEMBRE	100.00	DICIEMBRE	>=95.00Y<=115.00	>=90.00Y<=95.00	<90.00Y>115.00

Comportamiento del Indicador hacia la meta:REGULAR

Factibilidad: MEDIA

Descripción de la Factibilidad: SE CUENTA CON INSTRUMENTOS NOTARIALES Y EL IRCEP COLABORA EN TIEMPO Y FORMA CON LAS SOLICITUDES EMITIDAS POR EL FIDEICOMISO.

E071 CONSTITUCIÓN Y GESTIÓN DE PATRIMONIO

INMOBILIARIO

NIVEL COMPONENTE 2

Metas de la Administración											
Año	2025	2026	2027	2028	2029	2030					
Valor	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00					
Periodo	DICIEMBRE	DICIEMBRE	DICIEMBRE	DICIEMBRE	DICIEMBRE	DICIEMBRE					

Meta Anual											
ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
										Anual:	100.00 100.00

Variable (1)

Variable:

INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PREDIOS RECIEN INCORPORADOS, INSCRITOS EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.

Definición:

ESTÁ VARIABLE SE REFIERE AL NÚMERO DE ESCRITURAS PÚBLICAS DE PREDIOS QUE SE INCORPORAN AL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE
BANCO ESTATAL DE TIERRA Y QUE SON REGISTRADAS EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.

Unidad de Medida:

INSTRUMENTO

Frecuencia de Medición:

ANUAL

Desagregación Geográfica:

ESTATAL

Disponibilidad de la Información:

31/12/2025

Meta Anual											
ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
										ANUAL:	1.00 1.00

Variable (2)

Variable:

INSTRUMENTOS PÚBLICOS PROYECTADOS PARA SU INCORPORACIÓN AL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL FIDEICOMISO.

Definición:

ESTA VARIABLE SE REFIERE AL NÚMERO DE ESCRITURAS PÚBLICAS QUE SE PROYECTA INTEGRAR AL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL
BANCO ESTATAL DE TIERRA EN EL EJERCICIO FISCAL 2025.

Unidad de Medida:

INSTRUMENTO

Frecuencia de Medición:

ANUAL

Desagregación Geográfica:

ESTATAL

Disponibilidad de la Información:

31/12/2025

Datos de Identificación del Programa Presupuestario (PP)

Responsable del PP

Instancia(s) Ejecutora(s)

Ramo: 37 DESARROLLO ECONÓMICO Y TRABAJO

099 FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Institución: 099 FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Unidad Responsable: FA3D FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Población Objetivo: 17 DEPENDENCIAS Y 68 ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL Y ORGANISMOS PRIVADOS

Alineación

Plan Estatal de Desarrollo

Eje: 02 PROSPERIDAD Y ESTABILIDAD ECONÓMICA

Temática:02 ECONOMÍA

Objetivo: 01 IMPULSAR EL CRECIMIENTO SOCIOECONÓMICO EN TODAS LAS REGIONES DEL ESTADO.

Estrategia: 02 FORTALECIMIENTO DE LA INNOVACIÓN, LA COMPETENCIA, EL NIVEL DE ESPECIALIZACIÓN DE LOS SECTORES ECONÓMICOS Y LA PRODUCTIVIDAD I LAS MIPYMES.

Línea de Acción: 01 IMPULSAR LA ATRACCIÓN DE INVERSIONES EN EL INTERIOR DEL ESTADO.

Resumen Narrativo

ORIENTACIÓN EN MATERIA INMOBILIARIA A PROYECTOS DE INVERSIÓN DE DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL, MUNICIPAL Y ORGANISMOS PRIVADOS OTORGADA.

Datos de Identificación del Indicador

Indicador: PORCENTAJE DE DEPENDENCIAS, ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL Y ORGANISMOS PRIVADOS ATENDIDOS MEDIANTE ORIENTACIÓN EN MATERIA INMOBILIARIA.

Definición: MIDE LA CAPACIDAD DE ATENCIÓN DEL BANCO ESTATAL DE TIERRA A LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO EN MATERIA INMOBILIARIA

Tipo	Dimensión	Frecuencia de Medición	Desagregación Geográfica	Tipo de Fórmula
GESTION	EFICACIA	SEMESTRAL	ESTATAL	PORCENTAJE
Unidad de Medida	Método de Cálculo	Área Responsable		
PORCENTAJE	$(V1/V2)*100$	DIRECCIÓN DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN CON ORGANISMOS PÚBLICOS Y PRIVADOS		

Características del Indicador

Claridad	Relevancia	Economía	Monitoreable	Adecuado	Aporte Marginal
CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO_APLICA

Justificación

ES PRECISO E INEQUIVOCO.	ES RELEVANTE DEBIDO A QUE LAS VARIABLES DEL MÉTODO DE CÁLCULO ESTÁN ESTRECHAMENTE RELACIONADAS CON EL OBJETIVO EN SU NIVEL	LA INFORMACIÓN NECESARIA PARA GENERAR EL INDICADOR NO TIENE COSTO	LA INFORMACIÓN PARA VERIFICAR EL LOGRO DEL INDICADOR SE ENCUENTRA DISPONIBLE PARA SU CONSULTA DE MANERA SENCILLA	PORQUE APORTA UNA BASE SUFICIENTE PARA EVALUAR EL DESEMPEÑO.	NO APLICA.
--------------------------	--	---	--	--	------------

Serie de Información disponible: 2021, 2022, 2023

Medios de Verificación

REPORTE DE LAS ACCIONES DE ATENCIÓN A LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL, MUNICIPAL Y ORGANISMOS PRIVADOS. FUENTE DE INFORMACIÓN: DIRECCIÓN DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN CON ORGANISMOS PÚBLICOS Y PRIVADOS. FRECUENCIA DE MEDICIÓN: SEMESTRAL. LOS RESULTADOS SE PUBLICAN EN LA PÁGINA OFICIAL DEL FIDEICOMISO (<https://bet.puebla.gob.mx/>) Y PUEDEN CONSULTARSE EN LA RUTA: BANCO ESTATAL DE TIERRA > PROGRAMA PRESUPUESTARIO > AÑO 2025. CON UNA SERIE DE INFORMACIÓN DISPONIBLE DESDE EL AÑO 2021

Fuentes de Información

DIRECCIÓN DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN CON ORGANISMOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

Determinación de Metas - Indicador

Línea Base			Meta y Periodo de Cumplimiento		Parámetros de Semaforización		
Valor	Año	Periodo	Valor	Periodo	> 95.00Y <=115.00	>=90.00Y <=95.00	< 90.00Y >= 115.00
100.00	2021	DICIEMBRE	100.00	DICIEMBRE			

Comportamiento del Indicador hacia la meta:REGULAR

Factibilidad: MEDIA

Descripción de la Factibilidad: EXISTE DEMANDA DE ORIENTACIÓN EN MATERIA INMOBILIARIA POR PARTE DE LOS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL, MUNICIPAL Y ORGANISMOS PRIVADOS.

**E071 CONSTITUCIÓN Y GESTIÓN DE PATRIMONIO
INMOBILIARIO
NIVEL COMPONENTE 3**

Metas de la Administración

Año	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Valor	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
Periodo	DICIEMBRE	DICIEMBRE	DICIEMBRE	DICIEMBRE	DICIEMBRE	DICIEMBRE

Meta Anual

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
					50.00						
										Anual:	100.00

Variable (1)

Variable: NÚMERO DE DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL, MUNICIPAL Y ORGANISMOS PRIVADOS ATENDIDAS.
Definición: MIDE EL NÚMERO TOTAL DE DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL, MUNICIPAL Y ORGANISMOS PRIVADOS, ATENDIDAS RESPECTO A ORIENTACIÓN EN MATERIA INMOBILIARIA.

Unidad de Medida: INSTITUCIÓN
Frecuencia de Medición: SEMESTRAL
Desagregación Geográfica: ESTATAL
Disponibilidad de la Información: 31/12/2025

Meta Anual

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
					2.00						
										ANUAL:	4.00

Variable (2)

Variable: NÚMERO DE DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL, MUNICIPAL Y ORGANISMOS PRIVADOS QUE REQUIEREN ORIENTACIÓN DEL BANCO ESTATAL DE TIERRA.
Definición: MIDE EL NÚMERO TOTAL DE DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL, MUNICIPAL Y ORGANISMOS PRIVADOS QUE SOLICITAN ORIENTACIÓN EN MATERIA INMOBILIARIA AL BANCO ESTATAL DE TIERRA.

Unidad de Medida: INSTITUCIÓN
Frecuencia de Medición: SEMESTRAL
Desagregación Geográfica: ESTATAL
Disponibilidad de la Información: 31/12/2025

Meta Anual

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
					4.00						
										ANUAL:	4.00