



PUEBLA
Gobierno del Estado
2 0 2 4 - 2 0 3 0

Anticorrupción
Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno

POR **AMOR** A
PUEBLA

**Pensar
Grande**

Coordinación General de Contraloría Social, Participación y Evaluación
Dirección de Evaluación

Ramo 37 Desarrollo Económico Y Trabajo
FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Informe de Evaluación y Seguimiento del Cumplimiento de los Indicadores de Gestión de los
Programas Presupuestarios
del Ejercicio Fiscal 2026

Corte al Primer Trimestre 2026

Mayo, 2026





Nivel de cumplimiento de la Dependencia o Entidad

Con fundamento en lo establecido por los artículos 82 párrafo primero y 83 párrafo primero de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 1, 5 fracciones IV y V, 54, 62 párrafo segundo, 123 y 127 párrafo segundo de la Ley de Presupuesto y Gasto Público Responsable del Estado de Puebla; 1, 3, 13 párrafo primero, 18, 24, 30 fracciones XII y XVIII, 31 fracción III, 34 fracciones II, XXXVII y XLVI de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Puebla; 56 de la Ley de Entidades Paraestatales del Estado de Puebla, aplicable solo para las Entidades de la Administración Pública del Estado de Puebla; 1, 5 fracción V.2, 7 fracción I, 8, 12 fracciones VIII, XV, XXV y XLVII, 29 fracciones XI, XIV y XV del Reglamento Interior de la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno; así como el Acuerdo de la Persona Titular de la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno por el que Establece los Lineamientos para la Evaluación y Seguimiento del Cumplimiento de los Indicadores de Gestión y las Metas establecidas por las Dependencias y Entidades de Administración Pública Estatal; se realizó la Evaluación y Seguimiento del Cumplimiento de los Indicadores de Gestión de los Programas Presupuestarios del Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2026, con el objetivo de determinar el logro de las metas respecto de los resultados esperados para los indicadores de nivel componente y actividades, para lo cual se consideró la información capturada en el Sistema Estatal de Evaluación, así como la evidencia remitida por:

099 FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA

Con base en los parámetros establecidos en los lineamientos Décimo Tercero al Décimo Noveno del Acuerdo de la Persona Titular de la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno por el que Establece los Lineamientos para la Evaluación y Seguimiento del Cumplimiento de los Indicadores de Gestión y las Metas establecidas por las Dependencias y Entidades de Administración Pública Estatal, se determinó el siguiente nivel de cumplimiento global:

NCC = No Contribuye a la Calificación

Elaboró:

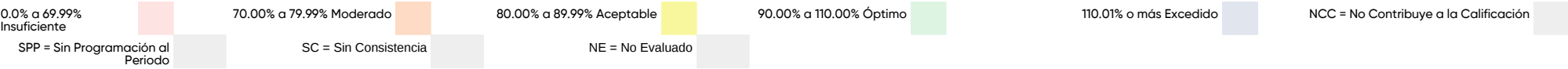
Miguel Angel Sanchez Melgar
Enlace de la Dirección de Evaluación

Revisó:

María Esther Campos Platas
Directora de Evaluación

Calificación por Programa Presupuestario

	Total	Evaluados al 1er. Trimestre
Programas Presupuestarios:	1	0
Indicadores:	3	0
Actividades:	11	11



Programa
Presupuestario(PP)

Total:
Evaluados al 1er. Trimestre
Óptimo:
Aceptable:
Moderado:
Insuficiente:
Excedido:
Porcentaje de cumplimiento:

Porcentaje de cumplimiento
del PP:

E071	CONSTITUCIÓN Y GESTIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO	
	Componentes	Actividades
	30.00%	50.00%
	3	11
	0	11
	0	11
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	SPP	49.62%
	20.00%	20.00%
	NCC	

Comportamiento de indicadores de nivel componente y actividades

Con corte al primer trimestre de 2026, se evaluaron 11 actividades.

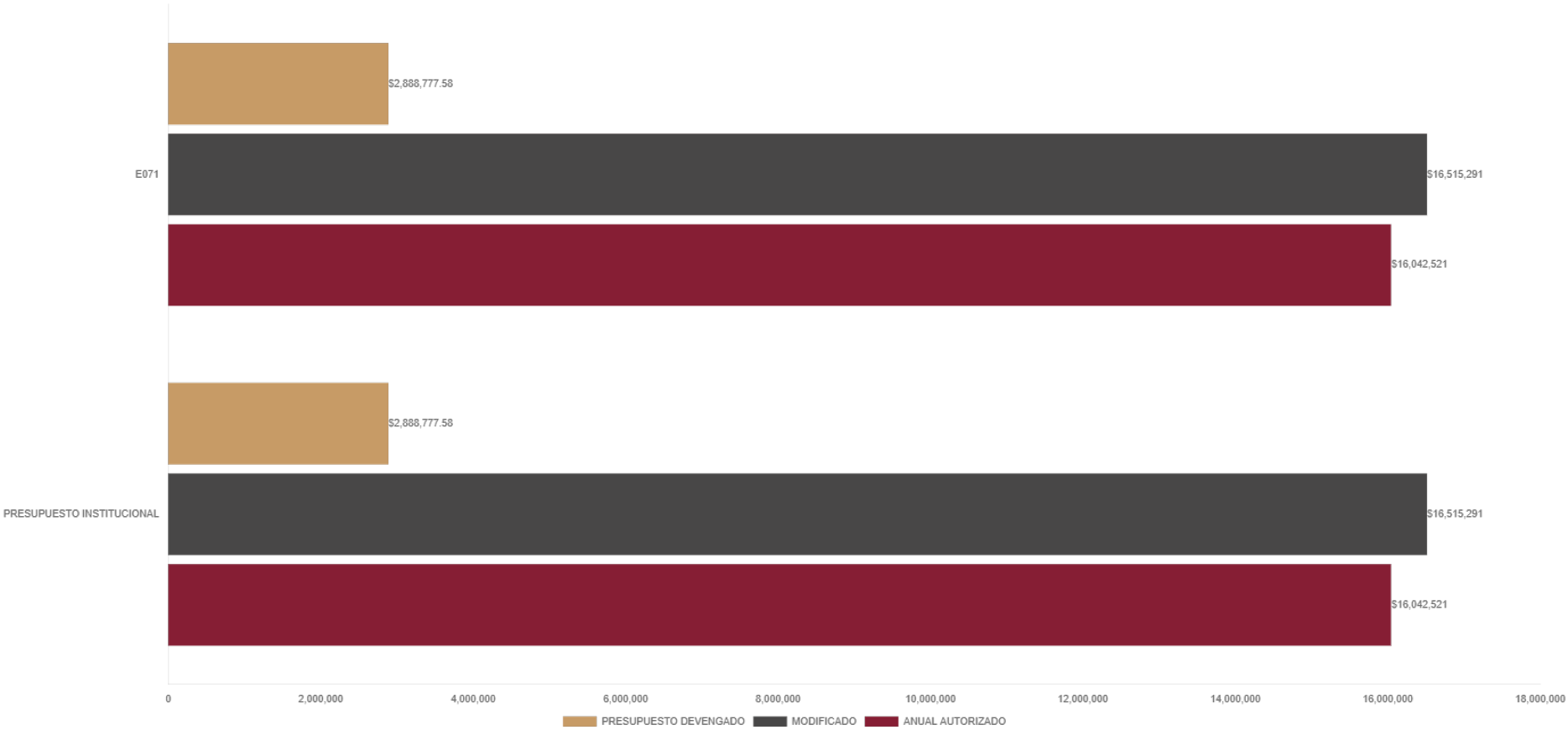
Nivel de Cumplimiento		Semáforo	Indicadores Evaluados		Actividades Evaluadas	
			Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
Óptimo (90.00 % a 110.00 %)			0	0.0%	10	90.91%
Aceptable (80.00 % a 89.99 %)			0	0.0%	0	0%
Moderado (70.00 % a 79.99%)			0	0.0%	0	0%
Insuficiente (0 % a 69.99 %)			0	0.0%	0	0%
Excedido (110.01 %)			0	0.0%	1	9.09%
TOTAL			0		11	



Presupuesto Devengado

No.	PROGRAMA PRESUPUESTARIO	ANUAL AUTORIZADO	AMPLIACIONES	REDUCCIONES	MODIFICADO	PRESUPUESTO DEVENGADO
		\$ 16,042,521.00	\$ 472,770.00	-	\$ 16,515,291.00	\$ 2,888,777.58
1	E071	\$ 16,042,521.00	\$ 472,770.00	-	\$ 16,515,291.00	\$ 2,888,777.58

Avance Presupuestal
Primer Trimestre 2026



Porcentaje de cumplimiento programático y presupuestal

Para cada Programa Presupuestario se identifica el siguiente porcentaje de cumplimiento en relación al porcentaje reportado del ejercicio presupuestal.

Programa Presupuestario	Porcentaje de cumplimiento de las metas	Porcentaje de presupuesto devengado
E071 CONSTITUCIÓN Y GESTIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO	NCC	17.49%



Transversalidad Actividades

a) Beneficiarios atendidos en los Programas Presupuestarios, por género

Hombres	30	Mujeres	14	Prefiero no decirlo	0
---------	----	---------	----	---------------------	---

b) Beneficiarios atendidos en los Programas Presupuestarios, por grupo etario

0-18	
19-30	
31-40	
41-50	
Más de 50	
No específico	✓

c) Beneficiarios del Programa Presupuestario de pueblos y comunidades indígenas.

Sí	✓
No	



Observaciones y recomendaciones

Observaciones	Recomendaciones
1 actividad(es) presentan nivel de cumplimiento superior a 110.00. De conformidad con el lineamiento Décimo Cuarto del Acuerdo de la Persona Titular de la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno por el que establece los Lineamientos para la Evaluación y Seguimiento del Cumplimiento de los Indicadores de Gestión y las Metas Establecidas por las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Estatal, se realizó una excepción al criterio de penalización para 1 actividades considerando la justificación señalada por la Unidad Responsable.	Analizar el comportamiento de las metas a fin de identificar si el resultado excedido se debe a condiciones externas ajenas al Programa, o bien, a fallos de programación que se puedan corregir; implementar las acciones internas necesarias para mejorar en el diseño y operación del Programa Presupuestario para el siguiente Periodo a Evaluar. De ser procedente, realizar las gestiones administrativas ante las instancias competentes.



Nivel de Cumplimiento de los Indicadores de nivel componente

E071 NCC

0.0% a 69.99% Insuficiente

70.00% a 79.99% Moderado

80.00% a 89.99% Aceptable

90.00% a 110.00% Óptimo

110.01% o más Excedido

NCC = No Contribuye a la Calificación

SPP = Sin Programación al Período

SC = Sin Consistencia

NE = No Evaluado

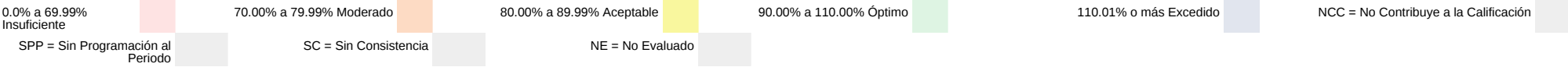
No. UR	UNIDAD RESPONSABLE	COMPONENTE	INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	No. Variable	Descripción Variable	COMPORTAMIENTO	PROGRAMADO					Meta Programada al corte		REALIZADO					Meta Realizada		CUMPLIMIENTO (%)	NIVEL DE CUMPLIMIENTO (%)
								TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	TOTAL	Valor Absoluto	%	TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	TOTAL	Valor Absoluto	%		
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	1. PORTAFOLIO DE RESERVAS CON PREDIOS FACTIBLES PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS ACTUALIZADO.	PORCENTAJE DE PREDIOS CON AVALUOS COMERCIALES ACTUALIZADOS ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE PUEBLA.	PORCENTAJE	1	NÚMERO DE PREDIOS CON ACTUALIZACIÓN DE AVALUOS COMERCIALES EMITIDOS POR EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE PUEBLA	REGULAR	0.00	5.00	0.00	5.00	10.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	1. PORTAFOLIO DE RESERVAS CON PREDIOS FACTIBLES PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS ACTUALIZADO.	PORCENTAJE DE PREDIOS CON AVALUOS COMERCIALES ACTUALIZADOS ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE PUEBLA.	PORCENTAJE	2	NÚMERO DE PREDIOS PROYECTADOS PARA ACTUALIZACIÓN DE AVALUOS COMERCIALES ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE PUEBLA	REGULAR	0.00	10.00	0.00	10.00	20.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			SPP	SPP
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	2. INCORPORACIÓN DE PREDIOS AL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL FIDEICOMISO REALIZADA.	PORCENTAJE DE PREDIOS INCORPORADOS AL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL FIDEICOMISO.	PORCENTAJE	1	INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PREDIOS RECIENTE INCORPORADOS, INSCRITOS EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.	REGULAR	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	2. INCORPORACIÓN DE PREDIOS AL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL FIDEICOMISO REALIZADA.	PORCENTAJE DE PREDIOS INCORPORADOS AL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL FIDEICOMISO.	PORCENTAJE	2	INSTRUMENTOS PÚBLICOS PROYECTADOS PARA SU INCORPORACIÓN AL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL FIDEICOMISO.	REGULAR	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			SPP	SPP
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	3. ORIENTACIÓN EN MATERIA INMOBILIARIA A PROYECTOS DE INVERSIÓN DE DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL, MUNICIPAL Y ORGANISMOS PRIVADOS OTORGADA.	PORCENTAJE DE DEPENDENCIAS, ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL Y ORGANISMOS PRIVADOS ATENDIDOS MEDIANTE ORIENTACIÓN EN MATERIA INMOBILIARIA.	PORCENTAJE	1	NÚMERO DE DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL, MUNICIPAL Y ORGANISMOS PRIVADOS ATENDIDAS.	REGULAR	0.00	2.00	0.00	2.00	4.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
FA3D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	3. ORIENTACIÓN EN MATERIA INMOBILIARIA A PROYECTOS DE INVERSIÓN DE DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL, MUNICIPAL Y ORGANISMOS PRIVADOS OTORGADA.	PORCENTAJE DE DEPENDENCIAS, ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL Y ORGANISMOS PRIVADOS ATENDIDOS MEDIANTE ORIENTACIÓN EN MATERIA INMOBILIARIA.	PORCENTAJE	2	NÚMERO DE DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL, MUNICIPAL Y ORGANISMOS PRIVADOS QUE REQUIEREN ORIENTACIÓN DEL BANCO ESTATAL DE TIERRA.	REGULAR	0.00	4.00	0.00	4.00	4.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			SPP	SPP

La información de los datos de los componentes y actividades así como de las metas programadas son recuperadas de la base de datos de la Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración



Nivel de Cumplimiento de las actividades

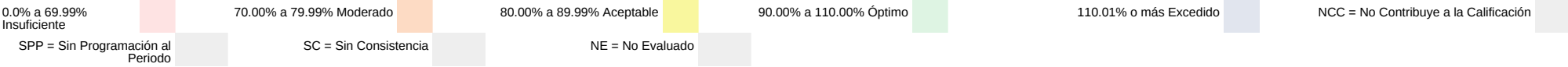
E071 NCC



No UR	UNIDAD RESPONSABLE	COMPONENTE	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	No Variable	Descripción Variable	COMPORTAMIENTO	PROGRAMADO					Meta Programada al Corte		REALIZADO					Meta Realizada		CUMPLIMIENTO (%)	NIVEL DE CUMPLIMIENTO (%)
								TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	TOTAL	Valor Absoluto	%	TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	TOTAL	Valor Absoluto	%		
FA3 D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	1. PORTAFOLIO DE RESERVAS CON PREDIOS FACTIBLES PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS ACTUALIZADO.	1. GENERACIÓN DE CARTOGRAFÍA A LOS PROYECTOS DEL FIDEICOMISO.	PROYECTO	1	NÚMERO DE PROYECTOS CON CARTOGRAFÍA GENERADA Y/O ACTUALIZADA.	REGULAR	1.00	1.00	1.00	1.00	4.00	1.00		1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00		100.00	100.00
FA3 D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	1. PORTAFOLIO DE RESERVAS CON PREDIOS FACTIBLES PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS ACTUALIZADO.	2. REALIZACIÓN DE SUPERVISIONES PARA VERIFICAR EL ESTADO FÍSICO QUE GUARDAN LOS PREDIOS QUE CONFORMAN EL PORTAFOLIO DE RESERVAS TERRITORIALES.	SUPERVISIÓN	1	NÚMERO DE SUPERVISIONES REALIZADAS.	REGULAR	2.00	2.00	2.00	1.00	7.00	2.00		2.00	0.00	0.00	0.00	2.00	2.00		100.00	100.00
FA3 D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	1. PORTAFOLIO DE RESERVAS CON PREDIOS FACTIBLES PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS ACTUALIZADO.	3. ELABORACIÓN DE MATRICES DE PROBABILIDAD-IMPACTO PARA LA IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS.	DOCUMENTO	1	NÚMERO DE MATRICES DE PROBABILIDAD-IMPACTO ELABORADAS.	REGULAR	1.00	1.00	1.00	1.00	4.00	1.00		1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00		100.00	100.00
FA3 D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	1. PORTAFOLIO DE RESERVAS CON PREDIOS FACTIBLES PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS ACTUALIZADO.	4. ELABORACIÓN DE ANÁLISIS TOPOGRÁFICOS A PROYECTOS DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS Y CONSOLIDACIÓN DE POLÍGONOS.	ANÁLISIS	1	NÚMERO DE ANÁLISIS TOPOGRÁFICOS REALIZADOS.	REGULAR	1.00	1.00	1.00	1.00	4.00	1.00		2.00	0.00	0.00	0.00	2.00	2.00		200.00	100.00
FA3 D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	2. INCORPORACIÓN DE PREDIOS AL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL FIDEICOMISO REALIZADA.	1. REALIZACIÓN DE VERIFICACIONES DEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS Y CONVENIOS.	VERIFICACIÓN	1	NÚMERO DE VERIFICACIONES REALIZADAS PARA ASEGURAR EL CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS Y CONVENIOS.	REGULAR	2.00	2.00	2.00	2.00	8.00	2.00		2.00	0.00	0.00	0.00	2.00	2.00		100.00	100.00
FA3 D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	2. INCORPORACIÓN DE PREDIOS AL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL FIDEICOMISO REALIZADA.	2. PRESENTACIÓN DE ESCRITOS EN PROCEDIMIENTOS JUDICIALES Y CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVOS.	DOCUMENTO	1	NÚMERO DE ESCRITOS PRESENTADOS ANTE AUTORIDADES COMPETENTES EN PROCEDIMIENTOS JUDICIALES Y CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVOS.	REGULAR	1.00	1.00	1.00	1.00	4.00	1.00		1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00		100.00	100.00
FA3 D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	2. INCORPORACIÓN DE PREDIOS AL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL FIDEICOMISO REALIZADA.	3. PREVENCIÓN PARA INHIBIR LA INVASIÓN DE INMUEBLES.	ACCIÓN	1	NÚMERO DE ACCIONES QUE SE REALIZAN PARA PREVENIR LA INVASIÓN DE INMUEBLES.	REGULAR	1.00	1.00	1.00	1.00	4.00	1.00		1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00		100.00	100.00
FA3 D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	3. ORIENTACIÓN EN MATERIA INMOBILIARIA A PROYECTOS DE INVERSIÓN DE DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL, MUNICIPAL Y ORGANISMOS PRIVADOS OTORGADA.	1. DIFUSIÓN DE LAS FUNCIONES Y/O ACCIONES DEL BANCO ESTATAL DE TIERRA.	ACCIÓN	1	NÚMERO DE ACTIVIDADES DE DIFUSIÓN SOBRE LAS FUNCIONES Y/O ACCIONES DEL BANCO ESTATAL DE TIERRA REALIZADAS.	REGULAR	1.00	1.00	1.00	1.00	4.00	1.00		1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00		100.00	100.00

Nivel de Cumplimiento de las actividades

E071 NCC



No UR	UNIDAD RESPONSABLE	COMPONENTE	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	No Variable	Descripción Variable	COMPORTAMIENTO	PROGRAMADO					Meta Programada al Corte		REALIZADO					Meta Realizada		CUMPLIMIENTO (%)	NIVEL DE CUMPLIMIENTO (%)
								TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	TOTAL	Valor Absoluto	%	TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	TOTAL	Valor Absoluto	%		
FA3 D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	3. ORIENTACIÓN EN MATERIA INMOBILIARIA A PROYECTOS DE INVERSIÓN DE DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL, MUNICIPAL Y ORGANISMOS PRIVADOS OTORGADA.	2. ATENCIÓN A LAS SOLICITUDES DE INFORMACIÓN DE DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL, MUNICIPAL Y ORGANISMOS PRIVADOS EN MATERIA DE INMUEBLES PROPIEDAD DEL BANCO ESTATAL DE TIERRA.	SOLICITUD	1	NÚMERO DE SOLICITUDES DE INFORMACIÓN ATENDIDAS SOBRE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL BANCO ESTATAL DE TIERRA.	REGULAR	1.00	1.00	1.00	1.00	4.00	1.00		1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00		100.00	100.00
FA3 D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	3. ORIENTACIÓN EN MATERIA INMOBILIARIA A PROYECTOS DE INVERSIÓN DE DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL, MUNICIPAL Y ORGANISMOS PRIVADOS OTORGADA.	3. ELABORACIÓN DE PRODUCTOS DERIVADOS DE ESTUDIOS TÉCNICOS EN MATERIA INMOBILIARIA.	PRODUCTO	1	NÚMERO DE PRODUCTOS DERIVADOS DE ESTUDIOS TÉCNICOS EN MATERIA INMOBILIARIA ELABORADOS.	REGULAR	3.00	3.00	3.00	3.00	12.00	3.00		3.00	0.00	0.00	0.00	3.00	3.00		100.00	100.00
FA3 D	FIDEICOMISO PÚBLICO BANCO ESTATAL DE TIERRA	3. ORIENTACIÓN EN MATERIA INMOBILIARIA A PROYECTOS DE INVERSIÓN DE DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL, MUNICIPAL Y ORGANISMOS PRIVADOS OTORGADA.	4. SEGUIMIENTO A LAS SOLICITUDES DE ATENCIÓN CIUDADANA.	SOLICITUD	1	NÚMERO DE SOLICITUDES DE ATENCIÓN CIUDADANA REGISTRADAS PARA SEGUIMIENTO.	ASCENDENTE	48.00	65.00	65.00	48.00	226.00	48.00		44.00	0.00	0.00	0.00	44.00	44.00		91.67	91.67

Justificación de Actividades con Cumplimiento Mayor a 110.00%

No	PP	Actividad	UR	Justificación	Justificación de la Dependencia/Entidad
1	E071	ELABORACIÓN DE ANÁLISIS TOPOGRÁFICOS A PROYECTOS DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS Y CONSOLIDACIÓN DE POLÍGONOS.	FA3D	Resultado Excedido	LA META SE HA CUMPLIDO MEDIANTE LA REALIZACIÓN DE UN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A DOS FRACCIONES DEL PREDIO DENOMINADO "MERCADO DE SABORES POR AMOR ACATZINGO" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ACATZINGO, ESTADO DE PUEBLA. SE ADJUNTA LA DOCUMENTACIÓN QUE CERTIFICA DICHO CUMPLIMIENTO.

Nota: La justificaciones mostradas, son transcripción de la captura hecha por las dependencias o entidades

